

DODATEK č. 2

ke Smlouvě ev.č. 0111000269 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně
(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

(1) **Český Aeroholding, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08

IČO: 248 21 993

DIČ: CZ699003361

plátce DPH

zastoupená: na základě plné moci ze dne 29. 4. 2012 společností Letiště Praha, a. s.,

se sídlem K Letišti 6/1019, Praha 6, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou

představenstva a Ing. Jiřím Krausem, členem představenstva (dále jen „**Letiště Praha, a. s.**“)

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(2) **Aelia Czech Republic s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 128669

se sídlem: Praha 6, Aviatická 1048/12, PSČ 161 00

IČ: 27948650

DIČ: CZ699003014

plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-6299700227/0100

zastoupená: Ing. Richardem Kalhousem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

- A. Smluvní strany uzavřely dne 27. 6. 2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, ev. č. Pronajímatele 0111000269, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 11. 2013 (společně dále jen „**Smlouva**“).
- B. Smluvní strany se dohodly na změně v Předmětu nájmu a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 2, kterým mění a doplňují Smlouvu takto:

RC

Článek I.
Dohodnuté změny

1. Článek II. odstavec 2.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se zcela novým odstavcem, který zní takto:

2.2 Předmět nájmu. Předmět nájmu dle této Smlouvy jsou nebytové prostory:

- a) m.č.01137f, 01137g, 01137h o celkové výměře 124,3 m²
- b) m.č. A130, A130a o celkové výměře 73,7 m²
- c) nepoužije se
- d) m.č. B129 o celkové výměře 52 m²
- e) m.č. 153, 148 o celkové výměře 278,1 m²
- f) m.č. 1284 o celkové výměře 58,3 m²
- g) m.č. 1277, 1277a, 1277b, 1277c, 1277d o celkové výměře 103,5 m²
- h) m.č. 154, 154a, 154b o celkové výměře 76,3 m²
- i) m.č. 0229, 0229b, 0229c, 01117, 01116, 0160 a A125 o celkové výměře 247,8 m²
- j) m.č. 159, 159a a 0162 o celkové výměře 388,7 m²
- k) m.č. 1285 o celkové výměře 23 m²
- l) m.č. 1281 o celkové výměře 55 m²
- m) m.č. 178 o celkové výměře 42,6 m²

všechny umístěné v budově Terminálu 1, čp. 1017, vystavěné na pozemku KN parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2 a parc. č. 2561/3, vše v Katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož vlastníkem je Pronajímatel. Předmět nájmu je vyznačený na plánu Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).

2. Článek II. odstavec 2.3 Smlouvy - věta ve znění „*nebytové prostory ad. b), ad. c), ad. d)*“ se ruší a nahrazuje se novou větou, která zní takto:
„*nebytové prostory ad. b), ad. d)*“.
3. Článek III. odstavec 3.1. písm. b) Smlouvy - věta ve znění: „*nebytové prostory dle čl. II., odst. 2.2 písm. b), c), d), e), f)*“ se ruší a nahrazuje se novou větou, která zní takto:
„*nebytové prostory dle čl. II., odst. 2.2 písm. b), d), e), f)*“.
4. Článek III. odstavec 3.1. písm. b) Smlouvy - věta ve znění „- u nebytového prostoru dle čl. II., odst. 2.2 písm. c)“
5. Článek VI. odstavec 6.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se zcela novým odstavcem, který zní takto:

„6.1. Zastoupení českých výrobků. Nájemce je povinen zajistit, aby v rámci sortimentu nabízeného v nebytových prostorech dle čl. II., odst. 2.2 písm. b), d), e), f), j) bylo v sortimentu cukrovinky nabízeno alespoň 10% výrobků, které byly vyrobeny v České republice.“

6. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany berou na vědomí, že pojmem „nebytové prostory“ se rozumí prostory sloužící podnikání ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
7. Smluvní strany se dohodly, že se Příloha č. 1 – Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 1/D2 – Splátkový kalendář, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.
8. Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 2- Plánek Předmětu nájmu se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D2 – Plánek Předmětu nájmu, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 9. 2014.

V Praze dne: 28-08-2014

Nájemce:

Ing. Richard Kalhous
jednatel
Aelia Czech Republic s.r.o.

V Praze dne: 29-08-2014

Pronajímatel:

Ing. Jiří Pos
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci

Ing. Jiří Kraus
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci

SCHVÁLENO
Právní věci Český Aeroholding, a.s.

75

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D2 NS ev.č. 0111000269

ev.č.: 004/0111000269

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: Aelia Czech Republic s.r.o., Praha 6, Aviatická 1048/12, PSČ 161 00, IČ: 27948650, DIČ: CZ699003014

Objekt: Terminál 1

Cena služeb od: 1.9.2014 Poprvé splatné dne: 5.9.2014

Základní nájemné placeno od: 1.9.2014 Poprvé splatné dne: 5.9.2014

Základní nájemné a Ceny za služby

Číslo místnosti:	Označení:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m ²):	Nájemné měsíční sazba v Kč za 1 m ² :	Služby - měsíční sazba v Kč na m ²		
						tepelná energie, vodné a stočné	el. energie	odpad
01137f	nebytový prostor a)	1.PP	crew shop - prodejna	117,8	[REDAKCE]	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01137g		1.PP	kancelář	4,7		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01137h		1.PP	šatna	1,8		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
A130	nebytový prostor b)	1.NP	prodejna	66,2		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
A130a		1.NP	sklad	7,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
B129	nebytový prostor d)	1.NP	prodejna	52,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
153	nebytový prostor e)	1.NP	prodejna	261,8		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
148		1.NP	sklad	16,3		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1284	nebytový prostor f)	1.NP	prodejna	58,3		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1277a-d	nebytový prostor g)	1.NP	sklad	9,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
1277		1.NP	prodejna	94,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
154	nebytový prostor h)	1.NP	prodejna	63,2		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
154a, 154b		1.NP	sklad	13,1		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
0229, 0229b, 0229c	nebytový prostor i)	2.PP	šatna	120,1	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
01117		1.PP	sklad	29,6	83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč	
0160		1.PP	sklad	47,9	83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč	
A125		1.NP	sklad	20,4	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
01116		1.PP	sklad	29,8	83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč	
159		nebytový prostor j)	1.NP	obchod	320,2	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
159a	1.NP		sklad	14,9	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
0162	1.PP		sklad	53,6	83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč	
1285	nebytový prostor k)	1.NP	obchod	23,0	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
1281	nebytový prostor l)	1.NP	obchod	55,0	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
178	nebytový prostor m)	1.NP	obchod	42,6	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
Plocha celkem:				1523,3				
Celkové platby v Kč za období:						127 088,92 Kč	8 073,96 Kč	10 663,10 Kč
Sazba DPH za období:						15%	21%	21%
DPH v Kč za období:						19 063,34 Kč	1 695,53 Kč	2 239,25 Kč
Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:				22 671,85 Kč				
Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:				146 152,26 Kč				
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:								
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:								

Předpis plateb: 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., každoročně.

