

DODATEK č. 3

k

SOUHRNU SMLUVNÍCH DOHOD (Smlouvě o dílo)

ze dne 2. 12. 2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 06. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 14.03.2022

(dále jen „Smlouva o dílo“)

na akci: „Tramvajová trať Kobylisy – Zdiby, PD“

č. smlouvy objednatele č. 1 a 2: 437/00066001/2019

č. smlouvy objednatele č. 3: 000158 00 19

č. smlouvy zhotovitele: 19-141

uzavřená

mezi

Objednatelům č. 1: **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

zastoupeným: [redacted] hejtmankou Středočeského kraje

IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095, plátce DPH

Zastoupený:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

zastoupeným: [redacted]

IČO: 00066001, DIČ: CZ00066001, plátce DPH

a

objednatelům č. 2: **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

zastoupeným: [redacted]

IČO: 00066001, DIČ: CZ00066001, plátce DPH

a

objednatelům č. 3: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

zastoupeným: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaným v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847 (dále jen „objednatel“ či jednotlivě „objednatel“) na straně jedné

a

zhotovitelem: **PRAGOPROJEKT, a.s.**

se sídlem v Praze 4, ul. K Ryšánce 1668/16, PSČ 147 54

zastoupeným Ing. Markem Svobodou, předsedou představenstva

[redacted] Nuselská 94, Praha 4, č.ú. 5904041/0100
IČO: 452 72 387, DIČ: CZ45272387, plátce DPH
zapsaným v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1434,
jako Správce společnosti „TT Zdiby“

a

zhotovitelem: **METROPROJEKT Praha a.s.**
se sídlem v Praze 7, Argentinská 1621/36, PSČ 170 00
zastoupeným Ing. Davidem Krásou, předsedou představenstva
Ing. Vladimírem Seidlem, místopředsedou představenstva

[redacted]
IČO: 452 71 895, DIČ: CZ45271895, plátce DPH
zapsaným v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1418,
jako Společník společnosti „TT Zdiby“

a

zhotovitelem: **DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY s.r.o.**

se sídlem v Praze 4, ul. Modřanská 1387/11, PSČ 140 00

zastoupená: [redacted] ednatelem

[redacted] Sofijské nám. 3404, Praha 4, č.ú. 0069727339/0800

IČO: 485 92 722, DIČ: CZ48592722, plátce DPH

zapsaným v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18643,
jako Společník společnosti „TT Zdiby“

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé.

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**smluvní strana**“)

I.

Účel Dodatku

1. V rámci zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí z 09/2021 a jejího projednání a současně v návaznosti na zpracování aktualizace územního plánu obce Zdiby (jiný zhotovitel), která je podstatnou podmínkou pro umístění stavby Terminálu Zdiby (Terminál je součástí předmětné stavby Tramvajové trati Kobylisy – Zdiby (dále jen „Stavba“)), bylo zjištěno, že pozemek dotčený stavbou Terminálu Zdiby a aktualizací územního plánu obce Zdiby je vlastněn subjektem (třetí stranou), který nesouhlasí s umístěním stavby tohoto Terminálu na svém pozemku.
2. Financování Stavby má být zajištěno z dotačních titulů OPD3 (tramvajová trať a navazující stavební objekty a IROP/ITI (Terminál Zdiby), jejichž nezbytnou podmínkou je zajištění pravomocného územního rozhodnutí Stavby.
3. Objednatel z důvodu opatrnosti a odděleného financování Terminálu Zdiby a tramvajové trati (dále jen „TT“) Kobylisy – Zdiby, včetně navazujících stavebních objektů, rozdělil

investorskou přípravu Stavby na dvě samostatné akce, a to na I. etapu – TT Kobyličky–Zdíby a II. etapu – Terminál Zdíby. Objednatel k tomuto kroku přistoupil s ohledem na předpokládané bezkolizní projednání I. etapy, tj. TT Kobyličky – Zdíby s cílem zajištění externích finančních zdrojů zejména pro tuto etapu v případě, že by se nepodařilo dosáhnout konsensuální shody s majiteli pozemků v rámci II. etapy - Terminál Zdíby.

