

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

„Rekonstrukce WC v T2 _ č. 1 a č. 3“

Letiště Praha, a.s.

jako Objednatel

a

PBW GROUP s.r.o. jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:
0224002976

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:

1.	Předmět Smlouvy.....	3
1.1	Úvodní ustanovení.....	3
1.2	Obchodní podmínky.....	3
1.3	Dílo.....	3
1.4	Předmět Smlouvy.....	3
1.5	Podmínky provádění Díla.....	3
1.6	Předání a převzetí Díla.....	4
2.	Doba plnění.....	4
2.2	Harmonogram prací.....	5
3.	Místo plnění.....	5
4.	Cena Díla.....	5
5.	Platební podmínky úhrady ceny díla.....	5
5.1	Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.....	5
5.3	Splatnost.....	5
5.4	Doručování Faktur.....	6
6.	Zajištění.....	6
6.1	Zajištění realizace Díla a záručních povinností.....	6
7.	Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost.....	6
8.	Pojištění Dodavatele.....	6
9.	Trvání Smlouvy a způsoby ukončení Smlouvy.....	6
9.2	Způsoby ukončení Smlouvy.....	6
10.	Komunikace stran a oprávněné osoby.....	6
11.	Sankce.....	7
11.1	Smluvní pokuty.....	7
12.	Odchylná ustanovení.....	7
13.	Závěrečná ustanovení.....	8
13.19	Přílohy.....	9

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

(dále jen „Smlouva“):

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: Praha 6, K Letišti 1019/6, PSČ 160 08
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003
IČO: 282 44 532
DIČ: CZ699003361
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

zastoupená na základě plné moci ze dne 30. 1. 2015 společností

Český Aeroholding, a. s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005
IČO: 248 21 993
DIČ: CZ699003361
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
číslo účtu (CZK): 2106286528/2700
(dále jen „Objednatel“)

a

PBW GROUP s.r.o.

se sídlem: Praha 9 - Prosek, Ctěnická 691/5, PSČ 19000
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118675,
IČO: 27609791,
DIČ: CZ27609791,
bankovní spojení: RaiffeisenBank,
číslo účtu (CZK): 2035518028/5500,

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) záměrem Objednatele je nechat pro sebe zhotovit stavbu s názvem „Rekonstrukce WC v T2 _ č. 1 a č. 3“;
- (B) na základě výsledku výběrového řízení provedeného Objednatelem dle vnitřních norem Objednatele mimo rámec zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zadávací řízení“) Objednatel rozhodl, že nejvhodnější nabídka je nabídka předložená Dodavatelem;
- (C) Dodavatel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající v oboru stavebnictví;
- (D) Dodavatel prohlašuje a v rámci Zadávacího řízení doložil, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy;
- (E) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti;

dohodly se Strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku následovně:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Úvodní ustanovení.

1.1.1 Dodavatel doložil výpisem z obchodního rejstříku a platným oprávněním k podnikání, které byly předloženy před podpisem této Smlouvy, že je oprávněn zhotovit Dílo specifikované v této Smlouvě v rozsahu a v kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

1.2 Obchodní podmínky.

1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 - Obchodní podmínky Letiště Praha, a.s. ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoli rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy.

1.2.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.

1.2.3 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto Obchodní podmínky dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.

1.2.4 Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

1.3 Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

1.3.1 zhotovení stavby s názvem „Rekonstrukce WC v T2 _ č. 1 a č. 3“ (rekonstrukce bude probíhat v místnostech č. 1031, 1031a, 1032, 1032a pro WC č.1 a v místnostech č. 2019, 2019a, 2020, 2020a pro WC č.3 včetně souvisejících místností, viz PD), specifikované v této Smlouvě a v Projektové dokumentaci vypracované společností Arch.Design project, a.s. v srpnu 2016, zakázkové číslo P – 12 – 022 – 278schválené a předané Objednatelem Dodavateli před uzavřením této Smlouvy, při dodržování provozních opatření Objednatele,

1.3.2 vypracování Závěrečné zprávy ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné formě; přílohou této zprávy budou rovněž doklady o provedených zkouškách, revizích, atestech materiálů a ekologických likvidacích odpadů

1.3.3 vypracování Dokumentace skutečného provedení ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě na CD - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy,

(dále jen „**Dílo**“).

