

DODATEK č. 1 ke

Smlouvě ev.č. 0111000269 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně
(dále jen „Dodatek č. 1“)

(1) Český Aeroholding, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08

IČ: 248 21 993

DIČ: CZ24821993

plátce DPH

zastoupená: na základě plné moci ze dne 29. 4. 2012 společnostmi Letiště Praha, a. s., se sídlem K Letišti 6/1019, Praha 6, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, jejímž jménem jedná Ing. Jiří Pos, předseda představenstva a Marta Guthová, místopředsedkyně představenstva (dále jen „Letiště Praha, a. s.“)

(dále jen „Pronajímatel“)

a

(2) Aelia Czech Republic s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 128669

se sídlem: Praha 6, Aviatická 1048/12, PSČ 161 00

IČ: 27948650

DIČ: CZ699003014

plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-6299700227/0100

jednající: Ing. Richardem Kalhousem, jednatelem společnosti

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

Článek I.

Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva ev.č. Pronajímatele 0111000269 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně ze dne 27.6.2013 (dále jen „Smlouva“) mění a doplňuje takto:

1. Článek II. odstavec 2.3., pododstavec ve znění „nebytový prostor ad. g) - módní zboží a doplňky značky Giorgio Armani“ se ruší a nahrazuje se zcela novým pododstavcem, který zní takto:

RC


„nebytový prostor ad. g):

- módní zboží, parfémů a doplňky značky Giorgio Armani;“

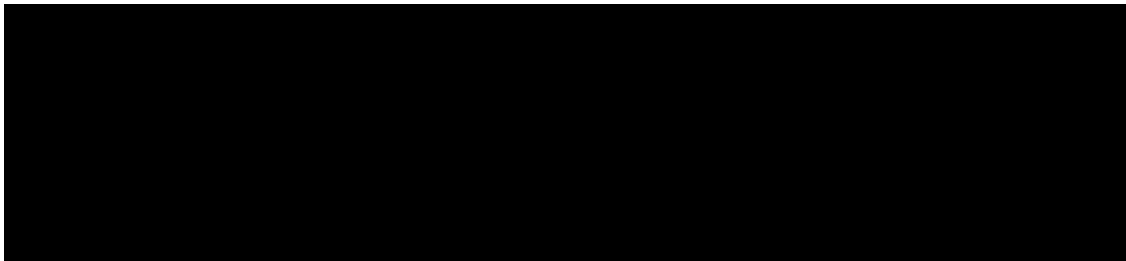
2. Článek II. odstavec 2.3., pododstavec ve znění „nebytový prostor ad. l) - módní zboží značek Ferragamo a Zegna (tašky, drobné kožené zboží, kravaty, šátky, obuv, opasky, doplňky oděvní šperky, sportovní zboží)“ se ruší a nahrazuje se zcela novým pododstavcem, který zní takto:

„nebytový prostor ad. l)

- módní zboží značek Salvatore Ferragamo a Ermenegildo Zegna (parfémy, tašky, drobné kožené zboží, kravaty, šátky, obuv, opasky, doplňky oděvní šperky, sportovní zboží)“

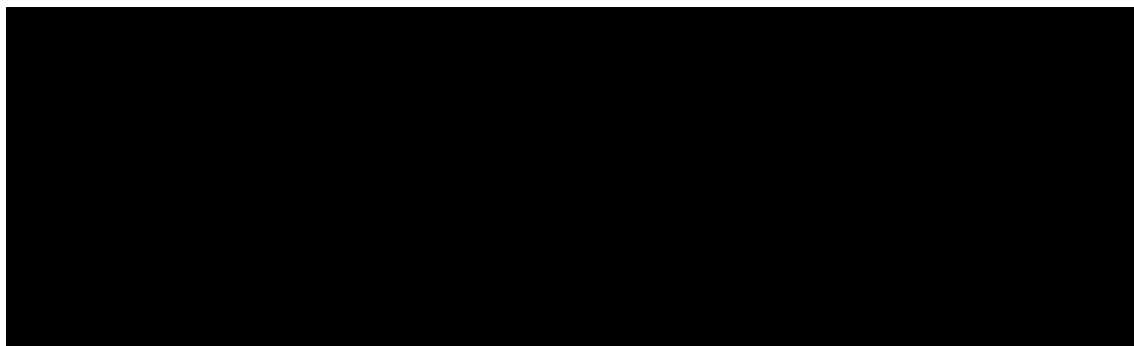
3. Článek III. odstavec 3.1. písmeno b) pododstavec ve znění: „nebytové prostory dle čl. II., odst. 2.2 písm. g), h), k), l), m):  se ruší a nahrazuje se zcela novým pododstavcem, který zní takto:

„nebytové prostory dle čl. II., odst. 2.2 písm. g), h), k), l), m):



4. Smluvní strany se dohodly, že se příloha č. 3 – Vzor avíza o platbě Nájemného z obratu ruší a nahrazuje se zcela novou přílohou č. 3/D1 - Vzor avíza o platbě Nájemného z obratu ke Smlouvě, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

5.



6. Pronajímatel tímto informuje Nájemce, že s účinností od 1.1.2014 se mění jeho DIČ na CZ699003361.
7. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
8. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží tři vyhotovení a Nájemce jedno vyhotovení.

9. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti 1.12.2013.