4. Smluvní strany konstatují, že k uvedeným změnám dochází z objektivních důvodů vzniklých po uzavření Smlouvy o dílo a nepovažují je tak za podstatnou změnu závazku.

Rozdělením přípravy Stavby do dvou etap nedochází k významnému rozšíření rozsahu plnění předmětu Smlouvy, ale výhradně k její etapizaci. Zpracování projektové dokumentace a souvisejícího výkonu inženýrské činnosti je nutné zajistit stejným zhotovitelem, v návaznosti na technické řešení a provázanost obou etap. Změna v osobě dodavatele by Objednateli způsobila značné obtíže v koordinaci Stavby a projednání a vedla by k podstatnému zdržení přípravy stavby, ohrožení zajištění dotačních finančních zdrojů a tím i podstatnému zvýšení nákladů. Celková povaha smluvního vztahu se nemění. Etapizace stavby vznikla v důsledku okolností, které nemohl Objednatel s náležitou péčí předvídat, neboť k datu zpracování zadávací dokumentace nebyl zřejmý rozsah a typ dotačních zdrojů, současně objednatel nemohl předpokládat obtížné projednání při změně územního plánu obce Zdíby. V návaznosti na výše uvedené Smluvní strany konstatují, že k uvedeným změnám dochází z objektivních důvodů vzniklých po uzavření Smlouvy a nepovažují je tak za podstatnou změnu závazku.

II.

Předmět dodatku

1. V návaznosti na skutečnost uvedenou v čl. I tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly tak, že předmět plnění specifikovaný v **Příloze A Smlouvy o dílo – Rozsah služeb** se upravuje tak, že Terminál Zdíby bude ze Stavby oddělen jako samostatná část.
2. Od uzavření tohoto Dodatku, resp. od fáze *Koncept DÚR* bude předmětná projektová dokumentace Stavby zpracovávána a související inženýrská činnost vykonávána rozděleně pro následující dvě etapy:
 - a) **TT Kobyličky – Zdíby – I. etapa** (dále také jen jako „I. etapa“)
 - b) **TT Kobyličky – Zdíby – II. etapa – Terminál Zdíby** (dále také jen jako „II. etapa“)

Smluvní strany se dohodly, že názvy jednotlivých etap pro potřeby podání žádosti o dotaci budou zhotovitelem následně upraveny podle požadavku a podmínek daného dotačního titulu, které mu sdělí objednatel.

3. Pro odstranění veškerých pochybností strany konstatují, že již odevzdaná část plnění, konkrétně Předkoncept dokumentace pro územní rozhodnutí, byla v souladu se Smlouvou o dílo ve znění Dodatku č. 1, platného ke dni předání, předána bez rozdělení na jednotlivé etapy.
4. V návaznosti na úpravu Přílohy A Smlouvy o dílo – Rozsah služeb se smluvní strany dohodly na tom, že tímto Dodatkem č. 3 dochází ke změně článku 22.1 Zvláštních obchodních podmínek takto:




| Popis části díla | Termín (lhůta) dokončení |
|--|--|
| Koncept DÚR – I. etapa | Do 4 měsíců od obdržení souhlasného stanoviska objednatele k návrhu předkonceptu DÚR v rozsahu I. etapy |
| Koncept DÚR – II. etapa | Do 4 měsíců od obdržení souhlasného stanoviska objednatele k návrhu předkonceptu DÚR v rozsahu II. etapy |
| Vizualizace – dohromady pro etapu I. a II. | Do 1 měsíce od protokolárního předání všech připomínek zadavatele ke konceptu DÚR |
| Čistopis DÚR – I. etapa | do 1 měsíce od protokolárního předání všech připomínek zadavatele ke konceptu DÚR – I. etapa |
| Čistopis DÚR – II. etapa | do 1 měsíce od protokolárního předání všech připomínek zadavatele ke konceptu DÚR – II. etapa |
| Podklady pro vydání verifikačního závazného stanoviska k DÚR – pro I. a II. etapu <small>Pozn.: tato část bude realizována v případě, že bude vydáno stanovisko EIA</small> | nejpozději do 30 dnů před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí pro I. a II. etapu |
| Podání žádosti o vydání územního rozhodnutí pro I. etapu | do 3 měsíců od schválení čistopisu DÚR – I. etapa objednatelem |
| Podání žádosti o vydání územního rozhodnutí pro II. etapu | do 3 měsíců od schválení čistopisu DÚR – II. etapa objednatelem |
| Technická pomoc při získání pravomocného územního rozhodnutí pro I. a II. etapu | v celém průběhu územních řízení pro I. a II. etapu (až do nabytí právní moci posledního z pravomocných územních rozhodnutí) |
| | |
| Koncept DSP – I. etapa | do 5 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení plnění na této dílčí části předmětu veřejné zakázky |
| Koncept DSP – II. etapa | do 5 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení plnění na této dílčí části předmětu veřejné zakázky |
| Záborový elaborát - I. etapa | do 3 měsíců od konečného odsouhlasení návrhu technického řešení Stavby – I. etapa objednatelem na výrobním výboru, termíny zpracování jednotlivých geometrických plánů budou dohodnuty na výrobním výboru s cílem zajistit co nejrychlejší postup majetkoprávní přípravy |
| Záborový elaborát - II. etapa | do 3 měsíců od konečného odsouhlasení návrhu technického řešení Stavby – II. etapa objednatelem na výrobním výboru, termíny zpracování jednotlivých |

| | |
|--|---|
| | geometrických plánů budou dohodnuty na výrobním výboru s cílem zajistit co nejrychlejší postup majetkoprávní přípravy |
| Koncept čistopisu DSP – I. etapa | do 1 měsíce od protokolárního předání všech připomínek objednatele ke konceptu DSP – I. etapa |
| Koncept čistopisu DSP – II. etapa | do 1 měsíce od protokolárního předání všech připomínek objednatele ke konceptu DSP – II. etapa |
| Čistopis DSP – I. etapa | do 1 měsíce od obdržení všech připomínek dotčených orgánů a organizací Stavbou – I. etapa |
| Čistopis DSP – II. etapa | do 1 měsíce od obdržení všech připomínek dotčených orgánů a organizací Stavbou – II. etapa |
| Vyhotovení kupních smluv včetně zpracování materiálu pro radu kraje týkající se I. etapy | do 2 měsíců od odsouhlasení geometrických plánů pro I. etapu místně příslušným katastrálním úřadem |
| Vyhotovení kupních smluv včetně zpracování materiálu pro radu kraje týkající se II. etapy | do 2 měsíců od odsouhlasení geometrických plánů pro II. etapu místně příslušným katastrálním úřadem |
| Dokončení majetkoprávní přípravy – I. etapa | <p>Varianta 1 – bude-li vyvlastnění nutné</p> <ul style="list-style-type: none"> - do 6 měsíců od vydání pravomocného rozhodnutí o posledním vyvlastnění v rámci I. etapy, <p>Varianta 2 – nebude-li vyvlastnění nutné</p> <ul style="list-style-type: none"> - do 3 měsíců od schválení kupních smluv pro I. etapu zastupitelstvem kraje |
| Dokončení majetkoprávní přípravy – II. etapa | <p>Varianta 1 – bude-li vyvlastnění nutné</p> <ul style="list-style-type: none"> - do 6 měsíců od vydání pravomocného rozhodnutí o posledním vyvlastnění v rámci II. etapy, <p>Varianta 2 – nebude-li vyvlastnění nutné</p> <ul style="list-style-type: none"> - do 3 měsíců od schválení kupních smluv pro II. etapu zastupitelstvem kraje |
| Rozeslání všech žádostí o stanovisko, vyjádření apod. potřebných pro získání stavebního povolení – I. etapa | do 1 měsíce od schválení konceptu čistopisu DSP – I. etapa objednatelem |
| Rozeslání všech žádostí o stanovisko, vyjádření apod. potřebných pro získání stavebního povolení – II. etapa | do 1 měsíce od schválení konceptu čistopisu DSP – II. etapa objednatelem |
| Podání úplné žádosti o vydání všech stavebních povolení (vč. kompletní dokladové části, | v průběhu majetkoprávní přípravy dle zákona č. 416/2009 Sb., nejpozději však do 1 měsíce od vydání čistopisu DSP – I. etapa |




