

## Dodatek č. 4 ke Smlouvě o užívání administrativních prostor

### Česká centrála cestovního ruchu — CzechTourism

#### státní příspěvková organizace

se sídlem: Štěpánská 567/15, Nové Město, 120 00 Praha

IČO: 49277600

DIČ: CZ49277600

zastoupena: [REDACTED] ředitelem České centrály cestovního ruchu — CzechTourism

bankovní spojení: Česká národní banka

č. ú.: [REDACTED]

identifikátor datové schránky: yr9mzxx

(dále jen „**poskytovatel**“)

na jedné straně

a

### Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2

zastoupena: [REDACTED], ředitelkou Státního fondu podpory investic

bankovní spojení: Česká národní banka

č. ú.: [REDACTED]

identifikátor datové schránky: wikaiz5

(dále jen „**uživatel**“)

na straně druhé

(poskytovatel a uživatel dále také jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřely tento

## Dodatek č. 4 ke smlouvě

(dále jen „**dodatek**“)

### I.

Smluvní strany dne 22.12.2016 uzavřely Smlouvu o užívání administrativních prostor (dále jen „*Smlouva*“). Smluvní strany uzavřely k této Smlouvě dne 30.12.2019 dodatek č. 1, dne 12.11.2020 dodatek č. 2 a dne 15. 12. 2021 dodatek č. 3.

### II.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění takto:

Dosavadní čl. 2 odst. 2.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

2.1 Poskytovatel přenechává uživateli touto smlouvou do dočasného užívání tyto administrativní prostory v budově dle čl. I této smlouvy:

1. poschodí

č. 101 o výměře 19,95 m<sup>2</sup>, č. 102 o výměře 32,8 m<sup>2</sup>, č. 103 o výměře 21,8 m<sup>2</sup>

č. 104 o výměře 18,7 m<sup>2</sup>, č. 105 o výměře 21,45 m<sup>2</sup>, č. 106 o výměře 31 m<sup>2</sup>

č. 107 o výměře 19,25 m<sup>2</sup>, č. 109 o výměře 19 m<sup>2</sup>, č. 110 o výměře 27,5 m<sup>2</sup>

č. 111 o výměře 20,55 m<sup>2</sup>, č. 117 o výměře 10,3 m<sup>2</sup>

sklady v 1. poschodí

č. 119 o výměře 25,3 m<sup>2</sup>, č. 120 o výměře 9,8 m<sup>2</sup>

ostatní prostory:

soc. zařízení, kuchyňka a chodba o výměře 97,45 m<sup>2</sup>

Celková výměra 1. poschodí: 374,85 m<sup>2</sup>

2. poschodí:

č. 201 o výměře 19,4 m<sup>2</sup>, č. 202 o výměře 28,9 m<sup>2</sup>, č. 203 o výměře 38,8 m<sup>2</sup>, č. 204 o výměře 22,5 m<sup>2</sup>, č. 205 o výměře 29,8 m<sup>2</sup>, č. 206 o výměře 19 m<sup>2</sup>, č. 208 o výměře 31,5 m<sup>2</sup>, č. 209 o výměře 19,8 m<sup>2</sup>, č. 210 o výměře 17,15 m<sup>2</sup>, č. 226 o výměře 15,80 m<sup>2</sup>

sklady ve 2. poschodí:

č. 207 o výměře 8,25 m<sup>2</sup>, č. 216 o výměře 12,55 m<sup>2</sup>, č. 217 o výměře 9,60 m<sup>2</sup>, č. 218 o výměře 10,40 m<sup>2</sup>

ostatní prostory:

soc. zařízení, kuchyňka a chodby o výměře 92,43 m<sup>2</sup>

Celková výměra 2. poschodí: 375, 88 m<sup>2</sup>

3. poschodí:

č. 301 o výměře 17,3 m<sup>2</sup>, č. 302 o výměře 14,8 m<sup>2</sup>, č. 303 o výměře 16 m<sup>2</sup>

č. 304 o výměře 21,05 m<sup>2</sup>, č. 305 o výměře 18,7 m<sup>2</sup>, č. 306 o výměře 21,25 m<sup>2</sup>

č. 307 o výměře 15,7 m<sup>2</sup>, č. 308 o výměře 31,9 m<sup>2</sup>, č. 310 o výměře 32,3 m<sup>2</sup>