1.4 Předmět Smlouvy.

1.4.1 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo v souladu s Projektovou dokumentací a Objednatel se zavazuje Řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli Cenu Díla. Dodavatel se dále zavazuje zhotovit Dílo řádně a včas a bez jakýchkoliv vad, to vše v souladu s touto Smlouvou a s Obchodními podmínkami.

1.4.2 Objednatel je oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění upravit, zejména, nikoliv však výlučně, zmenšit rozsah plnění Díla, Dodavatel je povinen tato rozhodnutí respektovat a položky, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím ani nepožadovat jejich úhradu.

1.4.3 Předmětem plnění dle této Smlouvy není dodávka obkladu a dlažby. Obklad a dlažbu si Dodavatel vyzvedne na místě určeném Objednatelem (sklad CNL, areál letiště Praha/Ruzyně) a Dodavatel si obklad a dlažbu přemístí na vlastní náklady na místo plnění.

1.5 Podmínky provádění Díla.

1.5.1 Realizace Díla bude vždy plně podřízena provozu letiště Praha/Ruzyně a opatřením vydanými provozovatelem letiště Praha/Ruzyně. Na základě oznámení provozní složky Objednatele může být

provádění prací v jím stanoveném období přesunuto do nočních hodin (tj. od 22:00 do 5:00 hod.) nebo na dny pracovního klidu. Hlučné práce (bourání, navážení materiálu atd.) mohou být prováděny pouze v nočních hodinách.

- 1.5.2 Dodavatel je povinen podřídit se veškerým nařízením provozovatele letiště Praha/Ruzyně vedoucím k zajištění bezpečného a plynulého leteckého provozu na letišti Praha/Ruzyně.
- 1.5.3 Dodavatel je povinen dodržet hygienické limity stanovené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- 1.5.4 Dodavatel se zavazuje před zahájením Díla předložit Objednateli vybrané vzorky zařizovacích předmětů (zejména vybavení a zařízení WC, sanita), případně dalších materiálů, ke schválení Objednateli. V případě, že nebude příslušný vzorek zařizovacího předmětu schválen, pak platí, že není Objednatel schváleno užití zařizovacího předmětu, jehož vzorek byl předložen Objednateli, pro realizaci části Díla uvedené v čl. 1.3.1 Smlouvy. Po takovém zamítnutí je Dodavatel povinen předložit Objednateli vzorek jiného zařizovacího předmětu dle specifikace uvedené v Projektové dokumentaci ke schválení. Tento postup se opakuje, dokud Dodavatel nepředloží Objednateli vzorek zařizovacího předmětu, jež bude Objednatel schválen. Dodavatel je oprávněn užít v rámci realizace části Díla uvedené v čl. 1.3.1 Smlouvy pouze zařizovací předměty, jejichž vzorky byly ze strany Objednatele schváleny. S termínem pro schválení musí Dodavatel počítat při tvorbě jednotlivých fází postupu prací v Harmonogramu prací. Objednatel neschválený vzorek zařizovacího předmětu jde k tíži Dodavatele a Dodavatel v takovém případě nevzniká nárok na prodloužení termínu dokončení Díla.
- 1.5.5 Dodavatel si může obklad a dlažbu vyzvednout v místě určeném v čl. 1.4.3 Smlouvy, a to maximálně v množství, které je uvedené v Projektové dokumentaci.
- 1.5.6 Dodavatel se zavazuje, že s jemu svěřeným obkladem a dlažbou bude nakládat s péčí řádného hospodáře a zároveň potvrzuje, že veškerá spotřeba obkladů a dlažby nad rámec uvedený v Projektové dokumentaci půjde k jeho tíži. V případě, že taková situace nastane, má Objednatel právo vyfakturovat Dodavateli cenu takových obkladů a dlažby, veškeré náklady vynaložené na pořízení takových obkladů a dlažby a veškeré náklady s pořízením takových obkladů a dlažby související. Dodavatel se dále zavazuje nahradit Objednateli veškerou případnou škodu, která Objednateli v souvislosti s tím vznikne.
- 1.5.7 Jediným závazným dokumentem pro provádění Díla je Projektová dokumentace. Dodavatel je povinen provést kontrolu Projektové dokumentace a odpovídá za její úplnost a správnost.
- 1.5.8 Dodavatel se zavazuje použít pro plnění:
 - (a) části Díla „řídící systém BAS“ (jestliže bude do něj při výměně elektroinstalace – osvětlení zasahováno) společnost HN Technology s.r.o. (IČO: 27604101), se sídlem Kutná Hora, Česká 2, PSČ 28401, zapsanou v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118291.
 - (b) části Díla „požárně evakuační rozhlas“ společnost ELTODO, a.s. (IČO: 45274517), se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, zapsanou v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1573.
 - (c) částí Díla „EVS“ společnost ARYKA IN-WEST a.s. (IČO: 26722411), se sídlem Praha 9 - Vysočany, Na Harfě 1/203, PSČ 19000, zapsanou v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7879.
 - (d) části Díla „EPS“ společnost Colsys s.r.o. (IČO: 14799634), se sídlem Kladno-Dubí, Buštěhradská 109, PSČ 27203, zapsanou v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 902.

