

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

(dále jen „**Smlouva**“)

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

Číslo účtu: 1222-2000866399/0800

Ve věcech technických oprávnění jednat příslušní členové Rady městské části Praha 6

(dále jen „**MČ**“)

a

Na Malovance s.r.o.

se sídlem: Vítězné náměstí 577/2, Dejvice, 160 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jednatelem

Albertem Oesterreicherem, jednatelem

IČO: 06614922

DIČ: CZ06614922

(dále jen „**Investor**“)

(MČ a Investor dále společně také jen „**Smluvní strany**“).

Preambule

- A. Zasazovat se o všestranný rozvoj svého území a zvyšování jeho kvality a nabídky příležitostí pro život lidí je základní povinností MČ v její samostatné působnosti vyplývající z ústavně zaručeného práva na samosprávu podle čl. 8 a čl. 100 Ústavy České republiky a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. O tento rozvoj se může MČ zasazovat rovněž prostřednictvím spolupráce s Investory. MČ v rámci této spolupráce postupuje v souladu s právním řádem České republiky, se zájmy samosprávy a zájmy obyvatel a cíli a úkoly územního plánování a nezávisle na výkonu státní správy vykonávané v přenesené působnosti.
- B. Investor zamýšlí realizovat investiční záměr (dále jen „**Investiční záměr**“), jak je podrobněji definován níže.

- C. Smluvní strany budou na základě Smlouvy činit nezbytné kroky k tomu, aby veškeré investice vynaložené na základě Smlouvy byly efektivní, aby byl zajištěn rozvoj dotčené lokality a její veřejné infrastruktury a aby nedocházelo ke škodám Smluvních stran.
- D. Účelem Smlouvy je stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran a stanovení podmínek poskytnutí a rozsahu plnění Investora za účelem rozvoje území dotčeného Investičním záměrem a uspokojení potřeb vyvolaných Investičním záměrem. Záměrem Smluvních stran je též zajištění přímé vazby a návratnosti plnění Investora do území dotčeného Investičním záměrem.
- E. Smluvní strany prohlašují, že plnění Investora dle této Smlouvy bude poskytnuto Investorem na základě svobodně uzavřené dohody Smluvních stran, která je prospěšná pro obě Smluvní strany i veřejnost v území dotčeném Investičním záměrem.
- F. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ uzavírá Smlouvu v rámci své samostatné působnosti, kdy nevystupuje jako vykonavatel státní moci a že při plnění svých závazků z této Smlouvy nemůže a nebude zasahovat do rozhodování orgánů úřadu MČ ani Magistrátu HMP při výkonu státní správy v přenesené působnosti, resp. že MČ bude jednat jen v rámci své samostatné působnosti v mezích platných právních předpisů a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
- G. S respektem vůči shora uvedenému a v návaznosti na vydané rozhodnutí o umístění stavby ze dne 5.10.2022 pod Č.J.: MCP6 283018/2022, SPIS. ZN.: SZ MCP6 108667/2022/OV/Krá uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

Definice

Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě (včetně jejích příloh) a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

Finančním plněním se rozumí Plnění Investora nebo jeho část, které má být dle Smlouvy poskytnuto v penězích.

HMP se rozumí hlavní město Praha, jako právnická osoba, jež vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající.

HPP se rozumí hrubá podlažní plocha dle ÚP.

Investičním záměrem se rozumí záměr Investora realizovat projekt „Rezidence Na Malovance“ jako přístavba a nástavba stávajícího objektu č. pop. 123 k.ú. Střešovice, Na Petynci 20, Praha 6 – Střešovice.

Záměr, který bude realizován na Pozemcích, je doložen koordinační situací, průvodní a souhrnnou technickou zprávou a Rozhodnutím, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, 2 a 3.

Kanceláří městské části se rozumí Odbor Kanceláře městské části Úřadu městské části Praha 6, případně jakýkoli jiný odbor, který by v důsledku případné vnitřní organizační změny úřadu tento odbor nahradil.

Maximální kapacitou HPP se rozumí maximální celkový rozsah HPP Investičního záměru ujednaný v Základních parametrech.

MČ se rozumí městská část Praha 6, která je smluvní stranou této Smlouvy a které plynou práva a povinnosti z této Smlouvy.

Nefinančním plněním se rozumí Plnění Investora nebo jeho část, které má být dle Smlouvy poskytnuto v jiné formě než peněžní.

Občanským zákoníkem se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Plněním Investora se rozumí Finanční a Nefinanční plnění, k jehož poskytnutí se Investor zavázal podle této Smlouvy.

Pozemky se rozumí pozemky ve vlastnictví Investora a/nebo ve vlastnictví třetích osob, jak jsou tyto pozemky specifikovány ve vydaném Rozhodnutí a zároveň v čl. I. odst. 1 písm. c) Smlouvy.

PSP se rozumí nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších nařízení.

Rozhodnutím se rozumí Odborem výstavby ÚMČ Praha 6 vydané rozhodnutí o umístění stavby ze dne 5.10.2022 pod Č.J.: MCP6 283018/2022 , SPIS. ZN.: SZ MCP6 108667/2022/OV/Krá.

Smlouvou se rozumí tato soukromoprávní smlouva o spolupráci uzavřená mezi Smluvními stranami podle § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku.

Smluvními dokumenty se rozumí společně tato Smlouva a ostatní smlouvy a dokumenty uzavřené na základě těchto smluv nebo v souvislosti s nimi.

Smluvními stranami se rozumí společně MČ a Investor.

Stavebním zákonem se rozumí zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

ÚP se rozumí Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, tedy obecně závazná vyhláška HMP č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění opatření obecné povahy č. 55 z roku 2018, kterým byla vydána změna Z 2832.

Základními parametry se rozumí sjednané kapacity Investičního záměru, jenž bude realizován na Pozemcích, a které Investor musí dle této Smlouvy dodržet a respektovat v každé fázi přípravy a realizace Investičního záměru, jak jsou tyto vymezeny ve vydaném Rozhodnutí.

Článek I. Předmět Smlouvy

1. MČ bere na vědomí následující informace od Investora týkající se výše uvedeného Investičního záměru:
 - a) Název stavby: „Rezidence Na Malovance“;
 - b) Předpokládané termíny:

Zahájení výstavby: 06/2023

Dokončení výstavby (kolaudace): 12/2024;
 - c) Pozemky dotčené Investičním záměrem:
 - parc. č. 605, 606/1, 606/2, 606/3, 607, 608/1, vše k. ú. Střešovice (přístavba a nástavba k č.p. 123),
 - parc. č. 603/2, 604, 606/2, vše k. ú. Střešovice (rekonstrukce opěrné stěny)
 - parc. č. 605, 606/2, 607, 645/1, 646, 2192/1, 2215, 2218/2, 2219/1, vše k.ú. Střešovice, 3681/1, 3681/4, 3682/1, vše k. ú. Břevnov (komunikace, zpevněné plochy)
 - parc. č. 605, 606/1, 606/2, 607, 608/1, 645/1, 646, 2192/1, 2215, 2218/2, 2219/1, vše k.ú. Střešovice, 637, 642, 644/1, 652/1, 3681/1, 3681/4, 3682/1, vše k. ú. Břevnov (inženýrské sítě)
 - parc. č. 601, 602, 603/1, 603/2, 604, 606/1, 608/1, vše k. ú. Střešovice (zařízení staveniště).
2. MČ se zavazuje respektovat sjednané Základní parametry Investičního záměru a v rámci své samostatné působnosti poskytnout Investorovi spravedlivě požadovatelnou součinnost k vydání veškerých správních rozhodnutí pro účely realizace Investičního záměru v mezích Základních parametrů a poskytnout potřebná stanoviska a souhlasy v řízeních a procesech podle Stavebního zákona. MČ se zavazuje zdržet se podání jakýchkoliv žádostí, podnětů nebo opravných prostředků v řízeních a procesech podle Stavebního zákona a veškerých dalších správních nebo soudních řízeních správních vedených v souvislosti s realizací Investičního záměru z důvodu takových vlastností Investičního záměru, které jsou v souladu se Základními parametry. Z jiných důvodů může MČ souhlas neudělit a podněty, žádosti a opravné prostředky podat; v takovém případě však musí MČ vždy postupovat v dobré víře a v souladu s běžnými postupy v obdobných případech, zejména v souladu s používanými manuály, standardy a metodikami MČ, schválenými orgány samosprávy a musí o důvodech svého postupu vždy

bezodkladně informovat Investora a jednat s ním o řešení vzniklé situace. Jakoukoli součinnost dle této Smlouvy poskytuje MČ pouze v rámci své samostatné působnosti a v souladu s právními předpisy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že MČ není v rámci poskytování součinnosti dle této Smlouvy oprávněna zasahovat do rozhodování orgánů úřadu MČ při výkonu státní správy v přenesené působnosti. Předmětem této Smlouvy tak není jakýkoli závazek MČ, že rozhodnutí či jiný správní akt, o které Investor žádá příslušný stavební úřad, bude vydáno.

3. Investor se zavazuje při přípravě a realizaci Investičního záměru na Pozemcích dodržet sjednané Základní parametry a poskytnout Plnění Investora v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
4. Záměrem Investora je realizace Investičního záměru. Investiční záměr je doložen průvodní a technickou zprávou a koordinačním výkresem z projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (vypracované [REDAKCE]), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohy č. 1, 2 a 3.
5. Investor se zavazuje poskytnout MČ za účelem rozvoje městské části Praha 6 Finanční plnění ve výši odpovídající násobku výměry užitné plochy bytů v m² Investičního záměru a částky **700,- Kč**.
6. MČ bere na vědomí, že realizací výstavby Investičního záměru má dle Rozhodnutí vzniknout celkem 2.828 m² HPP nadzemních podlaží (maximální kapacita HPP) vypočtených dle PSP a z toho užitná plocha bytů je **2269,6 m²**.
7. V souladu s výpočtem Finančního plnění uvedeným v odstavci 5. tohoto článku Smlouvy a Investičním záměrem Investora činí Finanční plnění Investora celkem **1.588.720,- Kč** (slovy: jedenmilionpětsetosmdesátosmtisícsetdvacet_korun_českých). V případě, že Investor ani do pěti let od účinnosti této Smlouvy nezahájí výstavbu Investičního záměru, nesplacená část Finančního plnění bude každoročně k 1. lednu každého kalendářního roku po pátém výročí účinnosti této Smlouvy navýšena v závislosti na míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaným Českým statistickým úřadem, a to o 100 % míry inflace za příslušný rok, maximální roční navýšení však nepřekročí 5 % původní výše Finančního plnění ročně.
8. Investor se dále zavazuje k Nefinančnímu plnění ve formě obnovení ulice Na Malovance (žádoucí pěší propojení ulice Na Petynce se soustavou parkových cest okolo vodní nádrže Kuklík a dále s Patočkovou třídou). Ulice se bude sestávat z těchto objektů:
 - Komunikace s vozovkou a chodníkem – délka 105,0 m
 - Veřejné osvětlení – 3 stožáry s napájecím kabelem v délce 171,0 m
 - Kanalizace pro odvodnění komunikace – 58,5 m
 - Rekonstrukce opěrné stěny v délce 26,0 m, stěna zajišťuje svah nad komunikací – ulicí Na Malovance
 - V souvislosti s výstavbou komunikace budou přeloženy dosud nahodile vedené trasy těchto sítí veřejné infrastruktury:

- Trasa VN 22 kV v délce – 121,0 m
- Středotlaký plynovodní řad – délka 93,6 m.

Článek II.

Závazky Investora

1. Investor se zavazuje Finanční plnění ve smyslu čl. I. odst. 7. Smlouvy uhradit MČ bezhotovostním převodem na účet MČ č. ú.: 1222-2000866399/0800 variabilní symbol: 4191600135 v následujícím platebním kalendáři:
 - a) 30 % do 14 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby Investičního záměru;
 - b) 20 % do 14 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí, kterým se stavba Investičního záměru povoluje;
 - c) 50 % do 14 dnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí k Investičnímu záměru.

V případě prodlení s úhradou jakékoli části Finančního plnění je Investor povinen poskytnout spolu s příslušnou částí Finančního plnění rovněž úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

2. V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jiný subjekt je Investor povinen MČ o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že Investor převede Investiční záměr na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na nového Investora (tzn. vlastníka Investičního záměru), MČ k tomu poskytne nezbytnou součinnost. V případě porušení povinnosti stanovené v předchozí větě ze strany Investora je Investor povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající nesplacené části Finančního plnění, a to do třiceti dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty od MČ. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Investor se zavazuje písemně informovat MČ bez zbytečného odkladu o jeho podstatných krocích v rámci realizace Investičního záměru, zejména o těch, které se vztahují k právům nebo povinnostem MČ vyplývajícím z této Smlouvy, jakož předem MČ informovat o termínech a lhůtách v rámci řízení vedených správními, soudními a jinými orgány státní správy a samosprávy v souvislosti s Investičním záměrem. Tím se rozumí právní moc územního rozhodnutí, podání žádosti o stavební povolení, právní moc stavebního povolení, odvolání či jiného obdobného rozhodnutí, zahájení výstavby Investičního záměru apod.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících z této Smlouvy.

2. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se vzájemně informovat o všech podstatných okolnostech týkajících se této Smlouvy. V případě povinnosti Investora informovat či jinak kontaktovat MČ dle této Smlouvy, bude se tak konat prostřednictvím datové schránky s uvedením kontaktu vedoucí Kanceláře městské části, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
3. Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu vyjednaly a uzavřely, aniž by:
 - i se s ohledem na své hospodářské postavení cítily být na druhé Smluvní straně závislé, nebo vůči druhé Smluvní straně znevýhodněné;
 - ii jednaly v tísní;
 - iii jednaly mimo souvislost s vlastním podnikáním (v případě Investora).
4. Smluvní strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu § 433 Občanského zákoníku.
5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro účely této Smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv s výjimkou zpráv prostřednictvím datové schránky.
6. Tato Smlouva, všechny Smluvní dokumenty, jakož i veškeré právní vztahy z nich vzniklé nebo s nimi související, se řídí českým právem. K řešení sporů z této Smlouvy a ostatních Smluvních dokumentů a sporů s nimi souvisejících budou příslušné pouze české soudy.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení této Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 17.10. 2022 č. 4035/22 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

10. Investor bere na vědomí, že MČ je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Investor dále prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv MČ, včetně případných příloh.
11. Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
12. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Koordinační situace
 - Příloha č. 2: Průvodní a souhrnná technická zpráva
 - Příloha č. 3: Rozhodnutí o umístění stavby „Rezidence Na Malovance“ jako přístavba a nástavba stávajícího objektu č. pop. 123 k.ú. Střešovice Na Petynce 20, Praha 6 – Střešovice

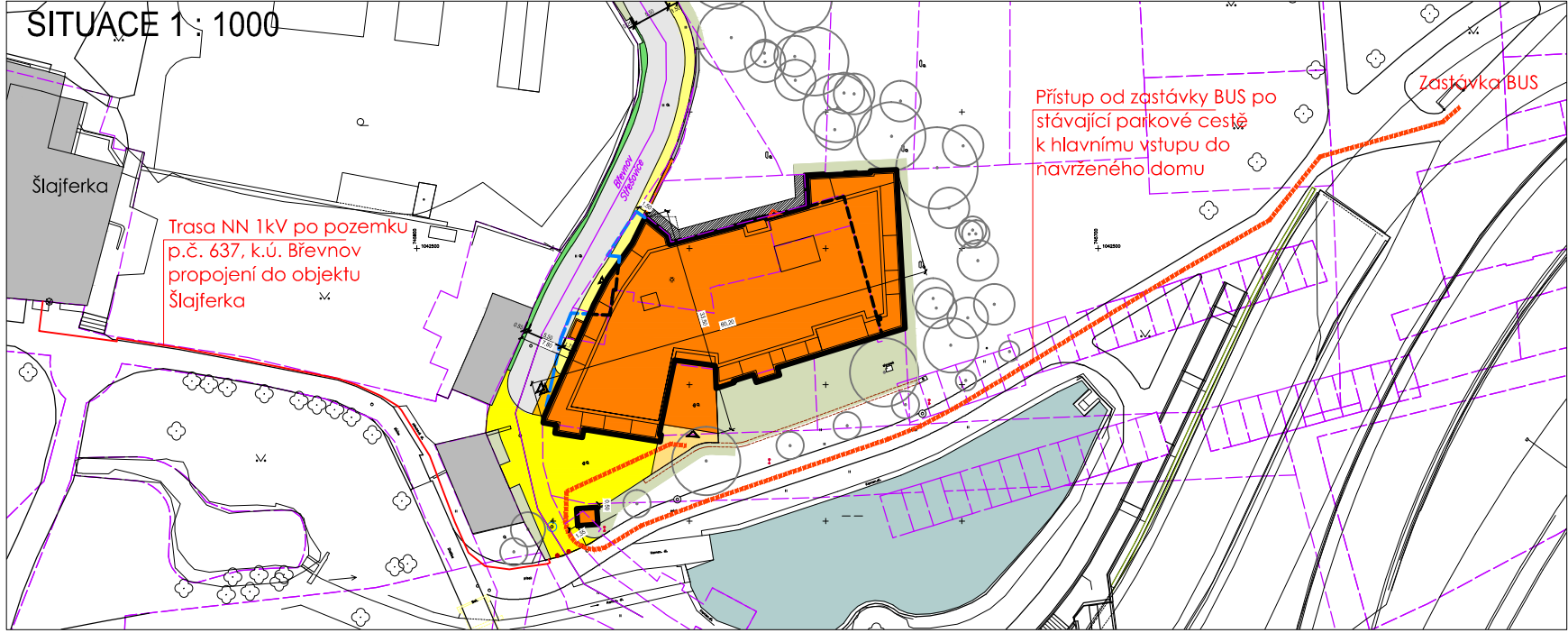
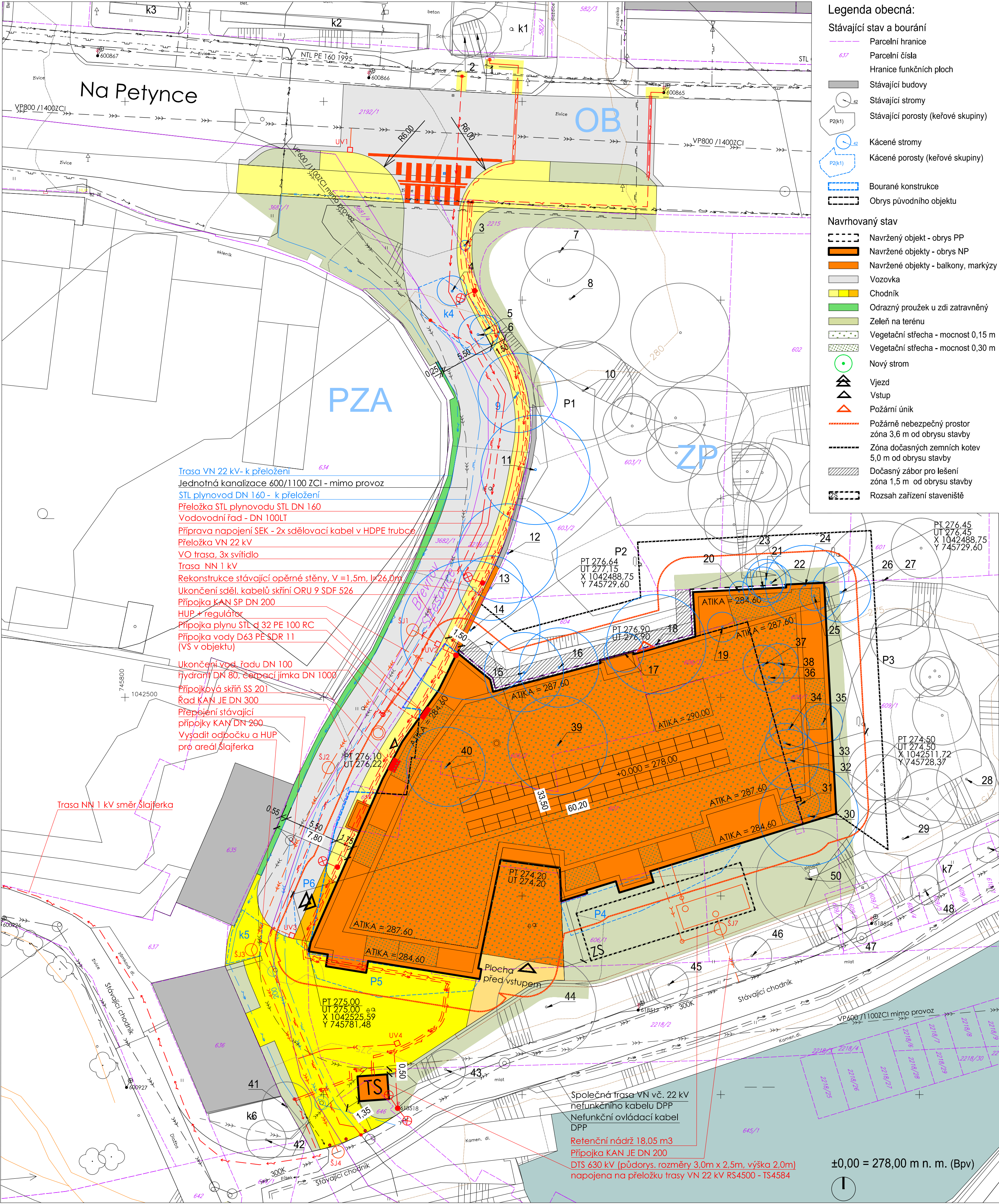
V Praze, dne

V Praze, dne

.....
Na Malovance s.r.o.
Zdeněk Hořánek, jednatel

.....
Městská část Praha 6
Mgr. Jakub Stárek, starosta

.....
Na Malovance s.r.o.
Albert Oesterreicher, jednatel



Legenda inženýrských sítí:

- Stávající síť
- Stávající síť nefunkční
- Rušené síť
- Navržené síť
- Kanalizace jednotná
- Kanalizace splašková
- Kanalizace dešťová
- Uliční vpust'
- Vodovod
- Plynovod NTL
- Plynovod STL
- Elektro VN
- Elektro NN
- Věřejné osvětlení
- Sdělovací vedení

Residence Na Malovance, Sřešovice, Praha 6		
Stavěbník	Na Malovance s.r.o. Vítězné nám. 577/2, 160 00 Praha 6	
Gen.projektant	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o. Podolská 888/4, 140 00 Praha 4	
Část	C	Situační výkresy
Projektant	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o. Podolská 888/4, 140 00 Praha 4	
Výkres	Koordinační situace	
Č. výkresu	C.3.	
Měřítko	1/250, 1/1000	
Datum	12/2020_R_03/2022	
Stupeň	DUR	

A. Průvodní zpráva

A. 1. Identifikační údaje

A. 1. 1 Údaje o stavbě

a) název stavby

REZIDENCE NA MALOVANCE

b) místo stavby

Praha, městská část Praha 6, čp. 123, k. ú. Střešovice

c) stupeň dokumentace

Dokumentace pro územní rozhodnutí

d) datum vydání dokumentace

Prosince 2020, revize v souladu s výsledky projednání s dotčenými orgány březen 2022.

A. 1. 2. Údaje o žadateli

Na Malovance s.r.o., Vítězné náměstí 577/2, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČ 06614922

A. 1. 3. Údaje o zpracovateli

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s. r. o., Podolská 888/12, 147 00 Praha 4, IČ 27225771

Hlavní projektant: ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s. r. o.,

Architektura, stavební řešení:

Stavebně konstrukční řešení: Kupros s.r.o.,

Požárně bezpečnostní řešení:

Elektrotechnika:

Vytápění a vzduchotechnika:

Zdravotechnické instalace:

Dopravní řešení:

Sadové úpravy:

Akustický posudek:

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01. Bytový dům

SO 02. Komunikace

A., B. Průvodní a souhrnná technická zpráva

SO 03. Inženýrské sítě

SO 04. Sadové úpravy

SO 05. Zařízení staveniště

A. 3. Seznam vstupních podkladů

REZIDENCE NA MALOVANCE - studie, ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., 02 2020

Geodetické zaměření, AZIMUT CZ s.r.o., červenec 2020

Dendrologický průzkum

Stanovení radonového indexu,

Inženýrsko geologická rešerše,

Autorizované měření hluku, SONUM akustická laboratoř, srpen 2020

Stanovení původního objemu č.p. 123 v k.ú. Střešovice., ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., 09/2020

B. Souhrnná technická zpráva

B. 1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Na stavebním místě se nachází torzo obytné stavby, která vznikla na přelomu 19. a 20. století přestavbou a dostavbou bývalé usedlosti pro účely bydlení rodin zaměstnanců blízké cihelny Na Panenské. Klasicistně upravený bytový komplex na rostlém půdorysu má jedno až dvě nadzemní podlaží a strmou sedlovou střechu.

Na západě sousedí s areálem Šlajferka, ve vlastnictví řádu Školských sester sv. Františka. Areálu dominuje mohutná, na jižní straně až čtyřpodlažní, obytná budova charitního domova č.p. 33, dále doplňkové stavby č.p. 139 a č.p. 2415 v ulici Na Malovance a rozsáhlé zahradnictví. Na východní straně sousedil s řešeným komplexem výše zmíněný soubor cihelny a další objekty, poslední z nich, čtyřpodlažní obytný dům č.p. 127, byl odstraněn při výstavbě mimoúrovňové křižovatky městského okruhu.

Morfologicky jde o údolní nivu potoka Brusnice. V minulém století byla do údolí vložena významná městská radiála, Patočkova ulice, lemovaná na jihu ve své době průkopnickou sedmipodlažní rádkovou zástavbou. V nedávné minulosti přibyla také křižovatka městského okruhu.

Nejbližší okolí směrem k východu je sporadicky udržovaný porost stromů a keřů. Na severu ulici Na Petynce částečně lemuje stromový porost vysokých topolů.

Jižně od předmětné nemovitosti, za hlavní pěší komunikací, leží nově zrekonstruovaný rybník Kuklík.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Územní plán v místě, limity, regulativy

Podle platného územního plánu (ÚPn) se záměr nachází v ploše ZP – parky, historické zahrady, hřbitovy, resp. PZA - zahradnictví. Napojením na komunikaci a na technickou infrastrukturu v ulici Na Petynce záměr zasahuje do plochy OB. Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu: celoměstský systém zeleně (CSZ), území se zákazem výškových staveb, zatrubněný tok – stávající, veřejně prospěšná stavba VPS č.4/DK/6 Městský okruh Strahovský tunel včetně druhé a třetí stavby – realizovaná.

Platný ÚPn podmíněčně umožňuje v ustanovení oddílu 3c, odst. 4., 5., rekonstrukce staveb, je jeho využití neodpovídá funkčnímu využití plochy, pokud se jedná o nemovitost kolaudovanou před platností územního plánu (1.1. 2000).

Popis základních kapacit původního a navrženého stavu

Původní obytná stavba určená k rekonstrukci má podobu členitého komplexu s jedním, v části dvěma, nadzemními podlažími a podkrovím. Kapacita hrubých podlažních ploch v nadzemních podlažích činí 2020 m².

Limit HPP NP dosažitelný rekonstrukcí podle oddílu 3c, odst. 5, ÚPn činí 140 % původního stavu, tj. 2 020 m² x 1,4 m² = 2 828 m². Budova má mít po navržené rekonstrukci dvě a jedno, v převážné části obvodu, ustupující nadzemní podlaží. Návrh odpovídá urbanistické struktuře a výškové hladině popsané aktuálními územně analytickými podklady. Podlaží mají na historickém půdorysu nepravidelný, rostlý charakter.

Funkční náplní záměru je obnova bydlení.

Navrhovaný stav:

	HPP (m ²)
1.PP	1221
1.NP	1027
2.NP	1019
3.NP	782
HPP NP návrh	2828

Záměr je ve smyslu §2, odst. (5), písm. a) a b) Zákona č.183/2006 Sb, v platném znění, změnou dokončené stavby. Povaha stavebního záměru je dána zachováním části původních obvodových stěn nejnižšího podlaží a zachováním části obrysu nadzemních podlaží. Konstrukce vyšších podlaží bude na původních stěnách nezávísí (dům na sloupech). Architektonický výraz návrhu je soudobý, na původní stavbu odkazuje pouze členitostí půdorysu.

Zdůvodnění navrženého podmíněně přípustného řešení v ploše ZP a PZA

Záměr plní **kritérium podmíněně přípustného řešení podle oddílu 3c, odst. 4., 5, Územního plánu SÚ HMP** v platném znění (OOP č. 55/2018, Z 2832/00). Po sledního kolaudovaný stav nemovitosti před rozhodným datem 1.1. 2000, má podobu stavby secca 2 020 m² hrubých podlažních ploch (HPP). Při použití citovaného ustanovení ÚPn je podmíněčně možné navýšit HPP stavby na 140 % posledního kolaudovaného stavu, tj. 2 828 m². Záměr rovněž plní podmínku přípustnosti z hlediska změny využití. Stavba byla určena a prakticky po celou svou historii využívána k bydlení, pouze na konci osmdesátých let dvacátého století byla její menší část využívána jako provozovna podniku Sběrné suroviny (sběrna). Toto skutečnost se později pravděpodobně stala důvodem evidence v KN jako stavby občanského vybavení. Je prokazatelné, že změnou využití ze sběrný surovin na bydlení, nedojde k narušení hodnot území.

Poloha podlahy 1.PP vůči úrovni přilehlého terénu splňuje kritérium podzemního podlaží podle platné vyhlášky o ÚP SÚ HMP a Pražských stavebních předpisů.

Stavba se dle ÚAP nachází v prostředí s heterogenní strukturou. Povaha okolní zástavby je dána původní rozptýlenou zástavbou předměstských usedlostí (Šlajfárka, Kajeťánka, Malovánka) podél potoka Brusnice. Navržená stavba je situována v údolní, snížené poloze vůči okolní novodobé zástavbě lemující ulici Na Petynce. Nejbližší okolní zástavba dosahuje dle ÚAP podlažnosti 2 – 4, při ulici Na Petynce podlažnosti 5. V ÚAP uváděná podlažnost započítává nadzemní podlaží včetně podkroví a ustupujících podlaží. Při uplatnění této metodiky má návrh podlažnost 3 a výšku v ohradinu okolí respektuje.

Záměr zachovající historickou stopu, nemění odstup od vodní nádrže a pěší komunikace na jejím severním břehu, respektuje stávající stromy v jižním předpolí i nově založené stromořadí.

Součástí záměru jsou dále účelové komunikace a nezbytná technická infrastruktura pro obsluhu podmíněčně přípustné stavby.

V rámci záměru je navržena přístupová komunikace od ulice Na Petynce. Komunikace je obnovením historické původní ulice Na Malovance. Sestávat bude z vozovky ukončené vjezdem do domu a chodníku, který za vjezdem pokračuje dále a napojí se na pěší cestu vedoucí po hrázi vodní nádrže. Před jižním průčelím domu se nový chodník rozšíří do podoby větší plochy, která poslouží jako předprostor hlavního vstupu a příležitostné obratiště vozidel. Průjezd vozidel na parkovou cestu na hrázi bude zamezen patníky.

Zpevněné pěší komunikace a prostory kolem objektu jsou ploše ZP, resp. PZA přípustné. Umístění příjezdové, účelové komunikace je v ploše PZA přípustné, v ploše ZP podmíněčně přípustné. Přípustnost účelové komunikace v ploše ZP zdůvodňuje níže uvedená argumentace.

Řešení komunikací v rámci záměru přináší obnovu části ulice Na Malovance, v území tak vznikne žádoucí pěší propojení ulice Na Petynce se soustavou parkových cest okolo vodní nádrže Kuklák a dále s Patočkovou třídou.

V okolí záměru, v plochách ZP, resp. PZA, probíhají v současném stavu trasy technické infrastruktury (jednotná kanalizace, plynovod, kabely vn, kabely VO). Všechny jsou vedeny ve stávajících cestách.

Přípustnost stavbu připojující technické infrastruktury v ploše ZP, resp. PZA, je argumentována skutečností, že se jedná o napojení do stávajícího vedení infrastruktury, trasy jsou navrženy převážně ve stávajících nebo obnovovaných zpevněných plochách a přes vegetační plochy vedeny nejkratší možnou cestou.

Zdůvodnění navrženého podmíněně přípustného řešení v ploše CSZ

Záměr je v ploše podmíněčně přípustný, protože je v souladu s podmínkami dané plochy ZP. Jedná se o změnu dokončené stavby formou přístavby a nástavby se změnou využití na bydlení, včetně zpevněných ploch a infrastruktury. Stavba již v době nabytí účinnosti UPSÚ HMP neodpovídala stanovenému využití plochy ZP, stavební záměr je tedy v ploše podmíněčně přípustný. Řešení komunikací a zpevněných ploch je částečnou restitucí původního historického stavu, obnova ulice Na Malovance přinese žádoucí zlepšení pěší prostupnosti územím. Navržená technická infrastruktura je vedena pod zemí, převážně ve zpevněných plochách. Plochy navazující na dům nebudou oploceny. Začlenění záměru do parkové plochy bude docíleno těmito prostředky. Střechy navrženého domu budou vegetační, před jižní fasádou bude stávající zpevněná plocha nahrazena rostlým trávníkem až k patě hráze rybníku, podél ulice Na Malovance budou doplněny lemující stromy.

Plocha OB

Napojením na komunikaci a na technickou infrastrukturu v ulici Na Petynce záměr zasahuje do plochy OB - Čistě obytné. Komunikace pěší i vozidlové, liniová vedení technické infrastruktury náleží v ploše OB mezi funkce přípustné.

Území se zákazem výškových staveb

Stavba záměru s maximální výškou 13,40 m nad přilehlým terénem nespadá do kategorie výškových staveb.

Vztah záměru k zatrubněnému toku Brusnice a veřejně prospěšné stavbě VPS č.4/DK/6

Zatrubněný tok nebude záměrem dotčen. Veřejně prospěšná stavba je již realizovaná, její umístění a provozování nebude záměrem ovlivněno.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navržená stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Byla vydána tato níže uvedená závazná stanoviska s požadavkem na úpravu DUR:

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6042988/2021 – 1. A), bod c), požadavek na prokázání rozměrů parkovacích stání v souladu s ČSN 73 6058 – zapracováno v části D. Dokumentace objektů – Půdorys 1.PP

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Dendrologický průzkum, Křeček a Plundra s.r.o., [redacted] srpen 2020.

Na zájmové ploše stavby bylo hodnoceno celkem 63 položek: 50 stromů, 6 porostů, 7 keřových skupin.

Dendrologický průzkum zahrnuje stromy a skupiny keřů na protější (severní) straně ulice Na Petynce. Jedná se o mladé dva jasaný (1, 2) s propojenými skupinami a tři keřové skupiny k1, k2, k3 u objektu č.p.987.

Na jižní straně ulice je nejvýraznějším stromem topol černý, kultivar Italica (7) s obvodem kmene 294 cm, strom bez výraznějšího poškození v koruně. Dutina ve kmeni může předznamenat hnilobu a následné zhoršení vitality stromu. Blízká lípa malolistá (8) má korunu pravidelnou, je bez defektů v koruně i na kmeni, je dlouhodobě perspektivní.

Na severní a východní straně původního objektu jsou stromy umístěné zejména na hranách svahů, původních polorozpadlých kamenných zídkách, v patě zbytků obvodových stěn. Jedná se zejména o jasaný, jejich koruny jsou spíše vysoko založené, řídké, postupně prosychají. Pajasany vyrůstají podél zdí, samostatně dál od objektu a v porostech se téměř nevyskytují.

V severovýchodní části se nachází třešeň (24), ořešák (27) a v pomstu P2 několik švestek. Jsou to jediné pozůstatky původního využití plochy jako zahrady. V pomstu P3 vyrůstají stromy podobného věku, jedná se o jednotlivé kmeny, žádný nedosahuje 80 cm v obvodu. Pestrá druhová skladba zastupuje téměř všechny druhy, vyskytující se v tomto průzkumu. Nejpočetněji jsou zastoupeny jasaný a javorý (klen i mléč).

Podél jižní strany byla nedávno vysázena řada stromů podél cesty, která probíhá po hrázi vodní nádrže Kuklík. Mladé jasaný (42, 43, 45-49) jsou mladé stromy s pravidelnými korunami, bez poškození, vitální, perspektivní. Stromem s nejvýraznější korunou v jižní části objektu je jasan č. 44. Koruna je pravidelná, má mírně prosycání v koruně je typické pro druh. Na větvích, kmeni nebo patě stromu nejsou žádná viditelná poranění, poškození nebo fytopatologické změny.

Mezi šetřenými stromy není žádný strom úplně suchý, výrazně poškozený, havarijní, tedy ve stavu, aby jej bylo nutné bezprostředně odstranit. Na šetřené ploše se nacházejí dva stromy, které by bylo vhodné chránit. Jedná se o stromy hodnocené 2 body sadovnického hodnocení: lípa malolistá č.8 a jasan ztepilý č.44. Ostatní stromy jsou hodnoceny 3 nebo 4 body sadovnické hodnoty, tedy jsou plně podřízeny koncepčnímu záměru plochy.

Stanovení radonového indexu, Radon v.o.s., [redacted] rpen 2020.

Provedený průzkum konstatuje, že pozemek navržený k umístění stavby vykazuje do nízký radonový index.

Inženýrsko geologická rešerše, [redacted] červenec 2020.

