



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Caleum a.s.

zapsaný ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18559
Se sídlem: Italská 438/36, Žižkov, 130 00 Praha 3
(dříve: Praha – Nusle, Na Pankráci 1724/129, PSČ 14000)
Zastoupený: **Josef Ladra**, předseda představenstva
IČO: 28351363
DIČ: CZ28351363

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) tento:

DODATEK č. 4 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 26 318/2

ze dne 8.11.2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.12.2019, Dodatku č. 2 ze dne 26.7.2021 a Dodatku č. 3 ze dne 27.10.2021, uzavřené na **prostor v 1. nadzemním podlaží budovy na adrese Italská 438/36, Praha 3, budovu bez čísla popisného nebo evidenčního (strážní domek) na pozemku parcelní číslo 22 a část pozemku parcelní číslo 24, kterou je zajištěn přístup k pronajímanému majetku a 5 parkovacích stání na pozemku parcelní číslo 24, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.**

1.

Znění Čl. IV odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.1.2023 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS **pro rok 2023** za předmět nájmu:

- a) **uvedený v Čl. II odst. 1. písm. a) smlouvy v měsíční výši 65 775,- Kč**, slovy: šedesát pět tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých, tj. **v roční výši 789 300,- Kč**, slovy: sedm set osmdesát

devět tisíc tři sta korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty;

- b) **uvedený v Čl. II odst. 1. písm. b) smlouvy v měsíční výši 13 110,- Kč**, slovy: třináct tisíc jedno sto deset korun českých, tj. v **roční výši 157 320,- Kč**, slovy: jedno sto padesát sedm tisíc tři sta dvacet korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty;
- c) **uvedený v Čl. II odst. 1. písm. c) smlouvy v měsíční výši 3 255,- Kč bez DPH**, slovy: tři tisíce dvě stě padesát pět korun českých bez DPH, tj. v **roční výši 39 060,- Kč bez DPH**, slovy: třicet devět tisíc šedesát korun českých bez DPH. Nájemné za předmět nájmu podléhá dani z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje hradit výši nájemného navýšenou o DPH v platné výši sazby.

2.

Znění Čl. IV odst. 4. smlouvy se ruší a od 1.1.2023 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit v měsíčních splátkách za předmět nájmu:

- a) **uvedený v Čl. II odst. 1. písm. a) smlouvy ve výši 65 775,- Kč**, slovy: šedesát pět tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých;
- b) **uvedený v Čl. II odst. 1. písm. b) smlouvy ve výši 13 110,- Kč**, slovy: třináct tisíc jedno sto deset korun českých;
- c) **uvedený v Čl. II odst. 1. písm. c) smlouvy ve výši 3 255,- Kč bez DPH**, slovy: tři tisíce dvě stě padesát pět korun českých bez DPH. Toto nájemné podléhá dani z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje hradit výši nájemného navýšenou o DPH v platné výši sazby.

Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx, s uvedením variabilního symbolu xxx, nejpozději **do 15. dne příslušného měsíce**.

3.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

4.

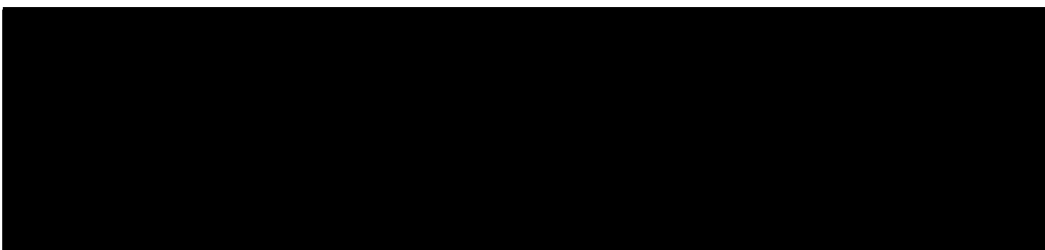
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne:

V Praze dne: 19.10.2022



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-

Caleum

Caleum a.s.

Italská 438/36, 130 00 Praha 3
Č: 28351363, DIČ: CZ28351363