1.6 Předání a převzetí Díla.

- 1.6.1 O předání a převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol. Dílo, nebo jeho část bude předána a převzata okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami.
- 1.6.2 Nejpozději při předání Díla je Dodavatel povinen předat Objednateli též originály revizních zpráv ohledně Díla, doklady o materiálech použitých ke zhotovení Díla, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Díla, kopie veškerých účetních dokladů, smluv, dohod a ostatních podkladů, které se vztahují ke zhotovení Díla a všechny ostatní materiály a doklady vázící se k Dílu včetně souhlasu subdodavatelů Díla s převodem záruk vázících se k předmětu Díla z Dodavatele na Objednatele, doklady o zneškodnění odpadu vzniklého při realizaci Díla.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1** Dodavatel je povinen zahájit zhotovování Díla v den předání Staveniště Dodavateli (den zahájení prací) a dokončit a předat Objednateli Řádně dokončené Dílo (s výjimkou dokumentů uvedených v čl. 2.5 Smlouvy) nejpozději do 74 kalendářních dnů po předání Staveniště Dodavateli.

- 2.2** Harmonogram prací. Dílo bude prováděno dle Harmonogramu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 3.
- 2.3** Předání Staveniště Dodavateli proběhne nejpozději do 5 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy.
Zpětné předání Staveniště Objednateli proběhne nejpozději v den předání části Díla uvedené v čl. 1.3.1 Smlouvy Objednateli.
- 2.4** Návrh Závěrečné zprávy a Dokumentace skutečného provedení předloží Dodavatel Objednateli k připomínkování při předání části Díla uvedené v čl. 1.3.1 Smlouvy, a to alespoň v jednom vyhotovení v tištěné podobě (minimálně formou zakreslení změn do realizační projektové dokumentace červenou barvou). Objednatel předá Dodavateli připomínky k předaným návrhům nejpozději do 5 dnů od předložení návrhu.
- 2.5** Čistopis Závěrečné zprávy a Dokumentace skutečného provedení se všemi zapracovanými změnami a připomínkami Objednatele (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) dokončí a předá Dodavatel Objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů po obdržení připomínek Objednatele dle předchozího čl. 2.4 Smlouvy, a to ve formě a v počtu vyhotovení uvedených v čl. 1.3 Smlouvy.
- 2.6** Dodavatel je povinen předat Objednateli formu na zhotovení corianových umyvadel (forma je zahrnuta v položkách 56-59 přílohy č. 4 této Smlouvy) společně se zpětným předáním Staveniště Objednateli. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že odměna za předmětnou formu je již zahrnuta v Ceně Díla.
- 2.7** Vadou Díla se (shodně jako v případě Dokumentace skutečného provedení, viz čl. 9.6 Obchodních podmínek) nerozumí nedodání čistopisu Závěrečné zprávy při předání části Díla uvedené v čl. 1.3.1 Smlouvy Objednateli. Čistopis Závěrečné zprávy bude (shodně jako čistopis Dokumentace skutečného provedení, viz čl. 9.10 Obchodních podmínek) předmětem samostatného předávacího řízení. Do okamžiku jeho předání není Dílo řádně dokončeno (tj. nedošlo k Řádnému dokončení Díla).