Provedená rešerše popisuje strukturu podloží v zájmovém okolí stavby takto:

Navážky a hlíny s organickou příměsí - nejsvrchnější poloha v okolí stávajícího objektu, kde jsou zastoupeny povrchové zeminy půdního horizontu částečně s organickou příměsí dosahuje poměrně malé mocnosti – **0,3 – 0,5 m**. Jedná se o hlíny písčité světle hnědé proměnlivě písčité s proměnlivým podílem úlomků hornin a s organickou příměsí. Konzistence dle aktuálního úhrnu srážek převážně pevná.

Dle **ČSN 73 1001** patří do třídy **O** a jako základová půda, případně podloží komunikací a zpevněných ploch jsou zcela nevhodné.

Níže jsou situovány **jílovitopračovité zeminy**, které obsahují větší či menší podíl úlomků s oválnými střípky převážně křídových hornin - opuky a železitých pískovců. Jedná se o přemístěné zvětraliny výše ve svahu uložených křídových sedimentů. Deluvia podložních ordovických hornin letenského souvrství jsou uloženy pod svahovými hlínami s příměsí zvětralin svrchnokřídových hornin. Tvoří je opět převážně hlíny s písčitou příměsí s proměnlivým obsahem zvětralin ordovického skalního podkladu - polozáblných a ostrohranných úlomků křemenců a písčitých břidlic. Dle **ČSN 73 1001** je řadíme do třídy **R6/R2(CL/CG)**. Obecně pak představují tyto zeminy relativně vhodnou základovou půdu pro nenáročné objekty. Pro použití do hutněných násypů a zásypů jsou hodnoceny jako podmíněčně vhodné.

V jižní části lokality se v této hloubce vyskytují **jíly a písčité jíly**. Jedná se o náplavy v blízkosti potoka Brusnice, kde vyplňují poměrně mělké erozní údolí. Svým charakterem odpovídají je mnohým zeeminám třídy **R6 - R4 (CL-CS)**; konzistence těchto uloženin je předpokládána převážně tuhá. Jíly vykazují proměnlivý obsah písčité složky. Jsou zastoupeny písčitojílovitými a jílovitohlinitými uloženinami s polohami hlinitého písku a ojediněle i polohami organického bahna. Tyto sedimenty tvoří méně vhodnou základovou půdu i pro nenáročné objekty, výrazně stlačitelnější oproti ostatním, částem geotechnického profilu. V případě výskytu poloh bahnitých pak již zcela nevhodnou základovou půdu, v závislosti od aktuální vlhkosti - konzistence. Z hlediska použitelnosti těchto zemin do hutněných násypů a zásypů jsou tyto hodnoceny jako podmíněčně vhodné.

Zvětralé břidlice horninového podloží – představují povrchové pásmo hornin skalního podloží které již lze klasifikovat do skupiny **R6** až **R5** s přechodem do **R5**. Na staveništi se v posuzovaném profilu nacházejí přibližně v úvnici cca **5,0 m** pod povrchem stávajícího terénu. Úlomky břidlice lze již poměrně nesnadno olamovat. Hominu lze charakterizovat jako hustě rozpukanou, převážně tence vrstevnatou. Tento geotechnický typ již představuje vhodnou - dostatečně únosnou základovou půdu i pro náročnější konstrukce a objekty.

Hladina podzemní vody. Úroveň hladiny podzemní vody v širším okolí stavby byla dokumentována v archívních sondách staršího data a v hydrogeologické mapě příl.č.5. Její výskyt lze očekávat v hloubkách větších než **2,0 - 4,0 m**.

Možnosti vsakování. Zprovedeného vsakovacího pokusu je zřejmé, že zjištěná hodnota koeficientu vsaku je **spíše nepříznivá** pro realizaci funkčního a bezproblémového vsakování a odpovídá charakteru zemin ve vrtu. V praxi to znamená, že v zeeminách s koeficientem vsaku $k_v = 1,4 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$ dojde během 24 hodin ke vsaku 120 litrů/ m², ($1,4 \times 10^{-6} \times 1000 \times 3600 \times 24$), což je hodnota spíše malá ale dostatečná pro realizaci funkčního vsakování. Nároky na vsakovací plochy by tak byly poměrně velké.

Nepříznivou okolností při vsakování na pozemku může být relativně vysoká hladina podzemní vody. Předpokládaná úroveň je cca **2,5 m** pod povrchem terénu, avšak ustálená hladina podzemní vody na lokalitě nebyla dokumentována. Dle požadavku normy ČSN 75 9010 by mezi dnem vsakovacího objektu a ustálenou hladinou podzemní vody měla zůstat vzdálenost min. 1,0 m jako zemní filtr. Je proto osazení vsakovacího objektu v předpokládaném místě hloubkově omezené.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území, ve kterém se stavba nachází, náleží do ochranného pásma Pražské památkové rezervace, vyhlášené dle zák. č.20/1987 Sb.,

g) poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území

Stavební místo se nachází mimo záplavové území definované platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Praha. Stavební místo se nachází mimo poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, vliv stavby na odtokové poměry

Navrhovaná stavba nebude svým objemem a provozem vyvolovat negativní účinky na okolí. Odtokové poměry. Území v okolí stavby je vybaveno jednotnou kanalizací. Pro vsakování dešťových vod je horninové prostředí spíše nevhodné, v případě konkrétních podmínek stavby Rezidence Na Malovance je kapacita vsakování výrazně limitována blízkostí hladiny spodní vody k terénu, podrobně viz. výše, bod

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů. Dešťové vody ze střech stavby budou retenovány a řízeně vypouštěny do jednotné kanalizace.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhovaná stavba nevyžaduje provedení demolic a asanací. Pro uvolnění stavebního místa bude nutné kácení dřevin.

j) požadavky na maximální zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba vyvolává nároky na zábor zemědělského půdního fondu na pozemku p. č. 608/1, k. ú. Střešovice. Na pozemku je v současnosti umístěna zpevněná plocha. Předmětný pozemek je tedy zčásti zastavěn. Dle příslušných ustanovení právních předpisů o ochraně ZPF není třeba souhlasu orgánu ZPF k vynětí, protože se jedná o umístění záměru na nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku.

k) územně technické podmínky – možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu ke stavbě.

Dopravní napojení – pro napojení stavby na komunikační síť je k dispozici ulice Na Malovance, určená k obnově a místní komunikace, ulice Na Petynce.

Vodovodní řád DN 100 L – vlastník hl. m. Praha, správce PVS a.s., řád je veden v ulici Na Petynce.

Řád jednotné kanalizace DN 300 K – vlastník hl. m. Praha. Situován v jižním předpolí, v parkové cestě na břehu rybníka a potoce Brusnice.

Plynovodní středotlaký řád SIL PE 160 – vlastník Pražská plynárenská, a.s.. Řád situován v obnovené ulici Na Malovance, na pozemku p.č. 2219/1 k.ú Střešovice a p.č. 3682/1 k.ú. Břevnov, západně od navrhované stavby.

Distribuční síť elektrické energie 22 kV a 1kV – vlastník Pražská energetika a.s.. Kabele 22 kV vedou v ulici Na Petynce, v obnovené ulici Na Malovance, na pozemku p.č. 2219/1 k.ú Střešovice a p.č. 3682/1 k.ú. Břevnov, další trasa vede v parkové cestě jižně od navrhovaného domu. Kabele 1 kV vedou v ulici Na Petynce.

Telekomunikační síť – vlastník CETIN a.s.. Trasa metalické sítě elektronických komunikací je vedena severně od navrhovaného domu, v ulici Na Petynce.

Bezbariérový příchod k jižnímu vstupu do domu z veřejných komunikací bude možný po jejich doplnění o úsek obnovené ulice Na Malovance.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Přeložka 22 kV

Při výstavbě obnovované komunikace, ulice Na Malovance, bude nutno přeložit trasu vn 22 kV ze západního okraje dopravního prostoru do chodníku na východním okraji.

Přeložka STL plynovodu

Při výstavbě obnovované komunikace, ulice Na Malovance, bude nutno přeložit trasu SIL plynovod DN 160 tak, aby bylo zajištěno předepsané krytí potrubí pod novou vozovkou.

m) seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba umísťuje

K.ú.	Parcelní číslo	Vlastník	Využití	Druh	ZPF	Dotčení	
Střešovice	601	Hl. m. Praha	Nepl. půda	Ost. pl.	Ne	Dočasné zemní kotvy	
	602		Zahrada	Ano	Dočasné zemní kotvy, sadové úpravy		
	603/1				Oprava opěrné stěny, dočasné zemní kotvy, sadové úpravy		
	603/2	ČR, příslušnost hospodaření Státní pozemkový úřad					
	604		Na Malovance s.r.o.	Spol. dvůr	Zast. pl. a nádvoří	Ne	Nadzemní objekt, komunikace, inž. sítě
	606/1	Jiná pl.		Ost. pl.	Nadzemní objekt, inž. sítě, sadové úpravy		
	606/2				Nadzemní objekt, komunikace, inž. sítě		
	606/3	Spol. dvůr		Zast. pl. a nádvoří	Nadzemní objekt		
	607	Budova čp. 123		Nadzemní objekt, komunikace, inž. sítě			
	608/1			Zahrada	Ano	Nadzemní objekt, inž. sítě, sadové úpravy	
	609/1	Hl. m. Praha			Zahrada	Ano	Dočasné zemní kotvy, sadové úpravy
	609/2			Jiná pl.	Ost. pl.	Ne	Sadové úpravy
	609/7						Komunikace, inž. sítě, sadové úpravy
	645/1		Zeleň				
	646			Ost. komunikace	Komunikace, inž. sítě, sadové úpravy		
	2192/1	Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.					
	2215	Hl. m. Praha					
	2218/2						
	2219/1						
	Břevnov	637	Hl. m. Praha	Ost. komunikace	Ost. Pl.	Ne	Inž. sítě
642		Hl. m. Praha, svěřená správa MČ Praha 6	Zeleň				
644/1		Hl. m. Praha	Jiná pl.				
652/1				Hl. m. Praha, svěřená správa MČ Praha 6			
3681/1		Hl. m. Praha	Ost. komunikace	Komunikace, inž. sítě, sadové úpravy			
3681/4		Hl. m. Praha, svěřená správa MČ Praha 6	Jiná pl.				
3682/1		Hl. m. Praha					

n) pozemky dotčené vznikem ochranného pásma

Navržená stavba nevyvolá potřebu zřízení ochranných pásem.

B. 2. Celkový popis stavby

B. 2. 1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby formou přístavby a nástavby.

b) účel užívání stavby

Po provedení změny stavby bude dům sloužit funkce bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navržená stavba bude stavbou trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržená stavba nevyžaduje výjimky z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Byla vydána tato níže uvedená závazná stanoviska s požadavkem na úpravu DUR:

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6042988/2021 – 1. A), bod c), požadavek na prokázání rozměrů parkovacích stání v souladu s ČSN 73 6058 – zpracováno v části D. Dokumentace objektů – Půdorys 1.PP

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby

podlažnost	3 nadzemní podlaží
zastavěná plocha domu	1221 m ²
hrubá podlažní plocha PP	1221 m ²
hrubá podlažní plocha NP	2828 m ²
střecha bez vegetace	333 m ²
střecha s vegetační vrstvou 150 mm	788 m ²
střecha s vegetační vrstvou 300 mm	100 m ²
kommunikace vodorovná - dlažba	732 m ²
kommunikace pěší - chodník	371 m ²
počet bytů	34
počet osob	83
parkovacímísta v 1.PP	30

h) základní bilance stavby

Elektrická energie

celkový instalovaný výkon	395,0 kW
celkový soudobý příkon	130,0 kW

Vytápění

tepelná ztráta objektu	75 kW
celková potřeba tepla	124 kW
roční spotřeba tepla	250 MWh

Vodovod

průměrná denní spotřeba	13,28 m ³ /den
maximální denní spotřeba	17,13 m ³ /den
maximální hodinová spotřeba	1642 l/hod
roční spotřeba	2905 m ³

Kanalizace splašková

celková denní potřeba	15,77 m ³ /den
celkový denní průtok splašků	0,183 l/s
maximální hodinový průtok splašků	0,639 l/s
roční spotřeba	2905 m ³

Kanalizace dešťová

Retenční objem	30 min. déšť - 27,6 mm – 153 l/s/ha	16,90 m ³
Roční množství	678,2 x 0,587	398,10 m ³ /rok

Plynovod

celková spotřeba	2 x 7,94 x 0,93	14,77 m ³ /h
předpokládaná roční spotřeba		23 000 m ³ => 250 MWh

i) základní předpoklady výstavby

01/2022 – 06/2023

B. 2. 2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Na stavebním místě se nachází torzo obytné stavby, která vznikla na přelomu 19. a 20. století přestavbou a dostavbou bývalé usedlosti pro účely bydlení rodin zaměstnanců blízké cihelny Na Panenské. Klasicistně upravený bytový komplex na rostlém půdorysu má jedno až dvě nadzemní podlaží a strmou sedlovou střechu.

Stavba má po navržených úpravách dvě a jedno, v převážné části obvodu, ustupující nadzemní podlaží. Návrh odpovídá urbanistické struktuře a výškové hladině popsané aktuálními územně analytickými podklady. Podlaží mají na historickém půdorysu nepravidelný, rostlý charakter.

Povaha stavebního záměru je dána zachováním části původních obvodových stěn nejnižšího podlaží a zachováním části obrysu nadzemních podlaží. Konstrukce vyšších podlaží bude na původních stěnách nezávislá (dům na sloupech). Architektonický výraz návrhu je soudobý, na původní stavbu odkazuje pouze členitostí půdorysu.

Hlavní průčelí orientované směrem k jihu má klasické trojdělení, vyjádřené hmotovým uspořádáním i použitými materiály. Zvoleny jsou materiály a barvy vytvářející harmonickou vazbu na přírodní prostředí nejbližšího okolí. Suterén je vyjádřen dochovanými fragmenty původního kamenného zdiva. 1. a 2. nadzemní podlaží mají členitou fasádu se zapuštěnými a polozapuštěnými lodžemi, která je opatřena obkladem z cihelných pásků přírodního patinovaného odstínu. 3. nadzemní, výrazně ustupující podlaží, má povrch plných částí vytvořený z matně šedých cementovláknitých desek.

Střešní plášť budovy bude opatřen vegetačním krytem. Na střeše nad 3.NP a na markýze nad vstupem od jihu bude provedena extenzivní výsadba suchomilných rostlin s minimální mocností substrátu 15 cm. Na terasách v úrovni 3.NP jsou navrženy vyvýšené záhony s minimální mocností substrátu 30 cm.

B. 2. 3. Dispoziční a provozní řešení

Budova se skládá ze dvou schodišťových sekcí, se dvěma komunikačními jádry tvořenými výtahem a vřetenovým schodištěm. Jádra jsou vodorovnými komunikačními spoje na vnitřní podzemních garážích (1.PP) a chodbou obytného přízemí (1.NP).

Hlavní vstup do budovy je navržen od jihu v úrovni podzemních garážích (1.PP). Boční vstupy ústící na mezipodesty vřetenových schodišť mezi 1.PP a 1.NP vedou směrem k západu, na chodník obnovené ulice Na Malovance, která spojí ulici Na Petynce a břeh potoku Brusnice (rybníku Kuklák), a směrem k severu do parku.

Obytná podlaží (1. až 3. NP) mají konstrukční výšku 3,0 m, podzemní podlaží s parkovištěm a domovním vybavením má konstrukční výšku 3,8 m.

Vjezd na vyrovnávací rampu do podzemního podlaží je navržen levým odbočením z vozovky nové obnovené ulice Na Malovance před jihozápadním nárožím budovy. Osobní auta tak nepojíždějí před dochovaným jižním průčelím.

Komunikační jádra jsou půdorysně umístěna ve středu dispozice (nejsou u fasády) a obsluhují 6 resp. 7 bytů (v 1. a 2. NP) nebo 4 resp. 5 bytů (ve 3. NP). Celkem je v 1. až 3. navrženo 35 bytů. Jde o byty ve likostní kategorii 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk. Menší byty mají jednostrannou orientaci, větší byty na nárožích mají okna do dvou průčelí.

Plocha pro parkování v 1.PP je navržena jako k jihu otevřený, přirozeně větraný, prostor plnící i funkci bezbariérového vstupu pro pěší. Celkem je zde navrženo 30 stání, včetně dvou pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Této náplni bude odpovídat vyšší úroveň povrchových úprav, dlažby, stěn a umělého osvětlení.

Prostory technického vybavení a sklepní skladové kóje jsou navrženy v 1.PP podél západního a severního průčelí v místech, kde je úroveň přilehlého terénu výrazně výše nad podlahou suterénu. Navrženo je 18 sklepních skladových kójí. Byty bez sklepní kóje vybaveny potřebným prostorem pro skladování uvnitř vlastní dispozice. Na severozápadním a jihovýchodním nároží jsou v 1.PP navrženy sklady kol a kočárků. V obou komunikačních jádrech jsou vedle výtahu, pod výstupním schodišťovým ramenem umístěny úklidové komory s výlevkou.

Skladování kontejnerů a svoz domovního odpadu je navrženo v úrovni 1.PP. Před jihozápadním průčelím bude pěší komunikace prostorově a konstrukčně umožňovat pojezd a otáčení popelářských vozů. V dohodnutých termínech budou kontejnery vyváženy správou domu před budovu.

B. 2. 4. Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup do budovy je navržen prostorem podzemních garážích k oběma komunikačním jádrům vybaveným výtahem, jehož kabina odpovídá požadavkům pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace (SSPO). Prostor před dveřmi výtahové šachty má hloubku 1,5 m potřebnou pro pohyb na vozíku. Všechny navrhované byty jsou dostupné pro osoby SSP0.

Podzemní garáže mají 2 stání z celkového počtu 30 v rozměrech pro osoby SSP0.

Domovní komunikace budou realizovány v rozměrových a materiálových parametrech pro osoby SSP0 a vybaveny potřebnými bezpečnostními a informačními prvky.

Pěší a automobilové komunikace, které jsou součástí stavby, budou realizovány podle zásad umožňujících užívání osobami SSP0.

B. 2. 5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba musí splňovat základní statické požadavky na výstavbu. Stavba musí být užívána v souladu s bezpečnostními předpisy jednotlivých technických zařízení objektu a vnitřními bezpečnostními řády uživatele, stavba musí odpovídat všem pláným vyhláškám a normám. Při užívání objektu musí být respektovány veškeré provozní předpisy, nařízení a obecné bezpečnostní předpisy k instalovaným spotřebičům. Stavebník (uživatel) zajistí pravidelnou údržbu veškerých zařízení a provádění pravidelných revizí. Jednotlivá technická zařízení budou mít prohlášení o shodě, či atesty a návod k obsluze a údržbě.

B. 2. 6. Základní technický popis stavby

Základy

Založení objetu je navrhováno jako hlubinné, založení na velkopřůměrových pilotách vetknutých do spodní partie hominového tělesa břidlic překrytých svahovými sedimenty a sedimenty náplav potoka Brusnice. Hlavní piloty budou spojeny s deskou z armovaného betonu předběžně tloušťky 300-350mm.

Svislé nosné konstrukce

Svislá nosná konstrukce objektu je navržena z armovaného betonu.

V 1.PP je navržen kombinovaný nosný systém stěno-sloupový, kdy sloupky jsou navrženy v místech parkovacích stání a stěny tvoří nosný systém po obvodu objektu ve styku se zemí a dále v místě společných prostor jako jsou komunikační prostory schodiště a dále v prostoru chodeb a sklípků. Prostorové uspořádání společného stěno-sloupového systému tvoří společně s deskou z armovaného betonu prostorově tuhou konstrukci odolávající zemním tlakům polozapuštěného suterénu. V souvislosti se stávajícím historickým objektem budou obvodové stěny stávajícího objektu sanovány, doplněny a budou tvořit obvodový plášť objektu. Nosný svislý systém horní stavby je navržen stěnový, obousměrný, převažující směr je příčný, s nosnými fasádními stěnami. Poslední – 3.NP je ustupující. Svislá nosná konstrukce dle možnosti bude na keramické zděné prvků.

Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné stropní nosné konstrukce jsou navrženy z armovaného betonu.

Stropní deska nad 1PP je doplněna průvlakovým systémem v obou směrech, vynášející nosnou konstrukci horní stavby.

Stropní desky horní stavby jsou navrženy jako bezprůvlakové, doplněné nad okny nadpražím a nosnými atikami

Předběžné dimenze nosných konstrukcí

Nosná konstrukce z armovaného betonu je navržena z betonu v pevnostní třídě C30/37, s modulem pružnosti E=33GPa. Zdicí prvky v pevnostní třídě nejméně P10 na maltu M15

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy v tloušťkách:

Stěny 1PP vnitřní tl. 200mm (armovaný beton)

Stěny 1PP obvodové tl. 350mm (armovaný beton)

Sloupky 1PP 300/800mm (armovaný beton)

Stěny 1NP-2NP tl. 200mm (armovaný beton)

Stěny 3NP tl. 200mm (armovaný beton)

Stěny 3NP tl. 300mm (keramický zdicí prvek)

Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy v tloušťkách:

Stropní deska nad 1PP tl. 350mm

Stropní deska nad 1PP – průvlaky šířky 800mm, výšky 500mm pod desku

Stropní deska nad 1PP markýzy vstupu tl. 280mm

Stropní deska nad 1PP markýzy vstupu – atika šířky 200mm, výšky 500mm nad desku

Stropní deska nad 1NP tl. 220mm

Stropní deska nad 2NP tl. 250mm

Stropní deska nad 3NP tl. 200mm

Stropní desky budou doplněny nadprázmi a tika midle velikosti pro stupu a polohy v konstrukci.

Schodiště jsou dvouramenná v horní stavbě a tříramenná v 1.PP. Schodiště jsou prefabrikovaná, desková s nadbetonovanými stupni. Konstrukce schodišť je důsledně oddilátována od ostatních konstrukcí, uložení na podpory je provedeno pružně proti přenosu kročejového hluku.

Obvodový plášť

Obvodový plášť 1.PP na jižní straně bude tvořen zachovaným původním zdívkem. Převážně opukové zdivo bude sanováno a doplněno. Základem skladby pláště v 1.NP a 2.NP budou obvodové stěny z monolitického betonu, ve 3. NP stěny z keramických tvámic. Na základ bude aplikován kontaktní minerální systém s nalepenými cihelnými pásky, kombinovaný s odvětranou fasádou z cementovláknitých desek.

Střešní plášť

Jednoplášťová plochá střecha, tepelná izolace z expandovaného polystyrenu, vegetační souvrství v tloušťkách 150 mm, resp. 00 mm, nebo dřevěné palubové terasy.

Okna a vnější dveře

Výplně fasádních otvorů budou z dřevěných ráků zasklených trojsklem.

Podlahy

1.PP – v garáži je uvažováno s kamennou pojížděnou dlažbou, v technických místnostech a v zázemí se stěrkovou podlahou. 1.NP – 3.NP – kombinace keramických dlažeb a dřevěných lamelových podlah.

Příčky a podhledy

Příčky keramické. Podhledy ze sádkartonových desek na systémové nosné konstrukci.

B. 2. 7. Technická a technologická zařízení

a. VYTÁPĚNÍ

Projekt řeší zřízení centrálního zdroje tepla pro vytápění bytového domu akce Rezidence Na Malovance, Praha 6, pozemky č. 605, 606/1-3, 607, 608/1, k. ú. Střešovice. Jako zdroj tepla budou sloužit dva plynové kotle umístěné v 1. PP objektu. Podkladem pro vypracování projektu byly stavební plány a konzultace.

Tepelná bilance

Tepelná ztráta objektu byla stanovena dle ČSN EN 12831 pro oblastní výpočtovou teplotu –12°C. Uvažované tepelně technické vlastnosti stavby:

Součinitel prostupu tepla obvodových stěn :	k= 0,25 W/m²K
Součinitel prostupu tepla okna :	k= 1,2 W/m²K
Součinitel prostupu tepla podlahy :	k= 0,16 W/m²K
Součinitel prostupu tepla střechy :	k= 0,16 W/m²K
Součinitel prostupu tepla teras :	k= 0,16 W/m²K

Potřeba tepla

Tepelná ztráta objektu činí :	75 kW
Ohřev TUV – na vyšší výkon pro ohřev TUV	70 kW

Celkem potřeba tepla 0,7x UT + 0,7x VZT + TUV	124 kW
---	--------

Předběžná spotřeba tepla objektu byla stanovena na základě výpočtu tepelných ztrát, potřeby tepla pro přípravu TUV, a předpokládanému provoznímu režimu objektu.

Roční spotřeba tepla	250 MWh/rok = 23 tisíc m³ plynu/rok
Maximální hodnota spotřeba plynu	2x 6,7 m³/h

Zdroj tepla

Zdrojem tepla pro vytápění objektu budou dva plynové kotle o celkovém výkonu 124 kW. Uvažují nástěnný, 2x kondenzační kotel Buderus GB 162-70 o výkonu 63 kW při spádu vody 65/45°C, splňující nejvyšší třídu 5 emisních limitů COx i NOx. Technická místnost s kotly bude umístěna v 1.PP objektu. Kotle budou napojeny na zemní plyn. Kotle budou napojeny na společné odkouření o průměru 160 mm, upravený dle ČSN 73 4210. Jejich provoz je závislý na vzduchu v místnosti.

Topený okruh

Topená voda bude od kotlů vedena do rozdělovače a sběrače přes hydraulický vyrovnávač tlaku (anuloid). Na rozdělovači budou dva samostatné okruhy, jeden pro topení a jeden pro ohřev TUV. Kotel bude vybaven automatickou regulací, která umožňuje automatický provoz bez trvalé obsluhy, pouze s občasnou kontrolou. Okruh topných těles bude řízen ekvitermně dle venkovní teploty, okruh pro ohřev TUV bude řízen dle odběru TUV. Vytápěcí okruh těles je navrženy na teplotní spád 65/45°C.

Rozvod ÚT bude veden pod stropem chodeb v 1.NP do bytových stoupaček. Zde budou umístěny měření pro jednotlivé byty a od nich je potrubí v podlaze rozvedeno k jednotlivým topným tělesům. Potrubí ÚT je navrženo z měděných trubek. Alternativně mohou být použity rozvody plastové, odlávající teplotám do 90°C s kyslíkovou bariérou. Všechna tělesa budou osazena odvzdušňovacími a vypouštěcími ventily, na stoupačce bude umístěno odvzdušnění a u kotle bude osazeno vypouštění.

Všechna potrubí musí být uložena tak, aby byl zajištěn volný posun tj. umožnil dilataci potrubí. Dilatace hlavních horizontálních rozvodů bude řešena pomocí změn ve vedení potrubí. V patě stoupačky bude umístěn první bod, v jednotlivých podlažích budou umístěny kluzné podpěry potrubí. Potrubní rozvod je tepelně izolován, dle příslušné vyhlášky.

Ohřev TUV

Ohřev TUV bude řešen samostatným zásobníkem 1000l pro přípravu TUV umístěným v prostoru technické místnosti vytápěným topnou vodou připojenou z kotlů s výkonem min. 60kW pro topnou vodu 65/45°C. Množství topné vody pro ohřev TUV bude regulováno dle aktuální potřeby tepla pro TUV.

Otopná plocha

Otopnou plochu tvoří vesměs otopná tělesa Radik typ Ventilkompa kt se zabudovaným termostatickým ventilem a koupelnové otopné žebříky Korlux Linear Classic se lektropatro nou. Otopná tělesa budou osazena uzavíracím a regulačním šroubem.

Zabezpečovací zařízení

Vytápěcí okruh bude vybaven expanzní nádobou a pojíšťovacím ventilem 3 bar.

Regulace

Regulace otopné vody v okruhu UT je prováděna centrální automatickou kotlí v závislosti na venkovní teplotě. Pro regulaci kotle i ohřevu TUV je navržena regulace kotle s obslužnou jednotkou, včetně venkovního čidla. Detailní řešení regulace není součástí tohoto projektu. Prvky regulace jsou dodávku kotlů. Jejich zapojení a zprovoznění provede dodavatelská firma dle dokumentace dodané dodavatelem kotlů, a dle jeho pokynů. Zajišť odstavění kotlů od signálu koncových spínačů u otvorů pro větrání místnosti s kotly při uzavření otvorů při požáru.

Vypracoval:

b. VZDUCHOTECNIKA A CHLAZENÍ

Požadavkem bylo vypracovat návrh vzduchotechnického zařízení pro bytový dům akce Rezidence Na Malovance, Praha 6, pozemky č. 605, 606/1-3, 607, 608/1, k. ú. Střešovice, tak aby byly zajištěny požadované parametry vzduchu v prostorech s pobytovým lidem a větrací zařízení v pomocných prostorech dle ČSN 127010 - a větrání bytů a množství vzduchu dle ČSN EN 15665/Z1. Podkladem byly výkresy stavby a konzultace. Podkladem byly výkresy stavby a konzultace.

ZAŘÍZENÍ Č. 1 - Větrání hygienického zázemí a provětrávání bytů

1.1 Celková koncepce

Zařízení je navrženo jako podtlakové větrání všech prostor hygienického zázemí bytů, která nejsou větrány přirozeně, okny. Z jednotlivých místností bude odsáván vzduch dvouotáčkovými ventilátory v provedení s automatickou, zpětnou žaluziovou klapkou, umístěných v podhledu a vyveden přes společné, stoupací VZT potrubí a vyfukován nad střechu objektu, do volného prostoru. Každý ventilátor bude napojen přes min. 1 metru dlouhé hluk tlumící flexopotrubí pro snížení přeslechů. Příslušná množství vzduchu jsou dle násobnosti výměny a instalovaných zařízení. Vzduch bude do těchto místností přiváděn z okolních místností pod dveřmi, které budou pro tento účel podříznuty.

Toto větrací zařízení dále slouží pro provětrávání obytných místností bytů. Zde jsou umístěny přivodní štěrbinový – dodávka stavby. Těmito štěrbinami bude přicházet vzduch, v době kdy budou v provozu ventilátory v koupelnách a digestořích.

- Stupeň otáček bude proto spuštěn dlouhodobě.
- Stupeň otáček bude spouštěn vždy samostatně, vypínačem, dle potřeby a bude mít nastavitelný doběh – napojení dodávka elektr.

1.2 Energetické údaje

50x	Ventilátor	elektrický příkon		20 W, 230 V
-----	------------	-------------------	-------	-------------

ZAŘÍZENÍ Č. 2 - Větrání kuchyněk

2.1 Celková koncepce

Zařízení je navrženo jako odtaž vzduchu nad sporáky, z kuchyněk v bytech. Z jednotlivých místností bude odsáván vzduch přes digestoře, které budou dodávku kuchyně, a vyveden na fasádu či přes společné, stoupací VZT potrubí nad střechu objektu, kde bude vyfukován do volného prostoru. Digestoře budou vybaveny odvodním ventilátorem a zpětnou klapkou. Každá digestoř bude napojena přes min. 1 metru dlouhé hluk tlumící flexopotrubí pro snížení přeslechů.

2.2 Energetické údaje

34x	Digestoř	elektrický příkon		100 W, 230V
-----	----------	-------------------	-------	-------------

B. ZAŘÍZENÍ Č. 3 - Větrání garáží

3.1 Celková koncepce

Pro prostor garáží v suterénu, pod domem je navrženo přirozené větrání. Prostor je ze dvou stran masivně otevřen. Otvorů ve stávající, historické stěně je tolik a v takové ploše, že se jedná v podstatě o venkovní prostor. V zadní části bude ještě navrženo několik otvorů pod stropem, pro dobré provětrání této části.

ZAŘÍZENÍ Č. 4 - Větrání místností v suterénu

4.1 Celková koncepce

Větrání kotelný je navrženo jako přirozené, otvorem u podlahy a otvorem u stropu ve venkovní zdi. Větrání sklípků, kočárkárny, místnosti popelnice a UPS je podtlakový, ventilátorky, které jsou spouštěny ručně dle potřeby a od čidel teploty nebo vlhkosti. Sání bude otvor ve fasádě a z prostoru garážových stání. Tyto otvory budou osazeny požárními uzávěry, dle požadavku požární zprávy – dodávka stavby.

4.2 Energetické údaje

4x	Ventilátor	elektrický příkon		30 W, 230 V
----	------------	-------------------	-------	-------------

ZAŘÍZENÍ Č. 5 - Požární větrání CHÚC

5.1 Celková koncepce

Zařízení je navrženo dle požadavku požární ochrany. Jedná se o požární, přetlakové větrání schodiště sekcí A i B. Schodiště je chráněná úniková cesta typu A. Požadavkem požární ochrany je 10-tinásobná výměna vzduchu po dobu 10 minut. Větrání je řešeno jako přívod vzduchu do spodního patra schodiště, zachovávající požadovanou 10-tinásobnou výměnu vzduchu (3 000 a 2 500 m3/h, dle velikosti prostoru schodiště). Sání vzduchu je na fasádě a požárně izolovaným potrubím bude přiveden do prostoru schodiště. Zde bude přivodní ventilátor uzavírací klapka. Mřížkou u podlahy je pak vzduch vyfukován do větraného prostoru. Větrání bude spínáno v každém patře větrané části schodiště. Spolu s větráním bude otevírána přetlaková klapka, v posledním patře – dodávka stavby.

5.2 Energetické údaje

2 ks	Ventilátor AXC 400-6/32°-4-PV SIE1	elektrický příkon		0,37 kW, 230 V
------	------------------------------------	-------------------	-------	----------------

Toto zařízení bude napojeno ze zálohového zdroje UPS po dobu 10 min.

ZAŘÍZENÍ Č. 6 – Chlazení určených bytů

6.1 Celková koncepce

V obytných místnostech bytů v horním podlaží je navržen systém chlazení. Jedná se o systémy multisplit pro každý byt s několika vnitřními jednotkami v provedení tepelné čerpadlo. Jedná se o celkem 8 bytů. Venkovní jednotky, vždy jedna až dvě jednotky pro byt s akustickým tlakem do 48 dBA v 1 metru, jsou umístěny na střeše. Vnitřní jednotky jsou v provedení nástěnné jednotky, a jsou umístěny vždy na zdi pod stropem, v každé chlazené místnosti. Přesné místo odsouhlasí investor před montáží, dle předpokládaného interiéru. Řízení jednotek je součástí jednotek a k tomu je použit infra-ovladač.

6.2 Energetické údaje

3x	Výrobník chladu	chladicí výkon	.....	7 kW
		topný výkon	.....	8 kW
		elektrický příkon	.....	2 kW, 230V/50Hz
5x	Výrobník chladu	chladicí výkon	.....	5 kW
		topný výkon	.....	5,5 kW
		elektrický příkon	.....	1,35 kW, 230V/50Hz
8x	Vnitřní jednotka	chladicí výkon	.....	3,5 kW
		topný výkon	.....	4.0 kW
11x	Vnitřní jednotka	chladicí výkon	.....	2,5 kW
		topný výkon	.....	3,2 kW

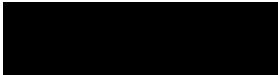
Protopožární opatření

Šachty procházející byty jsou požárně předěleny ve stropích. V požárně dělících konstrukcích budou veškeré prostupy menší než 0,04 m2, veškeré potrubí bude z nehořlavých materiálů. Potrubí požárního větrání schodiště a potrubí z kuchyní bude při průchodu jinými požárními úseky požárně izolované.

Protihluková opatření

Návrh vzduchotechniky a chlazení je proveden dle požadavků akustické studie: Vzduchotechnika a chlazení v prostorech garáží navržena tak, aby maximální hladina hluku z provozu veškeré ventilace v garážích byla maximálně 65 dB. Pro odsávání hygienického zázemí jsou zvoleny ventilátory s maximální hlučností 55 dB v 1 metru. Digestoře budou zvoleny s maximální hlučností 40 dB ve 3 metrech na nejnižší stupeň otáček. Jednotlivé ventilátory a digestoře v bytech jsou napojeny na stoupací potrubí hluk-tlumícími ohebnými hadicemi SONOVAC pro zabránění přeslechů mezi místnostmi. Vyústění VZT na střeše jsou utlumeny tak, aby hluk v 1 metru nepřekročil 45 dB.

Vypracoval:



c. **ELEKTROINSTALACE**

SILNO P R O U D

VŠEOBECNÁ ČÁST :

Rozsah projektového zařízení:

Projekt řeší dle požadavku investora výstavbu bytového domu v lokalitě ulice Na Petynce na Praze 6 – Střešovice. Předmětem projektu jsou vnitřní rozvody elektroinstalace pro osvětlení, zásuvky a technologie ve výše uvedeném objektu. Projekt dále řeší silové napojení na venkovní distribuční rozvody, které jsou stávající (umístěné v chodníku). Elektroinstalace rovněž řeší napojení požadovaných slaboproudých rozvodů, které jsou rozmístěny po objektu bytového domu.

