

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTNUTÍ SOUISEJÍCÍCH SLUŽEB

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále také jen „autorský zákon“), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb na zhotovení dokumentace stavby

„Zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení ke stavbě na nástavbu pavilonu T“

česká zemědělská univerzita v Praze

sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol
zastoupená: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „Objednatel“ nebo „ČZU“ na straně jedné)

a

Ing. arch. Jiří Šesták

místo podnikání: Na Hřebenkách 3157/4, 150 00 Praha 5
IČO: 16882440
DIČ: CZ5804300843
bank. spojení: XXXX
číslo účtu: XXXXX
(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

(společně dále jen „smluvní strany“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

ČLÁNEK 1. ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

1.1 Předmět Smlouvy

- 1.1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje ke zhotovení dále uvedeného předmětu Smlouvy a Objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončené dílo převezme a zaplatí dohodnutou cenu.
- 1.1.2 Předmětem této Smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele ke zhotovení projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení na nástavbu pavilonu T v areálu ČZU (dále jen „Stavba“), spočívající v provedení prací a poskytnutí dalších výkonů a služeb dle odst. 1.2 této Smlouvy, a to v rozsahu stanoveném dále touto Smlouvou a jejími přílohami.
- 1.1.3 Službami Zhotovitele se pro potřeby této Smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezených touto Smlouvou. Výkony Zhotovitele směřující k naplnění záměru a účelu této Smlouvy se člení do jednotlivých etap, které představují souhrn výkonů, souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejí uzavřený

celek činností. Podrobný popis výkonů sjednaných touto Smlouvou je obsažen v následujících článcích a v příloze této Smlouvy.

1.2 Obsahové náležitosti a rozsah plnění:

Rozsah plnění bude zahrnovat tato dílčí plnění (etapy) výkonů Zhotovitele ve prospěch Objednatele, rozsah činností, odpovědnosti a povinnosti smluvních stran je stanoven zejména v článku 5. této Smlouvy a v příloze č. 1 této Smlouvy:

1.2.1 Vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (dále jen „DSP“) ke Stavbě zahrnující nástavbu pavilonu T včetně všech navazujících a nutných zařízení a příslušenství (dále jen „projektová dokumentace“) v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů a její přílohy č. 8.

1.2.2 Výkon inženýrské činnosti: Zhotovitel je povinen provést výkon inženýrské činnosti ve fázi společného územního a stavebního řízení (dále jen „stavební řízení“) spočívající v:

- projednání projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení s orgány státní správy a dalšími účastníky řízení,
- zastupování Objednatele ve společném územním a stavebním řízení, vedeném na stavebním úřadu, včetně podání žádostí, popř. podání odvolání proti prvoinstančním rozhodnutím a přebírání rozhodnutí a potvrzení o pravomocnosti rozhodnutí (dále jen „výkon IČ“).

1.3 Formální náležitosti plnění

1.3.1 Dílo bude zpracováno v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a připomínkami a podmínkami příslušných institucí.

1.3.2 Zhotovitel zhotoví dílo dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny Objednatelem. Součástí díla bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.

1.3.3 Dílo, resp. jeho části, jež mají charakter dokumentace, budou Objednateli odevzdány takto:

- Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení bude Objednateli odevzdána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě. Projektová dokumentace bude dále zpracována a předána ve 2 vyhotoveních (na 2 CD) v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. CD budou opatřena popisem a obsahem. Projektová dokumentace bude odevzdána ve formátech: výkresy ve formátech dwg i pdf, ostatní části ve formátu docx a xlsx. Předávací řízení bude ukončeno písemným protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán Objednatelem a Zhotovitelem. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla s dohodnutým termínem jejich odstranění. Dokumentaci pro projednání s úřady zajišťuje Zhotovitel dle potřeby v rámci této části plnění.

1.3.4 Zhotovitel předá Objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky.

1.3.5 Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v dokumentaci užívány v těchto významech.