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1** Místem plnění Díla je areál letiště Praha/Ruzyně, Terminál 2. Dílo bude prováděno za provozu letiště Praha/Ruzyně v rámci vyhrazeného bezpečnostního prostoru (SRA zóny).

4. CENA DÍLA

- 4.1** Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Dílo v celkové výši 9.223.792,13Kč (slovy: devět milionů dvě stě dvacet tři tisíc sedm set devadesát dva korun českých a třináct haléřů) bez DPH („Cena Díla“).
- 4.2** Rozpočet Díla, zpracovaný položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb na podkladu Výkazu výměr a Projektové dokumentace tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy.
- 4.3** Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.
- 4.4** Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Cena Díla zahrnuje vypracování veškerých dokumentů dle Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

- 5.1** Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.
- 5.1.1** Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Dodavateli postupně na základě dílčích faktur vystavovaných k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém byly práce a dodávky provedeny, a konečné faktury vystavené po Řádném dokončení Díla. Fakturované částky budou sníženy o případné smluvní pokuty, náhrady škod, Zadržné a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy den podpisu soupisu provedených prací, dodávek a služeb Objednatelem.
- 5.2** Přílohou faktury, resp. dílčích faktur dle čl. 5.2 Obchodních podmínek musí být Objednatelem podepsaný soupis provedených prací, dodávek a služeb v členění dle položkového rozpočtu – výkazu výměr. Soupis prací musí být předložen kontaktní osobě uvedené v úvodu Smlouvy jak v listinné, tak elektronické podobě, a to ve formátu XLS.
- 5.3** Splatnost. Doba splatnosti faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele určenou pro zasílání faktur uvedenou v této Smlouvě.

5.4 Doručování Faktur. Faktury budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.

6. ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1** Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla a povinností plynoucích ze záruky na Dílo, a to ve formě Zádržného, a to ve výši ve výši 10 % (slovy: deset procent) z každé částky fakturované Dodavatelem Objednateli.
- 6.2** V souladu s čl. 6.18 Obchodních podmínek může být na základě dohody Stran snížena výše Zajištění záručních povinností.
- 6.3** Zádržné bude Objednatelem Dodavateli vyplaceno výhradně na základě písemné výzvy Dodavatele postupně, a to 50 % (slovy: padesát procent) zádržného do 30 (třiceti) pracovních dnů po Řádném dokončení Díla a 50 % (slovy: padesát procent) zádržného do 30 (třiceti) pracovních dnů po uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad.
- 6.4** Pro účely této Smlouvy a Obchodních podmínek se Zajištěním realizace Díla rozumí též Zádržné sjednané v tomto článku 6 Smlouvy, z něhož může Objednatel uspokojit jakékoli své peněžité pohledávky za Dodavatelem od zahájení prací na Díle až do Řádného dokončení Díla.
- 6.5** Pro vyloučení všech pochybností Strany prohlašují, že Objednatel je oprávněn čerpat Zádržné v celé výši již v průběhu realizace Díla, budou-li splněny podmínky pro takové čerpání.
- 6.6** Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku, a to splatnou i nesplatnou, za Dodavatelem vyplívající z této Smlouvy proti pohledávce Dodavatele za Objednatelem na zaplacení (uvolnění) Zádržného. Strany si sjednaly, že Dodavatel nemá nárok na jakékoliv úroky ze Zádržného.
- 6.7** Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že poskytnuté Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností není závdavkem ve smyslu § 1808 Občanského zákoníku.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1** Dodavatel se zavazuje, že Dílo bude po níže sjednanou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a dále, že si zachová obvyklé vlastnosti, zejména pak vlastnosti uvedené v Projektové dokumentaci.
- 7.2** Záruční doba na Dílo se sjednává (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců, (iii) na světelné zdroje včetně komponentů minimálně 10 let, (iv) na ostatní části Díla v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.
- 7.3** Záruční doba na opravy záručních vad Díla dle Obchodních podmínek se sjednává v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.

8. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 8.1** Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností dle Obchodních podmínek je 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).
- 8.2** Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik z důvodu vyšší moci, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při provádění Díla dle příslušného ustanovení Obchodních podmínek je 100 % Ceny Díla.

9. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami
- 9.2** Způsoby ukončení Smlouvy. Tato Smlouva končí svou platnost a účinnost pouze a jen:
- 9.2.1 splněním, nebo
- 9.2.2 písemnou dohodou Stran, nebo
- 9.2.3 doručením oznámení odstoupující Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

10. KOMUNIKACE STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1** Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, musí být doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.

- 10.2** Osoba stavbyvedoucího, osoby oprávněné jednat ve věcech technických, osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu a osoby oprávněné k vydání pokynu k provedení Změn Díla jsou uvedeny v příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.3** Kterákoliv ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje a osoby uvedené v Příloze č. 5 Smlouvy, s výjimkou osoby stavbyvedoucího, zasláním písemného oznámení druhé Straně. Za písemné oznámení se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy považuje i emailová zpráva zasláná na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy. Osoba stavbyvedoucího může být změněna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.4** Objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**Koordinátor**“). Údaje o osobě Koordinátora budou Dodavateli předány v dostatečném předstihu před zahájením realizace Díla.

11. SANKCE

11.1 Smluvní pokuty.

- 11.1.1 K zajištění povinností Dodavatele dle této Smlouvy ujednávají Strany níže uvedené smluvní pokuty, které se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli v případě nesplnění příslušné povinnosti dle této Smlouvy:
- (a) smluvní pokutu ve výši 20.000Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s Řádným dokončením Díla (s výjimkou předání Závěrečné zprávy a Dokumentace skutečného provedení a zpětného předání Staveniště Objednateli) v termínu dle odst. 2.1 Smlouvy;
- (b) smluvní pokutu ve výši 20.000Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý den prodlení s vyklizením a předáním staveniště dle čl. 2.3 Smlouvy Objednateli a/nebo předáním dokumentace dle čl. 2.4 a 2.5 Smlouvy a/nebo předáním formy dle čl. 2.6. Smlouvy a/nebo s odstraněním vad Díla vytčených Objednatelem při převzetí Díla dle Obchodních podmínek a/nebo s dodržением některého ze sjednaných Milníků uvedených v Harmonogramu prací (s výjimkou dokončení Díla);
- (c) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s odstraněním vad Díla ohlášených v záruční době ve stanovených termínech;
- (d) smluvní pokutu ve výši 20.000Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace a zpracovávat Osobní údaje dle čl. 17 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně,
- (e) smluvní pokutu ve výši 5.000Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností uvedených v článku 8.9 a/nebo článku 8.10 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení některé z povinností trvá déle než 10 pracovních dnů,
- 11.1.2 Poruší-li Dodavatel svou povinnost obsaženou ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy a toto porušení by mohlo ohrozit nebo vážně negativně ovlivnit Řádné dokončení Díla, jeho provoz, provoz letiště Praha/Ruzyně nebo činnost Objednatele obecně, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takto kvalifikované povinnosti,
- 11.1.3 Poruší-li Dodavatel svou povinnost obsaženou ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 11.1.4 V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy anebo Obchodních podmínek a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušení jedné z povinností stanovených Smlouvou a/nebo Obchodními podmínkami, by mělo dojít ke vzniku povinnosti Dodavatele uhradit na výzvu Objednatele smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.