TECHNICKÁ ČÁST:

Napěťová soustava:

Před rozvaděčem RE : 3PEN, stř. 50Hz, 380/230V/ TNC
Za rozvaděči RSP, RB.. : 3N + PE, stř. 50Hz, 400/230V / TN – S

Energetická bilance:

předpokládaná průměrná příkonová bilance bytové jednotky dle ČSN 332130ed.3 – 11,0kW

celkem 34 bytů	374,0 kW
----------------	----------

příkonová bilance společných prostor:

2x výtah	11,0 kW
technologie	5,0 kW
osvětlení	5,0 kW
celkem:	21,0 kW

Předpokládaný instalovaný příkon objektu	Pi = 395,0 kW
Současnost provozu zařízení (dle ČSN 332130ed.3)	beta = 0,33
Předpokládaný soudobý příkon objektu	Ps = 130,0 kW
Předpokládané proudové zatížení celého objektu	Is = 197 A

Detailní rozpis požárních zařízení v objektu:

osvětlení chodeb a schodišť, 1,5 kW,230V, 60minut (vlastní zdroj)
pro objekt větrání CHÚC – 2x ventilátor0,37kW, 230V po dobu 10-ti minut

Součinitel současnosti byl stanoven dle tab. hodnot ČSN a výsledků měření PRE.
Dodávka el.energie dle ČSN 341610 pro objekt je zajištěna ve 3.stupni dodávky.
Dodávka el.energie dle ČSN 341610 pro požární zařízení je zajištěna v 1.stupni dodávky

Měření el. energie:

Měření spotřeby el. energie pro objekt bude umístěno v elektroměrových rozvodnicích v prostoru chodby v 1.NP. Pro objekt bude umístění pro 26x hlavní jističe pro bytové jednotky s hodnotou 3x25A, 8x hlavní jistič pro bytové jednotky (chlazené) s hodnotou 3x32A, 1x hlavní jistič pro garáže s hodnotou 3x25A, 1x hlavní jistič pro společnou spotřebu s hodnotou 3x32A a 1x hlavní jistič pro požární odběr s hodnotou 1x 32A. Jelikož se elektroměrové rozvodnice nachází v CHÚC bude nutné vybudovat tyto rozvaděče dvířky s požární odolností EI15 DP1+Sm dle požadavku PBŘ.

Ochrana proti nebezpečnému dotyk. napětí

Ochrana je provedena dle ČSN 33 2000-4-41ed.2,

- a) neživé části el.zařízení – automatickým odpojením od zdroje doplňkovým ochranným prostředím.
- b) živé části el.zařízení – krytím, izolací, doplňková ochrana proudovými chrániči

Z hlavní uzemňovací přípojnice (PA), v RSP v 1.NP, bude veden kpodružným rozváděčům vodič CY25mm² v souběhu s napájecím vedením. Z „PA“ jednotlivých patrových krabic budou vodičem CY6-CY10 (ze L/žL) spojeny:

-svorkovnice pro ochr.pospojení u slp.zařízení (DT, STA),
-svorkovnice pro ochr.pospojení ve sprchách,
-přepěťová ochrana pro STA,
-kovová potrubí plynu, vody, ÚT, apod. (nutno překlenout vodoměr, resp.plynoměr). V prostorách nebezpečných a zvlášť nebezpečných z hlediska vnějších vlivů, (sprcha), bude osazena krabice pro ochranné spojení.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

Jižně od navrhovaného domu bude nově vybudována distribuční trafostanice 630kVA(Betonbau UK3024 SG). Tato trafostanice bude zapojena do smyčky mezi RS4500 – TS4584, napojení bude provedeno na překládané kabely AXEKC EY-OT 3x1x240mm² vedené severně před trafostanicí (popis přeložky viz. níže).

Z nově vybudované trafostanice budou vyvedeny kabely AYKY-OT 3x240+120mm² směrem ke stávající skřini RIS u objektu Šlajferka a dále přes nový bytový dům do stávající sítě v ulici Na Petynce. Při vstupu do nově budovaného objektu bude umístěna skříň SS201 ve fasádě objektu. Délka nových rozvodů 1kV je 221m.

Při výstavbě obnovované komunikace, ulice Na Malovance, bude nutno přeložit trasu vn 22 kV ze západního okraje dopravního prostoru do chodníku na východním okraji. Stávající kabely AXEKC EY 3x1x120mm² vedoucí v současné době ve volném terénu, následně po výstavbě v komunikaci bude nutné přeložit do nově budovaného chodníku. Přeložení kabelů 22KV vyznačená v situaci bude provedena kabely AXEKC EY-OT 3x1x240mm² umístěná v prostoru chodníku. Kabely VN budou na začátku a na konci napojeny na stávající kabely pomocí VN spojek. Délka přeložky 22kV je 121m.

Hlavní napájecí rozvody:

Objekt bude napojen z nově umístěné přípojkové skříně SS201, které je umístěna ve fasádě objektu. Napojení objektu je řešeno pomocí kabelů CYKY 4x120mm²(dům) v trubce pr.75mm a CYKY 4x10mm²(UPS) v trubce pr.40mm až do elektroměrových rozvaděčů v chodbě v 1.NP. Všechny bytové jednotky budou napojeny kabely CYKY 4x10mm², přívodní kabely pro výtahy CYKY 5x4mm², přívodní kabel pro kotelnu CYKY 4x10mm², kabeláž uložena na povrchu nebo v podlahách. Společné prostory objektu napojeny z rozvaděče společné spotřeby objektu (RSP) rovněž kabelem CYKY 4x10mm². Přívodní kabel pro požární zařízení(UPS) bude kabelem CYKY 4x10mm² v podlaze a poté také na povrchu. Rozvodnice pro společnou spotřebu (RSP) je umístěna v elektroměrovém rozvaděči RE1 v neplombované části.

Vnitřní napájecí rozvody:

Rozvod bude proveden kabely typu CYKY, kabely budou vedeny s ukončením ve spotřebičích nebo rozvodnicích.
Hlavní trasy v 1.PP jsou vedeny pod omítkou(v prostorách sklepů) v chráničkách KOPOS a v kabelových žlabech na povrchu převážně pod stropem.
V prostoru 1.NP až 3.NP v objektu jsou hlavní rozvody vedeny podlahou k jednotlivým bytovým jednotkám. Kabeláž pro osvětlení na schodištích a chodbách je vedena podlahou vyššího patra.
V prostoru jednotlivých bytových jednotek v objektu jsou rozvody provedeny v podlahách (zejména zásuvkové rozvody), ale také pod omítkou což platí převážně pro rozvody osvětlení.
U vstupu do objektu bude umístěno tlačítko CENTRAL STOP, které odpojí nezálohované odběry a tlačítko TOTAL STOP dle požadavku požárního specialisty, které v případě požáru odpojí veškeré rozvody po

objektu včetně zálohovaných. Rozvod pro tlačítka CENTRAL a TOTAL STOP bude proveden kabely PRAFlaDur.

Rozvaděče a jejich provedení:

Rozvaděč společné spotřeby objektu a zároveň rozvaděč elektroměrový jsou umístěny v chodbě v 1.NP objektu. Rozvaděče jsou navrženy v oceloplechovém provedení s dvířky s požární odolností dle požadavku PBŘ. Rozvaděč pro společné spotřeby je umístěn v prvním elektroměrovém rozvaděči v neplombované části.

Rozvaděče pro bytové a nebytové jednotky jsou rozvodnice 36modulů s umístěním pod omítku, kde budou přívodní kabely přivedeny a zapojeny do svorkovnic.

Intenzita a způsob osvětlení:

Osvětlení bude provedeno svítidly v krytí dle příslušného prostředí s místním ovládním. Pozice svítidel jsou vyznačeny ve výkresové části PD. Svítidla budou dodána pouze do společných prostor objektu, ostatní nejmenované prostory budou vybaveny lustrákem, objímkou a žárovkou. Intenzity osvětlení musí být v souladu s ČSN EN 12464-1, ČSN 360450, ČSN 734301 a příslušnými hygienickými předpisy:

Vstupní halý, chodby – 100lx,
Schodiště - 100lx
Méně frekventované chodby – 20lx
Technické místnosti – 200lx,
Obytné místnosti – 50lx (doplněno o místní osvětlení),
Obytné kuchyně, šatny – 100lx
Komunikace v bytě – 75lx
Koupelny, wc – 200lx

Ovládání osvětlení mimo chodeb a schodiště je místní, vypínači umístěnými u dveřních vstupů (okraj rámečku vzdálen od zárubně, skříně, rohů místn. apod, min. na šířku jednoho vypínače). Vypínače budou standardního provedení v bílém odstínu. Výška osazení vypínače – 1100mm (na osu vypínače). Na patrových chodbách včetně schodiště a v garážích je ovládání osvětlení pomocí pohybových čidel. Ve vytypovaných prostorách, chodbách a únikových cestách budou osazena svítidla s vlastním zdrojem a dobou svícení 1hodina.
Veškerá svítidla včetně venkovních budou dodána včetně zdrojů a potřebného příslušenství.

Přepěťové ochrany:

Ochrana před účinky nadměrného napětí dle ČSN 33 2000-1-131.6.2 a pro použití el.předmětů z hlediska kategorie přepětí dle ČSN 330420/2.2 bude provedena v tomto rozsahu:

- a) svodiče přepětí třídy B+C ve společných prostorách, bytových a nebytových rozvaděčích
- b) svodič bleskových proudů pro anténu STA, DT (řeší profese slaboproudu),
- c) přepěťová ochrana tř.D v rozvaděči (pro vybraná slp.zařízení)

Zásuvkové rozvody:

Použité zásuvky budou ve standardním provedení v bílém odstínu, ve vyšším krytí dle barevnosti vybraného produktu.
V ostatních prostorách dle požadavku uživatele (osově ve výši 300mm). V bytových jednotkách jsou umístěny jednozásuvky do společných rámečků společně se slaboproudem, na terasách a balkonech budou umístovány zásuvky ve vyšším krytím IP44. V prostoru kuchyňských linek budou kabelové rozvody ukončeny v jednom místě a dle požadavku skutečných umístění budou poté provedeny rozvody. Pro jednu uvažovanou kuchyňskou linku se počítá s rezervoárem 8-mi zásuvek. Přesné výšky jednotlivých koncových prvků budou řešeny architektem v koordinaci s investorem nebo jeho zástupcem.

Technologické rozvody:

Do technologických rozvodů jsou zahrnuty vývody pro tato zařízení:

- vývody pro slaboproudá zařízení dle požadavku specialisty slaboproudu:
- 2 x vývod 230 V/16 A s přepěťovou ochranou pro EPS, jistič „B“, + CY10mm² z PA
- 1 x vývod 230 V/16 A s přepěťovou ochranou pro STA, jistič „B“, + CY10mm² z PA
- 1 x vývod 230 V/10 A s přepěťovou ochranou pro DT, jistič „B“
- 1 x vývod 230 V/16 A s přepěťovou ochranou pro SKS, jistič 16A + CY6mm² z PA

Každá bytová jednotka:

1x prostorová rezerva pro EKS - 230 V/10A
1x vývod pro SLP rozvaděč při vstupu do bytu

Ostatní technologie objektu:

- 2x vývody pro lanový výtah (samostatně měřený) 5,5kW/400V/25A“B“
- vývod pro kotlu v 1.PP, rozvaděč M+R(podružně měřený)
- vývody pro zařízení vzt, zti, út dle specialistů jednotlivých profesí
- pro místnost UPS je provedena instalace chladících jednotek a příslušenství

Zařízení záložního zdroje:

V objekt bude v prostoru 1.PP umístěno zařízení UPS 4kVA/3,6kW; vstup/výstup: 1-fáze / 1-fáze; 230V; 50Hz. Toto zařízení v době výpadku el.energie a při vzniku požáru bude napájet a udržovat v chodu ventilátory pro větrání CHÚC. Ovládání ventilátorů v CHÚC je provedeno systémem EPS, který je v celém objektu instalován. Navržené zařízení pro větrání CHÚC bude dle požadavku PBŘ v provozu 10minut. Rozvody pro větrání CHÚC jsou provedeny kabely PRAFlaDur.

Hromosvodové zařízení:

Zpráva popisuje návrh hromosvodu, ve stupni pro územní rozhodnutí pro novostavbu čtyřpodlažního bytového domu v Praze 6. Klasický hromosvod je navržen dle ČSN EN 62 305. Návrh je proveden metodou ochranného úhlu a metodou valivé koule s instalací jímacích tyčí. Objekt zaříděn do 3.stupně LPS. Objekt novostavby bude chráněn svody, které budou umístěné pod zateplením. Dům se nachází v městské zástavbě stejně vysokých domů.
Dle výsledků analýzy rizik je objekt zaříděn do 3.stupně LPS. Stavba leží v městské zástavbě s dalšími podobně vysokými objekty. Hromosvod je navržen jako klasický Franklinův s vodičem vedeným po atice střechy. Střecha je chráněna jímacími tyčemi výšky 1,5m (metoda ochranného úhlu), které jsou osazeny na povvodu atiky tak, aby svými ochrannými úhly pokrývaly prostor střechy. Obdobně jsou chráněna vyčnívající komínová tělesa na střeše. Anténní stožár bude chráněn izolovaně upevněnou jímací tyčí, která bude o 1m stožár přecházet. Hromosvodní vodič AlMgSi Ø 8mm se upevní na podpěry určené na atiku
Svodové vodiče k zemnicí soustavě budou řešeny jako umístěné v zateplení z materiálu AlMgSi Ø 8mm/PVC. Vodiče budou upevněny do plastových naklapávacích svorek na zeď pod zateplení. Svody budou ukončené zkušební svorkou v krabici ve fasádě a napojené na uzemnění, zemnič je tvořen zemnicím páskem FeZn 30x4mm po obvodu objektu. Na svislé vodiče se napojí kovová zábradlí balkónů, která budou od vodiče vzdálena méně, než je vypočtená separační vzdálenost.
Optimální odpor zemnicí soustavy je doporučen do hodnoty 10 Ohm. Na stejný potenciál země se připojí kovová potrubí případných podzemních inženýrských sítí. Vývod se provede také ze zemnicí soustavy na ekvipotenciální přípojnici objektu. Odpor zemniče by měl splňovat hodnotu 2 Ω po dobu 50 let.

Vypracoval:



SLABOPROUD

Pro výhledové napojení objektu na elektronické komunikace bude do přístupového chodníku umístěna 2x HDPE trubky s kabely. Trubky HDPE budou ukončeny ve skříni ORU9 SDF256. Dále budou z technické místnosti v suterénu vedeny přes celý objekt na střechu rezervní trubky pr.50mm pro budoucí možnost umístění antény pro WIFI příjem. Délka trasy HDPE trubek je 71m.

Slaboproudé rozvody jsou řešeny v tomto rozsahu:

zařízení elektrické požární signalizace(EPS):

Dle požadavku PBR bude v objektu instalováno zařízení EPS – v prostorech 1.PP a na chodbách celého domu. Po objektu budou instalovány automatické hlásiče, na chodbách u schodiště tlačítkové hlásiče. Centrála EPS bude instalována v místnosti, kde je zařízení UPS. Na fasádě domu bude instalováno KTPO, u vstupu do objektu bude instalováno OPPO. Systém EPS bude spouštět větrání CHÚC, vypínat provozní VZT a ovládat požární klapy.

zařízení společné televizní antény(STA):

V objektu bude instalován systém STA, na střeše umístěn stožár s anténami, ve vybrané místnosti poté umístěn rozvaděč STA, ze kterého bude distribuována kabeláž do jednotlivých bytových jednotek. V každé bytové jednotce a každé obytné místnosti bude umístěna zásuvka pro příjem STA(DVBT2). Rozvod po objektu bude proveden koaxiálními kabely.

zařízení domácího telefonu(DT):

Dalším zařízením, které bude instalováno v objektu je domácí telefon. Při vstupech do objektu budou umístěna venkovní tabla s kamerovým modulem, v bytových jednotkách budou umístěny domovní video jednotky, které budou umožňovat obrazem a zvukem komunikovat s osobami při vstupních dveřích. Rozvaděč pro DT bude umístěn v silnoproudém rozvaděči RSP.

Da to vé rozvody(SKS):

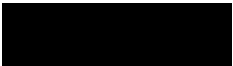
Rozvod optických nebo metalických kabelů bude proveden z vybrané technické místnosti v prostorech 1.PP, kde bude umístěn 19" rozvaděč s potřebnými aktivními prvky. Do každé bytové jednotky bude veden přívodní kabel, který bude ukončen v rozvaděči vedle rozvaděče silnoproudu nebo bude ukončen v optické zásuvce v hlavní místnosti – v obývacím pokoji.

zařízení automatické detekce a signalizace:

Podle vyhlášky 23/2008 Sb. a 268/2011 Sb. bude v každé bytové jednotce instalováno zařízení autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení bude umístěno vždy v chodbě bytu. Budou nasazeny automatické optické bateriové detektory s vlastním signálem.

Jednotlivé oddíly budou podrobně řešeny jednotlivě v dalším stupni projektové dokumentace.

Vypracoval:



VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Identifikační údaje stavby:

Název stavby: Rezidence Malovanka

Místo stavby: Praha - Střešovice

Investor: Na Malovance s.r.o., Vítězné náměstí 577/2, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČ 06614922

Stupeň PD: Dokumentace pro územní rozhodnutí

Datum: 11/2020

Vymezení rozsahu projektu:

Tato technická dokumentace řeší výměnu veřejného osvětlení v dané lokalitě

- Veřejné osvětlení podél nových komunikací a chodníků v prostoru ulice Na Malovance (mezi ulicemi Na Petynce - Patočková). Projekt v celém rozsahu navrhuje na projektovou dokumentaci komunikací.

Projekt neřeší:

- Osvětlení veřejných komunikací mimo zájmové území této stavby.

Základní údaje charakterizující stavbu :

Tato stavba bude sloužit k výstavbě nového veřejného osvětlení v prostoru nově vzniklé komunikace a chodníků v prostoru ulice Na Malovance.

Podklady pro projekt :

Požadavky investora.

Situace nově realizovaných komunikací a chodníků.

Stávající stav veřejného osvětlení

Předpisy a požadavky fy THMP a.s..

TECHNICKÁ ZPRÁVA :

Údaje o provozních podmínkách:

Elektrická síť: 3+PEN 400/230 V/ 50 Hz; síť TN-C,

Ochrana před NDN: automatickým odpojením od zdroje, pospojením

Třída komunikace dle ČSN EN 13201: S4

Nově instalovaný výkon: cca 140 W

Druh a způsob uzemnění:

Zemnicí soustava veřejného osvětlení je navržena vedením zemnicího drátu FeZn d=10 mm uložené podél napájecího kabelu nn. Nově navrhované a upravované stožáry veřejného osvětlení budou tímto drátem vzájemně propojeny.

Stručný popis elektrického zařízení:

Napájení venkovního osvětlení a rozvaděčů

Pro tuto lokalitu je umístěn zapínací bod (ZM0319) pro toto území, který se nachází mimo řešené území.

Veřejné osvětlení je projektováno a projednáváno jako veřejné osvětlení, které bude přecházet do správy THMP a.s. Návrh vychází z požadavků a praktik THMP a.s. včetně kontrolního výpočtu osvětlení, který je přiložen a je součástí dokumentace.

Řešení osvětlení:

Řešení si po konzultacích s technikem této oblasti p. Sazmou vyžádá návrh stožárů výšky 6m se svítidlem Ampera 27W. Napojení této části veřejného osvětlení bude ve stávajícím stožáru č.600865, který je umístěn v ulici Na Petynce. Odtud bude veden kabel CYKY 4x16mm² přes všechny nové stožáry až do stožáru č.618518, který je umístěn pod řešeným objektem(vedle chodníku na hrázi rybníka). Tento stožár bude osazen dvěma novými svítidly Ampera 27W. Ve stožáru č.618518 nebude kabel CYKY zapojen – bude sloužit jako rezerva při poruše.

Instalace:

Napájení stožárových rozvaděčů umístěných v jednotlivých sloupech bude provedeno kabely CYKY 4x16mm². Vlastní svítidla se na stožárové rozvaděče napojí kabely CYKY 3Jx1,5mm², které jsou volně uloženy v dutině jednotlivých sloupů. Svítidla jsou ve stožárových rozvaděčích odjištěna pojistkami o jmenovitém proudu u pojistkové vložky 6 A.

Stožáry veřejného osvětlení se uzemní pomocí zemnicího drátu FeZn d=10 mm, kterým se vzájemně propojí. Uzemňovací drát se položí do společného výkopu s napájecím kabelem. Stožáry budou osazeny tak, aby vstup a výstup do nich byl plynulý po trase kabelu, aby nedocházelo k uskřípnutí kabelu ve stožáru. Osazení stožárů bude provedeno tak, aby montážní dvířka k rozvodnicí byla dle požadavku THMP a.s. Svorkovnice do stožárů budou použity typu Schmachtl 1,5-35. Stožáry musí být ve spodní části

opatřeny vnitřním a vnějším ochranným nátěrem Renolak ALN. Celková délka tras nového veřejného osvětlení je cca 145 m.

Zemní práce:

Pro uložení kabelu a zemnicího drátu se provede výkop hloubky 70 cm. Šířka výkopu je uvažována 35 cm. Ve volném terénu případně v podélné trase pod chodníky se kabely uloží do kabelového lože z písku, které bude min. 8 cm, zához také z pískovou vrstvou min. 8 cm a dále zához z proseté zeminy. Pod zpevněnými plochami, budoucími stromy a při kolmém křížení chodníků se kabely uloží do plastových chrániček o průměru 110 mm. Chráničky budou nejprve podbetonovány, aby nedocházelo k deformaci a poté obetonovány z důvodu nežádoucích posuvů. Po protažení kabelů chráničkou bude chránička z obou stran zapěnována. Ve volném terénu bude nad kabely v pískovém loži uložena betonová dlaždice (např. desky CWS) a výstražná fólie. Chráničkou bude procházet pouze kabel, zemnicí pásek bude veden volně ve výkopu.

Identifikace stávajících inženýrských sítí:

V rámci realizace vybraný dodavatel nebo smluvní subdodavatel zajišťuje identifikaci stávajících inženýrských sítí v tomto postupu:

Dodavatel objedná vytýčení polohy stávajících sítí u jejich správců, správce sítí vytýčí polohu svého kabelu nebo zařízení (voda, plyn, kanalizace) na chodníku nebo nastřelovacím hřebu takto vytýčené polohy sítí zaměří geodet dodavatele a polohy sítí protokolárně převezme od správce sítě ve zvlášť složitých případech předepíše správce sítě nebo investor provedení kopané sondy napříč chodníkem. K vyhodnocení sondy bude přizván správce sítě. Poloha sítí bude zakreslena do stavebního deníku a bude pořízena fotodokumentace.

Bezpečnost práce:

Při montáži musí být dodrženy zásady bezpečné práce na elektrickém zařízení. Elektroinstalační práce smí provádět pouze pracovníci kvalifikovaní podle vyhlášky 50/78Sb. Po dokončení prací bude realizační firmou opravena technická dokumentace dle skutečného provedení. Před uvedením zařízení do provozu musí být provedena výchozí revize el. zařízení dle ČSN 32 2000 6-61, ze které je zřejmé, že zařízení je schopné bezpečného provozu.

Předběžná specifikace materiálů:

- kabel CYKY 4x16mm² – 170m
- pásek Fe Zn pr.10mm – 170m
- stožár Kooperativa výšky 6m bez výložníku včetně základů – 3ks
- chránička pr.40mm pro vstup kabelů do stožáru – 20m
- svorkovnice Schmachtl – 4ks
- svítidlo Schreder Ampere, 27W – 5ks
- chránička pr.110mm – 15m
- výkop v zeleň, chodníku, – 131m
- výkop pod komunikací – 9m
- skutečné provedení včetně digi zákresu a revize – 1kp1

Vypracoval:



d. ZDRAVO TECHNIC KÉ INSTALACE

INFRATRUKTURA ŘADY

Kanalizace

Vlivem nové výstavby nejsou dotčeny stávající řady kanalizace. Vzniká však nový řad jednotné kanalizace odvádějící vody z rekonstruované komunikace a zároveň splaškové vody z navrhovaného objektu. Nový kanalizační řad jednotné kanalizace bude zaústěn do stávající stoky – kamena DN 300 – vedené v komunikaci pod navrhovaným objektem.

Nový řad bude zhotoven z kameninového potrubí DN 300. Vedení bude odpovídat požadavkům (normálům) PVK-PVS a platných ČSN, především ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí. Nový řad bude kladen do výkopu na betonový podklad. Potrubí bude opatřeno obsypem do výšky 300 mm nad potrubí. Výkop bude zasypán po vrstvách vytěženou zeminou a hutněn. Přebytečná zemina bude použita na terénní úpravy pozemku či odvezena na deponii. Povrchy budou upraveny do požadovaných stavů.

Délka nového kanalizačního jednotného řadu bude 58,5 m.

Napojení nového řadu bude provedeno na stávající stoku do nově vysazené šachty. Veškeré nové šachty budou z betonových skruží Ø1000mm opatřených litinovým poklopem Ø600mm. V rámci zhotovení nového řadu budou napojeny nové uliční dešťové vpusti. Dále bude provedena přeložka uliční vpusti v ulici Na Petynce. Vpust v nové poloze bude napojena na stávající stoku VP 800/1400 pomocí nově vysazené vložky. Vlastní připojení bude zhotoveno z kameninových trub DN 200. Do nového řadu bude přepojena přípojka DN 200 z objektu na p.č. 635, k.ú. Břevnov. K dalšími zásahům do infrastruktury kanalizace již nedochází.

Vodovod

Vlivem nové výstavby vzniká potřeba zhotovení nového vodovodního řadu pro potřebu napojení navrhovaného objektu.

Je navržen nový vodovodní řad napojený na stávající vodovodní řad v ulici Na Petynce – litina DN100. Napojení bude provedeno výsekem a osazením nového Tkusu. Za napojením bude osazeno šoupě DN100. Nový řad bude ukončen podzemním hydrantem DN 80 se šoupětem DN 100. Hydrant bude sloužit pro zásobování požární vodou. Na konci řadu bude též výpusť DN 80 ukončená čerpací šachtou pro přečerpání do kanalizace. Z nového vodovodního řadu bude provedeno napojení nově navrhovaného objektu.

Délka navrhovaného řadu – litina DN100 – je 68,7m.

Řad bude veden v nově upravované komunikaci. Rozvod bude respektovat ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí. Vodovod bude kladen do výkopu na pískový podsyp a opatřen pískovým obsypem. Zbytek výkopu bude po vrstvách zasypán a hutněn. Nad obsypem bude osazena výstražná fólie. Povrchy upraveny do původních či nově požadovaných podob.

Plynovod

Vlivem nové výstavby vzniká potřeba přeložky stávajícího STL řadu PE160 vedeného kolem navrhovaného objektu. Vlivem úpravy komunikace a změnám nivelety jejího vedení je potřeba přeložení části stávajícího STL řadu. Z části bude přeložka vedena v nové trase v souběhu s nově budovaným vodovodním řadem a v části bude vedena ve stávající trase a pouze upravené niveletě. Na překládaném plynovodu bude provedena přípojka pro navrhovaný objekt.

Překládaný řad bude zhotoven v duchu stávajícího řadu z PE potrubí – PE100RC, SDR17, 160/9,1. Délka navrhované přeložky je 93,6 m.

Nové potrubí překládaného řadu bude kladeno do výkopu na pískový podsyp a opatřeno pískovým obsypem, nad obsypem bude osazena výstražná fólie. Zbytek výkopu bude po vrstvách zasypán a hutněn. Povrchy upraveny do požadovaných podob. Společně s potrubím bude kladen signalizační vodič.

V rámci vedení budou respektována ostatní vedení – dle ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí. Ve spodní části přeložky budou křížení s některými sítěmi řešeny pomocí chrániček – snížení odstupů dle ČSN.

Stávající rušený STL plynovodní řad bude v rámci výstavby nového objektu zrušen, vytěžen.

Vzhledem k překládanému řadu je předpoklad provádění za provozu.

Provedení propojů: Provedení propojů a tlakové zkoušky budou provedeny bezodstávkovou technologií. Provedení propojů bude provedeno (podle požadavků PP.a.s.) by-passem s mimochodem PE d90. Přesto je doporučeno provádět přeložku v letních měsících, přesný termín odstávky projedná investor s provozovatelem PP a.s..

V průběhu přepojení PE 160 STL řadu budou provedeny následující operace :

1. Navrtávka potrubí 1x na obou koncích přeložky STL (VB1, VB2)
2. Navrtávka by-pass PE 90/5,2 1x na obou koncích přeložky (VB1, VB2)
3. Odstavení plynovodu stlačovacím zařízením
4. Přepuštění plynovodu přes by pass
5. Vyříznutí části plynovodu v místech propojů (VB1, VB2)“
6. Na místa stlačení potrubí d_n 160 mm bude přivařena opravárenská dělená elektrotvarovka
7. Místo bude vyznačeno do technické dokumentace (VB1, VB2)
8. Osazení signalizačního vodiče s propojením na KVZ
9. Tlaková zkouška

Nový STL plynovod PE d160 bude napojen na stávající plynovod na dvou místech. Propoj na stávající PE vedení bude řešeno spojovací elektrotvarovkou. Montážní jámy budou provedeny v rozměru cca 2 x 2 m (ruční výkop!). Podrobněji viz Technický pokyn PP, a.s. Jedná se buď o odstavení lokální s použitím tzv. bezodstávkových technologií, nebo odstavení části sítě trasovými uzávěry s případným snížením přetlaku plynu na předem stanovené hodnoty.

KANALIZACE

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Vnější kanalizace

Nově navrhovaný objekt bude napojen dvěma přípojkama. Jedna splašková přípojka – kamenina DN200 - bude vedena na nový jednotný kanalizační řad – kamenina DN300 - vedený v upravené komunikaci podél objektu. Druhá jednotná přípojka – kamenina DN200 - bude vedena na stávající řad – kamenina DN300 – vedený v komunikaci pod navrhovaným objektem. Napojení na nový řad bude provedeno na vysazenou odbočku během výstavby řadu, napojení na stávající řad bude provedeno na nově vysazenou odbočku.

Splašková přípojka bude zakončena v objektu čistícím kusem osazeným na stěně v objektu. Jednotná přípojka bude zakončena revizní šachtou, Ø1000mm a opatřenou litinovým poklopem Ø600mm, osazenou za hranicí pozemku.

Nové přípojky budou zhotoveny z kameniny DN200. Nové rozvody přípojky budou kladeny do betonového podkladu. Potrubí bude opatřeno pískovým obsypem do výšky 0,3 m nad vrchol potrubí. Nad obsypem bude umístěna výstražná folie. Zbytek výkopu bude zasypán vytěženou zeminou a po vrstvách hutněn. Povrchy upraveny do požadovaných podob.

Domovní části přípojky budou zavedeny do objektu v úrovni pod podlahou 1.PP a pod stropem 1.PP. Vnější rozvody budou zhotoveny z plastového potrubí PVC KG.

Jednotná přípojka na stávající řad DN300 bude dlouhá 5,6 m. Splašková přípojka na nový řad DN300 bude dlouhá 5,7 m.

Vnitřní rozvody

Vnitřní rozvody připojovacího a stoupacího potrubí budou řešeny z plastového potrubí PP HT opatřeného protihlukovou izolací, případně může být použito odhlučněného potrubí. Pro stoupací potrubí budou použity dimenze DN70 - DN125. Pro připojovací potrubí bude použito potrubí PP HT DN32 - DN100. Stoupací a připojovací potrubí budou izolována zvukově a proti rosení návlekovou izolací.

Pro ležaté rozvody pod stropem a podlaze 1.PP bude použito PVC KG v dimenzi DN100 – DN200. U

svodného potrubí budou osazeny pod stropem a šachtách v podlaze 1.PP čistící kusy po max. vzdálenosti dle ČSN. Domovní splašková kanalizace bude svedena do přípojek gravitačně. Svodná potrubí vedená na vytypovaných místech v prostoru garáží budou chráněna, ocelovou konstrukcí z L-profilů, proti poškození vozidly. Konstrukce bude dodávkou stavební části. Na splaškové kanalizaci budou provedeny zkoušky vodotěsnosti a plynotěsnosti podle ČSN 75 6760. Jednotlivá potrubí budou kotvena k nosným konstrukcím po požadovaných vzdálenostech – dle ČSN a dle požadavků výrobců jednotlivých systémů potrubí. Při průchodu ležatých svodů nosnými prvky budou použity chráničky, při průchodu požárními úseky budou použity protipožární manžety na kanalizační potrubí. Jednotlivé zařízení předměty jsou uvažovány standardní. Jednotlivá stoupací potrubí budou vytažena nad střechu objektu a zakončena ventilační hlavicí opatřeno přívzdušňovací hlavicí. Spádování potrubí bude řešeno dle ČSN - připojovací potrubí min. 3%. Na svodném potrubí bude sklon min. 2,0%.

Bilance potřeby odvodu splaškových vod

byty celkem	190 l/os/den	35 m ³ /os/rok	83 osob
celková denní potřeba		190x83	15,77 m ³ /den
celkový denní průtok splašků		15770 / 86400	0,183 l/s
maximální hodinový průtok splašků		0,183 x 3,5	0,639 l/s
roční spotřeba		83x35	2905 m ³

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Dešťové vody z objektu budou sváděny do přilehlé jednotné kanalizace – kamenina DN300 vedené v komunikaci pod navrhovaným objektem. Na základě HGP není možná likvidace dešťových vod na pozemku. Dešťové vody z objektu budou sváděny přes retenční nádrž do stávající jednotné kanalizace. Vlastní připojení bude provedeno přes jednotnou kanalizační přípojku – kamenina DN200 – viz. výše.

Dále bude nově řešeno odvodnění veřejných ploch – upravené komunikace. Nově uliční dešťové vpusti budou napojeny do nového jednotného kanalizačního řadu budovaného v upravené komunikaci vedené podél navrhovaného objektu. Budou použity betonové prefabrikované vpusti s vtokovými mřížemi 500x500mm s třídou zatížení D400. Uliční vpusti budou napojeny kameninovým potrubím DN 200 (požadavek TSK) na nový jednotný řad, do nově vysazených odboček.

Vnější rozvody

Vnější rozvody dešťové kanalizace budou zhotoveny z plastového potrubí PVC KG. Vnější rozvody budou odvádět dešťové vody z objektu. Rozvody budou vedeny ve výkopu. Rozvody budou kladeny na pískový podsyp a opatřeny pískovým obsypem. Výkop bude po vrstvách hutněn. Povrchy upraveny do požadovaných podob.

Na vnějších rozvodech budou na vytypovaných místech osazeny revizní šachty s kalojemy. Retenční nádrž je navržena v souladu s platnými ČSN a PSP.

Návrh retenční nádrže

typ plochy	sklon	plochy	koeficient odtoku	redukováná plocha
Střechy s nepropustnou horní vrstvou	1-5%	333	1	333
Střechy s propustnou horní vrstvou o tloušťce nad 100 do 250 mm (vegetační střechy)	1-5%	788	0,4	315,2
Střechy s propustnou horní vrstvou o tloušťce nad 250 mm (vegetační střechy)	1-5%	100	0,3	30
Celkové plochy		1221		678,2

Redukovaná plocha Are d (m2)	678,2	
regulovaný odtok Qo (l/s)	1	
Periodičita p (rok ⁻¹)	0,1	10 let

Retenční objem	30 min. déšť - 27,6 mm – 153 l/s/ha	16,90 m ³
Roční množství	678,2 x 0,587	398,10 m ³ /rok

Navržena je retenční nádrž o velikosti 7,5 x 3,0 x 1,0 m. Uvažováno je se zhotovením monolitické betonové konstrukce nádrže se vstupními otvory dle ČSN.

Aktivní retenční objem 16,9 m³.

Na odtoku osazena redukční clona 1,0 l/s.

Retenční nádrž bude opatřena bezpečnostním přepadem pod stropem nádrže.

Vnitřní rozvody

Vnitřní dešťové svislé odpady budou zhotoveny z plastového potrubí PP HT, případně odhlučněného potrubí DN100. Ležaté svody budou provedeny z PVC KG DN100 - DN200. Na vnitřních dešťových svodech budou osazeny příslušné čistící kusy a pod stropem příslušné sifony. V prostoru garáží, v podjezdých trasách, musí být dodržena minimální podjezdová výška. Potrubí musí mít dodrženy minimální spád 1,0%. U svodného potrubí budou osazeny pod stropem suterénu čistící kusy po vzdálenosti dle ČSN. Dešťové svody budou dle typu střech realizovány jako vnitřní s vyhříváními střešními vpustmi. Odvodnění zatravněných střech bude provedeno pomocí systémových prvků systému zatravněné střechy.

Při průchodu ležatých svodů nosnými prvky budou použity chráničky, při průchodu požárními úseky budou použity protipožární manžety na kanalizační potrubí. Jednotlivá potrubí budou kotvena konkrétní konstrukcí požadovaných vzdáleností – dle ČSN a dle požadavků výrobců jednotlivých systémů potrubí. Při průchodu stěnou objektu budou svody vedeny v utěsněné chráničce (zamezení pronikání ze mní vlhkosti do objektu). Potrubí vedená na vytypovaných místech v prostoru garáží budou chráněna, ocelovou konstrukcí z L-profilů, proti poškození vozidly. Konstrukce je dodávkou stavební části. Na dešťové kanalizaci budou provedeny zkoušky vodotěsnosti a plynotěsnosti podle ČSN 75 6760.

Bilance dešťových vod

Ekvivalentní plocha (viz. výše)	678,2 m²
Výpočtový průtok (205 l/s/ha) 678,2 x 205 / 10000	13,90 l/s
Redukovaný průtok	1,0 l/s
Roční potřeba likvidace dešťových vod 678,2 x 0,587	398,10 m³

VODOVOD

Vodovodní přípojka

Je navržena nová přípojka na nový vodovodní řad vedený v upravované komunikaci před objektem – řad litina DN100.

Přípojka bude napojena na litinový řad pomocí univerzálního navrtávacího pasu 100/50. Za navrtávacím pasem bude osazeno šoupě se zemní soupravou DN50. Vlastní přípojka bude zhotovena z plastového potrubí PE-HD SDR11 63/5,8.

