



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Malajsie

Se sídlem: Na Zátorce 675/30, Praha 6
Zastoupený: **J.E. paní Zanariah ZAINAL ABIDIN**,
mimořádná a zplnomocněná velvyslankyně

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento:

DODATEK č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. 66 373/4

ze dne 20.9.2018, ve znění Dodatku č. 1 s účinností od 1.1.2020, uzavřené na **nemovitosti na adrese Praha .**

1.

Znění čl. V. odst. 8. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Trvalé porosty jsou součástí pozemků a jsou ve vlastnictví České republiky, pronajímatel má příslušnost hospodaření s tímto majetkem státu. Zeleň na nezastavěných plochách předmětu nájmu je nájemce povinen v nejvyšší možné míře zachovat, náležitě ochraňovat před poškozením a není oprávněn provádět na zahradě žádné úpravy a je povinen se řídit pokyny zahradnické firmy. Nájemce se zavazuje, že bude umožňovat vstup na zahradu za účelem pravidelné údržby zahrady, která bude prováděna pronajímatelem, respektive jím pověřenou odbornou firmou, a to nejméně 1x týdně s výjimkou zimního období, tzn. od 1.12. do 31.3.

Náklady spojené s údržbou zahrady, která bude prováděna pronajímatelem, respektive jím pověřenou odbornou firmou, uhradí nájemce na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů s příslušnými doklady (tj. na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu) na účet pronajímatele v předepsané lhůtě splatnosti. Pronajímatel prohlašuje, že fakturovaná částka nepřesáhne měsíční výši 21 006,25 Kč, slovy: dvacet jeden tisíc šest korun českých a dvacet pět haléřů,

navýšenou o daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě zvýšení či snížení nákladů na poskytovanou službu projednají smluvní strany tuto záležitost a eventuálně upraví dodatkem.

2.


Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

3.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2020.

4.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech v jazyce českém a čtyřech stejnopisech v jazyce anglickém. Pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních od každé jazykové verze.



Václavské náměstí 49/816
P. O. BOX 386
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-