



č. TSK: 4/22/5800/001
PID: TSKRP008JV2V

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Náboženská společnost Svědkové Jehovovi

se sídlem : Armády 1306/2b, 158 00 Praha 5
IČO : 60163291
DIČ : CZ60163291 (není plátcem DPH)
registrovaná : Rejstřík CNS vedený Min. kultury ČR podle z. č. 3/2002 Sb. pod č. 8475/1993/20
zastoupená : Peter Hamadej, předseda Výboru Společnosti
bank.spojení : Komerční banka, a.s.
č. ú. : 9035543081/0100

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem : Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
IČO : 00064581
DIČ : CZ00064581, plátce DPH
zastoupené:

Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem : Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
IČO : 03447286
DIČ : CZ03447286
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059
bank. spojení : PPF banka a.s.
č. ú. : 2023100003/6000

zastoupena : Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva
PhDr. Filipem Hájkem, místopředsedou představenstva
Ing. Josefem Richtrem, místopředsedou představenstva
Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

Při podpisu smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1281/503 v katastrálním území Vokovice, zapsaného na listu vlastnictví č. 622 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**katastrální úřad**“).
2. Na základě smlouvy a za podmínek ve smlouvě uvedených prodává prodávající kupujícímu část pozemku **parc. č. 1281/503** v katastrálním území Vokovice dle geometrického plánu č. 1539-12/2022 (příloha č. 1 této smlouvy) vypracovaným Ing. Romanem Šulcem, U Havlíčkových sadů 1470/13, 120 00, Praha 2 oddělenou a nově označenou jako parc. č. 1281/658 v katastrálním území Vokovice (dále jen „**předmět koupě**“) a kupující do svého výlučného vlastnictví předmět koupě za uvedenou kupní cenu kupuje.
3. Předmět koupě a jeho stav je popsán ve Znaleckém posudku č. 3433-10/2022 ze dne 21.04.2022 vyhotoveným Ing. Ladislavem Šelepou, Hubičkova 24, Praha 4, znalcem v oboru Ekonomika a Stavebnictví (dále jen jako „**znalecký posudek**“).
4. Vlastnické právo k předmětu koupě je převáděno pro potřeby stavby „Horoměřická, BUS – pruh, Praha 6, č. akce 1000056“.

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými, a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje a zaručuje kupujícímu, že:
 - a) je oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat,
 - b) na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zejména nedoplatky na jakýchkoliv peněžních platbách vztahujících se k předmětu koupě, věcná břemena, nájemní, podnájemní, předkupní, zástavní, zadržovací nebo jiná zajišťovací práva třetích osob a ani jiné právní závazky bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují, prodávající prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k předmětu koupě nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k předmětu koupě nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné,
 - c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu koupě zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a prodávající neučinili žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu koupě na jinou osobu,
 - d) že výše uvedená prohlášení garantují stav předmětu koupě, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení prodávajícího uvedené v odst. 2 tohoto článku, jakožto rozhodných okolností pro uzavření této smlouvy, ukáže nepravdivým, nepřesným, neúplným, matoucím, klamavým nebo zavádějícím, bude kupující oprávněn vůči prodávajícímu požadovat náhradu škody či slevu z kupní ceny ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami, a/nebo bude oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přijímá ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Kupní cena sjednaná dohodou smluvních stran a stanovená na základě znaleckého posudku za předmět koupě činí **231.210,- Kč** (slovy: dvěstětricetjedentisícdvěstědeset korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 90 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí. Za den zaplacení kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí učiní kupující v nejbližší možné době po nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese kupující.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

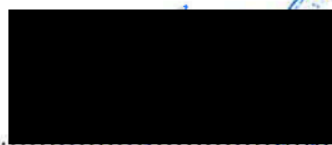
1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 39/73 ze dne 08.09.2022.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupující, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných výtiscích, z nichž jedno obdrží prodávající, čtyři kupující a jeden výtisk je určen pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí kupující.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 Geometrický plán č. 1539-12/2022

V Praze dne: 6. 10. 2022

prodávající:



Náboženská společnost
Svědkové Jehovovi



26. 09. 2022

V Praze dne:

kupující:



Hlavní město Praha zastoupené
Technickou správou komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

Mgr. Jozef Sinčák



Hlavní město Praha zastoupené
Technickou správou komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

Filip Hájek

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ hl. m. PRAHY, a.s. Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 39

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
1281/503	2	63	ostat. pl. zeleň	1281/503	2	42	ostat. pl. zeleň		2	1281/503	622	2	42		
				1281/658		21	ostat. pl. zeleň		2	1281/503	622		21		
	2	63			2	63									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: [redacted]
U Havlíčkových sadů 1470/13
120 00 Praha 2

Číslo plánu: 1539-12/2022
Okres: Hlavní město Praha
Obec: Praha
Kat. území: Vokovice
Mapový list: Praha 8-0/32

Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2791/2016

Dne: 4. března 2022 Číslo: 22/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
[redacted]
PGP-1106/2022-101
2022.03.11 13:39:04 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2791/2016