Přípojka bude zakončena za vstupem rozvodu do objektu v samostatné místnosti, kde bude osazena vodoměrná sestava. Vodoměrná sestava je uvažována s vodoměrem DN25 $Q_3=10,0\text{m}^3/\text{h}$. Vodoměrná sestava bude obsahovat veškeré armatury požadované ČSN a správcem sítě.

Potrubí bude kladeno do výkopu na pískového lože a opatřeno pískovým obsypem. Nad obsypem bude osazena výstražná fólie. Zásyp výkopu bude proveden vytěženou zeminou a hutněn. Povrchy budou upraveny do původních či nově požadovaných stavů.

Vnitřní rozvody

Za vodoměrnou sestavou bude rozvod veden do vlastního objektu. Za vstupem do objektu bude provedeno členění – pitná voda a požární voda.

Hlavní ležaté rozvody SV budou vedeny pod stropem 1.PP objektu k jednotlivým stoupačkám a k jednotlivým odběrním místům. Stoupací potrubí jsou vedena ve společných jádrech či trasách s

potrubím kanalizace a VZT. Připojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům je v bytech vedeno ve stavební drážce, přízdívce nebo podlaze.

Na patě stoupaček budou osazeny uzavírací kohouty s vypouštěním (R250DS), příslušných dimenzí. V prostupech stěnami bude potrubí opatřeno pouzdry z PE pěny. Prostupy budou potom dobetonovány. Prostupy požárními úseky, jádru budou opatřeny požárními průchodkami, manžetami.

V jednotlivých bytech budou na přívodech SV a TV osazeny uzávěry a podružná měření - bytové vodoměry DN15 $Q_3=2,5\text{m}^3/\text{h}$.

Příprava TV se bude provádět centrálně pro všechny části objektu v prostoru kotleny. V rámci kotleny bude osazen ohřev pomocí akumulárního zásobníku. Uvažováno je s osazením zásobníku o celkovém objemu 1000 litrů. Před zásobníkem bude osazena sestava uzavíracích a bezpečnostních armatur dle požadavku ČSN a výrobce zásobníku. U zásobníku bude osazena expanzní tlaková nádob o objemu 50 litrů pro vyrovnání tlaků při ohřevu TV.

Rozvody vody budou zhotoveny z plastového PP-RCT potrubí. Rozvody budou opatřeny návlekovou izolací. Vodovodní rozvody vedené volně (zavěšené pod stropem, nebo na konzolách) v 1.PP budou opatřeny tepelnou izolací s ochrannou hliníkovou fólií a případně budou vyhřívány el. topnými kabely. PP-RCT rozvody budou vedeny na závěsech a potrubí bude ke stavební konstrukci připevněno pomocí objímek s gumovým těsněním proti přenosu hluku do stavební konstrukce.

Jako výtokové armatury jsou uvažovány pákové baterie v nástěnném nebo stojánkovém provedení. Umyvadlové, dřezové baterie budou stojánkové, vanové a sprchové v nástěnném provedení. Stojánkové baterie umyvadel a dřezu budou napojeny pomocí kulových roháčků, myčky a pračky pomocí pračkových kulových ventilů se zpětným ventilem. Pro závěsné WC je uvažováno s podomítkovými WC moduly s ovládáním zepředu a ovládacím tlačítkem pro dvojí splachování. WC moduly budou vybaveny zvukoizolační soupravou.

Bilance spotřeby vody

byty celkem	160 l/os/den	35 m³/os/rok	83 osob
průměrná denní spotřeba		83x160	13,28 m³/den
maximální denní spotřeba		13,28 x 1,29	17,13 m³/den
maximální hodinová spotřeba		17130 x 2,3 / 24	1642 l/hod
roční spotřeba		83x35	2905 m³

Z hlediska uvažovaných osazených zařizovacích předmětů a provozu bytového domu je návrhový průtok 2,65 l/s. Danému vyhovuje přípojka DN50.

Požární vodovod

Vnější požární zásah bude umožněn pomocí podzemních požárních hydrantů osazených na veřejném řadu, které jsou v dostatečné vzdálenosti a jsou dostatečného průtoku.

V objektu je navržen požární vodovod. Jeho rozvod začíná v 1.PP za vstupem rozvodu do objektu, kde dojde k větvení na pitnou vodu a požární vodovod. V 1.PP je požární vodovod veden volně pod stropem k jednotlivým stoupacím potrubím. Stoupací potrubí PO vodovodu jsou vedena v prostoru schodišť. Hydranty budou umístěny dle projektu PO. Jako hydranty jsou navrženy hydranty s výzbrojí s tvarově stálou hadicí 20 a 30m, $Q > 0,3\text{l/s}$. Rozvod požární vody k vnitřním hydrantům bude proveden z ocelových trubek závitových pozinkovaných. Potrubí bude opatřeno návlekovou izolací. Ležaté potrubí pod stropem 1.PP bude opatřeno tepelnou izolací a bude případně vyhříváno el. topnými kabely.

Výpočtový průtok PO

2 x stoupací potrubí PO vodovodu x 2 hydrantů

$Q_{\text{min PO}} = 2 \times 0,3 \times 2 = 1,2\text{l/s}$ tj. 4,32 m³/h

Průměr vodovodního přípojky DN50 vyhovuje pro potřebu vnitřní požární vody.

PLYNOVOD

Pro navržený objekt bude zhotovena nová STL plynovodní přípojka napojená na překládaný STL plynovod.

V objektu budou napojeny plynové kotle (kotelna III. Kategorie – 124 kW) zajišťující ohřev otopné vody a TV (2x kotel BUDERUS GB 162 – 70).

Přípojka

Bude zhotovena nová přípojka napojená na nově překládaný STL řad PE160 vedený v přilehlé komunikaci. Napojení bude provedeno pomocí přípojkového navrtávacího T-kusu d160/32. Přípojka bude zhotovena z plastového potrubí PE100RC2, SDR11, 32/3,0. Společně s potrubím bude kladen signalizační vodič. Přípojka bude zakončena HUP (K.K.-DN25) osazeným v plynoměrné skřínce, v níže na fasádě objektu. Za HUP je, osazen regulátor SIL-NIL (B25) a fakturační plynoměr velikosti „G10“ rozteče 280mm. Před a za plynoměrem bude osazen K.K. příslušné dimenze. Zníky bude veden NIL domovní plynovod do vlastního objektu.

Nová přípojka - P – d32/3,0, PE100RC2, SDR11 – délka 4,1m

Krytí plynové přípojky bylo stanoveno s ohledem na překládaný plynovodní řad. Minimální krytí v cestě je 1,0m v chodníku potom 0,8m.

K potrubí bude připevněn signalizační vodič o min. průřezu 2,5 mm², provedení CYY (plný měděný vodič + pracovní + vnější izolace). Vývod signalizačního vodiče bude vyveden do místa HUPu.

Konec signalizačního vodiče ve skříni HUP bude odizolován a uchycen např. bernard svorkou (signalizační vodič musí být „volný-nenapnutý“), tak aby signalizační vodič nebyl vodivě propojen na OPZ. Pokud bude bernard svorka upevněna na PE, musí být pod dotahovacím páskem podložka po celém obvodu, aby nedošlo k poškození PE.

Připojení signalizačního vodiče plynovodní přípojky na signalizační vodič plynovodu se provádí tak, aby signalizační vodič plynovodu nebyl přerušen. Spoj musí být vodivý, musí být proveden pájením nebo mechanicky a musí být izolován.

Potrubí bude uloženo do lože z písku tl. 10 cm, bude obsypáno pískem velikosti zma max. 8mm bez ostrohranných částic na výšku 20 cm nad vrchní líc potrubí. Zbývající zásyp bude proveden vhodným vykopaným hutněným materiálem.

Nad potrubím bude uložena žlutá výstražná fólie. Zbývající zásyp bude proveden z hutnitelné zeminy a povrchy budou upraveny do původního či požadovaného stavu.

Při provádění výkopových prací je třeba dále respektovat všechna známá i předpokládaná podzemní vedení. Před započítím zemních prací investor zajistí jejich vytyčení. Po dokončení výstavby bude tato stavba majetkem PPD a.s.. Provoz a údržbu budou zajišťovat pracovníci této organizace. Ochranné pásmo u plynovodů je dáno ustanovením dle zák. č. 458/2000Sb, min. 1,0m.

Před zahájením stavby investor projedná s majiteli a uživateli pozemků vstupy na tyto pozemky. Materiál z povrchů komunikace a z podkladní vrstvy bude odvezen na trvalou skládku. Materiál, který bude možno použít ke zpětnému zásypu se uloží podél výkopu. Při provádění prací a provozu plynovodu musí být dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy, zákony, vyhlášky, směrnice a normy.

Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům a bude zachována průjezdnost komunikací. Pouliční požární hydranty zůstanou přístupné a akceschopné. Stavba bude uvedena do provozu jako celek. To znamená, že musí být provedeny a ukončeny všechny části STL plynovodní přípojky.

Plynovod bude chráněn ochranou dle stávajícího stavu plynovodu. Trubní materiál musí být schválen státní zkušebnou a včetně tvarovek musí mít doklad o svařitelnosti.

Pro přípojku bude použito potrubí PE100RC2, SDR11 d32/3,0.

Plynovodní přípojka je provedena v souladu s ČSN EN 12007-1-4 (386413) a TPG 702 01.

Tlakové zkoušky - Před navrtáním plynovodní přípojky se provede tlaková zkouška vzduchem nebo inertním plynem dle ČSN 12007-3 a ČSN 12007-5. Tlaková zkouška topným plynem se provede po navrtání na závitových spojích a u propojovacích svarů, které nemohly být prověřeny tlakovou zkouškou

přetlakem vzduchu nebo inertním plynem. Před napuštěním plynovodní přípojky plynem musí být smluvně zajištěno její provozování se společností, která je provozovatelem distribuční soustavy a disponuje pro dané území platnou licencí v souladu s energetickým zákonem.

Bude provedena tlaková zkouška stl. vzduchem nebo inertním plynem při přetlaku 560-600 kPa. Napuštění je třeba provádět pozvolna a plynule. Tlakovou zkoušku možno zahájit až po ustálení přetlaku v potrubí. Průběh ustálení se měří deformačním tlakoměrem 0 kPa -1 MPa.

Těsnost armatur a rozebíratelných spojů bude ověřena pěnotvorným roztokem. Při zkoušce nesmí dojít ke změně zkušebního přetlaku a nesmí být zjištěny žádné netěsnosti.

Zkouška smí být zahájena nejdříve dvě hodiny po provedení posledního svaru. Obsyp a zásyp potrubí musí být proveden před zahájením zkoušky, obsyp a zásyp spojů a armatur až po tlakové zkoušce.

Platnost tlakové zkoušky je 6 měsíců. Výchozí revizní zpráva je součástí montážních prací na plynovodu.

Tlaková zkouška se bude provádět na přípojce po HUP.

Ke kolaudaci stavby veřejných plynovodních řadů a přípojek budou dodány následující doklady:

- dokumentace skutečného provedení
- souhrnné zpracování geodetických prací

a) U přípojek prováděných se stavbou plynovodu se provádí tlaková zkouška současně s tlakovou zkouškou plynovodu podle ČSN EN 12 327. Kontrola těsnosti domovních regulátorů a jejich připojení se provádí provozním přetlakem plynu. Za účelem zkrácení doby odstávky plynu odběratelem lze při stavebních úpravách/ udržovacích prací metodou protahování provádět tlakové zkoušky přípojek i samostatně.

b) U samostatně prováděných přípojek napojovaných na plynovody v provozu se provede tlaková zkouška přetlakem vzduchu nebo inertním plynem podle ČSN EN 12 327 před navrtáním. Tlaková zkouška topným plynem (omýdlením) se provede po navrtání na závitových spojkách Tkusů a u propojovacích svarů, které nemohly být prověřeny tlakovou zkouškou vzduchem nebo inertním plynem.

Zemní práce - Při manipulaci a způsobu ukládání do stavební rýhy je nutno dbát pokynů a požadavků jednotlivých výrobců daného potrubí.

Trasa, pokládka potrubí - Před zahájením pokládky a montáže je nutné provést prohlídku materiálu a přesvědčit se, zda nejsou trouby nebo tvarovky poškozené a že jsou uvnitř čisté. Potrubí plynovodní přípojky bude ukládáno do výkopových rýh, které budou v prostoru komunikací a při okrajích pozemku paženy. Převážně je počítáno s použitím pažicích boxů. Při realizaci výkopů plynovodu se postupuje vždy proti sklonu potrubí.

Výkopy budou prováděny ve smyslu ČSN 73 61 33. Stavební rýha bude prováděna plynule bez ostrých výškových a směrových lomů. Dno a stěny výkopu budou po provedení výkopu zajištěny tak, aby zemina nemohla být narušena povětrnostními vlivy a aby byla zabezpečena stabilita stěn. Stavební rýhy budou pažené (pažící boxy), pouze v zelených pásích lze výkopy, při malých hloubkách, provádět otevřené bez pažení, stěny výkopu však musí být provedeny v takovém sklonu, aby nedošlo k samovolnému sesuvání zeminy.

Manipulace s odpady bude prováděna dle zákona č. 185/2001Sb. O odpadech v platném znění vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb. Katalog odpadů, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Podloží potrubí - Potrubí bude uloženo do pískového lože tl.10 cm a po montáži se provede obsyp pískem tl. 20 cm nad vrchol potrubí. Zásyp rýhy nad obsypem se předpokládá zeminou z výkopu se zhutněním na 100% PS. Vyskytuje-li se ve výkopové rýze podzemní voda, je nutné ji po dobu výstavby odvádět pracovní drenáží a odčerpávat.

Zásyp potrubí - Pro zásyp a fixační materiál, je možno použít písek, resp. zeminu bez ostrohranných částic o zrnitosti max. 20 mm. Nelze tolerovat vznik dutin v okolí trouby. Zemina nesmí být znečištěna aro matickými uhlovodíky, zbytky barev a rozpouštědel. Po ukončení tlakových zkoušek se provede zásyp potrubí s následujícím zhutněním zeminy po stranách trouby a dále do minimální výšky 200 mm nad horní okraj trouby. Hutnění bude prováděno po vrstvách, ručně nebo lehkými strojními dusadly, ne hutní se přímo nad trubkou. Při hutnění je nutno dbát na to, aby se potrubí neposunulo.

Před provedením horní části obsypu je nutno zajistit geodetické zaměření položeného potrubí v JTSK včetně zachycení všech křížení s podzemními vedeními. Při paženém výkopu budou při provádění záspy postupně vytahovány vislé prvky pažení.

Nad potrubí, se umístí perforovaná barevná výstražná folie typická pro danou inženýrskou síť.

Zához rýhy potrubí - K záhozu se použije materiál, který je možno bez potíží hutnit. K dosažení požadovaného hutnění se použijí vhodné mechanismy. Od 300 mm krytí je možné hutnit i nad troubou. Je nutno zabránit nadměrnému zatěžování trubek během pokládky (zbytečné pojiždění nedostatečně zaspaného potrubí těžkými stavebními mechanismy apod.).

Výškové osazení přípojky plynovodu - Výškové osazení poklopu musí odpovídat povrchu v místě osazení. Před zasypáním potrubí bude trasa zaměřena a vytyčena v síti JTSK. Veškeré osazení poklopů bude provedeno dle dokumentace komunikací a terénních úprav. Výšky v projektu plynovodu slouží jako orientační výška!!!!

Vnitřní rozvody

Zplynoměrně niky ve fasádě objektu bude vedeno potrubí do vlastního objektu. Vnější rozvod bude zhotoven z ocelového potrubí DN50. Rozvod bude veden do prostoru kotelny.

Vnitřní rozvody začínají za vstupem NTL části plynovodu do objektu. Rozvod bude veden do prostoru kotelny, kde bude osazena kaskáda plynových kotlů – 2x kondenzační nástěnný kotel o jmenovitém výkonu á 62 kW. Z hlediska ČSN a TPG se jedná o kotelnu III. kategorie. Kotle budou plnit plnou emisní normu NOx a COx – třída 5. Celkový výkon zdroje je 124 kW. Před jednotlivými kotli budou osazeny kulové uzávěry a sestavy armatur požadované a dodávané s ktlí.

Rozvody jsou uvažovány z ocelového potrubí spojovaného svařováním. Rozvody budou vedeny volně po povrchu. Rozvody budou opatřeny ochranným a výstražným nátěrem ve žluté barvě. Prostupy konstrukcemi budou řešeny pomocí utěsněných chrániček. Prostupy přes požární pásma budou řešeny pomocí požárních ucpávek či manžet.

Před kotelnou bude osazen hlavní uzávěr kotelny a bezpečnostní havarijní ventil. Ve vlastní kotelně budou hlídány poruchové stavy kotelny a možné úniky plynu. Poruchové stavy budou hlídány pomocí M+R.

Osazení a napojení kotlů, jejich odkouření a větrání vlastní kotelny bude odpovídat požadavkům ČSN a TPG.

Bilance

plynový kondenzační kotel 62 kW	2 ks
spotřeba	á 7,94 m ³ /h
koeficient současnosti – 2 kotle	0,93
celková spotřeba 2 x 7,94 x 0,93	14,77 m ³ /h
předpokládaná roční spotřeba	23 000 m ³ => 250 MWh

Vypracoval: Ing. Petr Štěpánek

e. FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA (FVE)

Celkový výkon elektrárny je 10,64 kW. Na střeše nad 3.NP budou instalovány fotovoltaické monokrystalické panely v počtu celkem 28 ks, orientované k jihu. Střídač bude instalován v úrovni 3. NP v západním schodišřovém jádru, watttrouter v elektroměrovém rozvaděči v 1.PP v témže schodišřovém jádře. V tomto rozvaděči bude provedeno propojení FVE se silnoproudou instalací domu. Wattrouter bude ovládat to pno u pa tno u v hlavním zásobníku TUV, kam se bude výhradně ukládat získaná energie z fotovoltaických panelů.

B. 2. 8. Požárně bezpečnostní řešení

B. 2. 8. 1. Základní údaje

Předmětem tohoto požárně technického posouzení je stavba bytového domu „Rezidence Na Malovance“ č.p. 123 mezi ulicemi Patočkova - Na Petynce v Praze 6 - Střešovicích.

Bytový dům je navržen v místě původního objektu usedlosti „Malovanka“ na adrese Na Malovance č.p. 123/20 a Patočkova č.p. 123/24 v Praze 6 - Střešovicích. Způvodní stavby bude využita část obvodových konstrukcí nejnižšího podlaží.

Navrhovaný bytový dům je samostatně stojící; má jedno podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží s plochou střechou; má nepravidelný půdorys s maximálními kolmými rozměry cca 52 x 40 m; zastavěná plocha domu je 1221 m². Bytový dům má dvě schodišřové sekce A a B.

V 1.PP je navržena garáž pro 30 osobních automobilů, z čehož jsou 3 stání vyhrazena pro vozidla na plynná paliva; dále jsou v 1.PP dva vstupy do objektu, sklepy bydlících (komory), dvě kolárny, místnost pro odpadky, úklidové komory a plynová kotelná.

V 1.NP jsou navrženy dva vstupy do bytového domu a 13 bytů; tři velikosti 1+kk, šest velikosti 2+kk, tři velikosti 3+kk a jeden velikosti 4+kk.

V 2.NP je navrženo 13 bytů; dva velikosti 1+kk, sedm velikosti 2+kk, tři velikosti 3+kk a jeden velikosti 4+kk.

V 3.NP je navrženo 8 bytů; čtyři velikosti 2+kk, dva velikosti 3+kk a dva velikosti 4+kk.

Celkem jsou v domě 34 byty. Všechny byty jsou jednopodlažní.

V objektu jsou navržena dvě domovní schodišřtř a dva osobní výtahy propojující 1.PP s 3.NP; dva vstupy do schodišř jsou v úrovni 1.PP přes garáž a dva přímé vstupy do schodišř jsou v úrovni 1.NP, resp. mezi 1.PP a 1.NP; z důvodu svažitřho terřnu jsou i vstupy do domu v 1.PP přímo z přilehlřho terřnu. Výtahy jsou navřeny lanové bezstrojovř.

V bytovřm domř nejsou navřeny byty zvláštnřho urření pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Bytový dům je navržen ze železobetonovřho střnovřho systřmu, doplnřnřho v 1.PP železobetonovřmi sloupy. Jižní obvodová střna 1.PP je původní z opukovřho zdiva a část obvodovřch střn v 3.NP je zdřná z dřrovanřch keramickřch bloků. Vnitřní nenosnř střny a přřčky jsou navřeny zdřné z dřrovanřch keramickřch bloků. Stropy, vřetnř konstrukce střech, jsou navřeny železobetonovř monolitickř. Foliiová střřšní krytina bude opatřena extenzivní vegetací; na lodžřích bude nášlapná vrstva z dřevřnřch lamel. Zábradlí lodžřř budou sklenřná v kovovřch rřmech. Domovní schodišřtř jsou železobetonovř prefabrikovanř. V nřkterřch místnostech budou instalovřny sřdrokartonovř podhledy na kovovř konstrukci. Okna a balkonovř dveřř budou dřevřnř.

Obvodovř střny bytovřho domu budou z vnřjší strany opatřeny ucelenou sestavou vnřjšího zateplenř (ETICS), kterř je z hlediska reakce na oheř hodnocena jako celek. Obvodovř střny bytovřho domu budou z vnřjší strany opatřeny kontaktnř tepelnou izolací z minerálnř vlny tloušřky 200 mm třřdy reakce na oheř A1. Sokl obvodovřch střn bude do vřšky 300 mm nad terřn opatřen kontaktnř tepelnou izolací ze stabilizovanřch extrudovanřch polystyrřnovřch desek XPS tloušřky 150 mm třřdy reakce na oheř E; založenř zateplovacřho systřmu bude provedeno pod terřnem. Povrchovou vrstvu fasřdy bude tvořřt v 1.PP (kromř opukovřho zdiva) a v 1.NP a 2.NP lepenř obklad z cihelnřch přsků třřdy reakce na oheř A1 a v 3.NP obklad z cementovřláknřtřch desek třřdy reakce na oheř A1, popř. A2 na kovovř konstrukci; oba povrchy s indexem šíření plamene po povrchu konstrukce i₀ = 0,0 mm·min⁻¹.

Obvodovř střny bytovřho domu nebudou z vnřjší strany opatřeny dřevřnřm ani jinřm hořlavřm obkladem ani nehořlavřm obkladem na prřběžnřch dřevřnřch roštech.

Z hlediska požární bezpečnosti má objekt nehořlavř konstrukcnř systřm z konstrukci druhu DP1 s dvřma požámmř vřškami - sekce A spožámmř vřšku u h = 7,78 m a sekce B spožámmř vřšku u h = 7,10 m (vstupy do domu jsou mezi 1.PP a 1.NP).

Bytový dům je posuzován podle ČSN 73 0833, ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 730810, norem navazujících a dle Vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění Vyhlášky č. 268/2011 Sb. Bytový dům je dle ČSN 73 0833 zařazen do budov skupiny OB2. Garáž pro 30 osobních automobilů je posuzována podle přílohy I ČSN 73 0804 jako vestavěná hromadná garáž skupiny 1 pro vozidla s kapalnými palivy, elektrickými a plynovými palivy.

Při zpracování tohoto Požárně bezpečnostního řešení byly použity výkresy a technická zpráva stavební části projektu z listopadu 2020. Řešení objektu z hlediska požární bezpečnosti bylo v rozpracovanosti konzultováno se zpracovatelem stavební části dokumentace a zpracovateli jednotlivých profesí. Požárně bezpečnostní řešení je vypracováno podle Vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (Vyhláška o požární prevenci), kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (Vyhlášky č. 221/2014 Sb.).

B.2.8.2. Požární riziko

Předpokládá se toto rozdělení na požární úseky

- 1.PP - garáž pro 30 osobních automobilů
 - sklepy bydlících (komory)
 - místnost pro odpadky
 - plynová kotlina
 - kotla, sklepy bydlících (komory)
 - kotla
 - kádla místnost úklidu
 - místnost s náhradním zdrojem elektrické energie (UPS)
- 1.NP - kádní byt
 - chodba propojující domovní schodiště
- 2.NP - kádní byt
- 3.NP - kádní byt

Další samostatné požární úseky budou tvořit prostory obou schodišť v 1.PP až 3.NP a to chráněné únikové cesty (CHÚC) typu A. Domovní schodiště nemohou v daném případě tvořit nechráněné únikové cesty, protože v každém schodišti je více než 12 obytných buněk.

Chodba propojující obě schodiště v 1.NP bude tvořit další samostatný požární úsek, nechráněnou únikovou cestu (NÚC) dle čl. 5.3.1 a 5.3.2b) ČSN 73 0833 s nahodilým požárním zatížením $p_n = 5 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$ (dle čl. 5.3.3 ČSN 73 0833).

Šachty osobních výtahů budou v 1.PP až 3.NP součástí chráněných únikových cest. Výtahové šachty mohou být součástí chráněných únikových cest typu A; výtahové klece jsou určeny pouze pro dopravu osob, jsou z výrobků třídy reakce na oheň A1, popř. A2, výtahy jsou navrženy bez strojoven, výtahové šachty spojují jedno podzemní podlaží a tři užitná nadzemní podlaží a ohraničující konstrukce výtahových šachet včetně výtahových dveří jsou druhu DP1. V souladu s čl. 5.3.5 ČSN 73 0833 nemusí být v objektu v daném případě navržen evakuační výtah.

Instalační jádra (šachty) v bytech nebudou tvořit samostatné požární úseky; budou ve stropěch požárně předělena konstrukcemi s požadovanou požární odolností. Instalační jádra budou součástí jednotlivých bytů; budou sloužit vždy pouze jednomu bytu na podlaží.

U komor bydlících se předpokládá požární zatížení p_v do $45 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$ a stupeň požární bezpečnosti III, u plynové kotelny, kolárny a úklidových komor se předpokládá požární zatížení p_v do $20 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$ a stupeň požární bezpečnosti III. U místnosti pro odpadky se předpokládá požární zatížení p_v do $90 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$ a stupeň požární bezpečnosti V.

U bytů bude požární zatížení $p_v = 45,75 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$; byty budou zařazeny do III. stupně požární bezpečnosti. Prostor domovních schodišť (CHÚC) a propojovací chodba v 1.NP (NÚC) bude zařazena do III. stupně požární bezpečnosti.

U hromadné garáže se předpokládá zařazení do II. stupně požární bezpečnosti.

Předpokládá se, že velikosti požárních úseků v 1.PP bytového domu posuzovaných podle ČSN 73 0802 vyhoví požadavkům této normy; nedosáhnou mezních dovolených rozměrů.

U požárních úseků posuzovaných podle ČSN 73 0833 (bytů) se velikost požárních úseků nestanovuje.

Hromadná garáž v objektu je určena pro 27 osobních automobilů na kapalná paliva či elektrické zdroje a pro 3 osobní automobily na plyná paliva; stání automobilů pro plyná paliva nejsou oddělena od stání automobilů na kapalná paliva či elektrické zdroje. Hromadná garáž pro 30 osobních automobilů svou velikostí vyhovuje podmínkám ČSN 73 0804.

Garáž musí tvořit dle čl. 1.2.3.1 ČSN 73 0804 alespoň částečně otevřený požární úsek; pokud bude v dalším stupni projektu ve dokumentaci prokázáno výpočtem, že parametr odvětrání garáže $P_b \leq 0,025 \text{ m}^{1/2}$ (plocha neuzavíratelných otvorů v obvodových stěnách garáže je nedostatečná), bude garáž vybavena samočinným požárním odvětráním, aby tvořila částečně otevřený požární úsek (v souladu s čl. 1.2.3.1 a 1.4.6, ČSN 73 0804). Tato garáž musí být kromě detekce hořlavých směsí vybavena účinným větráním podle čl. 5.3 ČSN 73 6058 a musí být zajištěna podle podmínek čl. 5.4 ČSN 73 6058. Garáž bude vybavena havarijním větráním; detekce a odvod hořlavých směsí musí být navržen pro plyny těžší než vzduch i lehčí než vzduch (CNG). Systém detekce musí být vybaven zvukovou a světelnou signalizací poplachů.

Povolený počet stání v garáži je v daném případě $135 (x \cdot y \cdot z) = 135 (0,9 \cdot 1,0 \cdot 1,5) = 182$ stání. Dle čl. 1.4.3 ČSN 73 0804 musí být v garáži instalována elektrická požární signalizace s detektory hořlavých směsí, protože v garáži je více než 20% stání podle tab. 1.2 a garáž je určena i pro vozidla na plyná paliva.

Garáž tvořící částečně otevřený požární úsek nemusí být v souladu s čl. 1.3.5 ČSN 73 0804 vybavena sprinklerovým stabilním hasicím zařízením, doplňkovým sprinklerovým hasicím zařízením ani polostabilním sprinklerovým hasicím zařízením (nejedná se o uzavřený požární úsek).

V hromadné garáži nesmí být skladovány pohonné hmoty.

Všechny byty budou vybaveny zařízením autonomní detekce a signalizace; v předstínicích všech bytů bude instalován autonomní hlásič kouře podle české technické normy ČSN EN 14604 nebo hlásič požáru podle české technické normy řady ČSN EN 54, např. hlásič v lince elektrických zabezpečovacích systémů v souladu s českými technickými normami řady ČSN EN 50131 „Poplachové systémy - Elektrické zabezpečovací systémy“. Všechny byty mají podlahovou plochu menší než 150 m².

B.2.8.3. Stavební konstrukce

Lze předpokládat, že železobetonové stěny a železobetonové stropy požadavku na požární odolnost REI 60 DP1, R 60 DP1, REI 45 minut, R 45 minut, REI 30 minut a R 30 minut vyhoví.

Železobetonové průvlaky v 1.PP požadavku na požární odolnost R 60 DP1 vyhoví; bude navrženo předepsané krytí výztuže.

V místnosti pro odpadky se předpokládá požární odolnost REI 120 DP1; v této místnosti budou železobetonové konstrukce navrženy včetně krytí výztuže na tuto hodnotu, popř. budou železobetonové ohraničující konstrukce této místnosti opatřeny protipožárním obkladem.

Požární zděné stěny v nadzemních podlažích z děrovaných keramických bloků požadavku na požární odolnost EI 45 minut a EI 30 minut vyhoví.

Obvodové železobetonové stěny požadavku REW 60 DP1, REW 45 minut a REW 30 minut vyhoví. Na rozhraní požárních úseků v obvodových stěnách bytového domu nemusí být v daném případě dodrženy vodorovné ani svislé požární pásy šíře 900 mm, protože bytový dům nedosahuje požární výšky 12 m.

Dle čl. 3.1.3 ČSN 73 0810 budou obvodové stěny bytového domu opatřeny ucelenou sestavou vnějšího zateplení (ETICS), která je z hlediska reakce na oheň hodnocena jako celek. Vnější zateplení objektu je navrženo dle čl. 3.1.3b) a následně 3.1.3.2 ČSN 73 0810 pro objekt s požární výškou $h \leq 12,0$ m. Ucelená sestava vnějšího zateplení musí vykazovat třídu reakce na oheň alespoň B. Tepelně izolační materiál sestavy vykazuje třídu reakce na oheň A1 (minerální vlna), u soklu třídu reakce na oheň E (extrudované polystyrenové desky XPS); založení zateplovacího systému bude provedeno pod terémem. Ucelená sestava vnějšího zateplení je kontaktně spojena se zateplovanou konstrukcí a vykazuje index šíření plamene po povrchu stavební konstrukce $i_s = 0,0 \text{ mm} \cdot \text{min}^{-1}$ (obklad z cihelných pásků třídy reakce na oheň A1 a obklad z cementovláknitých desek třídy reakce na oheň A1, popř. A2 na kovové konstrukci).

Požární uzávěry otvorů budou osazeny typu EI 30 DP3-C, EI30 DP3, EW 30 DP3-C, EW 30 DP3 a EW 15 DP3; u místnosti pro odpadky typu EW 60 DP1-C.

Případné protipožární úpravy požárně otevřených ploch ve vnějších koutech 1.NP a 2.NP budovy mezi přílehlými byty budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Nosné konstrukce střech bytového domu ze železobetonové desky požadavku na požární odolnost RE 30 minut vyhoví.

Železobetonové sloupy v 1.PP minimálního rozměru 200/800 mm budou staticky navrženy tak, aby splňovaly požadavek na požární odolnost R 60 DP1.

Střešní pláště bytového domu tvoří nosná konstrukce střechy ze železobetonové desky s požární odolností větší než EI 15 minut.

Instalační jádra (šachty) v bytech nebudou tvořit samostatné požární úseky; budou ve stropěch požárně předělena konstrukcemi s požadovanou požární odolností a budou součástí jednotlivých bytů. Rozvody a instalace budou utěsněny ve stropěch dle čl. 8.6.1 a 11 ČSN 73 0802 a 6.2 ČSN 73 0810.

V chráněných únikových cestách bude na povrchové úpravy stěn a stropů použito výrobků s nulovým indexem šíření plamene po povrchu a povrchové úpravy podlah budou provedeny z výrobků třídy reakce na oheň alespoň C_{fl}-s1.

V prostoru chráněných únikových cest nesmí být instalovány žádné hořlavé materiály kromě konstrukcí oken, dveří a madel z výrobků třídy reakce na oheň B až D ani žádný hořlavý nábytek, hořlavý materiál nebo vybavení (žádné požární zařízení).

Povrchové úpravy stěn, stropu a podlahy hromadné garáže musí v daném případě (γ=1) splňovat požadavky čl. I.5.7, ČSN 73 0804; povrchová úprava stěn musí mít index šíření plamene $i_s \leq 75,0 \text{ mm} \cdot \text{min}^{-1}$ a podhledů $i_s \leq 50,0 \text{ mm} \cdot \text{min}^{-1}$. Podlahová konstrukce musí být z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2 (popř. s podlahovými krytinami A1_{fl} nebo A2_{fl}), přičemž se nehodnotí nátěry apod. do tloušťky vrstvy 2 mm. Tepelná izolace stropu garáže bude provedena z minerální vlny.

Předpokládá se, že navrhované stavební konstrukce budou svou požární odolností vyhovovat požadavkům ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804. Přesné posouzení požární odolnosti stavebních konstrukcí bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace.

B. 2. 8. 4. Únikové cesty

Prostory obou domovních schodišť v 1.PP až 3.NP budou tvořit chráněné únikové cesty (CHÚC) typu A, které ústí na schodišťové podestě mezi 1.NP a 1.PP přímo na volné prostranství. Součástí chráněných únikových cest jsou přílehlé chodby, kromě propojovací chodby v 1.NP. Stěny i stropy chráněných únikových cest jsou provedeny z výrobků třídy reakce na oheň A1 (nehořlavé konstrukce druhu DP1). Chráněné únikové cesty typu A jsou při požáru větrány nuceně zařízením zajišťujícím nejméně desetinásobnou výměnu objemu vzduchu chráněné únikové cesty za 1 hodinu (dle čl. 9.4.2b) ČSN 73 0802). Přívod vzduchu bude zabezpečen z fasády objektu požárně izolovaným potrubím k ventilátoru umístěnému v prostoru CHÚC, vzduch bude přiveden k podlaze 1.PP CHÚC, přičemž dodávka vzduchu bude zajištěna bez ohledu na místo vzniku požáru v objektu po dobu alespoň 10 minut. Odvod vzduchu bude zajištěn v případě aktivace větrání v nejvyšším místě CHÚC, ve stropě CHÚC, samočinně elektricky otevíratelnou střešní klapkou. Otevírání střešní klapky bude dimenzováno na zatížení sněhem a větrem. U odvětracího otvoru se nevyžaduje samočinné uzavírání, avšak musí být zajištěna možnost uzavření otvoru. Umístění nasávacího otvoru pro větrání CHÚC při požáru na fasádě objektu je navrženo dle čl. 9.4.9 ČSN 73 0802 a po realizaci musí těmto požadavkům vyhovovat.

V daném případě je možné navrhnout pouze jedno místo přívodu vzduchu dle čl. 9.4.5 odst. 2, ČSN 73 0802, protože objekt má požární výšku menší než 12 m a přílehlé chodby mají délku menší než 20 m.

Spouštění vzduchotechnického zařízení pro větrání CHÚC při požáru je umožněno ručně tlačítky z každého podlaží prostoru CHÚC a samočinně (pro přívod i odvod vzduchu) hlásiči reagujícími na kouř (nikoliv na teplotu) umístěnými rovněž v každém podlaží CHÚC. Vzduchotechnické zařízení pro větrání chráněných únikových cest v případě požáru je napojeno na elektrickou energii tak, aby bylo v provozu i po vypnutí hlavního vypínače elektrické energie nebo výpadku elektrické energie v objektu - je napojeno na náhradní zdroj elektrické energie (na UPS v samostatné místnosti v 1.PP objektu).

Jakýmkoliv tlačítkem i samočinným hlásičem výskytu kouře v CHÚC se uvede do provozu větrání obou domovních schodišť současně.