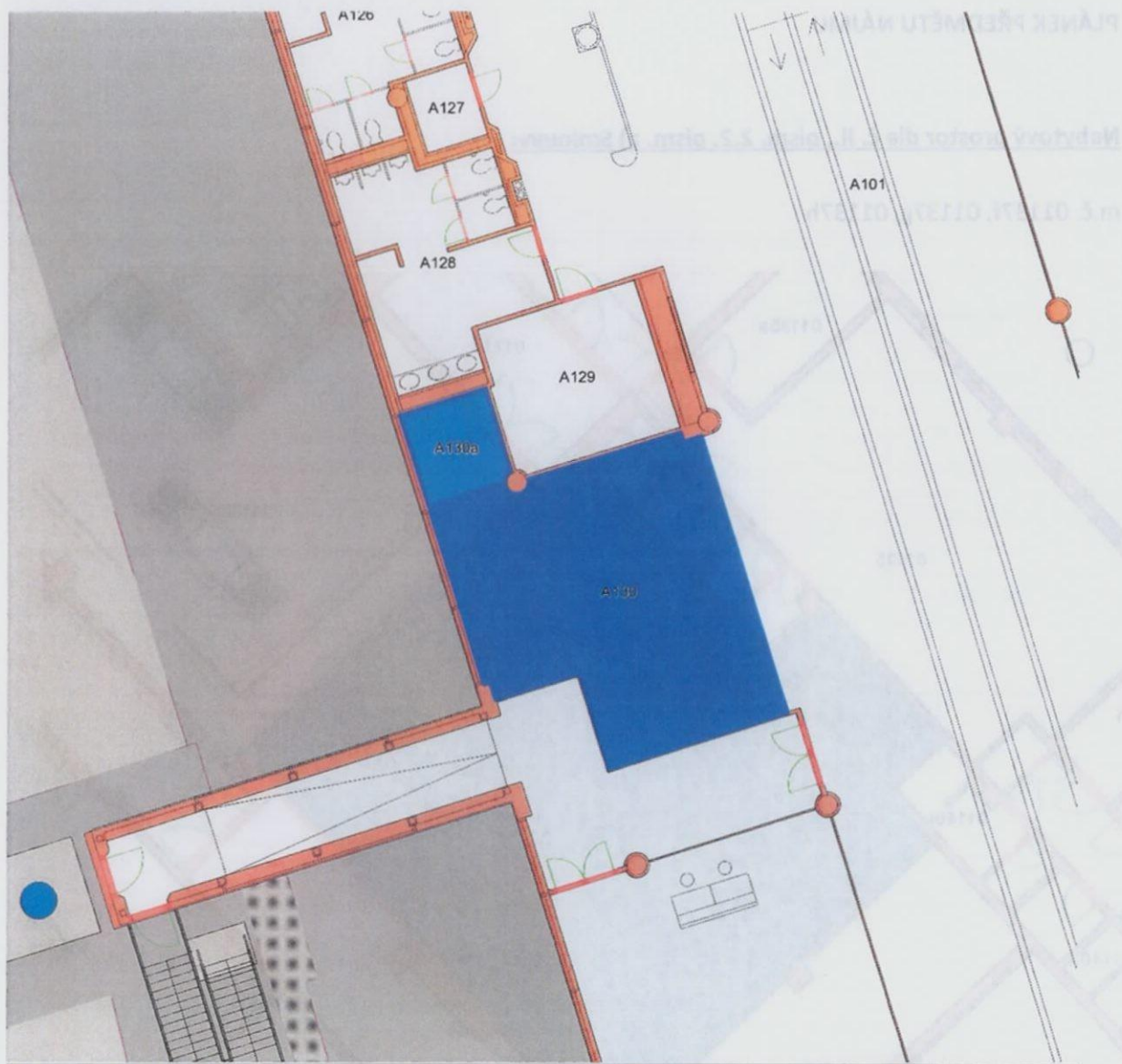
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.9.2014.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 2, jehož je splátkový kalendář přílohou.

RF

Nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2, písm. b) Smlouvy:

