

DODATEK č. 11

k nájemní smlouvě č. M 94011 ze dne 29. 7. 1994 ve znění dodatků č. 1 - 10

Městská část Praha 1

IČ: 063410

se sídlem Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1 – Nové Město

zastoupena Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Agentura NKL s.r.o.

IČ: 61504823

se sídlem Slovanský ostrov 226, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupena Jaroslavem Páchou, jednatelem

(dále jen „Nájemce“)

(dále společně jen jako „Smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s UR22_1204 ze dne 4. října 2022
dohodly na uzavření následujícího dodatku k nájemní smlouvě:

I.

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 29. 7. 1994 nájemní smlouvu, ve znění pozdějších dodatků č. 1 - 9, na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci k užívání pozemek parc. č. 952, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1920 m², jehož součástí je stavba č.p. 226 – budova občanské vybavenosti, a pozemek parc. č. 2408, ostatní plocha, o výměře 2920 m², vše v k.ú. Nové Město, obec Praha, vše zapsané na LV č. 1271 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „nájemní smlouva“).

II.

Smluvní strany se dohodly, že v období 10. července 2023 – 13. srpna 2023 nebude nájemce hradit pronajímateli nájemné. V souladu s UR22_1204 mu v tomto období bude poskytnuta sleva ve výši 100%, protože pro opravy zajišťované pronajímatelem v předmětu nájmu a jeho okolí nebude možné ani z části využívat předmět nájmu.

III.

1. V ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva ve znění dodatků nedotčena.
2. Ve věcech neupravených tímto dodatkem spolu se smlouvou ve znění dosavadních dodatků se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení nájemní smlouvy č. CES: M 94011 nebo dodatků k ní neplatným, neúčinným či nevymahatelným, pak platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání nájemní smlouvy ve znění dodatků tím není dotčena. Pro postup smluvních stran upravený takto neplatným, neúčinným či nevymahatelným ustanovením se použijí příslušná ustanovení zákona, která jsou povaze neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení nejbližší, nebo bude uzavřen dodatek k nájemní smlouvě.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 11 bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR22_1204 ze dne 4. 10. 2022, které je přílohou tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.
6. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv Pronajímatelem, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu a je veřejně přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen při uzavření tohoto dodatku postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

V Praze dne~~2.6.~~~~10.~~ 2022

Pronajímatel:

.....
Ing. Petr Hejma
starosta MČ Praha 1

Nájemce:

Jaroslav Pácha, jednatel
Agentura NKL s.r.o.



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

33. schůze

číslo UR22_1204

ze dne 04.10.2022

Sleva na nájemném ze smlouvy č. M94011 společnosti Agentura NKL s.r.o., Palác Žofín, Slovanský ostrov čp. 226, k. ú. Nové Město, Praha 1

Rada městské části

1. bere na vědomí

informaci technicko-provozního oddělení OTMS ze dne 29.09.2022 uvedenou v příloze usnesení uložené v OVO o nezbytnosti uzavřít na období 5 týdnů Palác Žofín

2. schvaluje

z důvodu úplného uzavření předmětu nájmu - objektu čp. 226 Palác Žofín, Slovanský ostrov, k. ú. Nové Město, Praha 1, pro zajištění nezbytných oprav (oprava Primátorského salonku, oprava protipovodňových zábran, výměna rozvodných skříní a protipožárních klapek a motorů vzduchotechniky), pro nájemce objektu společnost Agentura NKL s.r.o., Palác Žofín, Slovanský ostrov čp. 226, k. ú. Nové Město, Praha 1 slevu na nájemném ve výši 100 % v období 10. 07. - 13.08.2023 (pět týdnů)

3. ukládá

zajistit uzavření dodatku v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
Vedoucí odboru OTMS

Termín: 31.10.2022

Ing. Petr Hejma
starosta městské části Praha 1

Petr Burgr
1. místopředseda městské části Praha 1

předkládá:
bod jednání:

MUDr. Jan Votoček, člen RMČ P1
BJ2022/1847