V Praze dne 30.11.2013

Nájemce:



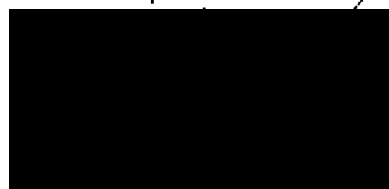
Ing. Richard Kalhous
jednatel společnosti
Aelia Czech Republic s.r.o.

V Praze dne 30.11.2013

Průnajímatel:



Ing. Jiří Pos
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci



Marta Guřňová
místopředsedkyně představenstva
Letiště Praha, a. s.
Na základě plné moci

SCHVÁLENO
Právní věcí Český Aeroholding, a.s.



RE

VZOR AVÍZA O PLATBĚ NÁJEMNÉHO Z OBRATU

o platbě podílu z tržeb v prostorách Českého Aeroholding, a.s. pronajatých dle nájemní smlouvy
evidenční číslo smlouvy:

nájemce: Aelia Czech Republic s.r.o.

období:

nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2, písm. a) Smlouvy:

Výše obratu: bez DPH

(dle sazeb)

Smluvní sazba z obratu:

Obratové nájemné za měsíc:

Smluvní minimální obratové nájemné:

Celkem obratové nájemné: bez DPH

21 % DPH

nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2, písm. b) Smlouvy:

Výše obratu:

(dle sazeb)

Smluvní sazba z obratu:

Obratové nájemné za měsíc:

Smluvní minimální obratové nájemné: bez DPH

Celkem obratové nájemné: bez DPH

21 % DPH

nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2, písm. c) Smlouvy:

Výše obratu:

(dle sazeb)

Smluvní sazba z obratu:

Obratové nájemné za měsíc:

Smluvní minimální obratové nájemné: bez DPH

Celkem obratové nájemné: bez DPH

21 % DPH

nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2, písm. d) Smlouvy:

Výše obrátu:
(dle sazeb)
Smluvní sazba z obrátu:
Obrátové nájemné za měsíc:

Smluvní minimální obrátové nájemné: bez DPH

Celkem obrátové nájemné: bez DPH
21 % DPH

nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2, písm. e) Smlouvy:

Výše obrátu:
(dle sazeb)
Smluvní sazba z obrátu:
Obrátové nájemné za měsíc:

Smluvní minimální obrátové nájemné: bez DPH

Celkem obrátové nájemné: bez DPH
21 % DPH

nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2, písm. f) Smlouvy:


Výše obrátu:
(dle sazeb)
Smluvní sazba z obrátu:
Obrátové nájemné za měsíc:

Smluvní minimální obrátové nájemné: bez DPH

Celkem obrátové nájemné: bez DPH
21 % DPH

nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2, písm. g) Smlouvy:

Výše obrátu:
(dle sazeb)
Smluvní sazba z obrátu:
Obrátové nájemné za měsíc:

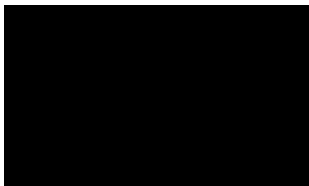
Smluvní minimální obrátové nájemné: 

Celkem obrátové nájemné: bez DPH
21 % DPH

nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2, písm. h) Smlouvy:

Výše obrátu: bez DPH
(dle sazeb)

Smluvní sazba z obrátu:
Obrátové nájemné za měsíc:



Smluvní minimální obrátové nájemné:

Celkem obrátové nájemné: bez DPH
21 % DPH

nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2, písm. j) Smlouvy:

Výše obrátu:
(dle sazeb)

Smluvní sazba z obrátu:
Obrátové nájemné za měsíc:

Smluvní minimální obrátové nájemné:

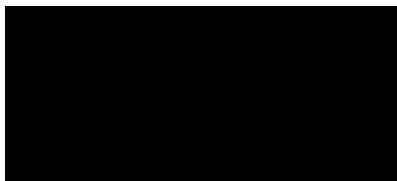


Celkem obrátové nájemné: bez DPH
21 % DPH

nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2, písm. k) Smlouvy:

Výše obrátu: bez DPH
(dle sazeb)

Smluvní sazba z obrátu:
Obrátové nájemné za měsíc:



Smluvní minimální obrátové nájemné:

Celkem obrátové nájemné: bez DPH
21 % DPH

nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2, písm. l) Smlouvy:

Výše obrátu:
(dle sazeb)

Smluvní sazba z obrátu:
Obrátové nájemné za měsíc:

Smluvní minimální obrátové nájemné:



Celkem obrátové nájemné: bez DPH
21 % DPH

nebytový prostor dle čl. II., odst. 2.2, písm. m) Smlouvy:

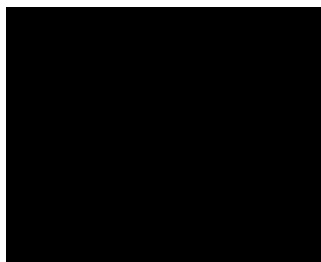
Výše obrátu:

(dle sazeb)

Smluvní sazba z obrátu:

Obrátové nájemné za měsíc:

Smluvní minimální obrátové nájemné:



Celkem obrátové nájemné: bez DPH
21 % DPH

Celkem obrátové nájemné k fakturaci: bez DPH

Výše uvedená platba bude převedena na účet Letiště Praha, a. s. u UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú.úctu: 801812025/2700 na základě daňového dokladu, který nám bude zaslán Pronajímatelem.

.....

Jméno:

Funkce:

Podpis a razítko (podpis musí být buď statutárního orgánu nebo zmocněné osoby – zmocnění nutno doložit)

20