Dne: 15. března 2022 Číslo: 14/2022

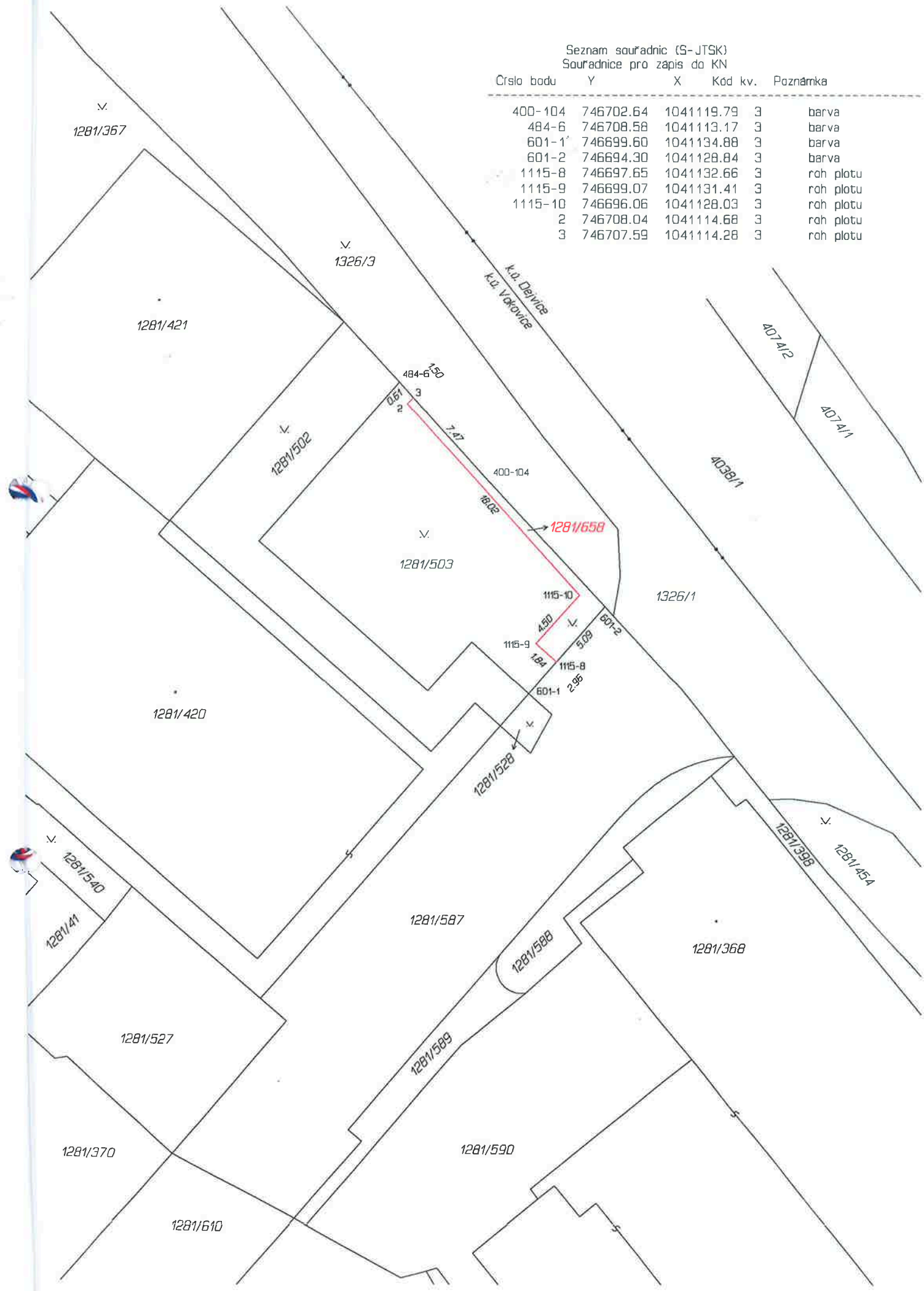
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



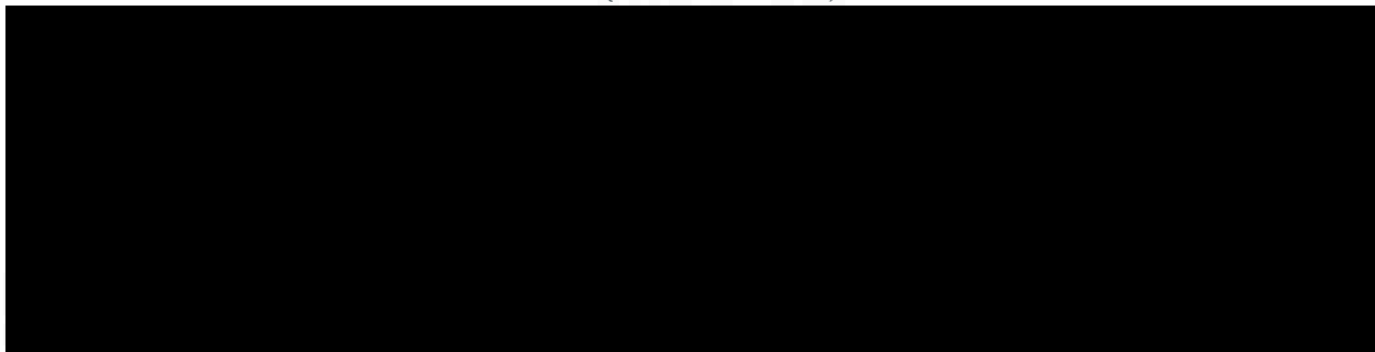
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
400-104	746702.64	1041119.79	3	barva
484-6	746708.58	1041113.17	3	barva
601-1	746699.60	1041134.88	3	barva
601-2	746694.30	1041128.84	3	barva
1115-8	746697.65	1041132.66	3	roh plotu
1115-9	746699.07	1041131.41	3	roh plotu
1115-10	746696.06	1041128.03	3	roh plotu
2	746708.04	1041114.68	3	roh plotu
3	746707.59	1041114.28	3	roh plotu





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)