ČLÁNEK 2. DOBA PLNĚNÍ

2.1 Dílčí a rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu Smlouvy dle čl. 1 této Smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:

2.2.1 Délka plnění v odpovědnosti Zhotovitele:

2.2.1.1. doba pro zhotovení předmětu Smlouvy dle odst. 1.2.1 (DSP) je do 7 týdnů od uzavření smlouvy;

2.2.1.2. doba pro zhotovení předmětu Smlouvy dle odst. 1.2.2 (IČ) až do vydání stavebního povolení je do 3 měsíců od předání DSP dle odst. 1.2.1; Zhotovitel však neodpovídá za prodloužení orgánů státní správy, pokud podání učiní včas s ohledem na lhůty dle správního řádu.

2.2.1.3. veškeré termíny se považují za splněné předáním jednotlivých částí díla Objednateli na základě písemného oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.

2.2.2 Termíny v odpovědnosti Objednatele:

2.2.2.1 Termíny v odpovědnosti Objednatele se týkají dodání podkladů potřebných pro činnost Zhotovitele, jestliže si tyto podklady není dle Smlouvy povinen obstarat Zhotovitel sám.

2.2.2.2 Není-li touto Smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů Zhotoviteli Objednatelem, mají smluvní strany za sjednané, že podklady dodávané Objednatelem Zhotoviteli musí být dodány v dostatečném předstihu, aby byl Zhotoviteli poskytnut dostatek času k jejich zpracování, nejméně však 5 pracovních dnů předem.

ČLÁNEK 3.

HONORÁŘ ZHOTOVITELE ZA SJEDNANÉ ZÁKLADNÍ, POPŘÍPADĚ ZVLÁŠTNÍ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Honorář Zhotovitele v rozsahu dohodnutém v této Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanoven dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky Zhotovitele.
- 3.2 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za zhotovení díla dle této Smlouvy sjednaný celkový honorář ve výši 996 800,- Kč bez DPH.
- 3.3 Honorář je sjednán jako nejvýše přípustný. Honorář obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně všech nákladů, dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 3.4 Platby honoráře budou uskutečňovány následujícím způsobem:
- Každá z částí honoráře stanoveného v tomto odstavci Smlouvy za každé částečné splnění předmětu Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena po řádném a bezvadném splnění jednotlivých částí předmětu Smlouvy:
- a. částka ve výši 936 800,- Kč bez DPH po řádném a včasném předání (DSP) dle odst. 1.2.1 této Smlouvy,
 - b. částka ve výši v 60 000,- Kč bez DPH po řádném předání pravomocného stavebního povolení (IČ) dle odst. 1.2.2 této Smlouvy.
- 3.5 Honorář bude Objednatelem uhrazen v české měně na základě faktur vystavených v souladu s výše uvedenými podmínkami, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů vždy po splnění podmínek uvedených v předchozím odstavci.
- 3.6 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
- 3.7 Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit na e-mailovou adresu: beranek@pef.czu.cz. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.

- 3.8 Dnem úhrady fakturované částky se pro účely této Smlouvy rozumí den, kdy je tato částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele uvedený na faktuře.
- 3.9 Cena za dílo nebo její část bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli. V případě, že není Zhotovitel plátcem DPH, ustanovení tohoto odstavce se na něj nevztahuje.

ČLÁNEK 4.

SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 4.1 Nedodrží-li Zhotovitel termín předání jednotlivých částí díla dle odst. 2.2.1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkového honoráře dle odst. 3.2 této Smlouvy, a to za každý takový případ a za každý, byť i započatý pracovní den prodlení. Jednotlivé části díla se považují za předané Objednateli podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.2 Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkového honoráře za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 4.3 V případě, že projektová dokumentace nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů a touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý takový prokázaný případ porušení.
- 4.4 V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných Objednatel v záruční lhůtě je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 4.5 Neuhradí-li Objednatel řádně a v souladu s touto Smlouvou Zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 4.6 Objednatel je oprávněn jakoukoliv smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele za Objednatel (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení honoráře). Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.

ČLÁNEK 5.