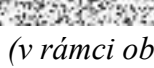


| | |
|---|---|
| pokud nebude objednatel stanoven jinak) – I. etapa | |
| Podání úplné žádosti o vydání všech stavebních povolení (vč. kompletní dokladové části, pokud nebude objednatel stanoven jinak) – II. etapa | v průběhu majetkoprávní přípravy dle zákona č. 416/2009 Sb., nejpozději však do 1 měsíce od vydání čístopisu DSP – II. etapa |
| technická pomoc při získání pravomocných stavebních povolení pro I. a II. etapu | v celém průběhu všech stavebních řízení pro I. a II. etapu (až do nabytí právní moci posledního stavebního povolení) |
| | |
| Koncept VD-ZDS – I. etapa | do 4 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení plnění na této dílčí části veřejné zakázky. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že si vyhrazuje právo požadovat po vzájemné dohodě postupné předávání konceptů PDPS – I. etapa po stavebních objektech |
| Koncept VD-ZDS – II. etapa | do 4 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení plnění na této dílčí části veřejné zakázky. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že si vyhrazuje právo požadovat po vzájemné dohodě postupné předávání konceptů PDPS – II. etapa po stavebních objektech |
| Koncept čístopisu VD-ZDS – I. etapa | do 4 týdnů od okamžiku projednání všech připomínek objednatele ke konceptu VD-ZDS – I. etapa na výrobním výboru svolaném zhotovitelem neprodleně (nejpozději do 14-ti kalendářních dnů) od protokolárního předání souhrnných připomínek objednatele ke konceptu VD-ZDS – I. etapa |
| Koncept čístopisu VD-ZDS – II. etapa | do 4 týdnů od okamžiku projednání všech připomínek objednatele ke konceptu VD-ZDS – II. etapa na výrobním výboru svolaném zhotovitelem neprodleně (nejpozději do 14-ti kalendářních dnů) od protokolárního předání souhrnných připomínek objednatele ke konceptu VD-ZDS – II. etapa |
| Čístopis VD-ZDS – I. etapa | čístopis VD-ZDS – do 2 týdnů od protokolárního předání souhrnného písemného stanoviska objednatele ke konceptu čístopisu VD-ZDS – I. etapa |
| Čístopis VD-ZDS – II. etapa | čístopis VD-ZDS – do 2 týdnů od protokolárního předání souhrnného písemného stanoviska objednatele ke konceptu čístopisu VD-ZDS – II. etapa |
| Technická pomoc v rámci výběrového řízení na zhotovitele Stavby – I. a II. | v celém průběhu výběrového řízení na zhotovitele Stavby – I. a II. etapa |

| | |
|-------|---|
| etapa | |
| AD | v průběhu realizace stavby I. a II. etapa – předpoklad 3 roky/36 měsíců |

5. V důsledku rozdělení Stavby na dvě etapy se smluvní strany dohodly i na změně ceny inženýrské činnosti dle Smlouvy o dílo tak, že celková cena za inženýrskou činnost dle Smlouvy o dílo se navyšuje o **1.240.000,- Kč bez DPH**. Dále se smluvní strany dohodly na rozdělení dílčích cen za projektové práce za inženýrskou činnost do jednotlivých etap. Podrobná specifikace navýšení ceny za inženýrskou činnost a rozdělení dílčích cen do jednotlivých etap jsou uvedeny v Příloze č. 1.
6. Celková cena díla se v důsledku těchto změn upravuje následovně:

| | |
|--|--|
| Původní cena díla dle Smlouvy: | 36.842.850,- Kč bez DPH |
| Navýšení ceny dle Dodatku č. 1: |  Kč bez DPH - tj. navýšení o 15,9% |
| Navýšení ceny dle Dodatku č. 2: |  Kč bez DPH - tj. navýšení o 6% |
| Navýšení ceny dle Dodatku č. 3: |  Kč bez DPH – tj. navýšení o 3,36% |
| Cena celkem ve znění Dodatku č. 1, 2 a 3: | 46.132.450,- Kč bez DPH |