12. ODCHYLNÁ USTANOVENÍ

- 12.1** Strany se dohodly na následujících odchylkách od Obchodních podmínek:

12.1.1 Nepoužije se.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1** Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatel a Dodavatelem a práva a povinnosti smluvních Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
- 13.2** Strany se dohodly, že ustanovení § 1766 (změna okolností), § 1793 (neúměrné zkrácení), § 1796 (lichva), § 1799 a § 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem), § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2000 (zrušení závazku), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2609 (svépomocný prodej), § 2620 odst. 2 (zvýšení ceny za dílo soudem), § 2627 (skryté překážky), § 2628 (převzetí stavby) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti odchýlně od Občanského zákoníku:
- 13.2.1 Dodavatel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Stran zvláště hrubý nepoměr. Dodavatel tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny za Dílo soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.2.2 Žádná ze Stran není oprávněna podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
- 13.2.3 Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 o lichvě. Dodavatel dále prohlašuje, že není slabší stranou a že Objednatel svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavením nezneužívá k vytváření nebo k využití závislosti Objednatele a k dosažení zřejmě a nedůvodně nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Stran.
- 13.2.4 S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 13.2.5 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.
- 13.2.6 Dodavatel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.2.7 Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.
- 13.2.8 Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.
- 13.2.9 Dodavatel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, dle ustanovení § 2627 Občanského zákoníku. V případě zjištění skrytých překážek budou Strany postupovat dle příslušných ustanovení Obchodních podmínek, upravujících nepředvídatelné fyzické podmínky.
- 13.2.10 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla dle svého uvážení v souladu s čl. 9.4 Obchodních podmínek, pokud má Dílo jakékoliv Vady, ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se pro převzetí Díla dle této Smlouvy nepoužije.
- 13.2.11 Nevyužije se.
- 13.3** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že Strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení §1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 o neúměrném zkrácení.
- 13.4** Pro vyloučení všechny pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 13.5** Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

- 13.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 13.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- 13.10** Práva z této Smlouvy nesmí být postoupena, započtena nebo zastavena bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 13.11** Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 13.12** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 13.13** Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv na základě Zákonu o registru smluv nepředstavuje porušení povinnosti dodržovat ochranu Důvěrných informací ve smyslu čl. 17 Obchodních podmínek.
- 13.14** Strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejich přílohách netvoří obchodní tajemství.
- 13.15** Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a závazky nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 13.16** Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. I v případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této Smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.
- 13.17** Pro vyloučení pochybností Strany ujednávají, že ke splnění peněžitého dluhu podle této Smlouvy nelze použít směnku.
- 13.18** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvajících nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 13.19** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po třech (3) a Dodavatel po jednom (1) vyhotovení.
- 13.20** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je
- 13.20.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;
- 13.20.2 Příloha č. 2 – Technické podmínky;

13.20.3 Příloha č. 3 – Harmonogram prací;

13.20.4 Příloha č. 4 – Rozpočet Díla;

13.20.5 Příloha č. 5 – Kontaktní údaje;

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum:
Za Objednatele:

Datum:
Za Dodavatele:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA
Funkce: předseda představenstva
Český Aeroholding, a.s.

Podpis: _____
Jméno: Petra Parisová
Funkce: jednatelka
PBW GROUP s.r.o.

Podpis: _____
Jméno: JUDr. Petr Pavelec, LL.M.
Funkce: člen představenstva
Český Aeroholding, a.s.