

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy u objednatele:

Číslo smlouvy u zhotovitele:

## 1. Smluvní strany

1. 1. **Objednatel:** Obec Dolany  
sídlo: Dolany 188, 339 01 Klatovy  
IČ: 00255424  
zastoupený:  
ve věcech smluvních: Ing. Václav Zeman, starostou obce  
ve věcech technických: dtto  
kontaktní údaje: tel: 376 313 620  
e-mail: obec.dolany@worldonline.cz  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 0823045349/0800
1. 2. **Zhotovitel:** VH –TRES spol. s r.o.  
sídlo: Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice  
zapsán u rejstříkového soudu V Českých Budějovicích, od. C, vložka 598  
IČ: 15771822  
DIČ: CZ1577182  
zastoupený:  
ve věcech smluvních: Ing. Danielem Vaclíkem, jednatelem společnosti  
ve věcech technických: Ing. Kateřinou Průšovou  
kontaktní údaje: tel: [redacted] (Ing. Vaclík), [redacted] (Ing. Průšová)  
e-mail: [vhtres@vhtres.cz](mailto:vhtres@vhtres.cz), [vaclik@vhtres.cz](mailto:vaclik@vhtres.cz)  
ID: aaqjt6  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., České Budějovice  
číslo účtu: 668945231/0100

## 2. Předmět smlouvy

2. 1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit **projektovou dokumentaci (dílo)** na stavbu „**Retenční nádrže Balkovy**“ Dílo bude obsahovat projekční práce včetně všech souvisejících činností stanovených touto smlouvou.  
Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle požadavků a v rozsahu dále uvedeném v čl. 2. bod 2. 2. této smlouvy.
2. 2. **Projektová dokumentace** (dále jen **PD**) bude vyhotovena ve stupni **dokumentace pro územní rozhodnutí** (dále jen **DUR**) a bude se jednat rozsahově o aktualizaci a dopracování projekčních úvodních podkladů k dané akci z roku 2017
- 2.2.1 Projektová dokumentace **DUR** bude vyhotovena v potřebném formátu v šesti vyhotoveních a 1x CD nosič.
- 2.3.1. V ceně nejsou zahrnuty náklady na projekty eventuálních přeložek inženýrských sítí, které v současné době nejsou známy a mohou být podmínkou realizace stavby.
- 2.3.2. Součástí díla nejsou případné, státními orgány a účastníky řízení vyžádané odborné posudky, závazná stanoviska a jiná odborná hodnocení (biologické posudky, posudek TBD apod.).

2. 4. Jakékoliv změny rozsahu díla, které vyplynou z objektivních a objednatel nem předpokládaných skutečností, mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
2. 5. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo, na základě shora uvedené specifikace, dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

### 3. Lhůty plnění

3. 1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v uvedených termínech

#### 3.1.1. dokumentace pro územní rozhodnutí DÚR do: 90 dnů od podpisu této smlouvy

3. 2. U činnostech, u kterých vznikne potřeba součinnosti objednatele při plnění díla dle této smlouvy, je objednatel povinen tuto součinnost zhotoviteli poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy zhotovitele k poskytnutí této součinnosti. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo dle této smlouvy.

### 4. Způsob a místo předání díla

4. 1. Dílo bude provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného **Zápisu** (předávacím protokolu) **o předání a převzetí díla**. Zápis o předání a převzetí díla je součástí řádného provedení díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně minimálně tři (3) pracovní dny předem.
4. 2. V případě, že zhotovitel při převzetí díla (jeho částí dle čl. 4. 2. této smlouvy) zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v převzetí díla, určí objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta nesmí být delší než **30 dnů**.

### 5. Cena za dílo

5. 1. Cena za dílo je stanovena jako cena smluvní v celkové výši

**Celková cena díla bez DPH 235 000,- Kč**

5. 2. Za každé objednatel vyžádané více paré dokumentace nad rámec této smlouvy uvedené v bodě 2. 2. bude účtována částka dle skutečných nákladů na tisk (počet formátů tisku + hřdinová sazba).
5. 3. DPH bude účtováno ve výši stanovené právními předpisy, platnými a účinnými v době uskutečnitelného zdanitelného plnění.
5. 4. Smluvní cena je pevná, nedojde-li ke změnám v požadavcích na rozsah díla, nebo pokud nenastanou v průběhu zhotovení díla okolnosti, které jsou zásadní pro provedení a dodržení termínů díla.

### 6. Platební podmínky

6. 1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli bez zbytečného odkladu po splnění podmínek uvedených v bodě 6. 1. této smlouvy. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 21 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
6. 2. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu

před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení, k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

#### **7. Podklady pro provedení díla**

- 7.1. Objednatel se zavazuje, že na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu poskytne stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a o které zhotovitel objednatele požádá.