ROZSAH ČINNOSTÍ, ODPOVĚDNOSTI A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Rozsah činností a odpovědnosti Zhotovitele:
- 5.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět a předat Objednateli sjednaný předmět Smlouvy řádně, ve smluveném objemu, termínu (lhůtě) a v požadované kvalitě, a dbát oprávněných zájmů Objednatele a tyto zájmy chránit.
- 5.1.2 Zhotovitel se zavazuje svolávat kontrolní dny projektu pravidelně alespoň 1 x za 14 dní (v pevně stanovených termínech) po celou dobu zpracovávání díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud Zhotovitel nebo Objednatel bude požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky, faxem nebo mailem nejméně 2 pracovní dny předem. Zhotovitel připraví pro tyto kontrolní dny písemné podklady (včetně zápisů z výrobních výborů) a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Pokud bude v zápisu z kontrolního dne ustanovení, které je v rozporu s touto Smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této Smlouvy. Kontrolní dny se budou konat v sídle

Objednatele, na adrese Kamýcká 129, Praha -Suchdol, 165 00, nebude-li Objednatelem výslovně určeno jinak. Zástupcem Objednatele je XXXXX nebo osoba jím pověřená. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k takovému jednání profesní specialisty podle svého uvážení.

Pokud vzniknou v průběhu jednání mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání díla včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou smluvních stran, je pro plnění Zhotovitele závazné stanovisko Objednatele, které je Zhotovitel povinen respektovat. Zhotovitel však neodpovídá za důsledky vzniklé tímto rozhodnutím, jestliže Objednatele na nevhodnost pokynů včas upozornil a Objednatel přesto na jejich dodržení trval. Závěrečným dokumentem z každého kontrolního dne bude zápis potvrzený podpisem zástupců obou smluvních stran.

5.1.3 V termínu pro předání každé z částí díla, jež má charakter dokumentace, předloží Zhotovitel Objednateli jedno elektronické vyhotovení a na vyžádání i jedno tištěné vyhotovení každé z částí díla k závěrečnému odsouhlasení. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději 4 pracovní dny před termínem předání každé z částí díla. Toto odsouhlasení provede zástupce Objednatele písemnou formou nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání každé z částí díla.

5.1.4 Zhotovitel odpovídá za to, že část díla jím zhotovená, jakož i dílo jako celek, bude mít i po uplynutí záruční doby vlastnosti, které předpokládaly výchozí podklady a které odpovídají normám a zákonům ČR. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude respektovat zásady hospodárného provozu zhotovované Stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu.

5.2 Výkony a dílčí plnění

5.2.1 Výkony Zhotovitele se pro potřeby této Smlouvy rozumí takové základní výkony, které vedou k naplnění této Smlouvy. Základními výkony se rozumí takové výkony, bez nichž nelze vůbec dosáhnout záměru a účelu této Smlouvy.

5.2.2 Výkony Zhotovitele směřující k naplnění záměru a účelu této Smlouvy se člení do jednotlivých dílčích plnění (etap), které představují souhrn základních výkonů souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejících uzavřený celek činností. Podrobný popis základních výkonů je obsažen v jednotlivých dílčích plněních. Předmětem plnění Zhotovitele je jakékoliv plnění uvedené v kterémkoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci, jakož i plnění, které obsahem kteréhokoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci není, avšak Zhotovitel je při vynaložení odborné péče předpokládat mohl nebo měl.

5.2.3 Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se předmětu Smlouvy bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele za podmínek stanovených v této Smlouvě.

5.2.4 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

5.2.5 Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže předmět plnění podle této Smlouvy provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.