Mezi garáží a domovními schodišti nemusí být navrženy předsíně s kouřotěsnými dveřmi, ani nemusí být prostory schodišť větrány přetlakově, protože garáž je na úrovni terénu; navíc garáž není uzavřena; ve vjezdovém otvoru bude mřížová roleta a v jižní obvodové stěně garáže jsou neuzavíratelné, trvale otevřené plochy. Toto řešení, kdy ústí dveře z prostoru schodišť přímo do garáže vyhovuje čl. I.6.5, ČSN 73 0804/Z3:2020,

V převážné většině ústí východové bytové dveře přímo do prostoru chráněných únikových cest, pouze dveře čtyř bytů v 1.NP ústí do prostoru nechráněné únikové cesty - tato chodba propojující obě schodiště v 1.NP bude tvořit samostatný požární úsek, nechráněnou únikovou cestu dle čl. 5.3.1 a 5.3.2b) ČSN 73 0833 s nahodilým požárním zatížením $p_n = 5 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$. Skutečná maximální délka této NÚC je 8,0 m; povolená délka této NÚC je 20 m, resp. 40 m dle čl. 5.3.3 ČSN 73 0833 - únikové cesty z těchto bytů v 1.NP vedoucí toto chodbou vyhovují. Všechny byty v objektu mají podlahovou plochu menší než 250 m².

Po domovním schodišti sekce A (CHÚC typu A) je z 3.NP až 1.NP směrem dolů dle projektu a ČSN 73 0818 evakuováno 57 osob; tento počet osob je evakuován i východovými dveřmi vedoucími z objektu na volné prostranství mezi 1.PP a 1.NP.

V 3.NP jeden byt velikosti 2+kk (2 x 1,5) = 3 osoby; 1 byt velikosti 3+kk (3 x 1,5) = 5 osob a jeden byt velikosti 4+kk (4 x 1,5) = 6 osob. V 2.NP čtyři byty velikosti 2+kk (2 x 1,5) = 3 x 4 = 12 osob a dva byty velikosti 3+kk (3 x 1,5) = 5 x 2 = 10 osob. V 1.NP jeden byt velikosti 1+kk (1 x 1,5) = 2 osoby; tři byty velikosti 2+kk (2 x 1,5) = 3 x 3 = 9 osob a dva byty velikosti 3+kk (3 x 1,5) = 5 x 2 = 10 osob.

Po domovním schodišti sekce B (CHÚC typu A) je z 3.NP až 1.NP směrem dolů dle projektu a ČSN 73 0818 evakuováno 68 osob a východovými dveřmi mezi 1.PP a 1.NP vedoucími z objektu na volné prostranství je evakuováno 75 osob (včetně 7 osob z 1.PP). Zbývajících 8 osob evakuovaných z garáže v 1.PP bude evakuováno dveřmi v 1.PP přímo na volné prostranství.

V 3.NP tři byty velikosti 2+kk (2 x 1,5) = 3 x 3 = 9 osob; 1 byt velikosti 3+kk (3 x 1,5) = 5 osob a jeden byt velikosti 4+kk (4 x 1,5) = 6 osob. V 2.NP dva byty velikosti 1+kk (1 x 1,5) = 2 x 2 = 4 osoby; tři byty velikosti 2+kk (2 x 1,5) = 3 x 3 = 9 osob; jeden byt velikosti 3+kk (3 x 1,5) = 5 osob a jeden byt velikosti 4+kk (4 x 1,5) = 6 osob. V 1.NP dva byty velikosti 1+kk (1 x 1,5) = 2 x 2 = 4 osoby; tři byty velikosti 2+kk (2 x 1,5) = 3 x 3 = 9 osob; jeden byt velikosti 3+kk (3 x 1,5) = 5 osob a jeden byt velikosti 4+kk (4 x 1,5) = 6 osob.

Průkaz délky a šířky CHÚC typu A dle čl. 5.3.4 ČSN 73 0833 je proveden pro schodiště v sekci B (u sekce A je délka CHÚC i počet evakuovaných osob menší než v sekci B). Kapacita domovního schodiště v sekci B širě 1250 mm je 240 osob (120 x 2) a kapacita východových dveří širě 900 mm vedoucích mezi 1.NP a 1.PP z objektu na volné prostranství je rovněž 240 osob (160 x 1,5) osob - vyhovuje. Toto schodiště bude při evakuaci využívat maximálně 68 osob a tyto východové dveře bude při evakuaci využívat maximálně 75 osob.

Nejmenší počet únikových pruhů v CHÚC typu A po schodech dolů je 0,57 únikového pruhu; resp. 1,5 únikového pruhu.

$$u = \frac{E}{K} \cdot s = \frac{68}{120} \cdot 1 = 0,57$$

Ve skutečnosti jsou k dispozici 2 únikové pruh; schodiště širě 1250 mm - vyhovuje (dle čl. 5.3.4 ČSN 73 0833:2020).

Nejmenší počet únikových pruhů v CHÚC typu A po rovině (v místě východových dveří) je 0,47 únikového pruhu, resp. 1,5 únikového pruhu.

$$u = \frac{E}{K} \cdot s = \frac{75}{160} \cdot 1 = 0,47$$

Ve skutečnosti je k dispozici 1,5 únikového pruhu; křídlo východových dveří šíře 900 mm - vyhovuje (dle čl. 5.3.4 ČSN 73 0833:2020).

Skutečná délka chráněné únikové cesty typu A v sekci B je 48,5 m; nedosahuje povolené délky 120 m - vyhovuje. U sekce A je délka CHÚC i počet evakuovaných osob menší než v sekci B - rovněž vyhovuje.

Zhromaděné garáže v 1.PP vede více nechráněných únikových cest, dvě do prostoru domovních schodišť (CHÚC) a dvě dveřmi vedoucími přímo na volné prostranství. Z části garáže, odkud vede jedna NÚC je splněna podmínka čl. I.6.2, odst. 2, ČSN 73 0804 na užití jedné NÚC. Maximální skutečná délka NÚC z garáže je 17,0 m při jedné NÚC a 18,0 m při dvou NÚC. Bez průkazu je dle čl. I.6.2, odst. 3, ČSN 73 0804 povolená délka NÚC 30 m při jedné NÚC a 45 m při dvou NÚC. Z garáže je dle projektu a ČSN 73 0818 evakuováno 15 osob, z čehož je 7 osob evakuováno do prostoru CHÚC typu A v sekci B a 8 osob je evakuováno dveřmi přímo na volné prostranství. Kapacita čtyř únikových dveří je podstatně větší než 15 evakuovaných osob - vyhovuje.

Ukoláren, komorbydlících, místnosti pro odpadky, úklidových komor a plynové kotelny v 1.PP je vždy splněna podmínka tab. 17 ČSN 73 0802 na výjimečné užití jedné NÚC; navíc lze uvažovat o začátku únikové cesty v ose východových dveří z těchto místností (v souladu s čl. 9.10.2, ČSN 73 0802). Dle ČSN 73 0818 nejsou v těchto místnostech žádné osoby; kapacita východových dveří z těchto místností vyhovuje. Od dveří těchto místností v 1.PP jsou únikové cesty totožné s únikovými cestami z garáže - vyhovují.

Dveře jednotlivých místností uvnitř bytů budou opatřeny kováním, které umožní v případě nouze otevřít z druhé strany dveře zevnitř zajištěné, a to bez speciálního náradí. Automaticky otevíratelné dveře ani dveře opatřené speciálními bezpečnostními zámky (např. na kódové karty) nejsou v objektu navrženy. Dveře na únikových cestách se otevírají ve směru úniku osob; nebudou vybaveny prahy. Východové dveře vedoucí z bytového domu na volné prostranství se otevírají rovněž ve směru úniku osob. Východové dveře vedoucí z garáže na volné prostranství se mohou v daném případě otevírat proti směru úniku osob (v souladu s čl. 9.13.2, odst. 1, ČSN 73 0802). Ve vstupních dveřích do domovních schodišť budou instalovány elektromechanické zámky, které budou ovládnuty z bytových jednotek. Tyto zámky budou nastaveny jako reverts-antipanik, tedy ve směru úniku z objektu budou vždy odemčeny i při ztrátě napájení. Únikové cesty v objektu budou opatřeny orientačními tabulkami a značkami s vyznačenými směry úniku dle ČSN ISO 3864-1 a ČSN EN ISO 7010 včetně označení východů z objektu na volné prostranství. Obě schodiště včetně přilehlých chodeb, garáž, sklepní kóje a místnosti domovního vybavení v 1.PP budou vybaveny nouzovým osvětlením s vlastním náhradním zdrojem elektrické energie, které bude v provozu alespoň 60 minut po výpadku nebo vypnutí elektrické energie v objektu. Přepnutí na náhradní napájecí zdroj bude provedeno samočinně.

V souladu s čl. 5.3.5 ČSN 73 0833 nemusí být v objektu v daném případě navržen evakuační výtah. S osobami s omezenou schopností pohybu a orientace není v objektu uvažováno.

Délky a šířky nechráněných únikových cest i chráněných únikových cest z bytového domu i garáže budou vyhovovat požadavkům ČSN 73 0833, ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804.

B. 2. 8. 5. Odstupové vzdálenosti

Odstupové vzdálenosti navrhovaného bytového domu a stávajících objektů jsou stanoveny v souladu s § 11, odst. 2, Vyhlášky č. 23/2008 Sb. a ČSN 73 0802 i ČSN 73 0804 výpočtem kritické hustoty tepelného toku. Výpočet odstupových vzdáleností je uveden na příloze v závěru tohoto posouzení. Sklobvodových stěn bude opatřen kontaktní tepelnou izolací z polystyrénových desek tloušťky 150 mm třídy reakce na oheň E a obkladem z cihelných pásků třídy reakce na oheň A1 s indexem šíření plamene po povrchu konstrukce $i_k = 0,0 \text{ mm} \cdot \text{min}^{-1}$. V souladu s čl. 3.1.3, odst. 5, ČSN 73 0810 se nemusí u navrhované tloušťky polystyrenového tepelnéizolačního materiálu 150 mm zhodnotit množství uvolněného tepla z 1 m^2 plochy zateplení dle 8.4.5 ČSN 73 0802; tyto části obvodových stěn objektu se v daném případě považují za stěny bez požárně otevřených ploch (kromě oken a dveří).

Při výpočtu odstupových vzdáleností bytů je převzatá hodnota $p_v = 40 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$ z tab. B1, pol. 10, přílohy B ČSN 73 0802 zvýšena dle čl. B.1.2 o hodnotu $p'_v = 5,75 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$ na celkovou hodnotu $p_v = 45,75 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$.

Odstupová vzdálenost od vjezdu garáže je 3,57 m.

Maximální odstupová vzdálenost bytů v 1.NP a 2.NP je 3,22 m.

Maximální odstupová vzdálenost bytů v 3.NP je 3,08 m.

Střešní plášť bytového domu není v daném případě v souladu s čl. 8.15.4b3) ČSN 73 0802 považován za požárně otevřenou plochu a odstupová vzdálenost střešního pláště bytového domu se nevyžaduje.

Požárně nebezpečný prostor navrhovaného bytového domu zasahuje maximálně 3,22 m na sousední pozemky č. 602, 603/1, 604, 609/1, 2218/2 a 2219/1 jiných majitelů; ve všech případech do veřejného prostranství. Na další pozemky jiných majitelů požárně nebezpečný prostor navrhovaného bytového domu nezasahuje.

Nejbližší stávající objekt je rodinný dům na pozemku č. 635 vzdálený 7,74 m od navrhovaného bytového domu; odstupová vzdálenost od severní štitové zděné stěny tohoto rodinného domu je 2,08 m (viz výpočet na příloze) a odstupová vzdálenost od východní zděné obvodové stěny tohoto rodinného domu je nulová, protože v této zděné obvodové stěně rodinného domu nejsou požárně otevřené plochy - vyhovuje.

Další blízký stávající objekt je garáž na pozemku č. 636 vzdálená 8,33 m od navrhovaného bytového domu; odstupová vzdálenost od vrat ve východním průčelí stávající zděné garáže je 4,86 m (viz výpočet na příloze).

Vzduchem chlazená železobetonová typová trafostanice bude vzdálena 10,95 m od navrhovaného bytového domu; odstupová vzdálenost od vrat v severním průčelí trafostanice je 2,13 m (viz výpočet na příloze) - vyhovuje.

V požárně nebezpečném prostoru navrhovaného bytového domu není situován žádný stávající objekt a v požárně nebezpečném prostoru stávajících objektů není situován navrhovaný bytový dům. Odstupové vzdálenosti navrhovaného bytového domu vyhovují požadavkům ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 i Vyhlášky č. 23/2008 Sb. Případné protipožární úpravy požárně otevřených ploch ve vnějších koutech 1.NP a 2.NP budovy mezi přilehlými byty budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Součástí tohoto Požárně bezpečnostního řešení je výkres situace s vyznačeným maximálním požárně nebezpečným prostorem navrhovaného bytového domu a stávajících objektů. U navrhovaného bytového domu není v situaci vykreslen požárně nebezpečný prostor garáže (kromě vjezdu) a 3.NP, protože tyto požárně nebezpečné prostory jsou menší než v 1.NP a 2.NP objektu; navíc 3.NP je převážně ustupující.

B. 2. 8. 6. Přijezdy a přístupy

Přijezd hasičských vozidel je umožněn ulicí Na Petynce a po obnovené původní ulici Na Malovance až do bezprostřední blízkosti navrhovaného bytového domu, resp. do vzdálenosti 3 m a 18 m od obou vstupů do objektu. Přístupová asfaltová komunikace šíře 5,5 m je slepá; za navrhovaným objektem je na konci slepé komunikace před jižním průčelím objektu navrženo vydlážděné úvratové obratiště o patřičné únosnosti.

Nástupní plocha, vnitřní ani vnější zásahová cesta se nemusí zřizovat; bytový dům nedosahuje požární výšky 12 m.

Přístup na střechu objektu bude umožněn dveřmi z prostoru pravého domovního schodiště, které je vyvedeno až na střechu objektu.

B. 2. 8. 7. Zásobování požární vodou**Vnější odběrní místa**

Celkové množství požární vody je $Q = 6,0 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$. Toto množství požární vody bude zabezpečeno z veřejného vodovodního řádu stávajícími podzemními hydranty DN 80 mm, které jsou v ulicích Na Petynce a Patočkova ve vzdálenosti menší než 150 m od navrhovaného bytového domu a nově navrženým podzemním hydrantem DN 80 mm na vodovodním řádu DN 100 L v obnovené ulici Na Malovance ve vzdálenosti cca 3 m od navrhovaného bytového domu.

Vnitřní odběrní místa

V hromadné garáži nemusí být zřízeno vnitřní odběrní místo, protože garáž je samoobslužná (v souladu s čl. I.7.4, ČSN 73 0804).

Pro kólmamy, komory bydlících, místnost pro odpadky, úklidové komory a plynovou kotelnu v 1.PP se nemusí v souladu s čl. 4.4b1) ČSN 73 0873 zřizovat vnitřní odběrní místo, protože součin půdorysné plochy těchto požárních úseků a požárního zatížení nebude dosahovat hodnoty 9 000.

V prostoru obou domovních schodišť bude v 1.NP, 2.NP a 3.NP osazen hadicový systém s tvarově stálou 20ti metrovou hadicí o jmenovité světlosti hadice 19 mm tak, aby byl umožněn zásah v každé místnosti na podlaží. Vnitřní požární vodovod je dimenzován tak, aby byl zajištěn na nejnepříznivěji položeném přítokovém ventilu hadicového systému minimální přetlak 0,2 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice v množství alespoň $Q = 0,3 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ při současném použití nejvýše dvou hadicových systémů. Požární vodovod bude navržen z ocelových trub, trvale zavodněný, nezávislý na spotřebním vodovodu.

B. 2. 8. 8. Technická zařízení**Prostupy rozvodů**

Prostupy všech rozvodů a instalací (vodovodu, kanalizace, vytápění, vzduchotechniky, plynovodu) a elektrických rozvodů (kabelů, vodičů) požárně dělícími konstrukcemi budou utěsněny, tj. budou provedeny podle čl. 8.6.1 a 11 ČSN 73 0802 a 6.2 ČSN 73 0810. Těsnící konstrukce bude vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou rozvody prostupují. Rozvody instalací vedoucí v instalačních jádrech (bytových šachtách), které netvoří samostatné požární úseky, budou utěsněny ve stropích požárními ucpávkami nebo manžetami dle příslušných norem a předpisů.

Elektroinstalace

Elektroinstalace bude navržena v souladu s čl. 12.9 ČSN 73 0802, ČSN 73 0848, ČSN řady 33, s normami navazujícími a Vyhláškou č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb. Elektroinstalace bude provedena podle stanovených vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5-51, ed. 3. V prostorech obou domovních schodišť budou za vchodovými dveřmi mezi 1.PP a 1.NP instalovány vypínače elektrické energie - tlačítko Central stop a Total stop. Tlačítkem Central stop se vypne veškeré elektrické zařízení v objektu, kromě požárně bezpečnostního zařízení. Tlačítkem Total stop se vypne veškeré elektrické zařízení v objektu, tj. vnější zdroj elektrické energie i náhradní zdroj elektrické energie - UPS; tlačítko Total stop bude chráněno proti neoprávněnému či nechtěnému použití. Kabely vedoucí z hlavního elektroměrového rozvaděče k tlačítkům Total stop jsou vedeny v celé trase budovou pod vápenocementovou omítkou tl. 15 mm, tím je třída funkčnosti těchto kabelových tras PH 30-R, B2_{cas}1,d0 [v souladu s čl. 12.9.2c) ČSN 73 0802], popř. budou kabely vedené po povrchu tuto třídu funkčnosti kabelových tras splňovat.

Prostory obou domovních schodišť v 1.PP až 3.NP tvoří chráněné únikové cesty (CHÚC) typu A, které jsou při požáru větrány nuceně zařízeními zajišťujícím nejméně desetinásobnou výměnu objemu vzduchu chráněné únikové cesty za 1 hodinu po dobu alespoň 10 minut. Odvod vzduchu bude zajištěn v případě aktivace větrání v nejvyšším místě CHÚC, ve stropě CHÚC, samočinně elektricky otevíratelnou střešní klapkou. Otevírání střešního klapky bude dimenzováno na zatížení sněhem a větrem. U odvětracího otvoru se nevyžaduje samočinné uzavírání, avšak musí být zajištěna možnost uzavření otvoru. Spouštění vzduchotechnického zařízení pro větrání CHÚC při požáru je umožněno ručně tlačítky z každého podlaží prostoru CHÚC a samočinně (pro přívod i odvod vzduchu) hlásiči reagujícími na kouř (nikoliv na teplotu) umístěnými rovněž v každém podlaží CHÚC. Vzduchotechnické zařízení pro větrání chráněných únikových cest v případě požáru je napojeno na elektrickou energii tak, aby bylo v provozu

i po vypnutí hlavního vypínače elektrické energie nebo výpadku elektrické energie v objektu - je napojeno na náhradní zdroj elektrické energie (na UPS v samostatné místnosti v 1.PP objektu, která tvoří samostatný požární úsek). Jakýmkoliv tlačítkem i samočinným hlásičem výskytu kouře v CHÚC se uvede do provozu větrání obou domovních schodišť současně. Elektrická zařízení sloužící k protipožárnímu zabezpečení objektu (větrání CHÚC při požáru včetně ovládání) mají zajištěnu dodávku elektrické energie ze dvou na sobě nezávislých napájecích zdrojů, z nichž náhradní zdroj má takový výkon, že při přerušení dodávky z veřejné sítě je dodávka plně zajištěna po dobu funkce tohoto zařízení (10 minut). Přepnutí na náhradní napájecí zdroj je provedeno samočinně.

Vodiče a kabely zajišťující funkci a ovládání zařízení sloužícího k protipožárnímu zabezpečení objektu, které jsou volně vedeny prostory bez požárního rizika, včetně chráněných únikových cest splňují třídu funkčnosti P 15-R, jsou třídy reakce na oheň B2 cas1, d0 a vyhovují Vyhlášce č. 23/2008 Sb.

Vodiče a kabely zajišťující funkci a ovládání zařízení sloužícího k protipožárnímu zabezpečení objektu, které jsou volně vedeny prostory a požárními úseky s požárním rizikem, splňují třídu funkčnosti kabelové trasy P 15-R, jsou třídy reakce na oheň B2 cas1, d0 a vyhovují Vyhlášce č. 23/2008 Sb. Jinak jsou vodiče a kabely uloženy či chráněny tak, aby nedošlo k porušení jejich funkčnosti, odpovídají ČSN IEC 60331, jsou vedeny pod omítkou s krytím nejméně 10 mm, popř. jsou vedeny v samostatných drázkách, uzavřených truhlících či šachtách a kanálech určených pouze pro elektrické vodiče a kabely, nebo chráněny protipožárními nástřiky, popř. deskami z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2, rovněž tloušťky nejméně 10 mm apod.; tyto ochrany musí vykazovat požární odolnost EI 15 DP1. Třída funkčnosti kabelových tras a druhy volně vedených vodičů a kabelů elektrických rozvodů zajišťujících funkci a ovládání zařízení sloužících k požárnímu zabezpečení objektu - PH 15-R, B2_{cas}1,d0 - větrání CHÚC při požáru včetně ovládání.

Volně vedené vodiče a kabely, včetně kabelů vedených nad podhledy bez požárně dělící funkce, které neslouží protipožárnímu zabezpečení objektu, vyhovují čl. 12.9.3, ČSN 73 0802. V prostoru mezi podhledem a požárním stropem je vedena běžná elektroinstalace zásuvkových a světelných okruhů, jejíž izolace nepřesáhne 0,2 kg na m³ obestavěného prostoru jednotlivých požárních úseků. Všechny elektrické rozvaděče umístěné v prostoru schodišť (CHÚC) a elektrické rozvaděče sloužící pro napájení požárně bezpečnostních zařízení a zařízení, která musí zůstat funkční v případě požáru, jsou osazeny s požární odolností EI 30 DP1 a dvířka těchto elektrických rozvaděčů jsou osazena s požární odolností EI 15 DP1-S₂₀₀ - kouřotěsná [v souladu s čl. 5.6.1 c) ČSN 73 0848]. Vedení elektrických kabelů a vodičů chráněnými únikovými cestami musí vyhovovat požadavkům čl. 12.9.2a) nebo c) ČSN 73 0802 a Vyhlášce č. 23/2008 Sb. V chráněných únikových cestách budou veškeré kabely druhu alespoň B2_{cas}1,d0.

Obě schodiště včetně přilehlých chodeb, garáž, sklepní kóje a místnosti domovního vybavení v 1.PP budou vybaveny nouzovým osvětlením s vlastním náhradním zdrojem elektrické energie, které bude v provozu alespoň 60 minut po výpadku nebo vypnutí elektrické energie v objektu. Přepnutí na náhradní napájecí zdroj bude provedeno samočinně. Nouzové osvětlení je požárně bezpečnostní zařízení s požadavkem na funkci i v době požáru a navrhuje se podle ČSN EN 1838. Nouzové osvětlení je navrženo bez centrálního náhradního zdroje (pouze s lokálními bateriovými zdroji uvnitř jednotlivých svítidel, přičemž interní zdroje jsou v běžném provozu přívodem napětí pouze trvale dobíjeny); tato svítidla jsou při požáru (při výpadku elektroinstalace, resp. při výpadku běžného osvětlení) napájena pouze z interních akumulátorů. V tomto případě není z pohledu funkce při požáru požadavek na kabely ani na funkční integritu kabelových tras.

Klece osobních výtahů umožní dojetí do nejbližší stanice včetně otevření výtahových dveří i při výpadku nebo vypnutí elektrické energie; výtahy jsou vybaveny vlastním náhradním zdrojem elektrické energie, který je umístěn přímo ve výtahové šachtě a toto dojetí klece a otevření dveří umožní. Elektrické kabely, které jsou součástí osobních výtahů, vyhovují požadavkům ČSN 27 4014.

Nad 3.NP na ploché střeše objektu budou osazeny fotovoltaické střešní panely na ocelové konstrukci, tj. fotovoltaická elektrárna o výkonu 10,64 kWp sestávající z celkem 28 panelů s monokrystalickými solárními články. Výkon fotovoltaické elektrárny bude napojen na elektroinstalaci objektu - do domovního rozvaděče, tím bude připojen k síti dodavatele elektrické energie. Kabely budou vedeny od panelů v kabelových žlabech uchycených na nosné konstrukci FV panelů na střeše z fóliové střešní krytiny, která bude v místě panelů opatřena posypem z říčního kameniva. Ocelový nosný rošt nesoucí fotovoltaické panely nemusí vykazovat požární odolnost; tato ocelová konstrukce nesoucí fotovoltaiku je

nad střešním pláštěm vykazujícím požadovanou požární odolnost. Elektrická instalace FVE je provedena dle ČSN 332000-7-712, ed. 2.

Střešní fotovoltaické panely jsou umístěny tak, že neznemožňují odvětrání objektu, neomezují provoz, opravy ani údržbu spalinových cest a nebrání přístupu jednotek požární ochrany při zásahu (dle bodu 9, Přílohy 3, Vyhlášky č. 23/2008 Sb.).

Znak (tabulka) uvedený na obrázku 712.514.101 ČSN 332000-7-712, ed. 2 s výstražnou instalací FVE v budově a bezpečnostní tabulka upozorňující na druh vypínaného zařízení bude umístěna u obou vchodů do objektu, na počátku elektrické instalace FVE, u tlačítek Central stop, na rozvaděči pro napájení DC v 1.PP a u FV měniče napětí.

Každé přístupové místo k živé části na DC straně, rozvaděč, slučovací box, bude trvale označen, že živá část může být po odpojení stále napájena, textem „Solární DC - Živé části mohou zůstat po odpojení pod napětím“.

Měnič bude označen indikací, že před jakoukoliv údržbou musí být měnič odpojen z DC strany i AC strany. Měnič (střídač) napětí s odpojovačem FVE bude umístěn v 3.NP schodiště sekce B, tím je stejnosměrná část rozvodu, která zůstává pod stálým napětím co nejkratší, (dle bodu 9, Přílohy 3, Vyhlášky č. 23/2008 Sb.). Pro případ závady na DC straně je instalován hlídač izolačního stavu. Nika s měničem napětí a odpojovačem FVE bude opatřena tabulkou „Měnič napětí s odpojovačem FVE“.

V zádveří mezi 1.PP a 1.NP za vchodovými dveřmi obou sekcí budovy bude instalován vypínač elektrické energie - tlačítko Central stop, kterým se vypne veškeré elektrické zařízení v objektu včetně napájení střídače FVE. Solární panely umístěné na střeše objektu, resp. rozvody vedoucí od solárních panelů k měničům jsou však nadále trvale pod napětím (nikoliv pod proudem).

Objekt bude vybaven ochranou před bleskem; jímací soustavou uzemněnou dle EN 62305-1 až EN 62305-4. Na objektu je instalováno vnější LPS (ochrana před bleskem), dostatečná vzdálenost je dodržena, SPD tř. II a I je instalováno dle Přílohy C, ČSN 332000-7-712, ed. 2.

Před uvedením do provozu bude provedení elektrických instalací doloženo revizní zprávou. Všechny výrobky FV elektrárny podléhají povinnému schvalování a certifikaci ve smyslu zákona č.22/27Sb. o technických požadavcích na výrobky; musí být ve smyslu tohoto zákona vybaveny příslušnými schvalovacími certifikačními osvědčeními. V souladu se zákonem č. 50/76 Sb. v platném znění paragrafu 47, nesmí bez těchto dokumentů dojít k instalaci těchto výrobků a zařízení. Jeho montáž včetně revizí může provádět pouze organizace, která má k této činnosti oprávnění dle paragrafu 3 vyhlášky 48/82Sb. Před uvedením zařízení do provozu vystaví montážní organizace výchozí revizi a vyhotoví revizní zprávu dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6-61, která bude součástí předání zařízení do trvalého provozu.

Vytápění

V bytovém domě je navrženo centrální teplovodní radiátorové vytápění doplněné v koupelnách otopnými žebříkovými topidly s elektropatronou a elektrickým podlahovým vytápěním. Povrchová teplota radiátorů nepřesáhne 65°C. Zdrojem topné vody jsou dva kondenzační kotle na zemní plyn o výkonu a 62 kW umístěné v samostatné místnosti v 1.PP, která dle ČSN 07 0703 tvoří plynovou kotelnu III. kategorie (celkový výkon kotelný 124 kW). Odkouření kotlů je provedeno systémovým kovovým tříplášťovým kaskádovým kouřovodem vyvedeným nad střechem objektu dle příslušných předpisů a norem. Komín bude proveden dle požadavků ČSN 73 4201. Provoz kotlů je závislý na vzduchu v plynové kotelně.

Plynová kotelná je navržena a musí být provedena dle Vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., Vyhlášky ČÚBP č. 91/1993, ČSN 07 0703, ČSN 06 1008, ČSN EN 60079-10 a 14, ČSN 73 4201, TPG 800 00 a TPG 908 02. V plynové kotelně je vzduchotechnickým zařízením zajištěna za všech provozních podmínek třínásobná výměna vzduchu za hodinu a potřebné množství vzduchu ke spalování.

Vzduchotechnika

Prostory obou domovních schodišť v 1.PP až 3.NP tvoří chráněné únikové cesty (CHÚC) typu A, které jsou při požáru větrány nuceně zařízením zajišťujícím nejméně desetinásobnou výměnu objemu vzduchu chráněné únikové cesty za 1 hodinu (dle čl. 9.4.2b) ČSN 73 0802). Přívod vzduchu bude zabezpečen z fasády objektu požárně izolovaným potrubím k ventilátoru umístěnému v prostoru CHÚC, vzduch bude přiveden k podlaze 1.PP CHÚC, přičemž dodávka vzduchu bude zajištěna bez ohledu na místo vzniku

požáru v objektu po dobu alespoň 10 minut. Odvod vzduchu bude zajištěn v případě aktivace větrání v nejvyšším místě CHÚC, ve stropě CHÚC, samočinně elektricky otevíratelnou střešní klapkou. Otevírání střešní klapky bude dimenzováno na zatížení sněhem a větrem. U odvětracího otvoru se nevyžaduje samočinné uzavírání, avšak musí být zajištěna možnost uzavření otvoru. Umístění nasávacího otvoru pro větrání CHÚC při požáru na fasádě objektu je navrženo dle čl. 9.4.9 ČSN 73 0802 a po realizaci musí těmto požadavkům vyhovovat.

V daném případě je možné navrhnout pouze jedno místo přívodu vzduchu dle čl. 9.4.5 odst. 2, ČSN 73 0802, protože objekt má požární výšku menší než 12 m a přilehlé chodby mají délku menší než 20 m.

Spouštění vzduchotechnického zařízení pro větrání CHÚC při požáru je umožněno ručně tlačítky z každého podlaží prostoru CHÚC a samočinně (pro přívod i odvod vzduchu) hlásiči reagujícími na kouř (nikoliv na teplotu) umístěnými rovněž v každém podlaží CHÚC. Vzduchotechnické zařízení pro větrání chráněných únikových cest v případě požáru je napojeno na elektrickou energii tak, aby bylo v provozu i po vypnutí hlavního vypínače elektrické energie nebo výpadku elektrické energie v objektu - je napojeno na náhradní zdroj elektrické energie (na UPS v samostatné místnosti v 1.PP objektu). Jakýmkoliv tlačítkem i samočinným hlásičem výskytu kouře v CHÚC se uvede do provozu větrání obou domovních schodišť současně.

Větrání místností domovního vybavení v 1.PP bude zabezpečeno ventilátory na kovových potrubích, která budou vyvedena nad střechem objektu.

Odvětrání hygienických zařízení a digestoří bytů bude zabezpečeno ventilátory na kovových potrubích, která budou napojena na společná stoupací vzduchotechnická potrubí vyvedená nad střechem objektu. V plynové kotelně v 1.PP je vzduchotechnickým zařízením zabezpečena požadovaná třínásobná výměna vzduchu za hodinu a potřebné množství vzduchu ke spalování. Přívod vzduchu bude zajištěn ventilátorem na potrubí, které je vyústěno do obvodové stěny objektu. Při výpadku vzduchotechnického zařízení v kotelně bude automaticky uzavřen přívod plynu k hořákům. Větrání plynové kotelný je navrženo dle ČSN 07 0703 a TPG 908 02 a po realizaci musí požadavky těchto norem splňovat.

Na vzduchotechnickém potrubí budou v požárně dělících konstrukcích osazeny požární klapky, kromě vzduchotechnického kovového potrubí o průřezu do 40 000 mm², na kterém nemusí být v souladu s ČSN 73 0872 osazeny požární klapky, pokud tyto otvory pro potrubí jsou od sebe vzdáleny nejméně 500 mm a otvory nejsou ve svém souhrnu větší než 1/100 plochy požárně dělící konstrukce, kterou vzduchotechnické potrubí prochází.

Ve větracích otvorech v požárně dělících konstrukcích, na které nenavazuje vzduchotechnické potrubí, budou osazeny požární stěnové uzávěry otvorů. Provětrání sousedních požárních úseků pomocí větracích mřížek (bez požární odolnosti) osazených v požárně dělící konstrukci je nepřipustné a nebude navrženo.

Pokud bude vzduchotechnické potrubí procházet sousedním požárním úsekem a nebude opatřeno výstkami, může být protipožárně chráněno obkladem s požadovanou požární odolností. Konstrukce nesoucí potrubí ventilačních systémů musí vykazovat požární odolnost podle R stejnou jako u samotného potrubí, tj. stejně u požadovanou požární odolností izolace potrubí.

Vyústění vzduchotechnického potrubí vně objektu musí po realizaci splňovat podmínky čl. 4.3 ČSN 73 0872.

Hromadná garáž v objektu pro 30 osobních automobilů, z čehož jsou 3 stání vyhrazena pro vozidla na plynná paliva, musí tvořit dle čl. I.2.3.1 ČSN 73 0804 alespoň částečně otevřený požární úsek. V dalším stupni projektové dokumentace bude po výpočtu hodnoty parametru odvětrání hromadné garáže R_0 rozhodnuto, zda bude garáž vybavena samočinným požárním odvětráním (pokud bude $R_0 \leq 0,025 \text{ m}^{1/2}$, tj. pokud bude plocha neuzavíratelných otvorů v obvodových stěnách garáže nedostatečná). Tato garáž musí být kromě detekce hořlavých směsí vybavena účinným větráním podle čl. 5.3 ČSN 73 6058 a musí být zajištěna podle podmínek čl. 5.4 ČSN 73 6058. Garáž bude vybavena havarijním větráním; detekce a odvod hořlavých směsí musí být navržen pro plyny těžší než vzduch i lehčí než vzduch (CNG). Systém detekce musí být vybaven zvukovou a světelnou signalizací poplachu. V daném případě nemůže garáž tvořit uzavřený požární úsek.

Plynovod

Hlavní uzávěr plynu a regulátor tlaku plynu STL - NTL bude osazen v nice obvodové stěny objektu. Plynová kotelná je zařazena dle ČSN 07 0703 do III. kategorie (celkový výkon 124 kW); kotelná tvoří

samostatný požární úsek. Do kotelný v 1.PP je veden nízkotlaký rozvod zemního plynu. Hlavní uzávěr plynu pro kotelnu (havarijní uzavírací plynový ventil) bude instalován před kotelnou v chodbě a další uzávěry plynu budou přímo před plynovými kotli. V plynové kotelně budou instalovány detektory úniku plynu, elektromagnetický havarijní uzávěr plynu a plynoměr. V plynové kotelně bude zajištěna vzduchotechnickým zařízením za všech provozních podmínek třínásobná výměna vzduchu za hodinu a potřebné množství vzduchu ke spalování. Při poruše vzduchotechnického zařízení pro větrání kotelný i pro přívod vzduchu ke spalování bude automaticky uzavřen přívod plynu k hořákům.

Kotelna se nenachází pod prostorem chráněné únikové cesty ani prostory určené pro zajištění požární bezpečnosti stavby. Plynovod je veden pouze k plynovým kotlům do kotelný; do bytů není plynovod zaveden. Plynovod není veden prostorem chráněné únikové cesty. Vedení svařovaného nízkotlakého plynovodu budovou splňuje požadavky ČSN EN 1775 i TPG 704 01 a po realizaci musí podmínkám těchto předpisů vyhovovat.

Provedení plynové kotelný včetně připojení plynových kotlů a větrání plynové kotelný je navrženo a musí být provedeno podle Vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., Vyhlášky ČÚBP č. 91/1993, ČSN 07 0703, ČSN 06 1008, ČSN EN 60079-10 a 14, ČSN 73 4201, TPG 800 00 a TPG 908 02.

B. 2. 8. 9. Přenosné hasicí přístroje

Počet a druh přenosných hasicích přístrojů bude stanoven v dalším stupni projektové dokumentace.

B. 2. 8. 10. Výstražné a bezpečnostní značky a tabulky

Tlačítka Central stop budou označena textovou tabulkou *Central stop* a tlačítka Total stop budou označena textovou tabulkou *Total stop*. Tlačítka Total stop budou chráněna proti neoprávněnému či nechtěnému použití. Na všech elektrických rozvaděčích budou výstražné tabulky *Pozor - elektrické zařízení a zákazové tabulky Nehavodou ani pěnovými přístroji*.

Místnost náhradního zdroje elektrické energie v 1.PP bude označena tabulkou *Náhradní zdroj elektrické energie - UPS*.

Plynová kotelna v 1.PP bude označena tabulkou *Plynová kotelna*. Tabulkou bude označen hlavní uzávěr plynu.

Únikové cesty v objektu budou opatřeny orientačními tabulkami a značkami s vyznačenými směry úniku dle ČSN ISO 3864-1 a ČSN EN ISO 7010 včetně označení východů z objektu na volné prostranství.

Výtahy budou označeny bezpečnostním značením „*Tento výtah neslouží ke vakuaci osob*“ a to v kabině výtahu a vně na dveřích výtahové šachty.

