



Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci

podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

TEPO s.r.o.

IČO: 498 27 065

se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítňá

na straně jedné (dále také jen „**Prodávající**“)

a

Statutární město Kladno

IČO: 00 23 45 16

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52

na straně druhé (dále také jen „**Kupující**“)

uzavírají dnešního dne tuto:

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku st. parc. č. 1254/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 881 část obce Rozdělův, stavba občanského vybavení,
- pozemku parc. č. 253/1, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemku parc. č. 254/1, ovocný sad,
- pozemku parc. č. 254/2, ovocný sad,

vše k.ú. Rozdělův, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 41365 pro k.ú. Rozdělův, obec Kladno (dále jen „**Převáděné nemovitosti**“).

2. Kupující má zájem nabýt Převáděné nemovitosti do svého výlučného vlastnictví od Prodávající z jejího výlučného vlastnictví za podmínek stanovených v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví Kupující do jejího výlučného vlastnictví Převáděné nemovitosti popsané výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Kupující od Prodávající z jejího výlučného vlastnictví Převáděné nemovitosti takto do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se za ně zaplatit Prodávající kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Převáděné nemovitosti činí **29.950.000,- Kč** (slovy: **dvacet devět milionů devět set padesát tisíc korun českých**).
2. **Kupní cena** bude Kupující zaplacena Prodávající na její účet č.ú. **318318318/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., variabilní symbol **202210**, a to v těchto splátkách
 - a) první splátku ve výši **15.000.000,- Kč** (slovy: **patnáct milionů korun českých**) zaplatí Kupující Prodávající **nejpozději do 30. 6. 2023**; a
 - b) druhou splátku ve výši **14.950.000,- Kč** (slovy: **čtrnáct milionů devět set padesát tisíc korun českých**) zaplatí Kupující Prodávající **nejpozději do 30. 6. 2024**.

IV.

Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Převáděným nemovitostem se nabývá v souladu s ust. § 1105 *občanského zákoníku* vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., *katastrální zákon*, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí podá Prodávající s tím, že správní poplatek hradí Prodávající.

V.

Ostatní smluvní ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že pozemek parc. č. 254/1 je zatížen věcným břemenem vedení kabelového vedení nízkého napětí a měřicího bodu odběru elektrického proudu ve prospěch pozemků parc. č. 251/3 a parc. č. 251/4, k.ú. Rozdělov, a dále věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch pozemků parc. č. 251/3 a parc. č. 251/4, k.ú. Rozdělov, obojí podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.02.2009 a GP č. 873-2008606/2009 (právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2009, V-977/2009-203).
2. Kupující se před podpisem této smlouvy seznámila se stavem Převáděných nemovitostí a v tomto stavu, jak stojí a leží, je kupuje.

Kupující zároveň prohlašuje, že bere na vědomí, že stavba č.p. 881 na pozemku st. parc. č. 1254/1 není dlouhodobě užívána a je v havarijním technickém stavu.
3. Prodávající se zavazuje předat Převáděné nemovitosti Kupující nejpozději do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí a Kupující se zavazuje Převáděné nemovitosti takto od Prodávající převzít.

VI.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a po dvou stejnopisech obdrží každá z jejích stran.

2. Zastupitelstvo města Kladna odsouhlasilo nabytí Převáděných nemovitostí na svém 18. zasedání dne 12. září 2022. Rada města Kladna v působnosti valné hromady společnosti Prodávající schválila převod Převáděných nemovitostí na Kupující na své 18. schůzi dne 17. 10. 2022.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vztupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 25.10.2022



TEPO s.r.o.
 Ing. Petr Schönfeld
 jednatel
PRODÁVAJÍCÍ



Statutární město Kladno
 Jiří Chvojka
 statutární náměstek primátora
KUPUJÍCÍ



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
 Podle ověřovací knihy Magistrátu města Kladna
 poř.č. legalizace 311
 vlastnoručně podepsal/a

Ing. Petr Schönfeld,

iméno/s, příjmení, datum narození



Občanský průkaz

ruč a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

Kladně dne 25.10.2022

Legalizaci provedl
 Hana Dudová

Místní úřední osoba a podpis ověřovací osoby

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Kladna
poř.č. legalizace 314
vlastnoručně podepsal/a



Jiří Chvojka, [redacted]

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Kladrně dne 25.10.2022

Legalizaci pro
Hana Dudová [redacted]

Ostatní údaje podle seznamu a podpis ověřující osoby: [redacted]