- 5.2.6 Zhotovitel zastaví další provádění díla a okamžitě o tom vyrozumí Objednatele, pokud zjistí, že Stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Objednatele (viz zadání dokumentace), neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy ze strany Zhotovitele zakládá nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.
- 5.2.7 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění podle této Smlouvy, jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem této Smlouvy, osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání územního rozhodnutí stavby, nebyl-li touto činností pověřen Zhotovitel sám.
- 5.3 Odpovědnost a povinnosti objednatel
- 5.3.1 Objednatel poskytne údaje, zprávy a služby požadované v souladu s ustanoveními příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu Zhotovitelem, sdělí Zhotoviteli podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
- 5.3.2 Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů od uzavření této Smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za Objednatele všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast Objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami.
- 5.3.3 Zjistí-li Objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích díla, nebo o rozporech mezi dílem a jeho požadavky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně Zhotovitele bez zbytečného prodlení.
- 5.3.4 Objednatel bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost práce Zhotovitele na zhotovování díla.
- 5.3.5 Po podpisu Smlouvy předá Objednatel Zhotoviteli do 5 dnů zadání v elektronické formě. Dále bude Objednatel průběžně předávat Zhotoviteli podklady pro plnění předmětu Smlouvy. Podklady budou předávány průběžně do 4 pracovních dnů od vyžádání Zhotovitelem.

ČLÁNEK 6.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této Smlouvy vyžaduje od obou smluvních stran intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této Smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku Zhotovitele převzatých touto Smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle Objednatele. Sídlu Objednatele je za stejných podmínek také místem předání díla.
- 6.2 O předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivé části, bude smluvními stranami sepsán zápis. Objednatel uplatní připomínky písemně do 15 pracovních dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že dílo, resp. jeho jednotlivá část, obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda dílo, resp. jeho jednotlivá část, nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy a pokyny Objednatele, se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.
- 6.3 Nespolupracuje-li Zhotovitel s Objednatelem bez Objednatelova zavinění, popřípadě je-li Zhotovitel nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět Smlouvy po dobu delší než 15 dnů, a to ani po písemné výzvě Objednatele, je Objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních

závazků odstoupit s okamžitou platností od této Smlouvy. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že v takovém případě Zhotovitel uděluje souhlas Objednateli s výhradním užitím autorského díla (předmětu Smlouvy) ke všem způsobům, které tato Smlouva předpokládá, bez časového omezení a dále k dokončení, změnám a zpracování autorského díla (předmětu Smlouvy) jiným subjektem dle volby Objednatele, odměna za toto je započtena v ceně, která byla Zhotoviteli uhrazena do doby, než došlo k odstoupení od Smlouvy Objednatelem.

- 6.4 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, od vyžádání Zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.
- 6.5 Závazná forma komunikace je doporučený dopis, e-mail potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci Objednatele nebo Zhotovitele.

ČLÁNEK 7.

VADY A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

- 7.1 Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této Smlouvě a obecně závazným právním předpisům. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude po stanovenou dobu dle odst. 7.2 této Smlouvy (dále jen "záruční doba") způsobilé pro použití ke smluvenému účelu, případně, že si zachová vlastnosti smluvené, stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Za vadu díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku za jakost po dobu 5 let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté Objednateli Zhotovitelem.
- 7.3 V případě prokázané vady díla v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 7.4 Případné prokázané vady dokumentace odstraní Zhotovitel bezplatně do 3 pracovních dnů od nahlášení vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je Objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele na tuto skutečnost. Dále se Zhotovitel zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši újmu a škody, které budou způsobeny vadou díla, včetně škod vzniklých opomenutím Zhotovitele v díle. Škodou se též rozumí nutnost vynaložení dalších neplánovaných nákladů Objednatelem z důvodů vady díla nebo opomenutí Zhotovitele v díle.
- 7.5 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s § 2630 občanského zákoníku je společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby zavázán Objednateli, vyskytne-li se na realizované stavbě vada způsobená vadou projektové dokumentace.
- 7.6 Zhotovitel je v souladu s touto Smlouvou odpovědný za prokázanou škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá 5 let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté Objednateli Zhotovitelem.
- 7.7 Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný:
- 7.7.1 za vady, pokud byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost

těchto podkladů nebo pokynů zjistit, nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval;

- 7.7.2 za škody, úroky, náklady nebo jakékoliv jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoliv výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Zhotovitel písemně odvolal během přípravy díla;
- 7.7.3 za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení odpovídajícího úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat;
- 7.7.4 za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 7.8 Zhotovitel odpovídá za újmu a škody, které vzniknou Objednateli a třetím osobám porušením povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za újmu a škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu Objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy Zhotoviteli. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v odpovídajícím rozsahu, je Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Objednateli hradit Zhotovitel podle účtů Objednatele nebo je Objednatel odečte z plateb Zhotoviteli splatných, dle volby Objednatele.