#### **8. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za vady díla, a to po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné, bez vad a bude možné podle něj vlastní stavbu realizovat. V případě, že dodané dílo dle této smlouvy bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel neprodleně a bezplatně vady odstranit.
- 8.3. Odstranění případných vad dokumentace, zjištěných v záruční době, bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách písemně sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění této vady objednatelem, a to na vlastní náklad zhotovitele, s tím, že pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní ve sjednané lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce 30 dnů ode dne doručení reklamace. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty nebo náhradu škody podle obecných právních předpisů.
- 8.4. **Smluvní pokuty:**
  - 8.4.1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůty plnění dohodnuté v této smlouvě v bodě 3. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH, s jehož plněním je zhotovitel v prodlení, to za každý započatý den tohoto prodlení.
  - 8.4.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůty pro odstranění vad díla dohodnutých dle bodu 8.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z celkové ceny díla bez DPH dle bodu 5. 1., a to za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
  - 8.4.3. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši **0,1%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.5. Smluvní pokuty uvedené v bodě 8.4.1 až 8.4.2. je zhotovitel povinen zaplatit do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti dílo provést.
- 8.6. Ujednáními o smluvních pokutách uvedenými v této smlouvě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, způsobené zhotovitelem porušením jeho povinností dle této smlouvy či dotčených právních předpisů a technických norem.

#### **9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 9.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí
  - 9.2.1. provádění díla v rozporu s čl. 2, této smlouvy,

- 9.2.2. významné nedodržení lhůt stanovených touto smlouvou
- 9.2.3. nedodržení objednatelem požadované kvality díla
- 9.2.4. z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku

a to za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nesjedná nápravu do 30 dnů od doručení této výzvy.

- 9.3. Jakákoliv změna nebo zrušení závazků, případně rozšíření nebo změna dohodnutého předmětu plnění z této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě schváleným a podepsaným odpovědnými zástupci smluvních stran.
- 9.4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než třiceti denní prodlení objednatele s úhradou ceny díla podle bodu 5. 1. této smlouvy.

#### **10. Další ujednání**

- 10.1. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovanému dílu.
- 10.2. Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn, na vlastní náklady a odpovědnost, přibrat i třetí osoby k provedení díla dle této smlouvy, aniž tím bude jakkoliv dotčen právní poměr mezi objednatelem a zhotovitelem dle této smlouvy.
- 10.4. Případné dotazy vzniklé v průběhu zhotovení díla bude zhotovitel řešit s kontaktní osobou objednatele, oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických, uvedenou v bodě 1.1 této smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele nebude poskytovat informace o provádění díla třetím osobám, pokud tyto osoby nemají na poskytnutí těchto informací právní nárok (kontrolní orgány apod.).
- 10.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje a dokládá, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, s plněním minimálně ve výši min. 1 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou a práv a povinností z něj plynoucích, udržovat svou pojistnou smlouvu v platnosti a v min. rozsahu uvedeném v předchozí větě. Zhotovitel je povinen po dobu uvedenou v předchozí větě, na požádání objednatele doložit plnění této své povinnosti

#### **11. Licenční a autorská ujednání**

- 11.1. Předmět Díla dle této smlouvy je dílem chráněným zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále též jen „AZ“). Ve smyslu ustanovení § 61 AZ platí, že zhotovitel poskytl objednateli licenci, a to k užití Díla k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Odměna za užívání licence je již zahrnuta do celkové ceny Díla.
- 11.2. V případě, že zhotovitel není autorem předmětu Díla nebo jakékoliv jeho části, zavazuje se zajistit objednateli licenci ve shora uvedeném rozsahu, a to na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost v případě, že včas nezajistí licenci k předmětu Díla jako celku ve shora uvedeném rozsahu. Zhotovitel bude oprávněn používat dokumenty poskytnuté mu objednatelem v souvislosti se smlouvou (zejména dokumentací objednatele) pouze pro účely uvedené v této smlouvě a objednatel bude nadále majitelem veškerých práv k takovým dokumentům a zhotovitel (ani jeho subdodavatelé) nebude oprávněn užívat, rozmnožovat, realizovat či zveřejňovat jakékoliv takové poskytnuté dokumenty s výjimkou, jak je nezbytné pro účely této smlouvy. Zhotovitel je povinen před zpracováním Díla, resp. Fáze Díla písemně oznámit objednateli osobu, kterou zhotovitel pověřil zpracováním Díla, resp. Fáze Díla.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky.
- 12.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit toto neplatné nebo neúčinné ustanovení, ustanovením platným a účinným tak, aby toto nové ustanovení co nejlépe vystihovalo smysl a záměr původního ustanovení. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení vadného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí návrhu a předložit návrh nový.
- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, každé o síle originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 12.6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 12.7. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že uzavřená smlouva bez omezení může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Dolany <https://www.obec-dolany.cz/>
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

Tato smlouva byla schválena usnesením ZO č. 1 ze dne 18.10.2022.

V Dolanech dne 19.10.2022

V Českých Budějovicích dne 24-10-2022

za objednatele

za zhotovitele

  
Ing. Václav Zeman  
starosta obce

  
Ing. Daniel Vaclík  
jednatel

**OBEC DOLANY**  
Dolany 188, 339 01 Klatovy  
IČ: 00255424, DIČ: CZ00255424  
zaregistrována u OŽÚ Klatovy  
pod č.j. OŽÚ 2883/05/253/1

VH-TRES spol. s r.o. ©  
DOHOSPODÁŘSKÉ SÍŤP  
Nová Žitná m. 1, 37001 České Budějovice  
Tel.: 386 775 144  
IČ: 157 71 822, DIČ: CZ15771822