

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ Č. j.: 17940/2022-SŽ-OŘ PLZ-OOČ

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234  
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupena: Ing. Radkem Makovcem, ředitelem OJ Oblastního ředitelství Plzeň na základě Pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx, č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxx  
variabilní symbol: 6548104622  
e-mail: ePodatelnaORPLZ@spravazeleznic.cz  
datová schránka: uccchjm  
adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Plzeň  
Sušická 1168/23  
326 00 Plzeň

(dále jen "půjčitel")

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05  
IČO: 659 93 390 DIČ: CZ 65993390  
zastoupena: Ing. Vladimírou Hruškovou, ředitelkou Správy České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx, č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: [posta@rsd.cz](mailto:posta@rsd.cz)  
datová schránka: zjq4rhz

(dále jen "vypůjčitel" nebo "ŘSD")

(společně též jako „smluvní strany“)

### I.

Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

| Parcelní číslo dle KN   | Druh pozemku   | Způsob využití | LV  | KÚ                 | Obec    |
|-------------------------|----------------|----------------|-----|--------------------|---------|
| 2930/2                  | ostatní plocha | dráha          | 657 | Střítež u Kaplice  | Střítež |
| 2930/3                  | ostatní plocha | dráha          | 657 | Střítež u Kaplice  | Střítež |
| 2930/4                  | ostatní plocha | dráha          | 657 | Střítež u Kaplice  | Střítež |
| 2957/2                  | ostatní plocha | dráha          | 657 | Střítež u Kaplice  | Střítež |
| 2957/3                  | ostatní plocha | dráha          | 657 | Střítež u Kaplice  | Střítež |
| 2114/1 (dle GP 2114/17) | ostatní plocha | dráha          | 20  | Suchdol u Bujanova | Bujanov |

v katastru nemovitostí vedeném, Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

ŘSD je investorem stavby „Dálnice D3 0312/I Kaplice nádraží - Nažidla“, která bude umístěna na pozemcích:

| Pozemek parc. č.        | Katastrální území  | Číslo stavebního objektu   |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|
| 2930/2                  | Střítež u Kaplice  | SO 141, 201                |
| 2930/3                  | Střítež u Kaplice  | SO 141                     |
| 2930/4                  | Střítež u Kaplice  | SO 141                     |
| 2957/2                  | Střítež u Kaplice  | SO 201                     |
| 2957/3                  | Střítež u Kaplice  | SO 201                     |
| 2114/1 (dle GP 2114/17) | Suchdol u Bujanova | SO 164, 181, 671, 672, 673 |

Náklady spojené s realizací:

- SO 141 Polní cesta v km 160,140
- SO 201 Most přes železniční trať u obce Raveň
- SO 164 164 Příjezd na pozemek v km 171,408
- SO 181 Oplocení dálnice vpravo
- SO 671 Přeložka sdělovacích kabelů SŽDC v žkm 73,0–73,2
- SO 672 Přeložka sdělovacích kabelů ČD-Telematika v žkm 73,0–73,2
- SO 673 Přeložka kabelů zabezpečovacího zařízení v žkm 73,0 – 73,2

nese investor.

## II.

Předmětem výpůjčky jsou následující pozemky:

| Pozemek parc. č.        | Katastrální území  | Přenechaná výměra v m <sup>2</sup> |
|-------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 2930/2                  | Střítež u Kaplice  | 148                                |
| 2930/3                  | Střítež u Kaplice  | 23                                 |
| 2930/4                  | Střítež u Kaplice  | 54                                 |
| 2957/2                  | Střítež u Kaplice  | 61                                 |
| 2957/3                  | Střítež u Kaplice  | 128                                |
| 2114/1 (dle GP 2114/17) | Suchdol u Bujanova | 1 897                              |

Celková výměra předmětu výpůjčky činí 2 311 m<sup>2</sup>.

Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání, a to na dobu realizace stavby: „Dálnice D3 0312/I Kaplice nádraží - Nažidla“, za účelem trvalého záboru pro stavební objekt 141 Polní cesta v km 160,140; stavební objekt 201 Most přes železniční trať u obce Raveň; stavební objekt 164 Příjezd na pozemek v km 171,408; stavební objekt 181 Oplocení dálnice vpravo; stavební objekt 671 Přeložka sdělovacích kabelů SŽDC v žkm 73,0–73,2; stavební objekt 672 Přeložka sdělovacích kabelů ČD-Telematika v žkm 73,0–73,2 a stavební objekt 673 Přeložka kabelů zabezpečovacího zařízení v žkm 73,0 – 73,2. Zapůjčené pozemky jsou vyznačeny v situaci záborového elaborátu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.

Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy půjčitel i vypůjčitel obdrží každý jedno vyhotovení.

### **III.**

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti se stavbou.

### **IV.**

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebením a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

### **V.**

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Příloha:

č. 1 – situace záborového elaborátu

V Plzni 30.08.2022

V Českých Budějovicích 15.09.2022

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....  
Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Plzeň  
Ing. Radek Makovec  
ředitel

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Ing. Vladimíra Hrušková  
ředitelka Správy České Budějovice

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 3097808

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 55b4d291-84d8-42d1-b94e-06b1efec9ce6

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Alena RADOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 27.10.2022 10:07:00



067d39dd-5953-4882-9721-1a99f92da582