ČLÁNEK 8. AUTORSKÁ PRÁVA

- 8.1 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona.
- 8.2 Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje Objednateli licenci ke všem způsobům užití díla zhotoveného dle této Smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby Objednatele (možnost udělit podlicenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v honoráři Zhotovitele dle této Smlouvy. Za účelem odstranění jakýchkoliv pochybností se dílem pro účely této Smlouvy rozumí jakýkoliv jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele, které Zhotovitel provede na základě této Smlouvy a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické. Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona.
- 8.3 Zhotovitel souhlasí, že Objednatel (nabyvatel licence) je v souladu s ustanovením § 2375 občanského zákoníku oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část nebo jeho název, či jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy však takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Objednatel (nabyvatel licence) je tak oprávněn užít autorské dílo i ke všem jiným účelům, než je uvedeno v této Smlouvě.
- 8.4 Zhotovitel není oprávněn předmět Smlouvy nebo jeho část, jež je autorským dílem, poskytnout jiným osobám než Objednateli, a to ani v případě, že by to nebylo v rozporu se zájmy Objednatele.

ČLÁNEK 9. ZÁMĚRNÉ OPUŠTĚNÍ (PŘERUŠENÍ) PRACÍ, UKONČENÍ SMLOUVY A VYROVNÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ Z UKONČENÍ SMLOUVY PLYNOUCÍCH

- 9.1 Od této Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto Smlouvou, ačkoliv byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna. Tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

- 9.2 Stejně tak mohou smluvní strany od této Smlouvy odstoupit v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně 10 pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
- 9.3 Za podstatné povinnosti podle této Smlouvy se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení smluvní ceny, dodržení informačních povinností Zhotovitele vůči Objednateli, provádění plnění řádně, bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této Smlouvy.
- 9.4 Není-li výslovně v této Smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením Smlouva od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 9.5 Smlouvu je možné ukončit výpovědí Objednatele bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 dnů od doručení výpovědi Zhotoviteli.
- 9.6 V případě ukončení Smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, nejdéle ve lhůtě 30 dnů.
- 9.6.1 Zhotovitel především předá Objednateli veškerá plnění sjednaná dle této Smlouvy, která do ukončení platnosti Smlouvy provedl či zhotovil.
- 9.6.2 Objednatel uhradí Zhotoviteli veškeré nedoplatky za řádně provedené a předané plnění Zhotovitele, na které Zhotoviteli dle této Smlouvy vznikne při ukončení Smlouvy nárok.
- 9.7 Zásadně platí, že plnění řádně provedená Zhotovitelem do doby skončení Smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění či poměrně, jak je sjednáno v této Smlouvě.
- 9.8 Výjimku představují tyto případy skončení platnosti Smlouvy:
- 9.8.1 výpověď této Smlouvy daná Objednatelem Zhotoviteli; v tomto případě ukončení Smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu za plnění provedená pro Objednatele do dne podání výpovědi v rozsahu skutečně vynaložených a řádnými účetními doklady doložených nákladů za takto provedená dílčí plnění,
- 9.8.2 pokud plnění, která byla Zhotovitelem provedena do skončení Smlouvy a mají pro Objednatele hospodářský význam jen ve spojení s plnou realizací ostatních plnění dle ustanovení této Smlouvy, která však již v důsledku ukončení Smlouvy nebudou Zhotovitelem provedena, nebo nemá-li Objednatel v důsledku vad plnění možnost ani částečně vadné plnění použít, není povinen Zhotoviteli za vadné plnění nic hradit, je však povinen plnění, které je zachyceno v materializované podobě Zhotoviteli vrátit. Tím není dotčeno právo Objednatele takováto plnění převzít a Zhotoviteli sjednaným způsobem uhradit.