m.č. A130, A130a

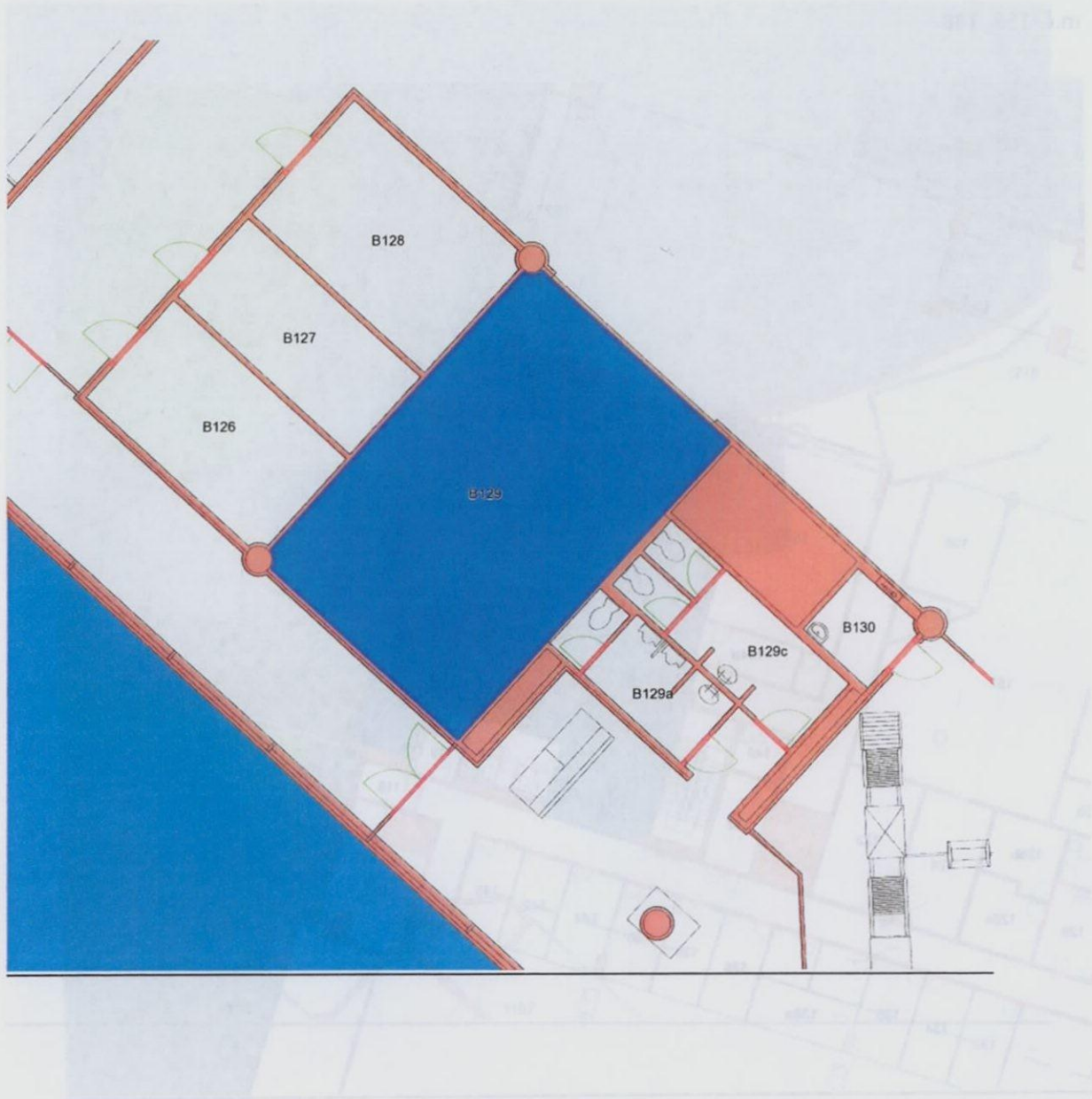


Nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2, písm. d) Smlouvy:

Nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2, písm. d) Smlouvy:

m.č. 1284

m.č. B129



KL

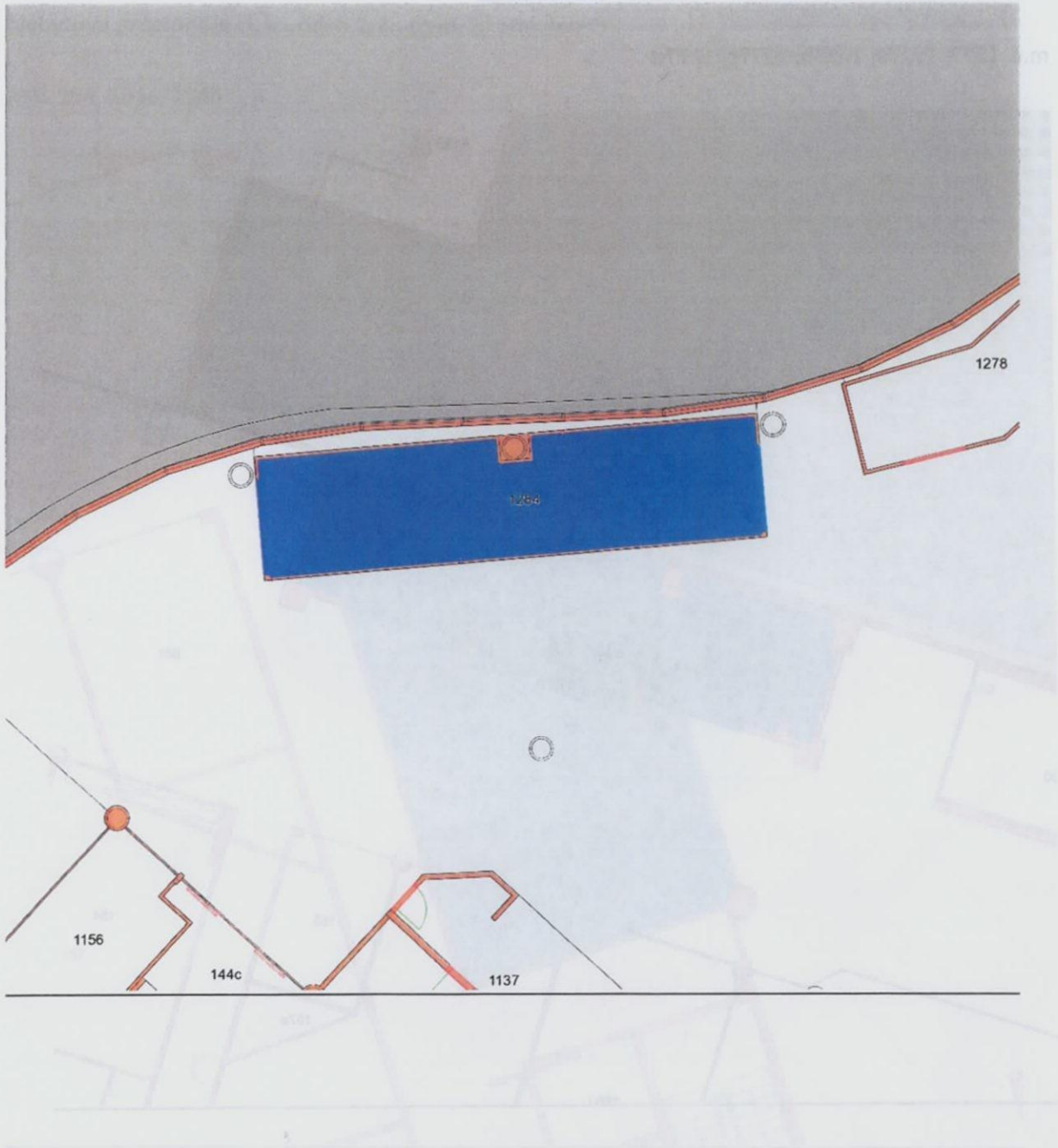
Nebytový prostor dle čl. II., písm. 2.2, písm. e) Smlouvy:

m.č. 153, 148



Nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2, písm. f) Smlouvy:

