

ČR - Státní úřad inspekce práce

IČ: 75046962

sídlo: Kolářská 451/13, 746 01 Opava

zastoupená: [redacted] generálním inspektorem Státního úřadu inspekce práce

bank. spojení: ČNB, pobočka Ostrava

č. ú. 1024821/0710

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

IČ: 75151545

DIČ: CZ75151545

sídlo: Ulrichovo náměstí 810/4, 500 02 Hradec Králové

zastoupen: brig. gen. Ing. Petrem Petříkem, ředitelem Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje

bank. spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové

č. účtu: 23235881/0710

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU, DOČASNÉM ZÁBORU A SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

podle § 1240 a násl., § 1257 a násl., ve spojení s ust. § 1785 a násl., resp. § 1746 odst. 2
Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„**Smlouva**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Česká republika je vlastníkem a budoucí povinná má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to pozemkem parc. Č. 167/108, ostatní plocha, ostatní komunikace (dále jen jako „Pozemek č. 1“) a pozemku parc. č. 1351, ostatní plocha, ostatní komunikace (dále jen jako „Pozemek č. 2“), to vše zapsané na LV 20854 pro obec a katastrální území Hradec Králové v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové. (společně též jako „**Pozemky**“).
- 1.2. Budoucí povinná prohlašuje, že není omezena na svých právech nakládat s Pozemky.

- 1.3. Budoucí povinná prohlašuje, že Pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práva odpovídajícímu služebnosti.

2. PRÁVO PROVÉST STAVBU, DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKŮ

- 2.1. Budoucí oprávněný připravuje provedení zateplení a výměny oken u jeho objektu s č. p. 1036, který je nedílnou součástí stavební parc. č. 1140 v katastrálním území a obci Hradec Králové. Nemovitosti jsou zapsány na LV 25427 pro obec a katastrální území Hradec Králové, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové.
- 2.2. Projektant této akce písemně upozornil, že zateplením fasády dojde ze dvou stran objektu k zásahu do sousedních Pozemků, které jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření Budoucí povinné. Přesah zateplení budovy s č. p. 1036 do Pozemku č. 1 bude činit do 20 cm a přesah zateplení budovy s č. p. 1036 do Pozemku č. 2 bude činit do 20 cm.
- 2.3. Budoucí povinná uzavřením této smlouvy uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením stavby uvedené v odstavci 2.1. Pro účely realizace stavby Budoucí povinná umožní Budoucímu oprávněnému vstupovat na Pozemky v nezbytně nutné míře, maximálně však v rozsahu 21,9 m² na Pozemku č. 1 a 4,9 m² na Pozemku č. 2, zejména postavit lešení, jakožto provádět i další případné úkony na těchto Pozemcích, které budou nutné k realizaci provedení zateplení budovy. Tato práva se vztahují i na smluvní dodavatele (zhotovitele) stavby.
- 2.4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci zateplení budovy bude maximálně šetřit práv Budoucí povinné. Tato povinnost se vztahuje i na smluvní dodavatele (zhotovitele) stavby.
- 2.5. Budoucí oprávněný je povinna po ukončení stavebních prací uvést Pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do předchozího, případně náležitějšího stavu.

3. UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že na základě písemné výzvy Budoucímu oprávněnému bude bez zbytečného odkladu, nejdéle do 3 měsíců od doručení výzvy Budoucí povinné uzavřena řádná smlouva o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude přesně vymezený rozsah zatížení dotčených Pozemků příslušnou služebností (dále jen jako „Služebnost“). Rozsah zatížení Pozemků Služebností bude vymezen geometrickým plánem, který na své náklady nechá vyhotovit Budoucí oprávněný.
- 3.2. Služebnost přesahu zateplení na budově č.p. 1036 bude zřízena bezúplatně, a na dobu neurčitou.
- 3.3. Služebnost zatěžuje Budoucí povinnou a každého po ní následujícího vlastníka Pozemků. Budou-li Pozemky rozděleny, bude Služebnost zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného rozděleného pozemku.

4. ZÁPIS DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající Služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Do okamžiku pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí se Smluvní strany zaváží nečinit nic, co by mohlo vklad Služebnosti ohrozit.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněný.
- 4.3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu ponese Budoucí oprávněný.
- 4.4. V případě, že by smlouva o zřízení služebnosti nebo návrh na vklad ukázaly být nezpůsobilé k vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, podniknou Smluvní strany ve vzájemné součinnosti všechny kroky k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem, případně uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti, zohledňující požadavky příslušného katastrálního úřadu.

5. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

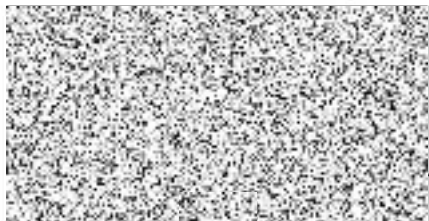
- 5.1. Smluvní strany jsou správci osobních údajů vykonávající samostatnou činnost, která nezakládá povinnost uzavřít zpracovatelskou smlouvu dle čl. 28 GDPR. Každá ze Smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje kontaktních a podepisujících osob druhé Smluvní strany uvedené v této smlouvě nebo předmětné smlouvy o zřízení Služebnosti. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného touto smlouvou nebo předmětnou smlouvou o zřízení Služebnosti. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám. Po skončení trvání předmětné smlouvy o zřízení služebnosti budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany. Informace o zpracování osobních údajů ze strany Státního úřadu inspekce práce u dotčených fyzických osob jsou uvedeny na internetových stránkách <https://www.suip.cz/web/suip/gdpr>.
- 5.2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění této Smlouvy se všemi náležitostmi dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva nabude platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. 5.2. této Smlouvy.
- 6.2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a bude podle něj vykládána.
- 6.3. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků řádně podepsaných každou Smluvní stranou. Za písemnou formu se pro účely změn nepovažuje zasílání elektronických zpráv.
- 6.4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy bude neplatné nebo nevynutitelné, nebude to mít dopad na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy či platnost Smlouvy jako takové. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné nebo nevynutitelné ustanovení nahradí bez zbytečného odkladu ustanovením novým, které bude svým smyslem a účelem nejvíce odpovídat neplatnému nebo nevynutitelnému ustanovení.

6.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V OPAVĚ dne 7.10.2022



generální inspektor
Státního úřadu inspekce práce

V HRANCI KRALOVÉ dne 10-10-2022



brig. gen.
ředitel Kr.
policie K.
Petřík
ředitelství
středočeského kraje