ČLÁNEK 10.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Veškerá ustanovení této Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 10.2 Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v rámci rozsahu této Smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této Smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání k příslušnému soudu.
- 10.3 Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou Smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitelem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 10.4 Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby tato Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění smlouvy dle zákona

č 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 10.5 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6 Pokud by Smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé Smlouvy. Všechna ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
- 10.7 Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění objektivně brání "vyšší moc" (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno provádění díla zastavit na základě písemného oznámení druhé smluvní straně, jestliže je odůvodněné a jedná se o skutečně objektivní příčinu.
- 10.8 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.9 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této Smlouvy akceptovat a plnit.
- 10.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.
- 10.11 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Přílohy smlouvy:

Příloha č 1 - Technická specifikace

V Praze dne

za Objednatele

V Praze dne

za Zhotovitele

Ing. Jakub Kleindienst

Ing. arch. Jiří Šesták

Technická specifikace

Pro zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení ke stavbě pro nástavbu pavilonu T v areálu ČZU.

Obestavěný prostor: 2 217 m³

Rozpočtovaná cena (odhad) 40,0 mil. Kč bez DPH

Celková zastavěná plocha: 515 m²

Navržená koncepce využití:

- učebna 54 míst
- učebna 36 míst
- zasedací místnost 12 míst
- 4 kanceláře pro celkem 16 osob (možnost sloučení posuvnou příčkou)
- sociální zázemí, bezbariérové WC, čajová kuchyňka
- pobytová terasa nad přední částí
- schodišťová plošina pro bezbariérový přístup

Projektová dokumentace bude zpracována podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se stavebně právními předpisy platnými na území hl. m. Prahy.

Dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 8 výše uvedené vyhlášky, tj. zejména:

- průvodní zpráva
- souhrnná technická zpráva
- situační výkresy (situace širších vztahů, situace koordinační)
- výkresy bouracích prací
- dokumentace objektu:
 - architektonické a stavebně technické řešení - stavební část
 - stavebně konstrukční řešení - statika
 - požárně bezpečnostní řešení
 - technika prostředí staveb
 - zdravotně technická zařízení
 - vytápění
 - elektroinstalace - silnoproud, slaboproud
 - vzduchotechnika
 - akustické posouzení prostor nástavby
 - světelné technické posouzení prostor nástavby
 - dokumentace objektu bude zahrnovat návrh na přípravu FVE, včetně odpovídajícího statického posouzení a připojení v části elektro
- projekt organizace výstavby
- souhrnný propočet celkových nákladů stavby.

Zajištění pravomocného stavebního povolení na nastavbu objektu včetně zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS):

- inženýrská činnost ve fází společného územního a stavebního řízení prováděná zhotovitelem s cílem obstarat rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o vydání společného povolení na nastavbu objektu a všech potřebných stanovisek dotčených orgánů;
- jedná se zejména o tyto činnosti a služby:
 - a. konzultace s DOSS a organizacemi včetně ověření správnosti, přístupnosti a proveditelnosti řešení s ohledem na možné zákonem odůvodnění požadavky a podmínky DOSS či dotčených třetích osob, která budou *vydávat* stanoviska potřebná pro vydání společného povolení;
 - b. obstarání všech dokladů a stanovisek dotčených orgánů a třetích osob potřebných pro vydání společného povolení, včetně přípravy a shromáždění podkladů pro taková stanoviska, přičemž jednotlivé doklady budou sestaveny do složky obsahující očíslovaný seznam dokladů a kopie jednotlivých dokladů seřazené a očíslované dle seznamu;
 - c. adjustace dokumentace pro společné územní a stavební řízení upravené podle výsledků projednávání a souboru dokladů obstaraných v rámci činností zhotovitele a požadavků stavebního úřadu;
 - d. vypracování a podání úplné a kompletní žádosti o vydání společného povolení na příslušný stavební úřad;
 - e. zajištění a provedení všech nezbytných jednání a úkonů, řádné a včasné doplnění žádosti nebo podkladů, vyjádření a námitek či jakýchkoliv dalších jednání a kroků nutných k získání společného rozhodnutí v právní moci v rámci správního řízení;
 - f. účast na všech jednáních ve správním řízení před příslušným stavebním úřadem;
 - g. zajištění pravomocného společného povolení v právní moci a jeho předání objednateli.