7. Podrobná specifikace celkové ceny dle Smlouvy o dílo ve smyslu změn provedených Dodatkem č. 3 je uvedena v Příloze č. 2.
8. V souvislosti s rozdělením Stavby na dvě etapy se smluvní strany dohodly i na odpovídající úpravě Přílohy C ke Zvláštním obchodním podmínkám – Platby a platební podmínky v tom smyslu, že od uzavření tohoto Dodatku č. 3 bude dílčí fakturace dohodnutá ve Smlouvě o dílo ve znění Dodatku č. 1 a 2 prováděna zvlášť pro I. etapu a zvlášť pro II. etapu v souladu s podrobnou specifikací uvedenou v Příloze č. 1. **Pro část fakturace DÚR** od fáze (ii) odevzdání konceptu DÚR se smluvní strany dohodly na následující změně Přílohy C – Zvláštních obchodních podmínek, bod 3) Termíny a způsob plateb – Ostatní činnosti zhotovitele:

- „(ii)  *Kč bez DPH po odevzdání konceptu DÚR – pro I. etapu*
 *Kč bez DPH po odevzdání konceptu DÚR – pro II. etapu*
- (iii)  *Kč bez DPH po odevzdání čistopisu DÚR – pro I. etapu*
 *Kč bez DPH po odevzdání čistopisu DÚR – pro II. etapu*
*(v rámci obou etap bude odevzdáno po zapracování připomínek a požadavků
Objednatele ve smyslu článku 22.5 Všeobecných podmínek)*
- (iv)  *Kč bez DPH po odevzdání podkladů a žádosti o verifikační stanovisko
EIA pro I. etapu*
 *Kč bez DPH po odevzdání podkladů a žádosti o verifikační stanovisko
EIA pro II. etapu*

9. Smluvní strany konstatují, že kontaktní osobou objednatele ve věci plnění (osobou příslušnou k potvrzení převzetí dílčí části) je kromě Ing. Aleše Čermáka, Ph.D, MBA ještě Ing. Martin Dvořák.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 3, zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřeného Dodatku č. 3 v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, objednatelem. Zhotovitel nepovažuje žádnou část tohoto Dodatku za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Dodatku č. 3 seznámily a uzavírají jej svobodně a vážně a že považují jeho obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
4. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.


Přílohy:

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace navýšení a rozdělení do etap (část A-D)

Příloha č. 2 – Podrobná specifikace celkové ceny

PODEPSÁN
za objednatele č. 1:

PODEPSÁN
za zhotovitele: TT Zdiby, zastoupeného
společností PRAGOPROJEKT, a.s.



ředitel KSUS, p.o.

Oprávněný podpis (podpisy)

Ing. Marek Svoboda
předseda představenstva

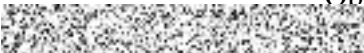
oprávněn k jednání za Středočeský kraj
na základě Smlouvy o spolupráci a o sdružení
Veřejných zadavatelů na akci: „Tramvajová trať
Kobylisy – Zdiby“ ze dne 2.7.2018

k elektronickému podpisu oprávněna
Svatava Wernerová na základě plné moci

Datum: _____

Datum: _____

PODEPSÁN
za objednatele č. 2:

Oprávněný podpis (podpisy)
Ing. 
ředitel KSUS, p.o.

Datum: _____

PODEPSÁN
za objednatele č. 3:

PODEPSÁN
za objednatele č. 3:

Oprávněný podpis (podpisy)

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Datum: _____

Datum: _____