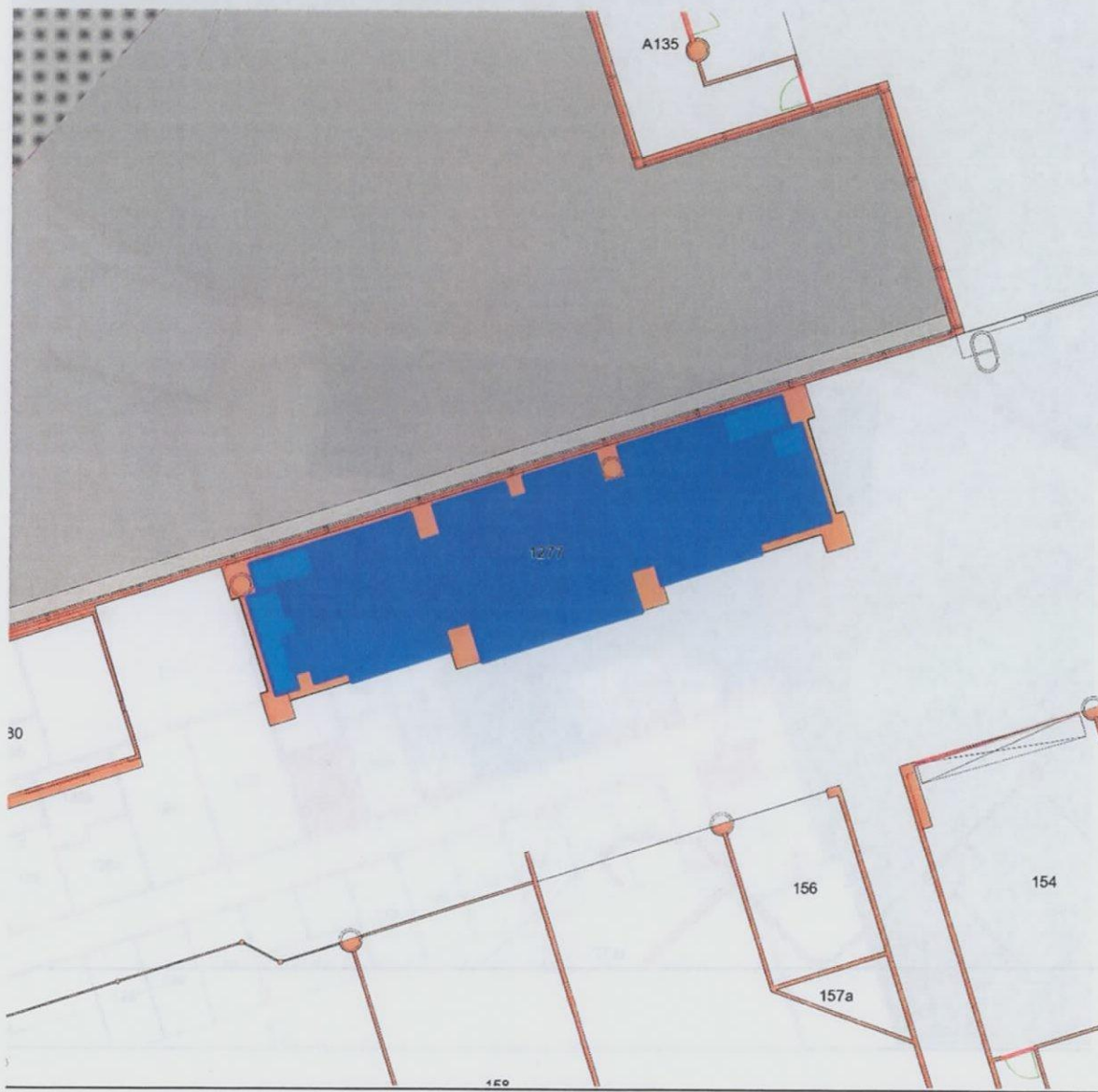
m.č. 1284



Handwritten mark or signature.

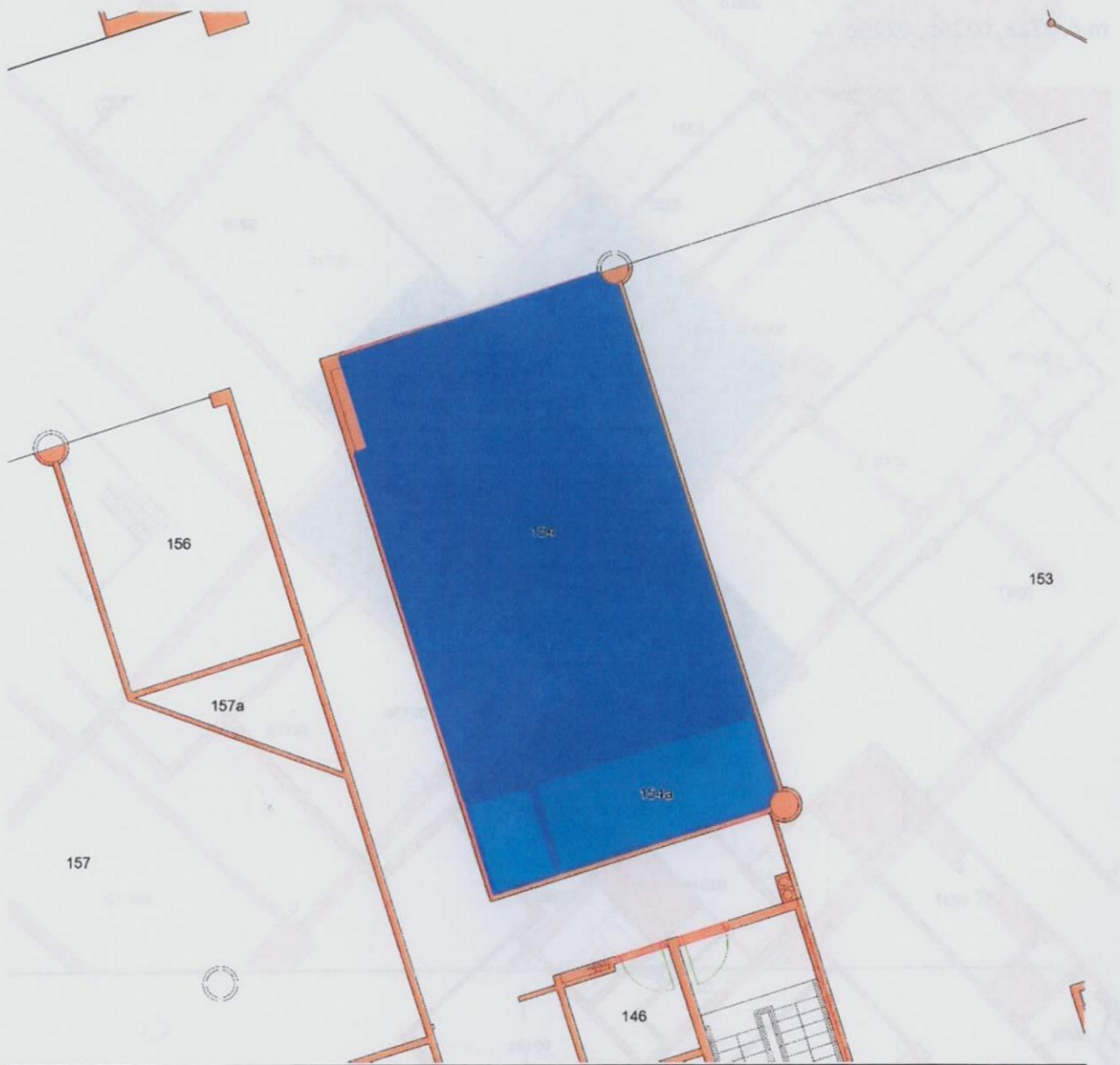
Nebytový prostor dle čl. II, odst. 2.2, písm. g) Smlouvy:

m.č. 1277, 1277a, 1277b, 1277c, 1277d



Nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2., písm. h) Smlouvy:

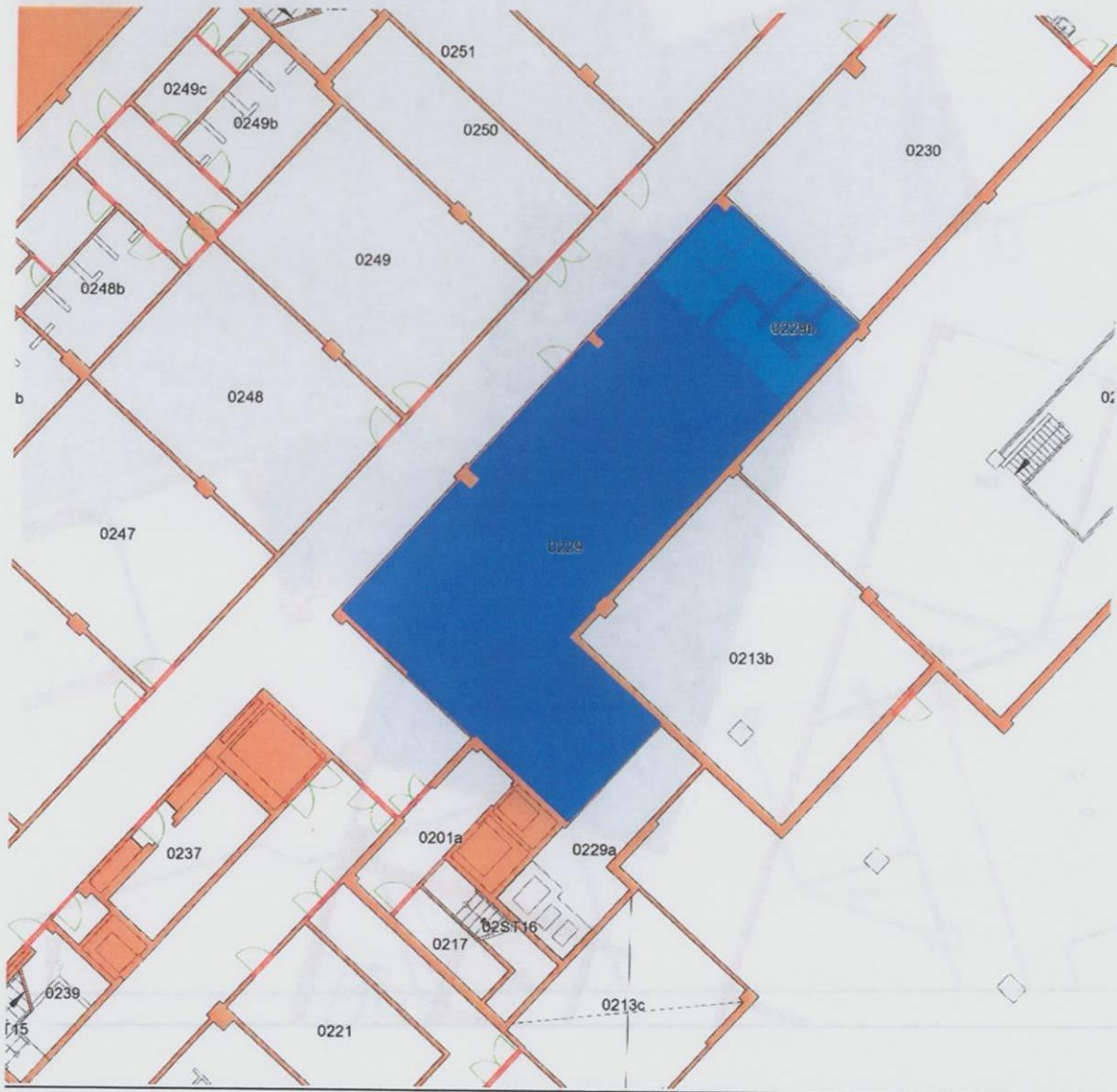
m.č. 154, 154a, 154b



RP

Nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2, písm. i) Smlouvy:

m.č. 0229, 0229b, 0229c



m. č. 01116

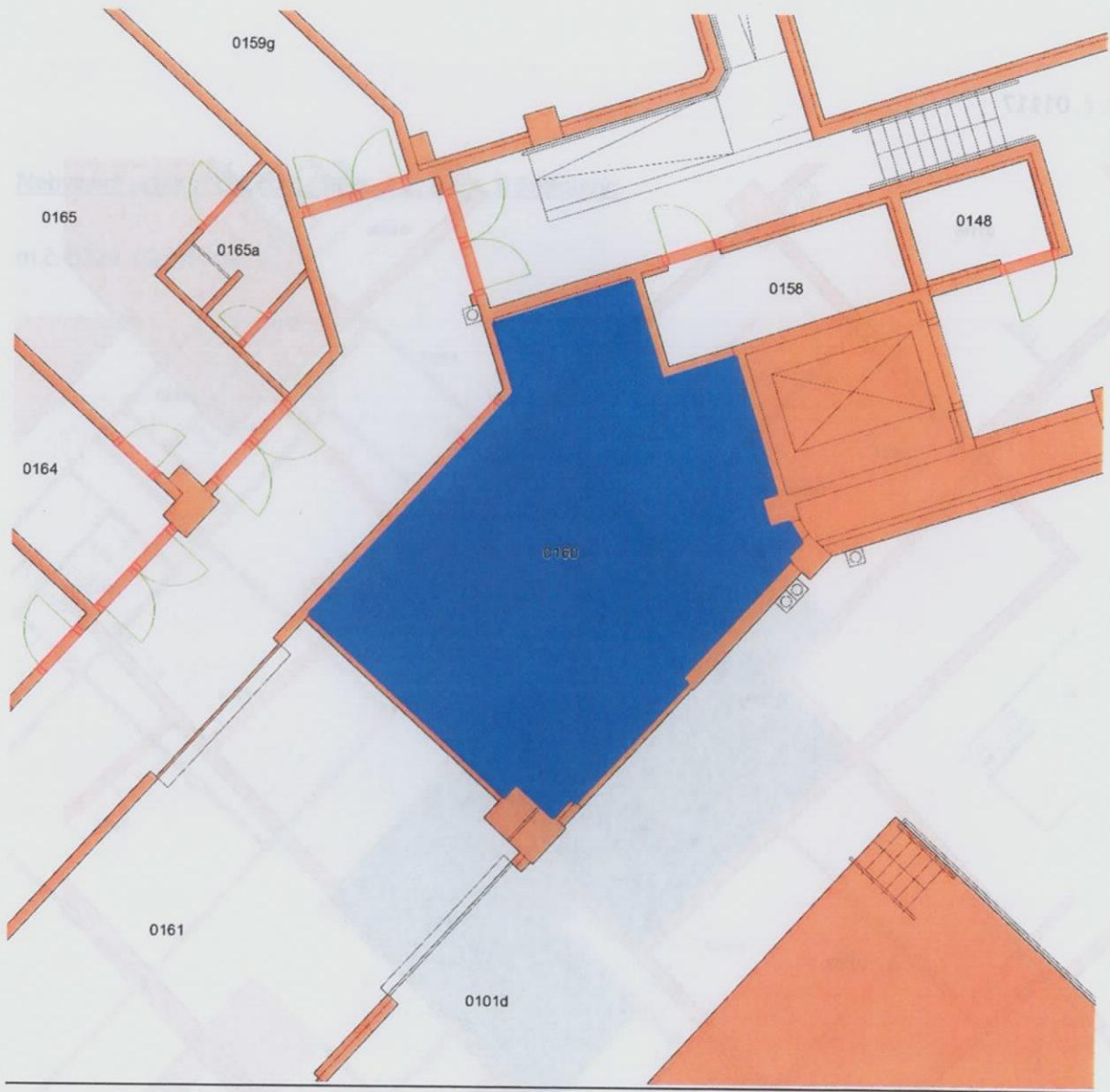
0610 5 m

m. č. 01117



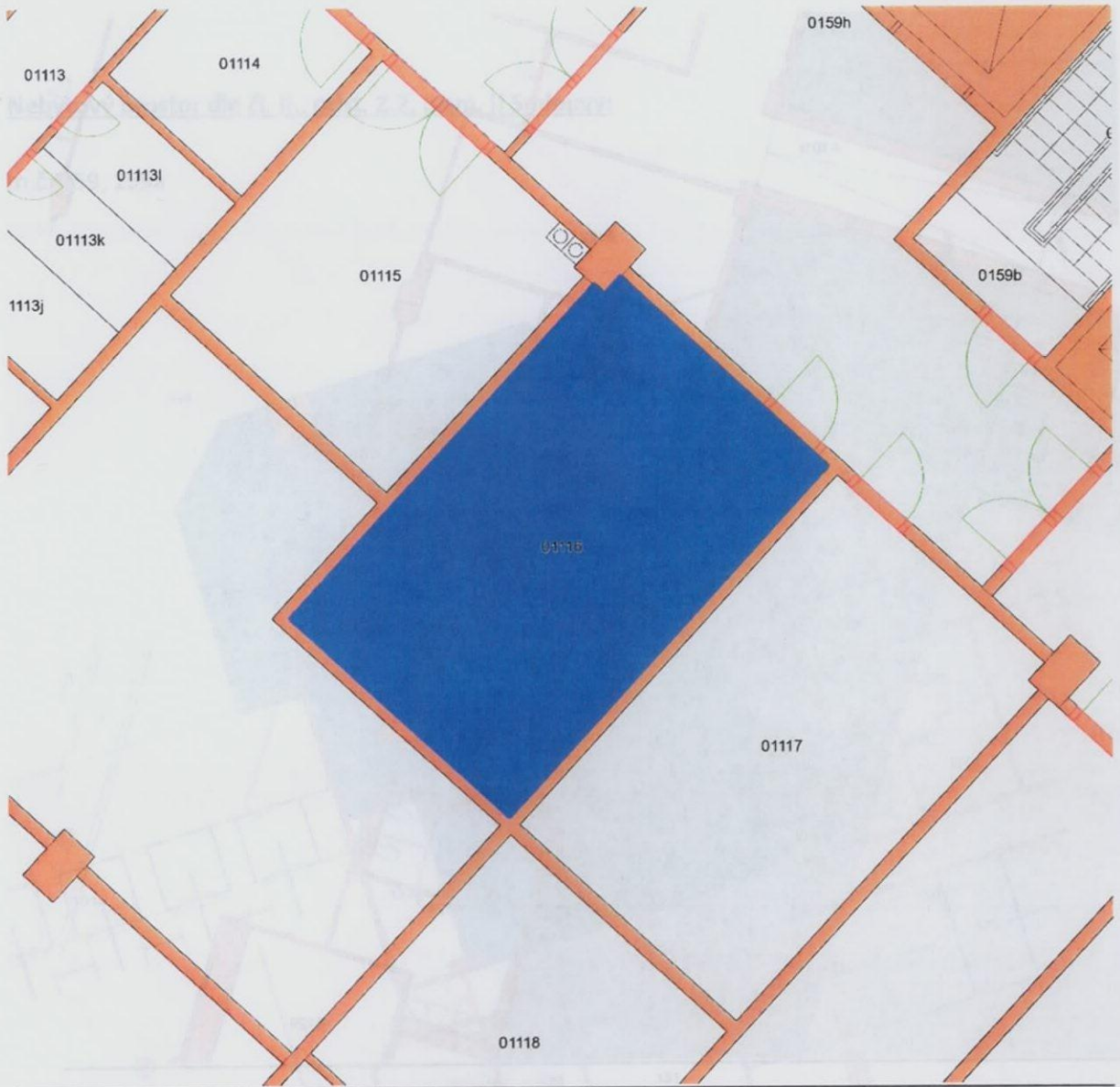
RC

m. č. 0160



m. č. 01116

25:1A 3/17



RD

m.č. A125

3/1110 3.m

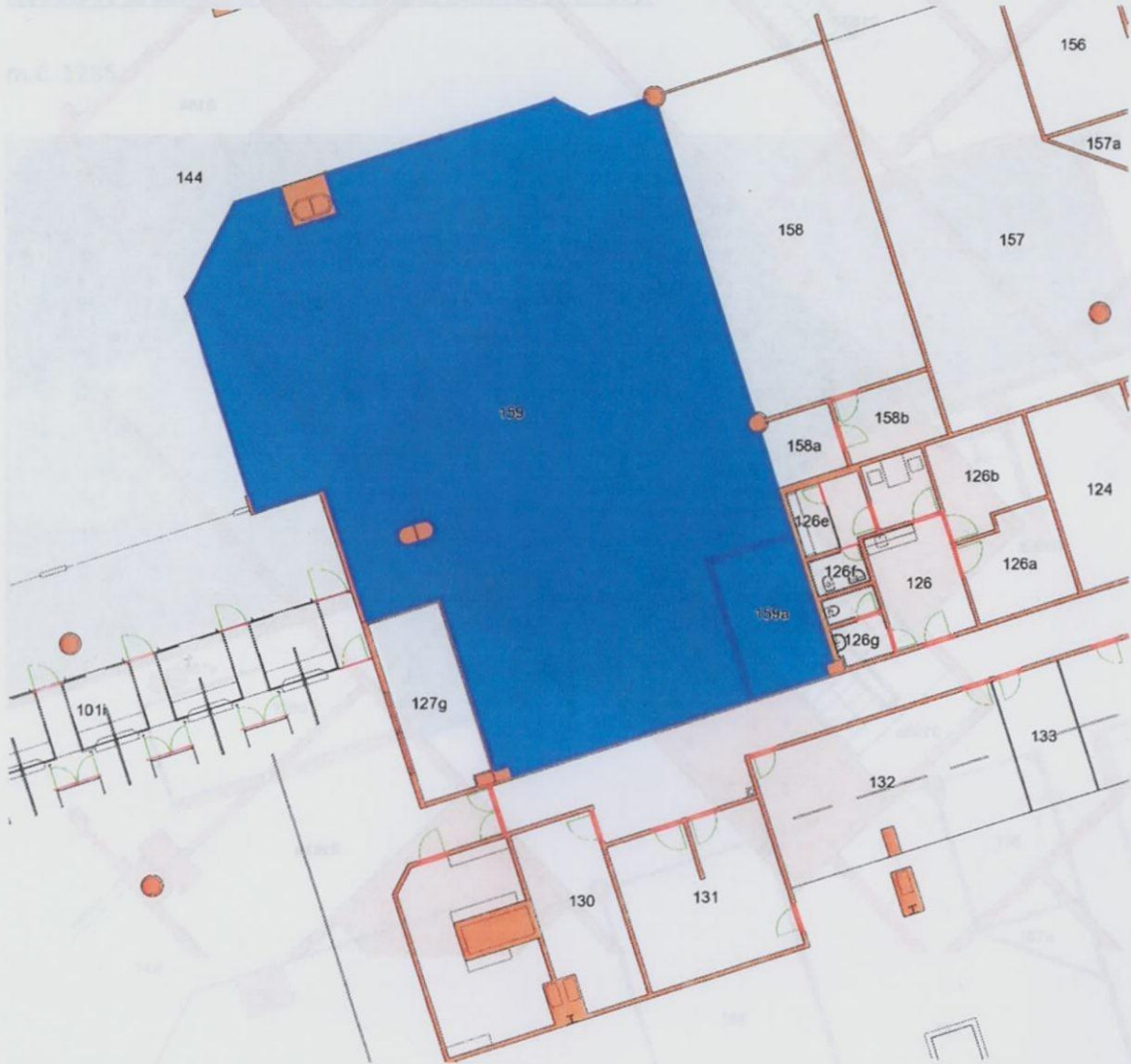


34

Nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2, písm. j) Smlouvy:

m.č. 159, 159a

Nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2, písm. j) Smlouvy:



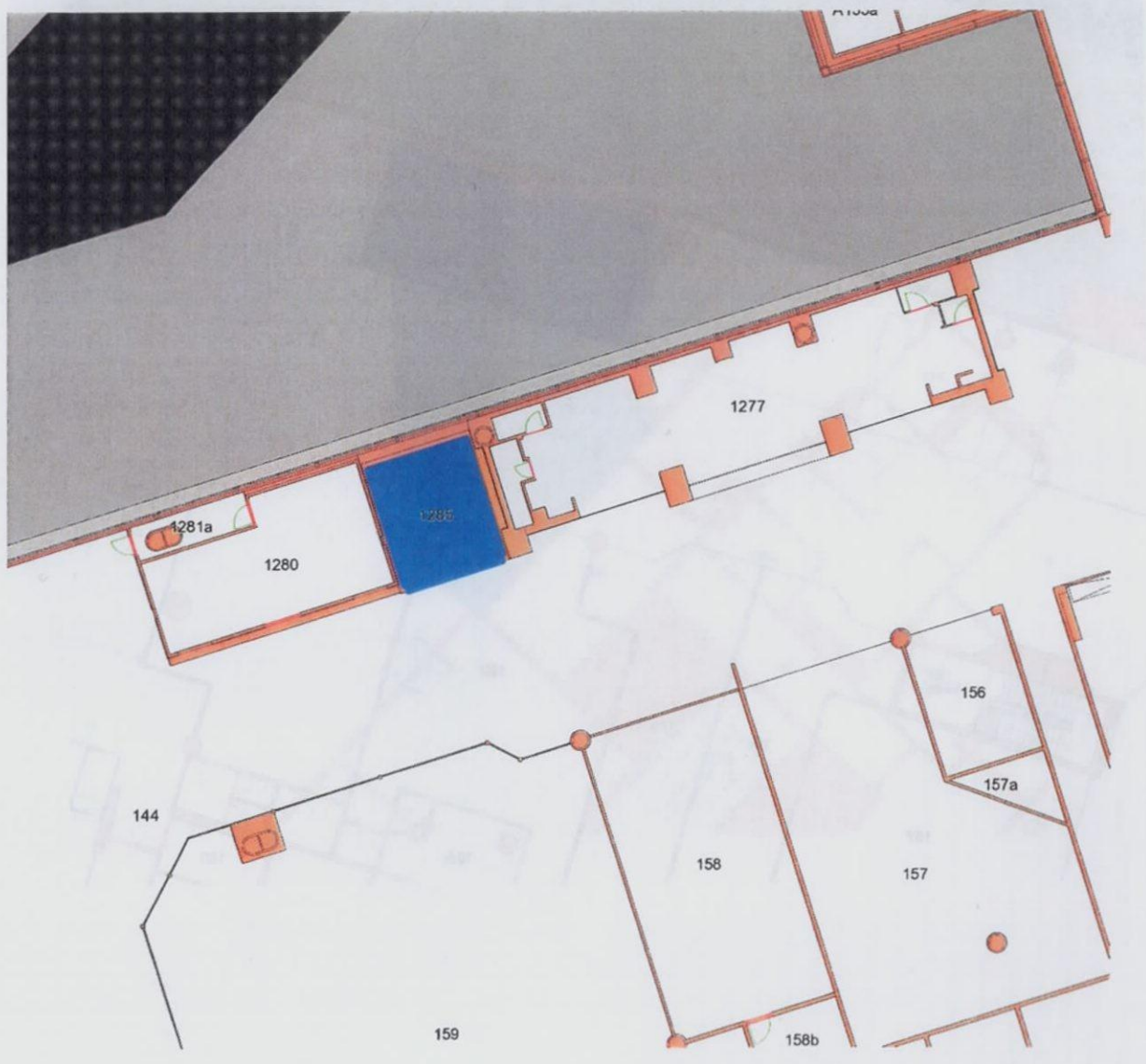
RD

m.č. 0162



Nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2, písm. k) Smlouvy:

