SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. **Náš svět, příspěvková organizace**

se sídlem: č. p. 239, 739 04 Pržno zastoupena: Ing. Janem Zvoníčkem, ředitelem IČO: 00847046

bankovní spojení: XXXX

číslo účtu: XXXX

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

XXXX, tel.: +420 XXXX (dále jen **„objednatel“)**

1. **Daňhel Radim**

se sídlem: sídl. Beskydská 1215

zastoupena: XXXX

IČO: 67316166

DIČ: CZ 7707295002

bankovní spojení: XXXX

číslo účtu: XXXX

Zapsána v živnostenském rejstříku

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

XXXX tel.: XXXX (dále jen **„zhotovitel“)**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle tuto: smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek této smlouvy dílo, specifikované v následujícím odstavci tohoto článku, a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za jeho provedení sjednanou cenu díla.
2. Dílo dle této smlouvy je specifikováno takto: dílo dle této smlouvy spočívá v realizaci stavební akce:

**„Výměna podlahové krytiny, výmalba a nátěry zárubní“.**

1. Specifikace díla:

Výměna stávající podlahové krytiny (marmorette), která se nachází ve dvou dvoupodlažních objektech, typu rodinného domu. Podlahy určené k výměně, jsou vyznačeny v příloze č. 3 - půdorys domků A5 a B1 zadávacích podmínek k veřejné zakázce na zhotovitele. Současná krytina je přilepena k podlaze, proto je třeba podlahu po odstranění krytiny, znovu vyrovnat rychleschnoucí nivelační stěrkou. Nově položená podlaha bude podlepena v celé své ploše a bude olištována novými lištami. Na přechody mezi dveřmi budou použity nové přechodové lišty místo stávajících prahů. V ceně je zahrnuta i likvidace odpadu.

Nová podlaha bude podlepena v celé své ploše. V ceně musí být zahrnuta i likvidace odpadu. Součástí zakázky je také provedení výmalby celého objektu (mimo sociální zařízení) ve dvou vrstvách, vč. penetrace, oprav a závěrečného úklidu (mimo sociální zařízení) a nátěr všech zárubní syntetickou barvou.

1. Rozsah a Specifikace předmětu díla je podrobně vymezena položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem.
3. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
5. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
6. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
7. zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
8. demontáž stávajícího zařízení,
9. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
10. prohlášení o shodě,
11. zřízení a odstranění zařízení staveniště,
12. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
13. zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby
14. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
15. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.**

10.Smluvní strany prohlašují, že dílo, jak je vymezeno v tomto článku, považují za dostatečně specifikované, určité a jeho výmezem za srozumitelné.

11 .Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 3 této Smlouvy prosté vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v čl. VIII této Smlouvy.

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště doklad prokazující povolení stavby, veškeré potřebné doklady podle podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňujících převzetí díla.
2. Objednatel po uzavření této Smlouvy předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu doklady potřebné k zahájení stavby.
3. Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předám díla.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do 31.12.2022.
2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a uhradit mu za jeho provedení dále jednanou cenu.
3. Dílo či jeho část se považuje za předané a převzaté poté, co o tomto bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.
4. Místem výkonu díla je sídlo objednatele na adrese: Pržno č.p. 239.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla sjednána smluvní stranami ve výši 625 940,- Kč bez DPH.
2. K takto určené ceně díla bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši. V takto stanovené kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s dodáním díla (např. náklady na dopravu do místa plnění, clo apod.).
3. Smluvní strany se dohodly, že cenu díla dle ustanovení čl. IV. odst. 1 této smlouvy hradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem. Objednatel je povinen uhradit cenu za tu část díla, za níž je fakturováno, vždy do 30 dnů od data doručení řádné faktury objednateli. Smluvní strany se současně dohodly, že zhotovitel je oprávněn faktury za provedení části díla předkládat objednateli jednou v kalendářním měsíci. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání kupní ceny z účtu kupujícího ve prospěch prodávajícího.
4. Zaplacení kupní ceny bude provedeno bezhotovostně po převzetí díla objednatelem, podepsání předávacího protokolu nebo dodacího listu, na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře).
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu), až poté, kdy dojde k převzetí veškerého zboží, jehož dodání je touto smlouvou sjednáno, objednatelem; daňový doklad (fakturu) vystavenou před úplnou dodávkou zboží je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli a není povinen hradit fakturovanou částku.
6. Faktura dle ustanovení čl. IV. odst. 3 této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
8. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

V.