Výstražné a bezpečnostní značky a tabulky budou instalovány před zahájením provozu.

B. 2. 8. 11. Požadavky na vybavení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Nouzové osvětlení

Obě schodiště včetně přilehlých chodeb, garáž, sklepní kóje a místnosti domovního vybavení v 1.PP budou vybaveny nouzovým osvětlením s vlastním náhradním zdrojem elektrické energie, které bude v provozu alespoň 60 minut po výpadku nebo vypnutí elektrické energie v objektu. Přepnutí na náhradní napájecí zdroj bude provedeno samočinně.

Zařízení autonomní detekce

Všechny byty budou vybaveny zařízením autonomní detekce a signalizace; v před síních všech bytů bude instalován autonomní hlásič kouře podle české technické normy ČSN EN 14604 nebo hlásič požáru podle české technické normy řady ČSN EN 54, např. hlásič v lince elektrických zabezpečovacích systémů v souladu s českými technickými normami řady ČSN EN 50131 „Poplachové systémy - Elektrické zabezpečovací systémy“. Všechny byty mají podlahovou plochu menší než 150 m².

Elektrická požární signalizace

V souladu s čl. 6.6.9, ČSN 73 0802, ČSN 73 0833 i ČSN 73 0875 nemusí být v bytovém domě instalována elektrická požární signalizace; nenavrhuje se.

Dle čl. 1.4.3 ČSN 73 0804 musí být v hromadné garáži instalována elektrická požární signalizace (EPS) s detektory hořlavých směsí, protože v garáži je více než 20% stání podle tab. I2, tj. více než 27 stání a

garáž je určena i pro vozidla na plynná paliva. Elektrická požární signalizace v garáži musí být doplněna plynovou detekcí, detektory hořlavých směsí se zvukovou a světelnou signalizací poplachu.

V garáži je navržena elektrická požární signalizace s automatickými tepelnými a optickými hlásiči požáru. Tlačítkové hlásiče pro manuální ohlášení požáru osobou, která požár zjistí, jsou umístěny u východů z garáže a v prostoru obou domovních schodišť ve všech podlažích chráněných únikových cest tak, aby bylo možné tlačítkový hlásič v co nejkratší době po zjištění požáru aktivovat.

Vzhledem k tomu, že v objektu nebude stálá obsluha, bude při použití tlačítkového hlásiče požáru i při signálu z automatických hlásičů požáru signalizován okamžitě všeobecný poplach.

Pro možnost účinného protipožárního zásahu bude ústředna EPS napojena pomocí zařízení dálkového přenosu (ZDP) na PCO HZS hl. m. Prahy. Investor musí s provozovatelem PCO uzavřít smlouvu o připojení k PCO tak, aby připojení bylo v provozu ke dni kolaudace objektu.

Pro potřeby zasahujících jednotek HZS je u obou vchodů do bytových sekcí A i B v obvodové stěně objektu instalován klíčový trezor požární ochrany (KTPO) s výstražným majákem. V zádveří, za vchodovými dveřmi do bytové části domu sekce A u ulice Na Malovance, bude instalována ústředna EPS a za vchodovými dveřmi do bytové části domu sekce B bude instalováno podružné tablo elektrické

požární signalizace a v obou případech obslužné pole požární ochrany (OPPO), které umožní zasahující jednotce HZS provést základní úkony na ústředně EPS pro zahájení zásahu.

Návazné akce prováděné systémem EPS v případě signalizace stavu „POŽÁR“

- aktivace zařízení dálkového přenosu,
- místní výnos poplachu pomocí sire n EPS,
- spuštění větrání chráněných únikových cest,
- ukončení provozu osobních výtahů, zajištění dojetí osobních výtahů do nejbližší stanice a otevření dveří,
- odblokování vnějších dvírek KTPO,
- aktivace výstražného majáku, označujícího pozici KTPO,
- případné samočinné požární odvětrání v garáži.

Samočinné stabilní hasicí zařízení

V souladu s čl. 6.6.10, ČSN 73 0802 nemusí být v bytovém domě instalováno samočinné stabilní hasicí zařízení; nenavrhuje se.

Garáž tvořící částečně otevřený požární úsek nemusí být v souladu s čl. 1.3.5 ČSN 73 0804 vybavena sprinklerovým stabilním hasicím zařízením, doplňkovým sprinklerovým hasicím zařízením ani polostabilním sprinklerovým hasicím zařízením (v daném případě se nejedná o uzavřený požární úsek); nenavrhuje se.

Zařízení pro odvod kouře a tepla; samočinné požární odvětrání

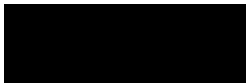
V souladu s čl. 6.6.11, ČSN 73 0802 nebude bytový dům vybaven zařízením pro odvod kouře a tepla; nenavrhuje se.

Hromadná garáž v objektu pro 30 osobních automobilů, z čehož jsou 3 stání vyhrazena pro vozidla na plynná paliva, musí tvořit dle čl. 1.2.3.1 ČSN 73 0804 alespoň částečně otevřený požární úsek; pokud bude v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno výpočtem, že parametr odvětrání garáže $F_0 \leq 0,025 \text{ m}^{1/2}$ (plocha neuzavíratelných otvorů v obvodových stěnách garáže je nedostatečná), bude garáž vybavena samočinným požárním odvětráním, aby tvořila částečně otevřený požární úsek (v souladu s čl. 1.2.3.1 a 1.4.6, ČSN 73 0804). Tato garáž musí být kromě detekce hořlavých směsí vybavena účinným větráním podle čl. 5.3 ČSN 73 6058 a musí být zajištěna podle podmínek čl. 5.4 ČSN 73 6058. Garáž bude vybavena havarijním větráním; detekce a odvod hořlavých směsí musí být navržen pro plyny těžší než vzduch i lehčí než vzduch (CNG). Systém detekce musí být vybaven zvukovou a světelnou signalizací poplachu. V daném případě nemůže garáž tvořit uzavřený požární úsek.

B. 2. 8. 12. Závěr

Stavba bytového domu „Rezidence Na Malovance“ č.p. 123 mezi ulicemi Patočkova - Na Petynce v Praze 6 - Střešovicích bude splňovat požadavky norem požární bezpečnosti staveb i Vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb. Podrobné řešení požární bezpečnosti navrhovaného bytového domu bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Vypracoval:



Příloha:

Výpočet odstupové vzdálenosti pro kritickou hustotu tepelného toku od vjezdu garáže

Vstupní parametry:	
kritická hustota tepelného toku [kW.m-2]	: 18
výpočtové požární zatížení pv [kg.m-2]	: 20,0
konstrukční systém	: nehořlavý
procento sálání po [%]	: 100
Rozměry:	
šířka a [mm]	: 6400
výška b [mm]	: 2500
Vypočtené hodnoty:	
teplota požáru [st. Celsia]	: 781
max. hustota tepelného toku [kW.m-2]	: 70,07
polohový součinitel	: 0,2558
odstupová vzdálenost (přímý směr) d [m]	: 3,57

Výpočet odstupové vzdálenosti pro kritickou hustotu tepelného toku bytů v 1.NP a 2.NP

Vstupní parametry:	
kritická hustota tepelného toku [kW.m-2]	: 18
výpočtové požární zatížení pv [kg.m-2]	: 45,8
konstrukční systém	: nehořlavý
procento sálání po [%]	: 65
Rozměry:	
šířka a [mm]	: 11500
výška b [mm]	: 1800
Vypočtené hodnoty:	
teplota požáru [st. Celsia]	: 905
max. hustota tepelného toku [kW.m-2]	: 109,18
polohový součinitel	: 0,2535
odstupová vzdálenost (přímý směr) d [m]	: 3,22

Výpočet odstupové vzdálenosti pro kritickou hustotu tepelného toku bytů v 3.NP

Vstupní parametry:	
kritická hustota tepelného toku [kW.m-2]	: 18
výpočtové požární zatížení pv [kg.m-2]	: 45,8
konstrukční systém	: nehořlavý
procento sálání po [%]	: 60
Rozměry:	
šířka a [mm]	: 15800
výška b [mm]	: 1800
Vypočtené hodnoty:	
teplota požáru [st. Celsia]	: 905
max. hustota tepelného toku [kW.m-2]	: 109,18
polohový součinitel	: 0,2741
odstupová vzdálenost (přímý směr) d [m]	: 3,08

Výpočet odstupové vzdálenosti pro kritickou hustotu tepelného toku od severní štítové stěny stávajícího rodinného domu na pozemku č. 635

Vstupní parametry:	
kritická hustota tepelného toku [kW.m-2]	: 18
výpočtové požární zatížení pv [kg.m-2]	: 50,8
konstrukční systém	: smíšený
procento sálání po [%]	: 67
Rozměry:	
šířka a [mm]	: 3000
výška b [mm]	: 1500
Vypočtené hodnoty:	
teplota požáru [st. Celsia]	: 920
max. hustota tepelného toku [kW.m-2]	: 115,03
polohový součinitel	: 0,2354
odstupová vzdálenost (přímý směr) d [m]	: 2,08

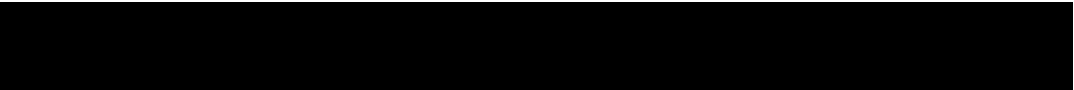
Výpočet odstupové vzdálenosti pro kritickou hustotu tepelného toku od vrat ve východním průčelí stávající garáže na pozemku č. 636

Vstupní parametry:	
kritická hustota tepelného toku [kW.m-2]	: 18
výpočtové požární zatížení pv [kg.m-2]	: 40,0
konstrukční systém	: smíšený
procento sálání po [%]	: 100
Rozměry:	
šířka a [mm]	: 4000
výška b [mm]	: 4000
Vypočtené hodnoty:	
teplota požáru [st. Celsia]	: 885
max. hustota tepelného toku [kW.m-2]	: 101,87
polohový součinitel	: 0,1767
odstupová vzdálenost (přímý směr) d [m]	: 4,86

Výpočet odstupové vzdálenosti pro kritickou hustotu tepelného toku od vrat v severním průčelí trafostanice

Vstupní parametry:	
kritická hustota tepelného toku [kW.m-2]	: 18
výpočtové požární zatížení pv [kg.m-2]	: 25,0
konstrukční systém	: nehořlavý
procento sálání po [%]	: 100
Rozměry:	
šířka a [mm]	: 3000
výška b [mm]	: 1500
Vypočtené hodnoty:	
teplota požáru [st. Celsia]	: 815
max. hustota tepelného toku [kW.m-2]	: 79,33
polohový součinitel	: 0,2276
odstupová vzdálenost (přímý směr) d [m]	: 2,13

Export:



B. 2. 9. Zásady hospodaření s energiemi

Navržená stavba bude napojena na veřejný plynovod a distribuční síť elektrické energie. Zdrojem tepla pro vytápění stavby a ohřev TUV bude plynový kotel. Část energetických nároků na ohřev TUV bude pokrývána elektrickou energií získanou z fotovoltaických článků navržených na střeše objektu.

Tepelná izolace obalového pláště budovy je uvažována s parametry součinitele prostupu tepla na úrovni doporučených hodnot, pro výplně otvorů je uvažováno se stejným standardem tepelně izolačních vlastností.

Energetická náročnost stavby bude posuzována v dalším stupni projektové dokumentace v rámci posudku PENB.

B. 2. 10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**Větrání**

Všechny obytné místnosti bytů budou provětrávány pomocí dvouotáčkových ventilátorů v hygienických zázemích, které v režimu nízkých otáček odvádí vzduch přiváděný zvenčí pomocí stěnových hydroregulovatelných větracích štěrbín s akustickým útlumem. Navržený způsob větrání bytů vychází z požadavku ČSN EN 15 665 Z1. Obytné místnosti bytů mohou být také větrány otvíracími okenními křídly. Hygienická zázemí bytů budou větrána nuceně pomocí ventilátorů napojených na odvodní potrubí.

Technické a servisní místnosti v 1.PP budou větrány nuceně pomocí samostatných ventilátorů napojených na odvodní potrubí. Prostor garáže je větrán přirozeně, do vnějšku otevřenou jižní stranou.

Vytápění

Vytápění místností bytů je navrženo otopnými teplovodními tělesy, koupelny otopnými teplovodními žebříky a elektrickým podlahovým vytápěním. Domovní komunikace a servisní, nebo technické místnosti s nároky na udržení provozní teploty budou vytápěny teplovodními tělesy. Polotevřená garáž nebude vytápěna.

Osvětlení

Legislativní požadavek na zajištění denního osvětlení se týká obytných místností bytů navrženého domu. Předběžně uvažované velikosti a pozice osvětlovacích otvorů ve vztahu k proporcím místností, stejně jako absence stínících překážek dávají předpoklad pro splnění legislativních požadavků. Posouzení hodnot denního osvětlení pro exponované místnosti bude proveden v dalším stupni dokumentace (DSP).

Umělé osvětlení bude navrženo a posouzeno v dalším stupni dokumentace (DSP).

Zásobování vodou

Stavba bude zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě.

Odpady

Provozem bytového domu bude vznikat komunální odpad. Způsob jeho likvidace se bude řídit dle ustanovení zák. č. 541/2020 Sb.. Vytříděné složky odpadu (papír, plast, sklo) budou ukládány do nádob situovaných ve veřejném prostoru. Směsný odpad bude produkován v následujícím objemu. Při plném obsazení bytového domu je uvažována celková kapacita cca 85 osob, pro výpočet je uvažováno 30 l směsného odpadu na osobu a týden, tj. cca 2,6 m³ celkového objemu odpadu za týden. Směsný odpad bude ukládán do 3 kontejnerů o objemu 1100 l. Kontejnery budou umístěny v samostatné místnosti v 1.PP. Pro určení počtu nádob je uvažováno s vyvážením 1 x týdně.

Hluk – vliv na okolí

Zdrojem hluku z provozu bytového domu budou stacionární zdroje (jednotky chlazení, výduchy) a pojezdy vozidel. Provozem navrhovaného domu nebudou překročeny platné hygienické limity pro hluk v chráněném venkovním prostoru okolních staveb. Konstatování je doloženo v **Akustickém posudku**, viz. samostatná příloha DUR.

Osvětlení a proslunění – vliv na okolí

V okolí nejsou situovány stavby, jejichž okna by mohla být dotčena zastíněním od objemu navrženého domu.

B. 2. 11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) radon**

Pro pozemek předmětné stavby byl zpracován radonový průzkum. Radonový průzkum konstatuje nízký stupeň radonového indexu pozemku. Ochrana stavby proti radonu bude zajištěna hydroizolací, případně provětráním (garáž) kontaktních podlaží.

b) bludné proudy

V současné době se v blízkosti stavebního místa nenachází zdroj bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba nebude ovlivněna technickou seizmicitou, nenachází se v lokalitě s výskytem technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Dle provedených výpočtů a měření lze konstatovat, že hluk z automobilové dopravy (především vliv dopravy na ulici Patočkova) nepřekročí stanovený hygienický limit v chráněném venkovním prostoru projektované novostavby objektu k bydlení, tzn. nebude překročena hodnota $L_{Aeq,16h} = 60$ dB v denní době a hodnota $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v noční době ve smyslu Nařízení vlády č. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

V okolí navržené stavby nejsou situovány stávající stacionární zdroje hluku, které by ovlivňovaly akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru navržené stavby. Venkovní plášť objektu (plný plášť + okna a dveře) bude v dalším stupni (DSP) z hlediska vzduchové neprůzvučnosti navržen tak, aby byla dodržena požadovaná minimální stavební neprůzvučnost obvodového pláště ve smyslu ČSN 73 0532 $R'w = 30$ dB. Okna objektu záměru budou otvíravá.

Podrobně viz. **Akustický posudek**, samostatná příloha DÚR.

e) protipovodňová opatření

Stavební místo se nachází mimo záplavové území definované platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy. Protipovodňová opatření nejsou navržena.

f) ochrana před ostatními účinky (poddolování, metan....)

Stavba nebude ovlivněna dalšími negativními účinky vnějšího prostředí.

B. 3. Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa, přípojky technické infrastruktury**

Dopravní napojení – pro napojení stavby na komunikační síť je k dispozici místní komunikace, ulice Na Petynce. Napojení je navrženo pomocí komunikace, která bude obnovou původní ulice Na Malovance na pozemku p.č. 2219/1 k.ú. Střešovice a p.č. 3682/1 k.ú. Břevnov. Obnovená komunikace spojí ulici Na Petynce s parkovou cestou na hrázi rybníka na potoce Brusnice.

Vodovodní řad DN 100 L – vlastník hl. m. Praha, správce PVS a.s., řad je veden v ulici Na Petynce. Napojení slepou větví řadu ukončenou hydrantem, z řadu bude přípojka do objektu. Měření bude umístěno v objektu, v 1.PP na SV nároží.

Řad jednotné kanalizace DN 300 K – vlastník hl. m. Praha. Situován v jižním předpolí, v parkové cestě na břehu rybníka a potoce Brusnice. Do řadu bude zaústěna splašková kanalizace z objektu a přes retenční nádrž (regulovaný odtok) i dešťové vody. Nádrž bude situována v jižním předpolí domu, na pozemku stavebníka.

Plynovodní středotlaký řad STL PE 160 – vlastník Pražská plynárenská, a.s.. Řad situován v místě ulice Na Malovance na pozemku p.č. 2219/1 k.ú. Střešovice a p.č. 3682/1 k.ú. Břevnov, západně od navrhované stavby. Napojení přípojkou dle **aktuálně vydaných TP od PPD**, kolmo z řadu přímo do objektu, délka přípojky cca 4 m.

Distribuční síť elektrické energie 22 kV a 1kV – vlastník Pražská energetika a.s.. **Kabely 22 kV vedou v ulici Na Petynce**, ve stopě historické cesty na pozemku p.č. 2219/1 k.ú. Střešovice a p.č. 3682/1 k.ú. Břevnov, západně od navrhované stavby, v parkové cestě jižně od navrhovaného domu. Kabely 1 kV vedou v ulici Na Petynce. Jižně od navrhovaného domu bude nově vybudována distribuční trafostanice 630kVA (**Betonbau UK3024 SG**). Tato trafostanice bude zapojena do smyčky mezi RS4500 – **TS4584**, napojení bude provedeno na překládané kabely AXEKVCEY-OT 3x1x240mm² vedené severně před trafostanicí (popis přeložky viz. níže).

Znově vybudované trafostanice budou vyvedeny kabely AYKY-OT 3x240+120mm² směrem ke stávající skříni RIS u objektu Šlajferka a dále přes nový bytový dům do stávající sítě v ulici Na Petynce. Při vstupu do nově budovaného objektu bude umístěna skříň SS201 ve fasádě objektu. Délka nových rozvodů 1kV je 221m.

Telekomunikační síť – vlastník CETIN a.s.. Trasa metalické sítě elektronických komunikací je vedena severně od navrhovaného domu, v ulici Na Petynce. V současnosti tato metalická síť nedisponuje **kapacitou pro napojení bytového domu**. V ulici na Petynce je společností CETIN připravována výstavba optické sítě. Po dohodě se zástupci CETIN byl určen budoucí napojovací bod v ulici Na Petynce. **Pro výhledové napojení objektu na elektronické komunikace budou od napojovacího bodu do přístupového chodníku umístěny 2x HDPE trubky s kabely**. Trubky HDPE budou ukončeny ve skříni ORU9 SDF256.

b) přeložky technické infrastruktury

Při výstavbě obnovované komunikace, ulice Na Malovance, bude nutno přeložit trasu vn 22 kV a středotlaký plynovod DN 160.

Trasa VN bude přeložena ze západního okraje **dopravního prostoru do chodníku na východním okraji**. **Stávající kabely AXEKVCEY 3x1x120mm² vedoucí** v současné době ve volném terénu, následně po výstavbě v komunikaci bude nutné přeložit do nově budovaného chodníku. Přeložení kabelů 22KV vyznačená v situaci bude **provedena kabely AXEKVCEY-OT 3x1x240mm² umístěná v prostoru chodníku**. Kabely VN budou na začátku a na konci napojeny na stávající kabely pomocí VN spojek. Délka přeložky 22kV je 121m.

Vlivem nové výstavby vzniká potřeba přeložky stávajícího STL řadu PE160 vedeného kolem navrhovaného objektu. Vlivem úpravy komunikace a změnám nivelety jejího vedení je potřeba přeložení části stávajícího STL řadu. Z části bude přeložka vedena v nové trase v souběhu s nově budovaným vodovodním řadem a v části bude vedena ve stávající trase a pouze upravené niveletě. Na překládaném plynovodu bude provedena přípojka pro navrhovaný objekt.

Překládaný řad bude zhotoven v duchu stávajícího řadu z PE potrubí – PE100RC, SDR17, 160/9,1. Délka navrhované přeložky je 93,6 m.

B. 4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Pro napojení stavby na komunikační síť je k dispozici **místní komunikace, ulice Na Petynce**. Napojení je navrženo pomocí komunikace napojené sjezdem do ulice Na Petynce. Navržená komunikace bude obnovou původní ulice Na Malovance na pozemku p.č. 2219/1 k.ú. Střešovice a p.č. 3682/1 k.ú. Břevnov. **Obnovená komunikace spojí ulici Na Petynce s parkovou cestou na hrázi rybníka na potoce Brusnice**. Přístup od zastávky MHD „Na Petynce“ v ul. Patočkova je řešen stávající parkovou cestou podél rybníka Kuklík ke vstupu do objektu na jižní straně.

Nová komunikace je obousměrná, funkční skupiny C, kategorie MO1 7,25/4,25/30. Šířka vozovky je 5,50m, chodník má šířku 1,50m, odrazný proužek v lokálních zúženích 0,25m. Komunikace bude mít asfaltový povrch, chodníky a jiné plochy dlážděný. Komunikace s přimknutým chodníkem prochází v klesání (max. 8,33 %), v přímých a v obloucích dle stávající zdi a je napojena chodníkovým přejezdem do parkoviště v INP a ukončena obratištěm pro **nákladní vozidla pro svoz TKO (nástupní plochu pro IZS)**, které tvoří malé nádvoří před objektem a složí zároveň k hlavnímu přístupu pěších. Pro zamezení průjezdu na parkové cesty budou na rozhraní ploch umístěny sloupky.

Odvodnění je řešeno příčným a podélným vyspádováním do nově navržených uličních vpustí, které budou napojeny do stávajících kanalizačních stok. V ul. Na Petynce **dojde vzhledem ke kolizi snovým sjezdem k přesunu** jedné uliční vpustí.

Pokud bude navržena, výše popsaná, komunikace včetně obratiště po kolaudaci převedena do majetku hl. m. Prahy, bude zařazena do kategorie místních komunikací.

Navržené komunikace jsou řešeny v souladu s platnými předpisy a normami pro pohyb osob se zdravotním omezením, zejména ČSN 73 6110 (Z1) a Vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Kolmé napojení samostatného sjezdu na ul. Na Petynce bude řešeno vysazenými mysy, které přeruší stávající **parkovací pás** a zajistí bezpečný rozhled dle požadavku ČSN 73 6102. Pěší budou převedeni po novém bezbariérovém přechodu pro chodce přes hrdlo sjezdu.

c) doprava v klidu

Parkování je řešeno v rámci 1PP, kde je navrženo **28 parkovacích stání a 2 parkovací stání pro ZIP**.

Výpočet minimálního kapacity parkování podle §32 PSP:

- zóna 04		
- vázaná stání	- HPP NP - 2 828 / 85 x 0,9 x 0,9	27 stání
- návštěvnická stání	- HPP NP - 2 828 / 85 x 0,1 x 0,5	2 stání

Návrh umísťuje do 1.PP celkem **30 stání**, z toho 28 stání bude vázaných a 2 stání návštěvnická.

Napojením nového sjezdu **dojde k úbytku cca 6 parkovacích stání v parkovacím pruhu ul. Na Petynce**. Jedná se o vyhrazené parkování v režimu oranžové zóny Po-Pá 00-06 a 08-24h nebo s platným parkovacím oprávněním. Vzhledem k dostatečné volné parkovací kapacitě v parkovacích pružích se nepředpokládá jejich nahrazení.

Vypracoval:



B. 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

SOUČASNÝ STAV A KÁCENÍ

Na ploše, které se stavba bezprostředně týká a v nejbližším okolí, byl zpracován dendrologický průzkum (8/2020, KŘEČEK A PLUNDRA, s.r.o.). Jedná se o plochu jižně od ulice Na Petynce, západní hranici tvoří vysoké kamenné oplocení Zahradnictví Krulichovi, jižní hranici tvoří cesta podél severní hráze vodní nádrže Kuklík. Plocha je na výškově proměnlivém terénu, výškopisně se nachází v rozmezí 275 až 283 m n.m. Není jasně vymezena hranicemi parcel, např. oplocením nebo komunikacemi. Jedná se o část plochy okolo toza původní usedlosti Malovanka, která je obklopena téměř ze všech stran náletovými dřevinami.

Na ploše bylo zjištěno 50 stromů, 6 stromových porostů a 7 keřových skupin.

Na jižní straně ulice je nejvýraznějším stromem topol černý, kultivar Italica (7) s obvodem kmene 294 cm, strom bez výraznějšího poškození v koruně. Dutina ve kmeni může předznamenat hnilobu a následné zhoření vitality stromu. Blízká lípa malolistá (8) má korunu pravidelnou, je bez defektů v koruně i na kmeni, je dlouhodobě perspektivní. Na severní a východní straně původního objektu jsou stromy umístěné zejména na hranách svahů, původních polorozpadlých kamenných zídkách, v patě zbytků obvodových stěn. Jedná se zejména o jasaný, jejich koruny jsou spíše vysoko založené, řídké, postupně prosychají. Pajasany vyrůstají podél zdí, samostatně dále od objektu a v porostech se téměř nevyskytují. V severovýchodní části se nachází třešeň (24), ořešák (27) a v porostu P2 několik švestek. Jsou to jediné pozůstatky původního využití plochy jako zahrady. V porostu P3 vyrůstají stromy podobného věku, jedná se o jednotlivé kmene, žádný nedosahuje 80 cm v obvodu. Pestrá druhová skladba zastupuje téměř všechny druhy, vyskytující se v tomto průzkumu. Nejpočetněji jsou zastoupeny jasan a javory (klen i mléč).

Podél jižní strany byla nedávno vysázena řada stromů podél cesty, která probíhá po hrázi vodní nádrže Kuklík. Mladé jasan (42, 43, 45-49) jsou mladé stromy s pravidelnými korunami, bez poškození, vitální, perspektivní.

Stromem s nejvýraznější korunou v jižní části objektu je jasan č. 44. Koruna je pravidelná, má přesycení v koruně je typické pro druh. Na větvích, kmeni nebo patě stromu nejsou žádná viditelná poranění, poškození nebo fytopatologické změny.

Ta b.1 Stromy

č.	parc.č.	kácení	název odbojový	český název	obvod kmene (cm)	obvod náhr. kmene (cm)	výška (m)	průměr koruny (m)	ocenění (Kč)
1	582/4		Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	68		8	6/4	-
2	582/4		Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	69		8	3/6	-
3	603	K	Polunus nigra 'Italica'	topol černý	43		7	1	-
4	2219/1	K	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	62		7	4/2	-
5	2219/1	K	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	39		7	3	-
6	2219/1	K	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	60		8	4	-
7	603/1		Polunus nigra 'Italica'	topol černý	294		26	7	64 872
8	603/1		Tilia cordata	lípa malolistá	133		12	10	66 167
9	2219/1	PK	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	111		9	8	15 604
10	603/1		Acer platanoides	javor mléč	92		12	10	22 212
11	603/2	PK	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	144		14	11	16 053
12	603/2	PK	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	142		14	12/8	9 263
13	603/2	PK	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	137		12	8/6	12 852
14	604	PK	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	169		10	14	46 756
15	604	PK	Acer platanoides	javor mléč	79		9	8	22 212

č.	parc.č.	kácení	název odbojový	český název	obvod kmene (cm)	obvod náhr. kmene (cm)	výška (m)	průměr koruny (m)	ocenění (Kč)
16	604	PK	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	170		10	8	7 887
17	606/2	K	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	50+39	63	8	4	-
18	606/3	PK	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	103+99		16	10	48 158
19	606/3	K	Ailanthus altissima	pajasan žlznatý	71		10	3	-
20	608/1	K	Ailanthus altissima	pajasan žlznatý	52		9	2	-
21	602	PK	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	82		12	4	3 456
22	602	PK	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	87		12	4	3 456
23	608/1	K	Acer pseudoplatanus	javor klen	65		12	4	-
24	608/1	K	Prunus avium	třešeň ptačí	97		8	8	9 301
25	609/1	K	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	73		12	3	-
26	609/1	PK	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	86		14	6	13 124
27	609/1		Juglans regia	ořešák vlašský	123		10	12/8	16 039
28	609/1		Acer pseudoplatanus	javor klen	61+59+57	84	12	6	9 876
29	609/1		Acer pseudoplatanus	javor klen	82		10	8	17 770
30	608/1	PK	Ailanthus altissima	pajasan žlznatý	98+95+81		13	10	6 976
31	608/1	K	Ailanthus altissima	pajasan žlznatý	56+40+30	66	10	4	-
32	608/1	PK	Ailanthus altissima	pajasan žlznatý	81		12	6	3 397
33	608/1	K	Ailanthus altissima	pajasan žlznatý	75		10	4	-
34	608/1	PK	Betula pendula	bříza bělokora	82		13	9	3 938
35	608/1	PK	Ailanthus altissima	pajasan žlznatý	87		12	4	500
36	608/1	K	Salix caprea	vrba jíva	75		10	3	-
37	608/1	PK	Ailanthus altissima	pajasan žlznatý	82		12	4	500
38	608/1	PK	Ailanthus altissima	pajasan žlznatý	86		13	4	380
39	606/2	PK	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	112		14	10	7 628
40	606/2	PK	Acer platanoides	javor mléč	86+82		14	8	7 628
41	636		Acer pseudoplatanus	javor klen	65+56	86	7	5	7 549
42	636		Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	55		6	4	-
43	645/1		Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	48		6	4	-
44	2218/2		Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	166		12	10	97 409
45	2218/2		Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	57		7	4	-
46	2218/2		Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	50		7	4	-
47	609/7		Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	52		7	4	-
48	609/4		Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	43		6	3	-
49	610/1		Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	39		5	3	-
50	609/1		Ailanthus altissima	pajasan žlznatý	128		12	10	7 976

Tab.2 Porosty

č.	parc.č:	kácení	název odborný	název český	obvody kmenů	výška (m)	plocha (m²)	ocenění (Kč)
P1	603/1 603/2		Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	12x do 40	7	70	5 334
			Acer platanoides	javor mléč	5x do 35			
P2	603/1 603/2		Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	15x do 25	7	140	10 668
			Acer platanoides	javor mléč	5x do 60			
			Prunus domestica	švestka domácí	72, 9x do 40			
P3	609/1		Acer pseudoplatanus	javor klen	70, 61, 58, 56, 54, 6x do 50	10	230	35 052
			Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	62+52, 2x do 50, 5x do 40			
			Acer platanoides	javor mléč	3x do 50			
			Ailanthus altissima	pajasan žlznatý	55, 52, 51, 3x do 40			
			Juglans regia	orešák vlašský	71,49			
			Salix caprea	vrba jíva	59, 42, 35	7		
			Crataegus monogyna	hloh jednosemenný	50			
			Comus mas	dřín obecný	38			
P4	606/1	PK	Ailanthus altissima	pajasan žlznatý	do 30	5	50	1 397
			Prunus insititia	slivoň obecná	do 30			
P5	2218/2	PK	Acer pseudoplatanus	javor klen	do 30	5	85	2 375
			Ulmus laevis	jilm vaz	do 30			
P6	2219/1	PK	Ailanthus altissima	pajasan žlznatý	do 30	5	35	978

Tab.3 Keře

č.	parc.č.	kácení	název odborný	název český	výška (m)	plocha (m²)	ocenění (Kč)
k1	582/4		Spiraea vanhouttei	řavolník van Houtteův	1,5	43	7 864
			Lycium barbarum	kustovní cizí			
k2	582/4		Spiraea vanhouttei	řavolník van Houtteův	2	25	4 755
			Prunus insititia	slivoň obecná			
k3	582/4		Spiraea vanhouttei	řavolník van Houtteův	2	7	1 280
			Prunus insititia	slivoň obecná			
k4	2219/1	PK	Rosa canina	říže šípová	3	20	1 463
			Sambucus nigra	bez černý			
k5	3682/1	PK	Salix caprea	vrba bílá	3	30	1 829
k6	636		Potentilla fruticosa	mochna křovitá	1	15	1 143
k7	609/5,6 610/1,2		Lonicera xylosteum	zimolez pýřitý	2	30	3 658
			Comus sanguinea	svída krvavá			

Z důvodu umístění stavby bude pokáceno 32 stromů, 3 stromové a 2 keřové skupiny. Pro odstranění 19 stromů, všechny 3 stromové porosty a 2 keřové skupiny je třeba povolení (v tab. „PK“). Hodnota kácení stromů a skupin, pro které je třeba povolení, je 237 810 Kč. Jsou v tabulce 1, 2 a 3 uvedeny v podbarvených řádcích.

Položky, které ke kácení nevyžadují povolení, jsou v tabulkách označeny „K“

Tab.4 Kácení

položka	kácení	kácení na povolení	
	množství	množství	hodnota
Stromy (tab.1)	32 ks	19 ks	229 768 Kč
porosty (tab.2)	3 sk., 170 m²	3 sk., 170 m²	4 750 Kč
Keře (tab.3)	2 sk., 50 m²	2 sk., 50 m²	3 292 Kč
celkem			237 810 Kč

SADOVÉ ÚPRAVY

Sadové úpravy spočívají v úpravě bezprostředního okolí nového objektu a péstebními opatření stávajících ponechaných porostů, dále v ozelenění střech.

Okolí objektu bude zatravněno nízkým parterovým trávnikem, který bude v barevném kontrastu s původní kamennou zdí (zejména na jižní straně).

Na střeše 2.NP bude založena zelená střecha o ploše 100 m², s vegetační vrstvou o mocnosti 300 mm, která umožní intenzivnější využití – parterový trávník s častějším kosením, nízké a střední keře, trvalkové záhony.

Na střeše 3.NP o rozloze 788 m² bude vegetační vrstva o mocnosti 150 mm. Zde založená extenzivní zeleň představuje nízké trvalky, rozchodníky, byliny a okrasné trávy.

Vypracoval: [redacted]

B. 6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí

Ovzduší
Navržená stavba je bude vybavena kotelnou o výkonu 124 kW. Uvažuje se nástěnný, 2x kondenzační kotel Buderus GB 162-65 o výkonu 62 kW při spádu vody 65/45°C, splňující nejvyšší třídu 5 emisních limitů COx i NOx.. Doprava vyvolaná provozem areálu s ohledem na svůj rozsah neovlivní stav ovzduší v lokalitě.

Hluk
Navržená stavba obsahuje tyto zdroje hluku: pojezdy parkujících vozidel rezidentů a návštěv a venkovní jednotky chlazení instalované na střeše. Vliv umístění objektu včetně popsanych zdrojů byl posouzen v **Akustickém posudku** (samostatná příloha DÚR). Výsledek posouzení dokládá, že vlivem umístěné stavby nedojde k překročení hlukových limitů v chráněném venkovním prostoru okolních staveb. Podrobně viz. **Akustický posudek** (samostatná příloha DÚR).

Voda
Navržená stavba nebude zdrojem znečištění spodní vody.

Odpady
Způsob likvidace odpadů se bude řídit dle ustanovení zák. č. 541/2020 Sb.. **Komunální odpad** vzniklý provozem stavby bude shromažďován v nádobách situovaných v určené místnosti v 1.PP stavby. **Interval** svozu odpadu bude 1x týdně.

Při stavbě vzniknou tyto hlavní druhy odpadů:

- Zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky
- Asfaltový kryt vozovky z asfaltu neobsahujícího dehet
- Štěrkový podsyp z odstraňované komunikace

Zemina bude použita ke zpětným zásypům. Ostatní odpady budou odvezeny na řízené skládky. Podrobněji bude nakládání s odpady popsáno ve stupni DSP.

Půda

Stavba nebude při realizaci ani při následném provozu negativně ovlivňovat půdu v lokalitě. Stavba vyvolává nároky na zábor zemědělského půdního fondu na pozemku p. č. 608/1, k. ú. Střešovice. Na pozemku je v současnosti umístěna zpevněná plocha. Předmětný pozemek je tedy zčásti zastavěn. Dle příslušných ustanovení právních předpisů o ochraně ZPF není třeba souhlasu orgánu ZPF k vynětí, protože se jedná o umístění záměru na nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku.

b) vliv na přírodu a krajinu

Záměr je obnovou stávající stavby historicky situované v prostředí městské zeleně. Stavební záměr nezpůsobí zhoršení kvality přírodního a krajinného rámce. V rámci navrhované stavby dojde ke kácení náletových dřevin kolidujících se stávající neudržovanou stavbou. V rámci sádkových úprav je navržena nová výsadba stromů. Střecha stavby bude provedena jako vegetační.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební místo Území nespadá do lokalit chráněných území Natura 2000.

d) zohlednění podmínek ze závažného stanoviska EIA

V rámci procesu projednání bude záměr projednán s příslušným orgánem ochrany prostředí.

e) záměry spadající do režimu zákona o integrované prevenci

Navrhovaná stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Realizace stavby nevyvolává potřebu zřízení nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B. 7. Ochrana obyvatelstva

Svažitá konfigurace terénu odkrývá významnou část podzemního podlaží, stavba tudíž nebude obsahovat prostory vhodné pro zřízení improvizovaného úkrytu obyvatelstva.