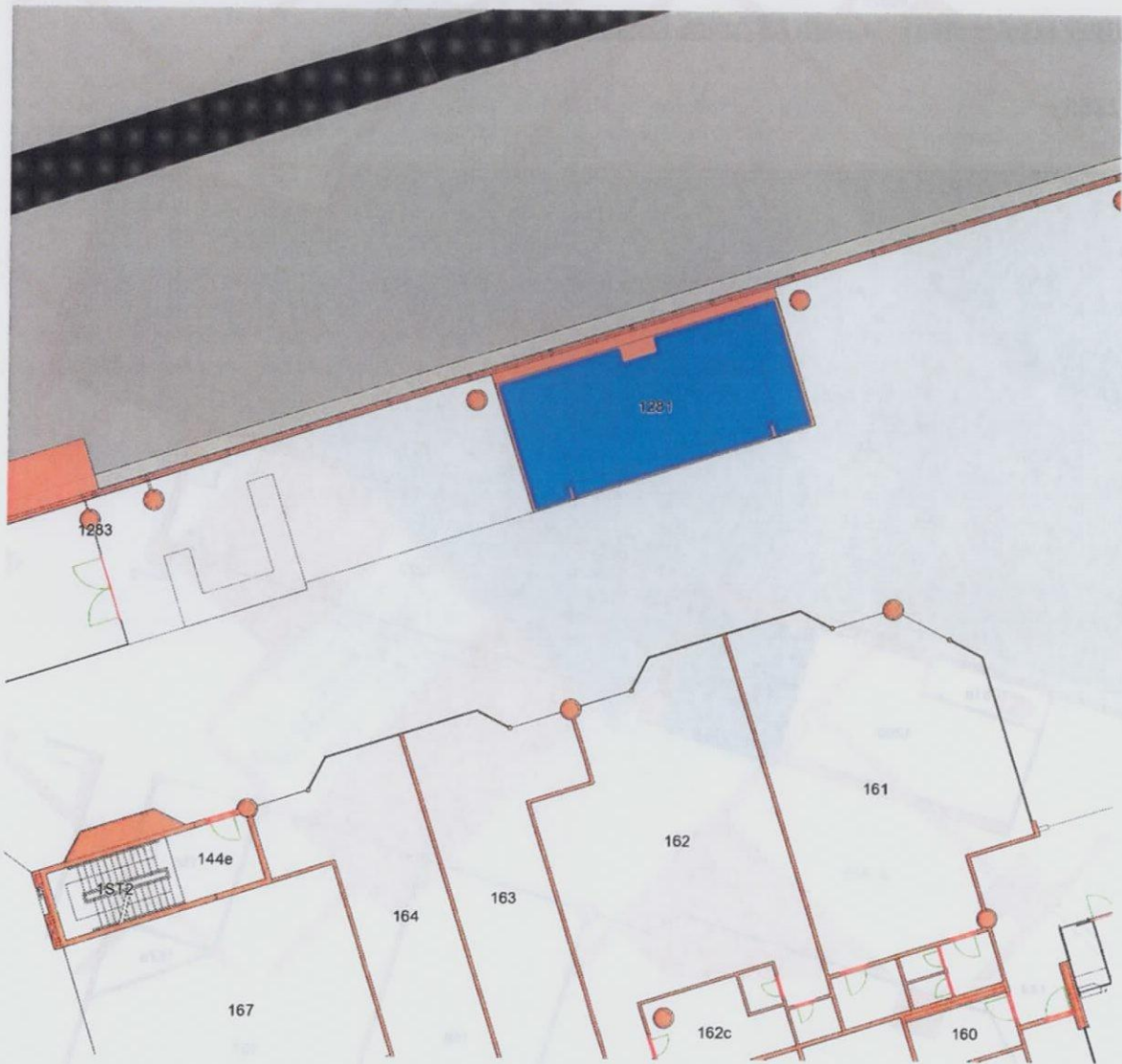
m.č. 1285



RP

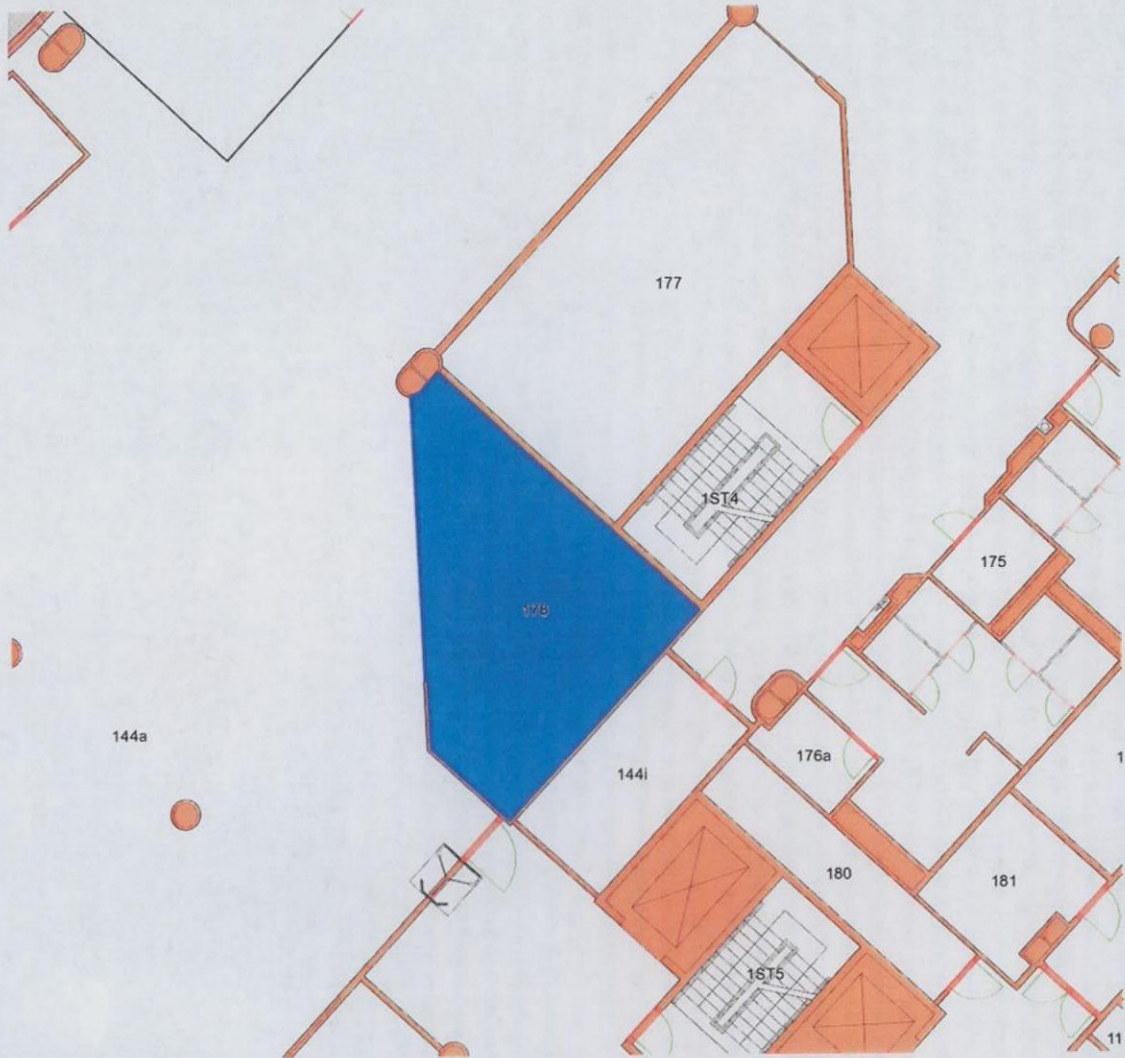
Nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2, písm. I) Smlouvy:

m.č. 1281



Nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2, písm. m) Smlouvy:

m.č. 178



RS