č. 311 o výměře 17 m<sup>2</sup>, č. 312 o výměře 17,4 m<sup>2</sup>, č. 319 o výměře 15,8 m<sup>2</sup>

č. 320 o výměře 10,4 m<sup>2</sup>

sklady ve 3. poschodí:

č. 309 o výměře 6,9 m<sup>2</sup>

ostatní prostory:

soc. zařízení, kuchyňka, chodba o výměře 94,43 m<sup>2</sup>

Celková výměra 3. poschodí: 350,93 m<sup>2</sup>

Dosavadní čl. VII odst. 7.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

7.2 Náklady související s poskytovanými službami v souvislosti s užíváním administrativních prostor dle odst. 4.2 této Smlouvy budou od 1. 5. 2022 nově hrazeny poměrově tak, že:

- náklady za odvoz odpadu, servis výtahů, vodné a stočné a hygienické potřeby uhradí vždy:
  - a) uživatel 40 % těchto nákladů za celou budovu ve výši bez DPH;
  - b) poskytovatel 5 % těchto nákladů za celou budovu ve výši bez DPH a
  - c) Ministerstvo pro místní rozvoj jako nový uživatel administrativních prostor budovy 55 % těchto nákladů za celou budovu ve výši bez DPH.
- náklady za spotřebu elektřiny, servis vzduchotechniky, servis zabezpečovacího systému a ostatní opravné a servisní práce (pokud nejsou vykonávány uživatelem dle smlouvy) uhradí vždy dle celkové užité plochy a celkových užitéch ploch:
  - a) uživatel 40 % těchto nákladů za celou budovu ve výši bez DPH;
  - b) poskytovatel 5 % těchto nákladů za celou budovu ve výši bez DPH a
  - c) Ministerstvo pro místní rozvoj jako nový uživatel administrativních prostor budovy 55 % těchto nákladů za celou budovu ve výši bez DPH.
- náklady za spotřebu plynu uhradí vždy dle poměru celkové vytápěné plochy a celkových vytápěných ploch:
  - a) uživatel 31 % těchto nákladů za celou budovu ve výši bez DPH;
  - b) poskytovatel 23 % těchto nákladů za celou budovu ve výši bez DPH a
  - c) Ministerstvo pro místní rozvoj jako nový uživatel administrativních prostor budovy 46 % těchto nákladů za celou budovu ve výši bez DPH.
- náklady za úklidové služby uhradí vždy dle poměru celkové úklidové plochy a celkových úklidových ploch:
  - a) uživatel 43 % těchto nákladů za celou budovu ve výši bez DPH;
  - b) poskytovatel 5 % těchto nákladů za celou budovu ve výši bez DPH a
  - c) Ministerstvo pro místní rozvoj jako nový uživatel administrativních prostor budovy 52 % těchto nákladů za celou budovu ve výši bez DPH.
- Náklady za servis výtahu pro vozový park uhradí vždy Ministerstvo pro místní rozvoj jako nový uživatel administrativních prostor budovy, a to ve výši 100 % těchto nákladů.

Náklady související s poskytovanými službami v souvislosti s užíváním nebytových prostor budou vyúčtovávány čtvrtletně, po uplynutí každého kalendářního čtvrtletí poměrnou částkou podle skutečných nákladů fakturovaných dodavateli služeb souvisejících s užíváním nebytových prostor dle tohoto článku. K úhradám za služby bude účtováno DPH v příslušné výši.

### III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.



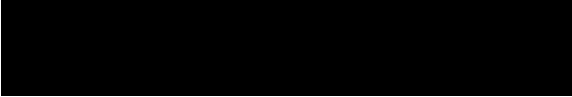

### IV.

Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven a podepsán ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí uživatel. Údaje o tomto dodatku budou uveřejněny v registru otevřených dat na [www.sfpi.cz](http://www.sfpi.cz) jako součást přehledu informací o hospodaření Státního fondu podpory investic.

Skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 4 nebudou smluvními stranami považovány za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto Dodatku č. 4 odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne viz. elektronický podpis 25.10.2022	V Praze dne viz. elektronický podpis 26.10.2022
 ředitel České centrály cestovního ruchu — CzechTourism V.Z. 	  ředitelka Státního fondu podpory investic