B. 8. Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na veřejnou komunikaci – ulici Na Petynce v místě budoucího definitivního připojení. Staveništní odběr vody a elektřiny se uvažuje z přípojek vybudovaných v předstihu.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Hluk ze stavební činnosti – bude dodržována hygienickými předpisy stanovená doba pro provádění stavebních prací. V případě zvýšené prašnosti – bude prováděna likvidace postřikem. Znečištění komunikací – vozidla budou před výjezdem ze staveniště čištěna, aby nedocházelo ke znečištění veřejných komunikací.

Příprava staveniště obsahuje zřízení staveništní příjezdové komunikace v trase původní ulice Na Malovance, která bude v rámci záměru obnovena. V rámci přípravy staveniště bude pokáceno 32 stromů, 3 stromové a 2 keřové skupiny.

c) maximální zábory pro staveniště

Pozemky navrhované k umístění stavby, viz. kapitola B.1.m). Specifické prvky zařízení staveniště budou využívat tyto pozemky:

- Příjezdová staveništní komunikace: v trase původní ulice Na Malovance, na pozemcích p.č. 3682/1, k. ú. Břevnov, 2219/1, k. ú. Střešovice, dále část p. č. 2218/2, k. ú. Střešovice .
- Jeřáb, buňkoviště, stavební materiál: p.č. 606/1, 608/1, k. ú. Střešovice.

Dále je navrhena zábor části pozemků pro zřízení lešení a dočasných zemních kotev: p.č. 601, 602, 603, 604, 609/1, k.ú. Střešovice.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Realizace stavby nevyvolá nutnost zřizování bezbariérových obchozích tras.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie

Bilance zemních prací bude vyrovnaná, bez významných potřeb přísunu či skládkování.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Pitná voda

Vodovodní řád DN 100 L – vlastník hl. m. Praha, správce PVS a.s., řád je veden v ulici Na Petynce. Napojení stavby je navrženo slepou větví řadu vedenou v obnovované ulici Na Malovance, z řadu bude provedena přípojka do objektu. Měření bude umístěno v objektu, v 1.PP na SV nároží.

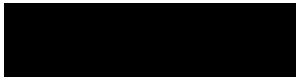
Splaškové vody

Stavba bude napojena dvěma přípojkami. Západní přípojka splaškové kanalizace bude zaústěna do nového řadu jednotné kanalizace navrženého v obnovované ulici Na Malovance, jižní přípojka bude jednotná a bude zaústěna do stávajícího řadu jednotné kanalizace vedeného v parkové cestě na jih od navrhované stavby.

Dešťové vody

Pro vsakování dešťových vod je horninové prostředí spíše nevhodné, v případě konkrétních podmínek stavby Rezidence Na Malovance je kapacita vsakování výrazně limitována blízkostí hladiny spodní vody k terénu, podrobně viz. bod B.1. e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů. Dešťové vody ze střech stavby budou retenovány v nádrži a řízeně vypouštěny do jednotné kanalizace. Zadržování dešťových vod bude podpořeno pomocí vegetačních střech.

Vypracoval:





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 283018/2022

V Praze dne: 05.10.2022

SPIS. ZN.: SZ MCP6 108667/2022/OV/Krá

Značka: D-123/Střešovice

Vyřizuje: [REDACTED]

Kontaktní spojení: [REDACTED]

Příloha: situace

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.3.2022 podal

Na Malovance s.r.o., IČO 06614922, Vítězné náměstí 577/2, 160 00 Praha 6-Dejvice, zastoupený na základě plné moci [REDACTED]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„ Rezidence Na Malovance“

jako přístavba a nástavba stávajícího objektu č. pop. 123 k.ú. Střešovice

Na Petynce 20, Praha6 – Střešovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 601 (ostatní plocha), parc. č. 602 (zahrada), parc. č. 603/1 (zahrada), 603/2 (zahrada), parc. č. 604 (zahrada), parc. č. 605 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 606/1 (ostatní plocha), parc. č. 606/2 (ostatní plocha), parc. č. 606/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 607 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 608/1 (zahrada), parc. č. 609/1 (zahrada), parc. č. 609/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 609/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 645/1 (ostatní plocha), parc. č. 646 (ostatní plocha), parc. č. 2192/1 (ostatní plocha), parc. č. 2215 (ostatní plocha), parc. č. 2218/2 (ostatní plocha), parc. č. 2219/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Střešovice, parc. č. 637 (ostatní plocha), parc. č. 642 (ostatní plocha), parc. č. 644/1 (ostatní plocha), parc. č. 652/1 (zahrada), parc. č. 3681/1 (ostatní plocha), parc. č. 3681/4 (ostatní plocha), parc. č. 3682/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Břevnov.

Druh a účel umísťované stavby:

přístavba a nástavba stávajícího zchátralého objektu č. pop. 123 k.ú. Střešovice, s funkcí původně bytového domu, včetně přeložek sítí technické infrastruktury, nových řadů technické infrastruktury, přípojek technické infrastruktury, rekonstrukce opěrných zdí, zpevněných ploch a komunikací.

umísťují se objekty:

SO 01. Přístavba a nástavba, opěrná stěna

- přístavba a nástavba stávajícího objektu č.p. 123, s funkcí bytového domu, 34 bytů, celková hrubá podlažní plocha 4049 m², fotovoltaická elektrárna pro TUV
- rekonstrukce opěrné stěny

SO 02. Komunikace – obnova původní komunikace - ulice Na Malovance vč. odvodnění a uličních vpustí, zpevněné plochy

SO 03. Inženýrské sítě

- vodovodní řad
- vodovodní přípojka
- stoka jednotné kanalizace
- přípojka splaškové kanalizace
- přípojka jednotné kanalizace
- retenční nádrž
- přeložka rozvodů VN, distribuční trafostanice, rozvody NN
- přípojka sítě elektronických komunikací
- rozvody veřejného osvětlení.
- přeložka STL plynovodu
- přípojka STL plynovodu

SO 04. Sadové a terénní úpravy

SO 05. Zařízení staveniště – dočasné zemní kotvy pažení stavební jámy, lešení, buňkoviště, jeřáb.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 605, 606/1, 606/2, 606/3, 607, 608/1, vše k. ú. Střešovice (přístavba a nástavba k č.p. 123,
- parc. č. 603/2, 604, 606/2, vše k. ú. Střešovice (rekonstrukce opěrné stěny)
- parc. č. 605, 606/2, 607, 645/1, 646, 2192/1, 2215, 2218/2, 2219/1, vše k.ú. Střešovice, 3681/1, 3681/4, 3682/1, vše k. ú. Břevnov (komunikace, zpevněné plochy)
- parc. č. 605, 606/1, 606/2, 607, 608/1, 645/1, 646, 2192/1, 2215, 2218/2, 2219/1, vše k.ú. Střešovice, 637, 642, 644/1, 652/1, 3681/1, 3681/4, 3682/1, vše k. ú. Břevnov (inženýrské sítě)
- parc. č. 601, 602, 603/1, 603/2, 604, 606/1, 608/1, vše k. ú. Střešovice (zařízení staveniště)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno určením vlastníků dotčených pozemků a dále určením okruhu osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny, následovně

pozemky na nichž se stavba umísťuje : č. parc. 601 , 602 , 603/1, 603/2, 604 , 605, 606/1, 606/2, 606/3, 607, 608/1, 609/1, 609/2, 609/7, 645/1, 646, 2192/1, 2215, 2218/2, 2219/1 v katastrálním území Střešovice a pozemky č. parc. 637, 642, 644/1, 652/1, 3681/1, 3681/4, 3682/1 v katastrálním území Břevnov.

pozemky sousední : č. parc. 588/1, 582/4, 582/3, 582/1, 582/6, 600, 612, 2217/1, 2241/1, 609/3, 609/4, 609/5, 609/6, 610/1-8, 611/1, 611/2, 611/3, 611/4, 2218/3, 2218/4, 2218/6, 2218/7, 2218/8, 2218/9, 2218/10, 2218/11, 2218/12, 2218/13, 2218/14, 2218/15, 2218/16, 2218/26, 2218/27, 2218/28, 2218/29, 2218/30, 2218/31, 2218/32 Střešovice a č. parc. 3768/1, 652/4, 634, 635, 636, 640 k.ú. Břevnov

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situační výkres 12/2020 – R 03/2022C.3 v měřítku 1:250 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vztahu k hranicím okolních pozemků a stavbám.

2. Přístavba a nástavba č.p. 123k.ú. Střešovice

Přístavbou a nástavbou č.p. 123 při zachování historického půdorysu vznikne bytový dům soudobého architektonického řešení o tomto funkčním členění: v nadzemních podlažích bude 34 bytových jednotek, v podzemním podlaží bude hromadná garáž s 30 parkovacími místy, technické místnosti, domovní vybavení.

Objekt bytového domu bude mít nepravidelný půdorys, převážně kopírující rostlý historický obrys stávajícího domu č.p. 123. V podélném směru bude maximální půdorysný rozměr 60,20 m, v kolmém příčném směru 33,50 m. Objekt bude situován na pozemcích č.parc. 605, 606/1, 606/2, 606/3, 607, 608/1, vše k. ú. Střešovice.

Na severní straně bude objekt osazen na hranici p. č. 604, 603/2, 602, vše k. ú. Střešovice, na východní straně bude objekt osazen na hranici p. č. 609/1, k. ú. Střešovice, na jižní straně bude objekt osazen na hranici pozemku č.parc. 606/1, 2218/2, k. ú. Střešovice, na západní straně bude objekt osazen od hranice pozemku 2219/1 s odstupem 0 m v jihozápadním nároží a s odstupem 1,5 m v severozápadním nároží. Minimální kolmá vzdálenost západního průčelí od stávajícího domu na p. č. 635, k.ú. Břevnov bude 7,80 m.

Objekt bude mít jedno podzemní podlaží (PP) a tři nadzemní podlaží (NP). Poslední nadzemní podlaží 3.NP ustupuje na východní, jižní a západní straně minimálně o 2,0 m od obrysu 2.NP, 3.NP.

Výšková úroveň podlahy 1.NP objektu bude na kótě $\pm 0,000$ m = 278,00 m. n. m.. Objekt bude zastřešen plochou střechou (nebude využívána jako pobytová).

Výšková úroveň atiky bude na kótě max. 284,60 m. n. m., výšková úroveň atiky ploché střechy ustupujícího podlaží 3.NP bude na kótě max. 287,60 m. n. m., výšková úroveň výstupu na střechu nad východním schodištěm bude na kótě max. 290,00 m. n. m..

Objekt bude mít dva vstupy, hlavní bezbarierový z jihu, od stávající pěší parkové cesty na úroveň 1.PP a západní vstup z obnovované ulice Na Malovance, na úroveň mezipodesty mezi 1.PP a 1.NP. Na jižní straně v 1.NP a 2.NP, na západní straně ve 2.NP budou vysazeny balkony o hloubce max. 1,5 m. Na střeše nad 3.NP budou instalovány fotovoltaické panely pro ohřev TUV o celkovém výkonu 10,64 kW.

Zastavěná plocha objektu bude maximálně 1221 m².

Hrubá podlažní plocha bude maximálně 2828 m², konstrukční výška podzemního podlaží bude 3,8 m a nadzemních podlaží 3m, hrubá podlaha podzemního podlaží bude na kótě 274, 20 mm. Bpv.

3. Barevné a materiálové řešení objektu

Suterén bude pojednán dochovanými fragmenty původního kamenného zdiva. 1.NP a 2. NP budou opatřeny členitou fasádou se zapuštěnými a polozapuštěnými lodžiemi s obkladem z cihelných pásků přírodního patinovaného odstínu. 3. nadzemní, výrazně ustupující podlaží, má povrch plných částí vytvořený z matně šedých cementovláknitých desek. Rámy oken budou v antracitovém odstínu. Střešní plášť v úrovni 2.NP a 3.NP objektu bude opatřen vegetačním krytem charakteru extenzivní zeleně. Fotovoltaika a nadstřešní technologie budou dosahovat výšky max. 1m nad atiku ploché střechy objektu – tj. 288,60 mm. Bpv.

4. Rekonstrukce opěrné stěny

Opěrná stěna bude umístěna na pozemcích č. parc. 603/2, 604, 606/2 k. ú. Střešovice. Podél východní strany obnovované ulice Na Malovance je situována stávající opěrná stěna, její rekonstrukce spočívá v opravě a doplnění na celkovou délku 26,0 m a výšku 1,5 m.

5. Dopravní napojení, komunikace, zpevněné plochy

Napojení stavby na komunikační síť bude z komunikace ulice Na Petynce obnovenou původní ulicí Na Malovance na pozemku č. parc. 2219/1 k.ú. Střešovice a č.parc. 3682/1 k.ú. Břevnov. Obnovená komunikace spojí ulici Na Petynce s parkovou cestou na hrázi rybníka na potoce Brusnice. Přístup od zastávky MHD „Na Petynce“ v ul. Patočkova je řešen stávající parkovou cestou ke vstupu do objektu na jižní straně.

Nová komunikace bude obslužná účelová obousměrná s možností zařídění jako místní komunikace IV. třídy. Šířka vozovky bude 5,50m, šířka chodníku 1,50m, odrazný proužek v lokálních zúženích 0,25m. Kolmé napojení na ul. Na Petynce bude řešeno vysazenými mýsy, které přeruší stávající parkovací pás a zajistí bezpečný rozhled dle požadavku ČSN 73 6102. Pěší budou převedeni po novém bezbariérovém přechodu pro chodce přes hrdlo sjezdu. Z komunikace bude napojena chodníkovým přejezdem hromadná garáž v 1.PP objektu. Komunikace bude ukončena obratištěm pro nákladní vozidla pro svoz TKO, které tvoří malé nádvoří před objektem a složí zároveň k hlavnímu přístupu pěších. Pro zamezení průjezdu na parkové cesty budou na rozhraní ploch umístěny sklopné sloupky.

Výše popsaná komunikace a zpevněné plochy budou situovány na pozemcích p. č. 605, 606/2, 607, 645/1, 646, 2192/1, 2215, 2218/2, 2219/1, vše k.ú. Střešovice, 3681/1, 3681/4, 3682/1, vše k. ú. Břevnov.

6. Doprava v klidu

V hromadné garáži v 1.PP bude 30 garážových stání, přičemž 2 parkovací stání budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby pohybově postižené.

7. Inženýrské sítě

a) Napojení na vodovod:

Pro napojení objektu je třeba vybudovat nový vodovodní řad napojený na stávající vodovodní řad (– litina DN 100) v ulici Na Petynce. Nový řad bude veden v obnovované ulici Na Malovance a bude ukončen podzemním hydrantem DN 80 se šoupětem DN 100. Hydrant bude sloužit pro zásobování požární vodou. Na konci řadu bude též výpusť DN 80 ukončená čerpací šachtou pro přečerpání do kanalizace. Řad bude umístěn na pozemcích p. č. 2215, 2219/1, 2292/1 k. ú. Střešovice. Délka navrhovaného řadu – litina DN 100 bude 68,7m. Z nového vodovodního řadu bude provedeno napojení nově navrhovaného objektu.

Na výše popsaný litinový vodovodní řad bude napojena pomocí univerzálního navrtávacího pasu 100/50 nová přípojka. Za navrtávacím pasem bude osazeno šoupě se zemní soupravou DN50. Vlastní přípojka bude z plastového potrubí PE-HD SDR11 63/5,8, délky 3,76 m. Přípojka bude zakončena za vstupem do objektu v samostatné místnosti, kde bude osazena vodoměrná sestava. Přípojka bude situována na pozemcích p. č. 606/2, 2219/1 k. ú. Střešovice.

b) Napojení na kanalizaci:

Pro napojení objektu bude umístěna nová stoka jednotné kanalizace odvádějící vody z obnovované komunikace ulice Na Malovance a zároveň splaškové vody z navrhovaného objektu. Řad bude veden v obnovované ulici Na Malovance. Nový kanalizační řad jednotné kanalizace bude zaústěn do stávající stoky – kamenina DN 300 – vedené v parkové komunikaci jižně od navrhovaného domu. Do nového řadu budou zaústěny uliční vpusti z obnovované komunikace a splašková kanalizační přípojka z navrhovaného domu. Do nového řadu bude dále přepojena přípojka DN 200 z objektu na p. č. 635, k. ú. Břevnov. Nový řad bude zhotoven z kameninového potrubí DN 300. Délka nového kanalizačního jednotného řadu bude 58,5 m. Řad bude situován na pozemcích č.parc. 2219/1, k. ú. Střešovice a č.parc.3682/1, k. ú. Břevnov.

Nově navrhovaný objekt bude napojen na kanalizaci dvěma přípojkami. Splašková přípojka bude zaústěna do nového, výše popsaného, jednotného kanalizačního řadu DN 300 v obnovované

komunikaci Na Malovance. Jednotná přípojka bude zaústěna do stávající stoky DN 300 vedené v parkové komunikaci jižně od navrhovaného objektu. Splašková přípojka bude z kameniny DN 200, délky 5,23 m, situována bude na pozemcích č.parc. 606/2, 2219/1 k. ú. Střešovice a č. parc. 3682/1, k. ú. Břevnov. Jednotná přípojka bude z kameniny DN 200, délka bude 5,58 m, situována bude na pozemcích č. parc. 608/1, 2218/2, k. ú. Střešovice.

c) Odvedení dešťových vod:

Dešťové vody z objektu budou svedeny přes retenční nádrž do stávající jednotné kanalizace, neboť není možná likvidace dešťových vod vsakováním na pozemku. Navržena je retenční nádrž o velikosti 7,5 x 3,0 x 1,0 m aktivního retenčního objemu 16,9 m³. Na odtoku osazena redukční clona 1,0 l/s. Retenční nádrž bude opatřena bezpečnostním přepadem pod stropem nádrže. Z retenční nádrže je regulovaný odtok zaústěn do nové, výše popsané jednotné přípojky DN 200 a dále do stávající stoky jednotné kanalizace DN 300 vedené v parkové komunikaci jižně od navrhovaného objektu. Retenční nádrž bude situována ve vzdálenosti 4m od bytového domu podélně rovnoběžně s jihovýchodním průčelím bytového domu na pozemcích p. č. 606/1 a 608/1, k. ú. Střešovice.

Nově bude řešeno odvodnění veřejných ploch – obnovované komunikace – ulice Na Malovance. Nové uliční dešťové vpusti budou napojeny do nového jednotného kanalizačního řadu DN 300, výše popsaného. Budou použity betonové prefabrikované vpusti s vtokovými mřížemi 500x500mm. Uliční vpusti budou napojeny kameninovým potrubím DN 200 na nový jednotný řad, do nově vysazených odboček.

Dále bude provedena přeložka uliční vpusti v ulici Na Petynce. Vpust v nové poloze bude napojena na stávající stoku VP 800/1400 pomocí nově vysazené vložky. Přeložka vpusti bude umístěna na pozemku č.parc. 2192/1, k. ú. Střešovice.

d) Připojení na elektrorozvodnou síť PRE:

Při výstavbě obnovované komunikace, ulice Na Malovance, bude nutno přeložit stávající trasu VN 22 kV ze západního okraje dopravního prostoru do chodníku na východním okraji. Stávající kabely AXEKVCEY 3x1x120mm² vedoucí v současné době ve volném terénu, následně po výstavbě v komunikaci bude nutné přeložit do nově budovaného chodníku. Přeložka kabelů 22kV bude provedena kabely AXEKVCEY-OT 3x1x240mm² a umístěná v prostoru chodníku. Kabely VN budou na začátku a na konci napojeny na stávající kabely pomocí VN spojek. Délka přeložky 22kV bude 121m a bude situována na pozemcích č.parc. 2192/1, 2215, 2219/1, 606/2, 605, 607, 2218/2, 645/1, vše k. ú. Střešovice a č.parc. 3682/1, k. ú. Břevnov.

Jižně od umístěného domu bude osazena nová distribuční trafostanice 630 kVA, o půdorysných rozměrech 3,0 m x 2,5 m a výšce max. 2,0 m. Tato trafostanice bude zapojena do smyčky mezi RS4500 – TS4584, napojení bude provedeno na překládané kabely AXEKVCEY-OT 3x1x240mm² vedené severně před trafostanicí (popis přeložky viz. výše). Trafostanice bude umístěna na pozemcích č. parc. 645/1 a 646, k. ú. Střešovice, bude vzdálena od hranice pozemku p.č. 2218/2, k.ú. Břevnov, 0,5 m, od hranice pozemku 2219/1, k.ú. Břevnov, 1,35 m.

Z nově vybudované trafostanice budou vyvedeny kabely AYKY-OT 3x240+120mm² směrem ke stávající skříni RIS u objektu Šlajferka a dále přes navržený bytový dům do stávající sítě v ulici Na Petynce. Při vstupu do nově budovaného objektu bude umístěna skříň SS201 ve fasádě objektu. Délka nových rozvodů 1kV bude 221m. Sít' NN bude umístěna na pozemcích č.parc. 2192/1, 2215, 2219/1, 606/2, 605, 607, 2218/2, 645/1 k. ú. Střešovice a č.parc. 3682/1, 652/1, 644/1, 637 k. ú. Břevnov.

e) Připojení na síť elektronických komunikací:

Pro výhledové napojení domu na síť elektronické komunikace bude do chodníku v obnovované ulici Na Malovance vložena 2x HDPE trubka s kabely. Trubky HDPE povedou z budoucího napojovacího bodu v chodníku v ulici Na Petynce a budou ukončeny v přípojkové skříni v 1.PP domu. Délka trasy HDPE trubek je 71,0 m. Trasa bude situována na pozemcích p. č. 2192/1, 2215,

2219/1, 606/2, vše k.ú. Střešovice. Pro připojení bytového domu na síť elektronických komunikací je nutné samostatné umístovací řízení u stavebního úřadu.

f) Veřejné osvětlení:

Podél obnovované komunikace, ulice Na Malovance bude nová trasa napájecího kabelu CYKY 4x16mm² pro veřejné osvětlení (VO). Trasa napájecího kabelu bude propojovat stávající stožáry VO č. 600865 (ulice Na Petynce) a č. 618518 (parková cesta jižně před navrženým objektem). Na trase budou celkem 3 nové stožáry VO o výšce 6,0 m. Nové veřejné osvětlení bude situováno na pozemcích č.parc. 2192/1, 2215, 2219/1, 2218/2, 645/1 k.ú. Střešovice.

g) Připojení na plynovod:

Z důvodů výstavby domu a obnovované komunikace, ulice na Malovance, bude nutné provést přeložku stávajícího STL plynovodního řadu PE160. Z části bude přeložka vedena v nové trase v souběhu s nově budovaným vodovodním řadem a v části bude vedena ve stávající trase a pouze upravené niveletě. Na překládaném plynovodu bude provedena přípojka pro navrhovaný objekt. Překládaný řad bude zhotoven ve stejné dimenzi jako stávající - PE potrubí – PE100RC, SDR17, 160/9,1. Na řadu bude vysazena odbočka a HUP pro areál Šlajferka. Délka přeložky je 93,6 m. Přeložka plynovodního řadu bude situována na pozemcích č.parc. 2219/1, k. ú. Střešovice a č. parc. 3682/1, k. ú. Břevnov.

Stavba bytového domu bude připojena pomocí STL přípojky z překládaného řadu. Přípojka bude z plastového potrubí PE100RC2, SDR11, 32/3,0. Společně s potrubím bude kladen signalizační vodič. Přípojka bude zakončena HUP osazeným v plynoměrné skříňce, v nise na fasádě objektu. Délka přípojky bude 4,1 m. Přípojka bude situována na pozemcích č. parc. 606/2 a 2219/1 k. ú. Střešovice.

h) Souběh a křížení nových vedení a přeložek technického vybavení musí respektovat ČSN 73 6005 „prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a nesmí dojít k narušení provozuschopnosti stávajících sítí položených v prostoru staveniště. Způsob případných ochranných těchto vedení musí být projednán s jejich správci.

8. Vytápění objektu:

Zdrojem tepla pro vytápění objektu budou dva plynové kotle (v kotelně v 1.PP), o celkovém výkonu 124 kW (nástěnné, kondenzační kotle o výkonu 2x63 kW, splňující nejvyšší třídu 5 emisních limitů CO_x i Nox). Kotle budou napojeny na společné odkouření o průměru 160 mm, upravený dle ČSN 73 4210.

Technologie klimatizace a chlazení (s výškou max. 1m nad atiku ploché střechy) bude umístěna na střešní rovinu nad 3.NP.

9. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována tak, aby obsahovala:

- a) návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby;
- b) splnění povinnosti dopravní obslužnosti - sloupky na jižním konci obnovované ulici Na Malovance budou řešeny jako sklopné pro umožnění přejezdu pro vlastníka objektu na p.č. 636, k.ú. Střešovice.
- c) řešení odvodnění zpevněných ploch s nepropustným povrchem dle příslušných ČSN; srážková voda z nově budovaných zpevněných ploch na pozemcích investora nesmí být likvidována na přilehlých veřejných komunikacích.
- d) obnovu povrchu komunikace, ulice Na Petynce v rozsahu dotčení výstavbou inženýrských sítí
- e) bude zpracován pasport stavebně technického stavu domů na p.č. 635 a p.č. 636, opěrné a ohradní stěny na p.č. 634 a p.č. 635. Součástí pasportu bude návrh monitoringu.
- f) Navrhovaným záměrem na pozemcích č. parc. 608/1, 602, 603, 604 a 609/1, k. ú. Střešovice, spočívající ve výstavbě Rezidence Na Malovance, bude dotčen ZPF; pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako „zahrada“ a ZPF. O odnětí části pozemku ze ZPF podle § 9 odst. 8

zákonu je nutno požádat v souladu s ustanovením § 18 zákona orgán ochrany ZPF, tj. odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6.

10. Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, aby

- a) po celou dobu realizace byl zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále byly zajištěny trasy pro pěší;
- b) byla zajištěna čistota okolních komunikací;
- c) byly minimalizovány zábory stávajících komunikací
- d) konkrétní trasy staveništní dopravy a podmínky jejího využití (navrhovaný druh vozidel, intenzita a doba provozu)

14. Zařízení staveniště

Jeřáb, buňkoviště, stavební materiál bude umístěn na pozemcích žadatele – č. parc. 606/1, 608/1, k.ú. Střešovice. Dočasné zemní kotvy budou zajišťovat pažení stavební jámy na severní a východní straně. Maximální vzdálenost kotev od obrysu navržené stavby bude 5 m. Zemními kotvami budou dotčeny pozemky č. parc. 601, 602, 603, 604, 609/1, k.ú. Střešovice. Vjezd na staveniště bude z ulice Na Petynce a dále v trase obnovované komunikace, ulice Na Malovance, na pozemcích p.č. 3682/1, k. ú. Břevnov, 2219/1, k. ú. Střešovice, dále část p. č. 2218/2, k. ú. Střešovice. Případné další zábory veřejného prostranství v místech připojení na inženýrské sítě je třeba projednat před podáním ohlášení stavby pro objekty zařízení staveniště.

15. Bude provedena náhradní výsadba na pozemcích stavby dle výkresu sadových úprav, schváleného ODŽP ÚMČ Praha 6, a to včetně zajištění následné péstební péče.

V souladu se závazným stanoviskem Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ P6 č. j. MCP6 251195/2021 ze dne 9.7.2021 bude provedeno na pozemcích parc. č. 602, 603 (po rozdělení pozemku 603/1, 603/2), 606/2, 604, 606/3, 608/1, 609/1, 2218/2, 2219/1, k. ú. Střešovice a parc. č. 3682/1, k.ú. Břevnov, Praha 6 kácení a náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 722/1, 724/1, k.ú. Břevnov, Praha 6:

- 1 ex. jasanu ztepilého, s obvodem kmene 111 cm ve výčetní výšce, označeného č. 9, rostoucího na pozemku parc. č. 2219/1, kat. území Střešovice;
- 1 ex. jasanu ztepilého, s obvodem kmene 144 cm ve výčetní výšce, označeného č. 11, rostoucího na pozemku parc. č. 603 (nově p.č. 603/2), kat. území Střešovice;
- 1 ex. jasanu ztepilého, s obvodem kmene 142 cm ve výčetní výšce, označeného č. 12, rostoucího na pozemku parc. č. 603 (nově p.č. 603/2), kat. území Střešovice;
- 1 ex. jasanu ztepilého, s obvodem kmene 137 cm ve výčetní výšce, označeného č. 13, rostoucího na pozemku parc. č. 603 (nově p.č. 603/2), kat. území Střešovice;
- 1 ex. jasanu ztepilého, s obvodem kmene 169 cm ve výčetní výšce, označeného č. 14, rostoucího na pozemku parc. č. 604, kat. území Střešovice;
- 1 ex. javoru mléče, s obvodem kmene 79 cm ve výčetní výšce, označeného č. 15, rostoucího na pozemku parc. č. 604, kat. území Střešovice;
- 1 ex. jasanu ztepilého, s obvodem kmene 170 cm ve výčetní výšce, označeného č. 16, rostoucího na pozemku parc. č. 604, kat. území Střešovice;
- 1 ex. dvoukmenu jasanu ztepilého, s obvodem kmenů 103 cm a 99 cm ve výčetní výšce, označeného č. 18, rostoucího na pozemku parc. č. 606/3, kat. území Střešovice;
- 1 ex. jasanu ztepilého, s obvodem kmene 82 cm ve výčetní výšce, označeného č. 21, rostoucího na pozemku parc. č. 602, kat. území Střešovice;
- 1 ex. jasanu ztepilého, s obvodem kmene 87 cm ve výčetní výšce, označeného č. 22, rostoucího na pozemku parc. č. 602, kat. území Střešovice;

- 1 ex. jasanu ztepilého, s obvodem kmene 86 cm ve výčetní výšce, označeného č. 26, rostoucího na pozemku parc. č. 609/1, kat. území Střešovice;
- 1 ex. trojkmenu pajasanu žláznatého, s obvodem kmenů 98 cm, 95 cm a 81 cm, označeného č. 30, rostoucího na pozemku parc. č. 608/1, kat. území Střešovice;
- 1 ex. pajasanu žláznatého, s obvodem kmene 81 cm ve výčetní výšce, označeného č. 32, rostoucího na pozemku parc. č. 608/1, kat. území Střešovice;
- 1 ex. břízy bělokoré, s obvodem kmene 82 cm ve výčetní výšce, označené č. 34, rostoucí na pozemku parc. č. 608/1, kat. území Střešovice;
- 1 ex. pajasanu žláznatého, s obvodem kmene 87 cm ve výčetní výšce, označeného č. 35, rostoucího na pozemku parc. č. 608/1, kat. území Střešovice;
- 1 ex. pajasanu žláznatého, s obvodem kmene 82 cm ve výčetní výšce, označeného č. 37, rostoucího na pozemku parc. č. 608/1, kat. území Střešovice;
- 1 ex. pajasanu žláznatého, s obvodem kmene 86 cm ve výčetní výšce, označeného č. 38, rostoucího na pozemku parc. č. 608/1, kat. území Střešovice;
- 1 ex. jasanu ztepilého, s obvodem kmene 112 cm ve výčetní výšce, označeného č. 39, rostoucího na pozemku parc. č. 606/2, kat. území Střešovice;
- 1 ex. dvoukmenu javoru mléče, s obvodem kmenů 86 cm a 82 cm, označeného č. 40, rostoucího na pozemku parc. č. 606/2, kat. území Střešovice;
- Sk. zapojeného porostu označené písm. „P4“ o výměře 50 m², druhově složené z pajasanu žláznatého a slivoně obecné, která vyrůstá na pozemku parc. č. 606/1, kat. území Střešovice;
- Sk. zapojeného porostu označené písm. „P5“, o výměře 85 m², druhově složené z javoru klenu a jilmu vazy, která vyrůstá na pozemku parc. č. 2218/2, kat. území Střešovice;
- Sk. zapojeného porostu označené písm. „P6“, o výměře 35 m², druhově složené čistě z pajasanu žláznatého, která vyrůstá na pozemku parc. č. 2219/1, kat. území Střešovice;
- Sk. zapojeného porostu označené písm. „k4“, o výměře 25 m², druhově složené z růže šípkové a bezu černého, která vyrůstá na pozemku parc. č. 2219/1, kat. území Střešovice;
- Sk. zapojeného porostu označené písm. „k5“, o výměře 30 m², druhově složené čistě z vrby bílé, která vyrůstá na pozemku parc. č. 3682/1, kat. území Břevnov;

za těchto podmínek:

- a) Kácení výše uvedených dřevin je možné realizovat až po vzniku práva provést jmenovaný stavební záměr podle stavebního zákona, tedy až vydáním stavebního povolení či společného povolení stavebního úřadu po nabytí právní moci je toto stanovisko vykonatelné a bude možné kácení realizovat.
- b) Kácení je možné realizovat výhradně v termínu od 01.11. do 28.02. kalendářního roku, tj. v období vegetačního klidu a mimo hnízdní období ptáků, nejpozději však do 28.02.2029.
- c) Žadatel zajistí provedení náhradní výsadby na pozemcích parc. č. 722/1 a 724/1, kat. území Břevnov v podobě:
10 ex. javoru babyky (lat. *Acer campestre*), s obvody kmenů 16 cm — 18 cm ve výšce 100 cm nad zemí; 5 ex. jerlínu japonského (lat. *Sophora japonica*) s obvody kmenů 16 cm — 18 cm ve výšce 100 cm nad zemí; v místech dle situace uvedené níže: (Zákres umístění náhradních výsadeb, javory jsou znázorněny oranžovými kruhy, jerlíny jsou znázorněny žlutými kruhy).

Podoba náhradní výsadby a péče o ní bude v kvalitě odpovídat následujícím českým technickým normám a standardům:

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou,

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba,

ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání,

ČSN 83 9041 Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce,

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině — Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy,

ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení,

Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 0022013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.

Náhradní výsadba musí být provedena mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury a v termínu nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Rezidence Na Malovance“, a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů. Nejpozději však je třeba provést náhradní výsadbu do 30.06.2029 (pokud bude kácení provedeno a stavba nedokončena či nezkolaudována).

- d) Žadatel zajistí následnou pěstební péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby, která bude po stanovenou dobu realizována přinejmenším následujícími opatřeními:
- pravidelná zálivka, - péče o kořenovou mísu spočívající v zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy, - odborně realizovaný a cílený výchovný a zdravotní řez, - pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění, - v případě úhynu nově vysazených dřevin během stanovené pětileté lhůty bude provedena výsadba nového výpěstku stejného druhu a velikosti

16. Stavba musí být věcně i časově koordinována s akcemi sdělenými TSK ze dne 26.3.2021 pod č. j. TSK/03804/21/1109/Ba:

Akce 2017-1025-02261 Na Petynce a okolí – PVS a s. obnova vodovodních řadů

Akce 2020-1025-00205 Na Petynce a okolí, CETIN a s. OVER8 A P6 Střešovice ÚRI OK P6

Akce 2020-1025- 01669 TSK - Nový povrch jižního chodníku BÚ P6(14.9.2020-14.9.2025)

17. Dokumentace pro stavební povolení bude mimo jiné obsahovat:

- statický výpočet a způsob zajištění stavby se zachováním původních konstrukcí
- pasport objektu č. pop. 33 k.ú. Břevnov
- ochranu blízké retenční nádrže

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Na Malovance s.r.o., Vítězné náměstí 577/2, 160 00 Praha 6-Dejvice

Odůvodnění:

Dne 23.3.2022 podal žadatel Na Malovance s.r.o., IČO 06614922, Vítězné náměstí 577/2, 160 00 Praha 6-Dejvice, zastoupený na základě plné moci [REDAKCE]

[REDAKCE], žádost o vydání rozhodnutí o umístění přístavby a nástavby stávajícího objektu č. pop. 123 k.ú. Střešovice, Na Petynce 20, Praha 6 – Střešovice

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání územního rozhodnutí podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 a příloh č. 1 vyhl. č. 503/2006 Sb. a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání v územním řízení schopná. Proto dne 20.6.2022 oznámil jeho zahájení.

Stručná charakteristika záměru:

V místě torza stávající budova z 19. Století má žadatel záměr vybudovat bytový komplex formou přístavby a nástavby stávajícího objektu č. pop. 123 k.ú. Střešovice, s funkcí bytového domu, včetně přeložek sítí technické infrastruktury, nových řadů technické infrastruktury, přípojek technické infrastruktury, rekonstrukce opěrné zdi, zpevněných ploch a komunikací, kde se územním rozhodnutím umisťují objekty:

SO 01. Přístavba a nástavba, opěrné stěny

- přístavba a nástavba stávajícího objektu č.p. 123, s funkcí bytového domu,
- rekonstrukce opěrné stěny

SO 02. Komunikace

- obnova původní komunikace, ulice Na Malovance, vč. odvodnění a uličních vpustí,
- zpevněné plochy

SO 03. Inženýrské sítě

- vodovodní řad
- vodovodní přípojka
- stoka jednotné kanalizace
- přípojka splaškové kanalizace
- přípojka jednotné kanalizace
- retenční nádrž
- přeložka rozvodů VN, distribuční trafostanice, rozvody NN
- přípojka sítě elektronických komunikací
- rozvody veřejného osvětlení.
- přeložka STL plynovodu
- přípojka STL plynovodu

SO 04. Sadové úpravy**SO 05. Zařízení staveniště – dočasné zemní kotvy pro pažení stavební jámy****Kapacita záměru:**

Přístavba a nástavba k č.p. 123, s funkcí bytového domu.

Zastavěná plocha:	1221 m ²
Hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží:	2828 m ²
Hrubá podlažní plocha podzemního podlaží:	1221 m ²
Počet podlaží NP:	3 (včetně ustupujícího podlaží)
Počet podlaží PP:	1
Počet bytů:	34
Parkovací stání v 1.PP:	30

Projektant: ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o.,

Předpokládané zahájení stavby:	06/2023
Předpokládané dokončení stavby:	12/2024
DUR byla zpracována:	12/2020_REV_03/2022

K žádosti bylo doloženo:

Plné moci, souhlasy vlastníků pozemků nebo staveb:

- žadatel – Na Malovance s.r.o. je vlastníkem pozemků č. parc. 605, 606/1, 606/2, 606/3, 607, 608/1 k.ú. Střešovice a stavby č. pop. č. pop. 123 k.ú. Střešovice
- souhlas MHMP Odboru evidence majetku ze dne 4.8.2021, pod č.j. MHMP 1126125/2021 (souhlas s umístěním staveb na pozemcích parc. č. 601, 602, 606/1, 608/1, 609/1, 609/2, 609/7, 645/1, 646, 2215, 2218/2, 2219/1 k.ú. Střešovice, parc. č. 637, 644/1, 3681/1, 3681/4, 3682/1, k.ú. Břevnov ve vlastnictví Hlavního města Prahy dle § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu)
- souhlas (dodatek) MHMP Odboru evidence majetku ze dne 25.1.2022, pod č.j. MHMP 136795/2022 (souhlas s umístěním staveb na pozemcích parc. č. 603/1, k.ú. Střešovice ve vlastnictví Hlavního města Prahy dle § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu)
- souhlas MHMP Odboru evidence majetku ze dne 23.2.2021, pod č.j. MHMP 242942/2021 (souhlas s odstraněním dřevin na pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy)
- plná moc od MHMP Odboru evidence majetku ze dne 23.2.2021 k zastupování v rámci povolení kácení dřevin
- souhlas ÚMČ Praha 6 Odboru správy majetku ze dne 2.3.2021, pod č.j. MČP6 042993/2021 (souhlas s umístěním staveb na pozemcích parc. č. 642, 652/1 3681/4, k. ú. Břevnov, ve vlastnictví Městské části Praha 6 dle § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu)
- souhlas ŠKOLSKÉ SESTRY SV. FRANTIŠKA-ČESKÁ PROVINCIE ze dne 21.7.2021, (souhlas s přemístěním hlavního uzávěru plynu dle § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu)
- souhlas STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD ze dne 2.3.2021, pod č.j. SPÚ 019058/2022/Ben (souhlas s umístěním staveb na pozemcích parc. č. 603/2, 604, k.ú. Střešovice na pozemcích ve vlastnictví STÁTNÍHO POZEMKOVÉHO ÚŘADU dle § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu dne 9.3.2022)
- souhlas STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD ze dne 12.4.2021, pod č.j. SPÚ 125939/2021 (souhlas s kácením dřevin na pozemcích ve vlastnictví STÁTNÍHO POZEMKOVÉHO ÚŘADU)
- DP hl. m. Prahy smlouva č. DPP: 0005170021 ze dne 22.9.2021 (souhlas s umístěním stavby veřejného osvětlení na pozemku č. parc. č. 2192/1 k.ú. Střešovice, ve vlastnictví DP hl. m. Prahy, dle § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu)
- DP hl. m. Prahy smlouva č. DPP: 0006600021 ze dne 22.9.2021 (souhlas s umístěním stavby vodovodního řadu na pozemku č. parc. č. 2192/1 k.ú. Střešovice, ve vlastnictví DP hl. m. Prahy, dle § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu)
- DP hl. m. Prahy a CETIN a.s. smlouva č. DPP: 0004810021 ze dne 2.9.2021 (souhlas s umístěním stavby 2x HDP trubky peo SEK na pozemku č. parc. č. 2192/1 k.ú. Střešovice, ve vlastnictví DP hl. m. Prahy, dle § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu)
- Plná moc od společnosti Na Malovance s.r.o. pro D.N.S. Bubeneč s.r.o. ze dne 27.1.2021

Závazná stanoviska, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko orgánu územního plánování MHMP Odbor územního rozvoje ze dne 19.2.2021 pod č. j. MHMP 215927/2021
- Osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska MHMP Odbor památkové péče ze dne 5.3.2021 pod č.j. MHMP 293735/2021
- Závazná stanoviska a vyjádření MHMP Odbor ochrany prostředí 2.3.2021 pod č. j. MHMP 265869/2021
- Stanovisko MHMP Odbor pozemních komunikací a drah ze dne 4.2.2021 pod j. č. MHMP-150210/2021/O4/Dů
- Stanovisko k zařazení komunikací MHMP Odbor dopravy ze dne 11.10.2021 pod j. č. MHMP 1461043/2021
- Stanovisko MHMP Odbor investiční ze dne 6.4.2021 pod č. j. MHMP 440118/2021
- Závazné stanovisko MHMP Odbor bezpečnosti ze dne 3.3.2021 pod č. j. MHMP 284942/2021
- Závazné stanovisko PČR Odbor služby dopravní policie ze dne 9.2.2021 pod č. j. KRPA-31753-1/ČJ-2021-0000DŽ

- Osvědčení fikce závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství ÚMČ P6 Odbor výstavby – vodoprávní úřad ze dne 22.3.2021 pod č. j. MCP6 149311/2021
- Závazné stanovisko ÚMČ P6 Odbor dopravy a životního prostředí ze dne 25.2.2021 pod č. j. MCP6 042988/2021
- Závazné stanovisko ke kácení dřevin ÚMČ P6 Odbor dopravy a životního prostředí ze dne 9.7.2021 pod č. j. MCP6 251195/2021
- Závazné stanovisko ÚMČ P6 Odbor dopravy a životního prostředí ze dne 2.7.2021 pod č. j. MCP6 241968/2021
- Koordinované závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 15.2.2021 pod č. j. HSAA-1209-3/2021
- Závazné stanovisko Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 12.2.2021 pod č. j. HSHMP 07171/2021
- Závazné stanovisko ÚŘAD CIVILNÍHO LETECTVÍ ze dne 8.2.2021 pod č.j. 001457-21-701

Dále byla k žádosti doložena další stanoviska a vyjádření:

- Stanovisko OÚR ÚMČ Praha 6, č. jedn. 0462/20 a 0631/20, MCP6 208197/2020 a MCP 6 287315/2020 ze dne 6.1.2020
- Technické stanovisko a koordinační vyjádření Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 26.3.2021 pod č. j. TSK/03804/21/1109/Ba
- Stanovisko ke kácení dřevin URBIA s.r.o. ze dne 17.2.2021
- Vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 25.2.2021 pod č.j. 1410/2021/02
- Vyjádření Pražské vodovody a kanalizace ze dne 18.5.2021 pod č.j. PVK 9400/ÚTPČ/21
- Smlouva o úpravě vzájemných vztahů Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace ze dne 14.4.2022 ev. č. 0077/22
- Stanovisko Povodí Vltavy s.p. ze dne 11.2.2021 pod č.j. 8924/2021-263
- Souhlas PRE distribuce a.s. ze dne 19.2.2021 pod číslem žádosti 25158882
- Souhlas PRE distribuce a.s. ze dne 31.3.2022 pod číslem žádosti 25158882 (prodloužení platnosti)
- Podmínky připojení PRE distribuce a.s. ze dne 12.8.2020 pod číslem žádosti 300080721
- Smlouva o připojení PRE distribuce a.s. ze dne 12.5.2021 pod číslem 8832102932
- Smlouva o přeložce PRE distribuce a.s. ze dne 12.5.2021 pod číslem 99/S24/ZD/2153637
- Souhlas a vyjádření Pražská plynárenská distribuce ze dne 3.8.2021 pod č. j. 2021/OSDS/04713
- Podmínky připojení Pražská plynárenská distribuce ze dne 2.9.2020 pod č. j. 0040691600
- Vyjádření OIP- oblastní inspektorát pro hl. m. Prahu ze dne 9.2.2021 pod č.j. V3-2021-22
- Vyjádření Letiště Praha a.s. ze dne 5.3.2021 pod č.j. 121/21
- Vyjádření Řízení letového provozu ČR ze dne 15.4.2021 pod č.j. 2896/2021/RLPCR
- Žádost byla doložena vyjádřeními (popř. razítko v situaci) provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:
- Vyjádření Airwaynet a.s. ze dne 13.4.2022, zn. 177401809
- Stanovisko Alfa Telecom s.r.o. ze dne 12.3.2021
- Vyjádření a všeobecné podmínky CETIN a.s. ze dne 13.3.2022 pod č. j. 584223/21
- Stanovisko Coprosys a.s. ze dne 30.3.2021
- Vyjádření Cznet s.r.o. ze dne 27.4.2021 pod č. j. 210100297
- Vyjádření a stanovisko ČD Telematika a.s. ze dne 13.3.2021 č.j. 120105160
- Vyjádření a stanovisko České radiokomunikace a.s. ze dne 8.4.2022 pod značkou UPTS/OS/302038/2022
- Průzkum inženýrských sítí – zákres nefunkčního kabelu Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., ze dne 17.3.2021 pod zn. 800210/488/21/Lín
- Vyjádření a stanovisko Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., (metro) ze dne 12.4.2022

- Stanovisko Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. (svodná komise) ze dne 6.2.2021 pod zn. 100630/5Z245/216
- Vyjádření o existenci sítí a všeobecné podmínky ochrany sítě Fast Communication s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. ze dne 5.4.2022, č. žádosti FACO00792/22
- Vyjádření Fine Technology Outsource ze dne 6.4.2022 pod č. j. 40386
- Vyjádření o existenci sítí a všeobecné podmínky ochrany sítě holešovice.org., zast. CNL INVEST s.r.o. ze dne 5.4.2022, č. žádosti HOLE00150/22
- Vyjádření k existenci sítí ICT Support s.r.o. ze dne 1.4.2021
- Vyjádření k existenci sítí INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion s.r.o. ze dne 13.4.2022 pod zn. 122417114
- Vyjádření k existenci sítí Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 15.4.2022
- Vyjádření o existenci sítí a všeobecné podmínky ochrany sítě Irongate s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. ze dne 5.4.2022, č. žádosti IRGA00425/22
- Vyjádření o existenci sítí a všeobecné podmínky ochrany sítě Kaora s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. ze dne 5.4.2022, č. žádosti KAOR00751
- Vyjádření KPE s.r.o., zast. Fine Technology Outsource s.r.o. ze dne 6.4.2022 pod č. j. 40387
- Vyjádření Levný.net s.r.o., zast. Fine Technology Outsource s.r.o. ze dne 6.4.2022 pod č. j. 40388
- Vyjádření SNM-MO-sekce nakládání s majetkem MO ze dne 10.3.2021 pod č.j. ÚP-573/11-648-2019
- Vyjádření k existenci sítí Nej.cz s.r.o. ze dne 13.4.2022 pod č.j. VYJNEJ-2022-04924-01
- Vyjádření k existenci sítí New Telekom, s.r.o., zast. UNI Promotion s.r.o. ze dne 13.4.2022 pod č. j. 133412244
- Vyjádření Planet A, a.s. ze dne 26.3.2021
- Vyjádření k existenci sítí Pranet s.r.o. ze dne 5.5.2022, značka 7889
- Vyjádření k existenci sítí Quantcom a.s. ze dne 6.4.2022, značka PH1017689
- Vyjádření o existenci sítě a všeobecné podmínky ochrany sítě Rychlý drát, s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. ze dne 5.4.2022, č. žádosti RYDR00860/22
- Vyjádření k existenci technické infrastruktury Sitel spol. s.r.o. ze dne 5.4.2022 pod zn. 1112201343
- Vyjádření k sítím SNEO, a.s. ze dne 12.4.2022 pod značkou 54/OMK/2022
- Vyjádření k existenci inženýrských sítí Spoje.net s.r.o. ze dne 3.5.2022
- Nekolizní vyjádření Sys-DataCom s.r.o., zast. Fine Technology Outsource s.r.o. ze dne 6.4.2022 pod č. j. 40389
- Vyjádření k existenci inženýrských sítí T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 12.4.2022 pod zn. E18997/22
- Vyjádření o existenci sítě a všeobecné podmínky ochrany sítě TC net - data s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. ze dne 5.4.2022, č. žádosti TCNE00739/22
- Vyjádření k sítím TSK a.s. ze dne 6.4.2022 pod značkou TMY3DNZ9
- Vyjádření a podmínky pro ochranu zařízení Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 6.4.2022 pod č. VPD-01151/2022
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 5.4.2022 pod značkou č. 02011395513
- Vyjádření ÚVT Internet s.r.o. ze dne 9.4.2022 pod č. j. 222033319
- Sloučené vyjádření k existenci sítí Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 7.4.2022 pod č. j. REVE/20220405-013/UZ
- Vyjádření a stanovisko Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 20.4.2022 pod zn. 220405-1749411901

Součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí byly následující studie a průzkumy:

Geodetické zaměření, AZIMUT CZ s.r.o., červenec 2020
Dendrologický průzkum, Křeček a Plundra s.r.o., [redacted] srpen 2020
Stanovení radonového indexu, Radon v.o.s., [redacted] srpen 2020
Inženýrsko geologická rešerše, [redacted] červenec 2020
Akustický posudek, [redacted] listopad 2020

Účastníci územního řízení a doručování písemností:

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o umístění stavby podle ustanovení § 85 odst. 1a) stavebního zákona, podle kterého je účastníkem řízení žadatel Na Malovance s.r.o., zastoupen D.N.S. Bubeneč s.r.o.

a podle ustanovení § 85 odst. 1b), podle kterého je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy uskutečněn, těmto účastníkům řízení doručoval stavební úřad jednotlivě.

Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby; účastníky řízení jsou vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn: tj. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP a zast. odborem hospodaření s majetkem MHMP; Pražská plynárenská Distribuce, a.s. člen koncernu Pražská plynárenská a.s.; Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREDistribuce, a.s., CETIN česká telekomunikační infrastruktura, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu (pro pozemek č. parc. č. parc.603/2 k.ú. Střešovice v průběhu řízení došlo ke zjištění převodu vlastnictví na hl.m. Prahu, proto rozhodnutí již stavební úřad tomuto subjektu nezasílal), Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6. Těmto účastníkům řízení doručoval stavební úřad jednotlivě.

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníky řízení vlastníci sousedních pozemků a staveb a ti, kdož mají k nim jiná věcná práva a ti, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, což jsou Školské sestry sv. Františka Česká provincie, Úřad pro zast. státu ve věcech majetkových (v průběhu řízení došlo ke zjištění převodu vlastnictví pozemku č.pk. 648 k.ú. Břevnov na MHMP – OSM, proto již rozhodnutí ve věci stavební úřad tomuto subjektu nezasílal), Odbor hospodaření s majetkem státu, Bytové družstvo Na Petynce 34, Na Petynce 845, bytové družstvo, [REDACTED]

a dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) stavebního zákona je účastníkem řízení Městská část Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč. Těmto účastníkům řízení doručoval stavební úřad také jednotlivě, neboť se nejedná o velký počet účastníků řízení.

Dotčeným orgánům doručoval stavební úřad jednotlivě, Hygienické stanici hl. m. Prahy, Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy, odboru bezpečnosti MHMP, Odboru ochrany prostředí MHMP, Odboru územního rozvoje MHMP, ODŽP ÚMČ Praha 6, Odboru památkové péče MHMP, Odboru pozemních komunikací a drah MHMP, OV ÚMČ Praha 6 - vodoprávnímu úřadu, Policii ČR-Krajské ředitelství policie hl.města Prahy.

Dne 20.6.2022 stavební úřad oznámil stanovenému okruhu účastníků, pod č.j. MCP6 232600/20022, SPIS. ZN. MCP6 108667/2022/OV/Krá zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům s tím, že ústní jednání se podle § 87 odst. 1 nekonalo, neboť stavebnímu úřadu jsou poměry na staveništi velmi dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Okruh účastníků a dotčených orgánů byl poučen, že závazná stanoviska, námitky a připomínky lze podat do 15 dnů od obdržení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení doručil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stavební úřad obdržel ve stanovené lhůtě k oznámení o zahájení řízení tato podání:

dne 4.7.2022 podal námitky účastník řízení – Školské sestry Sv. Františka, Česká provincie, Radimova 33/2, 169 00 Praha 6 – Břevnov.

Vypořádání námitek následuje v samostatné části odůvodnění.

Další stanoviska či námitky nikdo neuplatnil.

Posouzení souladu záměru s obecnými požadavky na umístění stavby a využívání území

Stavba je v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. (PSP), kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území v hlavním městě, pražské stavební předpisy, neboť:

Sítě technické infrastruktury, v tomto případě přeložky a nové řady, jsou umístěny do uličního prostranství obnovované komunikace, ulice Na Malovance. Návrh je v souladu s § 18 PSP.

Požadavek na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury v souladu s § 19 PSP je zohledněn ve výrokové části územního rozhodnutí.

Stavba se dle Územně analytických podkladů (ÚAP) nachází v prostředí s heterogenní strukturou. Povaha okolní zástavby je dána původní rozptýlenou zástavbou předměstských usedlostí (Šlajferka, Kajetánka, Malovanka) podél potoka Brusnice. Navržená stavba je situována v údolní, snížené poloze vůči okolní novodobé zástavbě lemující ulici Na Petynce. Nejbližší okolní zástavba dosahuje dle ÚAP podlažnosti 2 – 4, při ulici Na Petynce podlažnosti 5. Navržená stavba zachovává charakter solitéru na rostlém historickém půdorysu původní usedlosti, zapadá do prostředí heterogenní struktury a respektuje svými třemi nadzemními podlažními výškovou hladinu svého okolí. Návrh přihlíží k charakteru území, je v souladu s odst. 1, § 20 PSP.

Navržená stavba bude vytvářet na hranici veřejného prostranství, obnovované ulice Na Malovance, přirozenou vodící linii pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Návrh je v souladu s odst. 3, § 20 PSP.

Výše uvedená heterogenní struktura stávající okolní zástavby, tvořené solitérními stavbami, definuje stavební čáru, která náleží dle § 21 do kategorie stavební čáry volné. Navržená stavba je umístěna v souladu s volnou stavební čárou, umístění je v souladu s odst. 3, § 22 PSP.

Balkony v jižním a západním průčelí jsou vykonzolované max. 1,5 m před stavební čáru, návrh je v souladu s odst. 1, § 24 PSP.

Navržená stavba se dle Územně analytických podkladů (ÚAP) nachází v prostředí s heterogenní strukturou. Nejbližší okolní zástavba dosahuje dle ÚAP podlažnosti 2 – 4, při ulici Na Petynce podlažnosti 5. Navržená stavba o výšce 3.NP respektuje výškovou hladinu stabilizovaného území, návrh je v souladu s § 25, § 26, § 27 PSP.

Exponované okolní stavby na pozemcích p. č. 635 a 637, k. ú. Břevnov nemají směrem k navržené stavbě okna obytných místností. Požadavek na odstup a jeho prověření dle § 28 PSP se tedy neuplatní.

Navržená stavba je situována na hranicích se sousedními pozemky. Jedná se o způsob zástavby v okolní urbanistické struktuře obvyklý (samotný stávající dům č.p.123, objekty usedlosti Šlajferka na p.č. 633, 635 a 637, k. ú. Břevnov), tedy v souladu s podmínkou § 29, odst. 2, písm. b), PSP.

Navržený dům bude připojen chodníkovým přejezdem na obnovovanou komunikaci, ulici Na Malovance, která je součástí stavby. Ulice Na Malovance bude napojena formou sjezdu do stávající ulice Na Petynce. Návrh je v souladu s § 31 PSP.

K navrženému způsobu připojení vydal silniční správní úřad Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 - ODŽP dne 28. 7. 2021 rozhodnutí o připojení pod č. j. MCP6 241968/2021.

Výpočtem dle § 32 PSP obsaženým v projektové dokumentaci byl definován potřebný počet vázaných a návštěvnických stání parkování. Potřebný počet vázaných stání činí 27, potřebný počet návštěvnických stání činí 2. V hromadné garáži v 1.PP je navrženo celkem 30 parkovacích stání. Návrh splňuje požadavek § 32 a § 33 PSP.

Navrhovaná stavba bude připojena vodovodní přípojkou do nového veřejného vodovodního řadu, dvěma kanalizačními přípojkami do nového, resp. stávajícího veřejného řadu jednotné kanalizace. Návrh je v souladu s § 36 a § 37 PSP.

Na základě provedených vsakovacích zkoušek bylo zjištěno, že není možná likvidace dešťových vod vsakováním na pozemku. Dešťové vody z objektu budou sváděny přes retenční nádrž s regulovaným odtokem přípojkou DN 200 do stávající jednotné kanalizace vedoucí podél chodníku jižně od objektu bytového domu. Návrh je v souladu s § 38 PSP.

Posouzení souladu záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, možnosti a způsobu napojení dle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu bude zajištěno chodníkovým přejezdem na obnovovanou komunikaci, ulici Na Malovance, která je součástí stavby. Ulice Na Malovance bude napojena formou sjezdu do stávající ulice Na Petynce. Stavebník doložil rozhodnutí o připojení vydané příslušným silničním správním úřadem Odborem dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 - ODŽP dne 28. 7. 2021 rozhodnutí o připojení pod č. j. MCP6 241968/2021.

Stavba bytového domu bude připojena vodovodní přípojkou do nového veřejného vodovodního řadu, dvěma kanalizačními přípojkami do nového, resp. stávajícího veřejného řadu jednotné kanalizace. Napojení stavby na distribuční síť elektrické energie bude zajištěno úpravou a doplněním stávající sítě NN a VN rozvodů. Stavba bude napojena na překládaný plynovodní řad novou přípojkou. Výše popsané připojení bylo projednáno s jednotlivými správci technické infrastruktury.

Posouzení záměru s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky dotčených orgánů, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Stavební úřad podrobně posoudil soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a jejich podmínky byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí. Existence torza nemovitosti se zachovaným číslem popisným umožňuje její opětné vybudování a tím i dotvoření charakteru místa, jako přirozené obytné enklávy původních usedlostí.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/ 2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, a to zejména :

- ve stavebním objektu je navrženo 30 stání v podzemní garáži, 2 parkovací stání jsou navržena s parametry pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, návrh je v souladu s § 4, odst. 2 citované vyhlášky. Detailní řešení podzemních garáží bude v souladu se stavebním zákonem předloženo v dokumentaci pro stavební povolení,.
- hlavní přístup do stavby je dle § 5 citované vyhlášky bez schodů a vyrovnávacích stupňů a tento přístup do stavby bude z úrovně komunikace pro chodce, což je patrné z koordinačního situačního výkresu

- chodník, který je součástí obnovované ulice Na Malovance má šíři 1 500 mm, včetně bezpečnostních odstupů, podélný sklon chodníku je max. 1:12, návrh je v souladu s přílohou č. 2 citované vyhlášky.
 - výškové rozdíly na komunikacích pro pěší nejsou vyšší než 20 mm.
- Ostatní požadavky vyhlášky budou posuzovány až ve stavebním řízení.

Soulad s územním plánem, politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje potvrdil Odbor územního rozvoje MHMP ve svém závazném stanovisku ze dne 19.2.2021 pod č. j. MHMP 215927/2021. Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP konstatuje, že z hlediska cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, lze záměr akceptovat. MHMP Odbor územního rozvoje nestanovil ve svém závazném stanovisku žádné podmínky a potvrdil realizovatelnost záměru v souladu s platným územním plánem.

Stavba se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze. Odbor památkové péče MHMP nevydal závazné stanovisko v zákonem stanovené lhůtě, proto se stanovisko v souladu s ust. §4 odst. 9 stavebního zákona považuje za souhlasné bez podmínek. Tuto skutečnost potvrdil MHMP Odbor památkové péče v osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska ze dne 5.3.2021 pod č.j. MHMP 293735/2021.

MHMP Odbor ochrany prostředí vydal dne 2.3.2021 pod č. j. MHMP 265869/2021 závazná stanoviska a vyjádření, ve kterých nestanovil žádné podmínky. Záměr dle vyjádření není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí. Ve vyjádření se dále k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz, konstatuje, že *záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystému s civilizačními prvky a zároveň v něm nelze identifikovat (další) přírodní, kulturní a historické hodnoty a že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 4 odst. 2, § 12 odst. 1, § 37 odst. 2, § 44 odst. 3 ani podle § 46 odst. 3 zákona (č. 114/1992 Sb.).* Dle stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ve svém závazném stanovisku ze dne 15.2.2021 pod č. j. HSAA-1209-3/2021 nestanovil žádné podmínky.

Odbor bezpečnosti MHMP ve svém závazném stanovisku ze dne 3.3.2021 pod č. j. MHMP 284942/2021 nestanovil žádné podmínky.

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala závazné stanovisko dne 12.2.2021 pod č. j. HSHMP 07171/2021, bez podmínek, neboť

součástí dokumentace byly předloženy protokoly, které dokládají soulad s limity hluku danými NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen (NV č. 272/2011 Sb.).

Protokol o měření hluku ze silniční dopravy v chráněném venkovním prostoru stavby. Protokol č. G2.201074 zpracoval [redacted] dne 10.8.2020, Sonum akustická laboratoř, Osadní 1458/1, Praha 7, měření provedl [redacted] ve dnech 27.-28.7.2020 po dobu 24 h. Dominantním hlukem zatěžující novou stavbu je silniční doprava z ul. Patočkova, vedlejším zdrojem hluku je doprava na ul. Na Petynce. Z naměřených výsledků vyplývá, že po přepočtení na úroveň fasády nového objektu, parc.č. 607, k.ú. Střešovice, je hladina hluku ve dne 53,8 dB a v noci 48,8 dB, což vyhovuje limitům daným NV č 272/2011 Sb.

Akustický posudek hluku vyvolaného pozemní dopravou v novém obytném komplexu a nové instalovanými technologiemi. Posudek č. p74-20 zpracoval [redacted] dne 24.11.2020,

[redacted] Ze studie vyplývá:

- Vzhledem ke 30 parkovacím místům se předpokládá 135 pohybů osobních automobilů denně, v denní době 10 pohybů / hod. a v noci 3 pohyby / hod. Hluk z vyvolané dopravy je hodnocen jako hluk ze stacionárních zdrojů.
- Vytápění bude zajištěno plynovými kotli s odkouřením 2 m na střechu objektu. Chlazení s provozem 24 h denně bude zajišťovat 11 venkovních jednotek na střeše 3 NP. Odvětrání bude zajištěno nucené ventilátory umístěnými na hyg. zázemí, které budou odvádět vzduch také z obytných místností přes stěnové šterbiny, objekt tak nebude mít chráněný venkovní prostor stavby.
- Je doporučeno osadit okna se zvukovou neprůzvučností na jižní a východní fasádě c, ostatní okna $R_w = 33$ dB.

Z výpočtů vyplývá, že okolní obytná zástavba nebude negativně ovlivněna hlukem záměrem vyvolané dopravy ani novými technologiemi objektu, hladina hluku bude vyhovovat limitům hluku daným NV č. 272/2011 Sb.

Vodoprávní úřad (Odbor výstavby ÚMČ P6) nevydal závazné stanovisko, ale vydal osvědčení o fikci bezpodmínečného závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství ze dne 22.3.2021 pod č. j. MCP6 149311/2021. Umísťovaná vodní díla – vodovodní řad a kanalizační stoka vyžadují následné povolení vodoprávního úřadu OV ÚMČ Praha 6.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ P6-ODŽP ve svém závazném stanovisku ze dne 25.2.2021 pod č. MCP6 042988/2021, stanovil podmínky.

Podmínky části 1A byly částečně zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí, pokud nemají charakter upozornění na zákonnou povinnost, která je posuzována ve stavebním řízení.

Prověření oblouků navrhovaných komunikací (připojení, příjezdová komunikace do garáží – rampa) vlečnými křivkami bylo doloženo mimo jiné na ověřené situaci, která je součástí rozhodnutí o připojení nemovitosti na komunikaci, vydaného příslušným silničním správním úřadem Odborem dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 - ODŽP dne 28. 7. 2021 rozhodnutí o připojení pod č. j. MCP6 241968/2021.

Splnění podmínky části 1A bylo prokázáno doložením závazného stanoviska PČR Odbor služby dopravní policie ze dne 16.2.2021 pod č. j. KRPA-31753-1/ČJ-2021-0000DŽ a doložením technického stanoviska a koordinačního vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 26.3.2021 pod č. j. TSK/03804/21/1109/Ba, částečně se jedná o upozornění na zákonnou povinnost, která je posuzována ve stavebním řízení.

Bylo doloženo rozhodnutí o připojení nemovitosti na komunikaci, vydaného příslušným silničním správním úřadem Odborem dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 - ODŽP dne 28. 7. 2021 pod č. j. MCP6 241968/2021.

Podmínka obsažená v části 2 byla převzata do výrokové části rozhodnutí - záměrem bude dotčen ZPF; pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako „zahrada“ a ZPF. O odnětí části pozemku ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona je nutno požádat v souladu s ustanovením § 18 zákona orgán ochrany ZPF, tj. odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6.

Podmínky obsažené v částech 3 až 5 týkající se ochrany přírody a krajiny, odpadového hospodářství a ochrany ovzduší byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

Bylo vydáno Závazné stanovisko ke kácení dřevin ÚMČ P6 Odbor dopravy a životního prostředí ze dne 9.7.2021 pod č. j. MCP6 251195/2021, jehož podmínky byly převzaty do výrokové části rozhodnutí včetně podmínek pro náhradní výsadbu a následnou péči o nově vysazené dřeviny.

Rozhodnutím ÚMČ P6 Odboru dopravy a životního prostředí ze dne 2.7.2021 pod č. j. MCP6 241968/2021 bylo povoleno připojení účelové komunikace na místní komunikaci III. třídy v ulici na Petynce.

Stavba se nachází v Ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, její vliv na okolí z tohoto hlediska vyhodnotil dotčený orgán MHMP Odbor památkové péče ze dne 5.3.2021 pod č.j. MHMP 293735/2021 bez stanovení podmínek.

Stavba se nachází mimo záplavové území potoka Brusnice a nemá žádný vliv na retenční nádrž v blízkosti jižního okraje staveniště, ani po dobu realizace nebude v její blízkosti žádná stavební činnost, která by narušila její funkci nebo čistotu povrchových a spodních vod v okolí.

Vliv blízkého tunelového komplexu Blanka s rozsáhlou křižovatkou u jeho severního portálu je vyhodnocen v doloženém Akustickém posudku, který zpracoval [REDAKCE] v listopadu 2020, jeho výstup bude zpracován v dalším stupni projektové dokumentace k aplikaci protihlukových opatření dle požadavků HS hl.m. Prahy

Stavba bude realizována v jedné etapě jako celek, neboť se jedná o jeden objekt s připojením na komunikaci a síť technického vybavení.

Městská část zastoupená OÚR ÚMČ Praha 6 se k záměru vyjádřila kladně ve fázi zpracované studie dne 6.10.2020, v průběhu územního řízení se již nevyjadřovala.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 4.7. 2022 podal námitky účastník řízení – Školské sestry Sv. Františka, Česká provincie, Radimova 33/2, 169 00 Praha 6 – Břevnov (*text nebo obsah námítky je vyznačen šikmým písmem.*)

1) Objekt stojící na p. č. 636 má dva obslužné vjezdy „garážová vrata“ a to ze severní a jižní strany - z p. č. 3682/1 a p. č. 637. Navržené umístění pevných zahrazovacích sloupků na konci obratiště - pojižděného chodníku - na p.č. 2219/1 a 3682/1 znemožňuje dopravní obslužnost stávajícího objektu na p. č. 636. Požadujeme, aby dopravní obslužnost pro objekt na p. č. 636 zůstala zachována. Zahrazovací sloupky navrhuje řešit např. jako zabezpečené výsuvné/sklonné s možností resp. právem/služebností jejich přejezdu pro vlastníka objektu na p. č. 636.

Stavební úřad námitce vyhověl stanovením podmínky pro dokumentaci ke stavebnímu řízení ve výrokové části rozhodnutí: sloupky na jižním konci obnovované ulici Na Malovance budou řešeny jako sklonné pro umožnění přejezdu pro vlastníka objektu na p.č. 636, k.ú. Střešovice..

2) Vlastní realizace stavby (zejména zemní práce a použití těžké mechanizace) bude mít v důsledku technické seismicity výrazně negativní vliv na objekty situované na p. č. 635 a 636 a zejména na substrukci a konstrukci opěrné a ohradní zdi na p. č. 634 a 635.

Jedná se o památkově chráněné historické konstrukce/stavby, které jsou zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek MK ČR jako nemovitě kulturní památky pod číslem ÚSKP 40414/1- 1438.

Z toho důvodu požadujeme, aby byl před zahájením stavebních prací na náklady stavebníka proveden podrobný stavebně-technický pasport zachycující stav dotčených konstrukcí/objektů a jejich poruch a aby byl během realizace stavby na náklady stavebníka prováděn průběžný monitoring jejich stavu. Projektová dokumentace by měla podrobně specifikovat rozsah a obsah pasportu, jeho vzájemné odsouhlasení i adekvátní metodu a frekvenci monitoringu včetně postupu v případě vzniku či rozvoje poruch.

Stavební úřad námitce vyhověl stanovením podmínky pro dokumentaci ke stavebnímu řízení ve výrokové části rozhodnutí: bude zpracován pasport stavebně technického stavu domů na p.č. 635 a p.č. 636, dále opěrné a ohradní stěny na p.č. 634 a p.č. 635. Součástí pasportu bude návrh monitoringu.

3) Projektová dokumentace neřeší možný vliv stavby komunikace na p.č. 2219/1 a 3682/1 na stabilitu a mechanickou odolnost opěrné a ohradní zdi na p. č. 634 a 635. Požadujeme doplnění příčných řezů komunikací zahrnujících návaznost na opěrnou zeď a přilehlý terén a stanovení principu řešení ochrany/zajištění.

Stavební úřad námitce nevyhověl, neboť ve stupni DUR je ochrana zdi zajištěna návrhem odrazného proužku, který bude bránit poškození zdi provozem na komunikaci. Komunikace je spádována směrem od zdi, což je patrné z polohy uličních vpustí, zeď bude tedy chráněna před vlivem dešťových vod. Niveleta navržené vozovky u zdi nikde neklesá pod úroveň stávajícího terénu, Nedojde tedy ke zhoršení podmínek stability opěrné zdi. Příčné řezy vozovkou a navazujících okolních staveb, tedy i ohradní zdi, budou součástí dalšího stupně dokumentace (DSP).

4) Požadujeme, aby návrh komunikace a chodníku byl řešen tak, aby bylo zamezeno zatékání srážkových vod brankou na pozemek 637 a do vrat na východní fasádě objektu na p. č. 636.

Námitce bylo návrhem vyhověno, poloha a výšková úroveň vstupu a vjezdu na p.č. 636 a p.č. 637, k.ú. Střešovice, zůstane zachována. Spádování komunikace bude směrem k uličním vpustím UV3 a UV4, které jsou navrženy níže než popsany vjezd, vstup. Dešťové vody potečou směrem od vjezdu/vstupu.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro žadatele:

Grafická příloha rozhodnutí o umístění stavby obsahuje celkovou situaci v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Grafická příloha se zákresem stavby (koordinační situační výkres 12/2020 – R 03/2022) bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

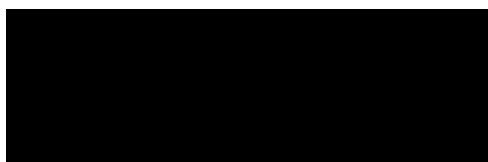
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Za správnost vyhotovení:



Otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl stanoven dle § 17 odst. 1b) 5000 Kč a § 17 odstavce 1e) ve výši 1000 Kč, 1f) ve výši 20 000 Kč, 1h) ve výši 3000 Kč – tj. v celkové výši 29 000 Kč a byl zaplacen dne 15.9.2022.

Obdrží:**účastníci řízení :**

- **podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel, zástupce (dodejky):**

1. Na Malovance s.r.o., IDDS: k6pvhc8
2. D.N.S. Bubeneč s.r.o., IDDS: ej3zbph

- **podle § 85 odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

3. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

- **podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být záměr uskutečněn (dodejky):**

4. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
7. Hl.město Praha, zast. odborem hospodaření s majetkem MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
8. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
9. Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., IDDS: fhidrk6
10. Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
11. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

- **podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům anebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (dodejky):**

12. Školské sestry sv. Františka Česká provincie, IDDS: sh4qqyt
13. Bytové družstvo Na Petynce 34, IDDS: 7y3nw46
14. Na Petynce 845, bytové družstvo, IDDS: xu5rhx5

15
16
17

a dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) stavebního zákona (dodejky):

18. Městská část Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Dotčené orgány:

19. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
20. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
21. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
22. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
23. Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
24. Odbor územního rozvoje MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
25. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
26. OV ÚMČ Praha 6 - vodoprávní úřad
27. Policie ČR-Krajské ředitelství policie hl.města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
28. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

Na vědomí:

29. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
30. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
31. MAGISTRÁT HMP, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h

32
33