Odpovědnost za vady

1. Záruční doba na dílo se sjednává na dobu 24 měsíců a běží od převzetí díla objednatelem. Pokud je v technické či výrobní dokumentaci výrobce stanovena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruce dle předchozí věty tohoto článku Smlouvy.
2. Objednatel uplatní právo z odpovědnosti zhotovitele ze záruky za jakost díla písemným ohlášením na adrese zhotovitele pro doručování nebo e-mailem na jeho e-mailovou adresu uvedenou v čl. 1. této Smlouvy. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení díla a popis vady. Zhotovitel je povinen takto ohlášenou vadu odstranit do 30-ti dnů ode dne doručení tohoto ohlášení.
3. V jiných případech, než u záruky za jakost díla uplatní objednatel právo z odpovědnosti zhotovitele za vady díla písemným ohlášením na adrese zhotovitele pro doručování. Toto ohlášení bude

obsahovat zejména označení díla, popis vady a lhůtu, ve které objednatel požaduje vadu odstranit. Na ohlášení vad díla je zhotovitel povinen odpovědět do 30-ti dnů ode dne doručení tohoto ohlášení.

1. Pokud zhotovitel povinnost stanovenou v čl. V. odst. 3 této smlouvy nesplní, má se za to, že s lhůtou k odstranění vad uvedenou v ohlášení souhlasí.
2. V případě, že zhotovitel nesouhlasí s lhůtou stanovenou objednatelem podle čl. V. odst. 3 této smlouvy, je oprávněn navrhnout lhůtu jinou, společně s jejím odůvodněním Smluvní strany prohlašují, že vyvinou maximální úsilí k dosažení dohody o termínu odstranění vad za předpokladu, že požadavek zhotovitele je oprávněný. Neodůvodní-li nebo neprokáže-li dostatečně zhotovitel svůj požadavek na změnu termínu pro odstranění vad, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady ve lhůtě dle ohlášení objednatele.
3. V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, neboje v prodlení s odstraněním těchto vad, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla, se až do odstranění vady do záruční doby nepočítá.
4. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti prodávajícího za vady díla a ze záruky za jakost díla. Objednatel uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adresu zhotovitele pro doručování. Zhotovitel je povinen provést úhradu do 30 dnů od doručení této výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění závazku z této Smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
2. za prodlení se splněním povinnosti prodávajícího dodat dílo ve lhůtě sjednané v čl. III. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 500 Kč; nejvýše však 100% ceny díla na základě této smlouvy.
3. za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v termínech stanovených ve smyslu této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 500 Kč, nejvýše však 100% ceny díla na základě této smlouvy.
4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení dle této smlouvy jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vznikne oprávněné straně právo.
5. Smluvní pokutu je povinen zaplatit zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Smluvní strany ujednávají, že náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i co do výše smluvní pokutu přesahující.

VII.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva zaniká vedle případů stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, také:
2. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů,
3. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se zejména rozumí:
4. prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem, delší než 5 dnů nad termín sjednaný touto smlouvou.
5. opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu, podstatným porušením této smlouvy ze strany objednatele se zejména rozumí prodlení objednatel s úhradou dílčí ceny díla dle čl. IV. odst. 3 o více než 30 dnů.

VIII.

Další ujednání

1. Veškeré věci, pracovní pomůcky a suroviny potřebné pro řádné provedení díla dle této smlouvy si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady, vyjma těch, které mu dodá objednatel.
2. V případě, že by jakýkoliv pokyn objednatele vůči zhotoviteli byl nevhodný a hrozila jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen na nevhodnost takového pokynu objednatele upozornit a bez písemného prohlášení objednatele, že na nevhodném pokynu trvá, takový pokyn neuposlechnout. Pokud tak neučiní a provede nevhodný pokyn i bez písemného prohlášení objednatele, odpovídá za veškeré škody způsobené svou činností.
3. Objednatel je povinen po dobu provádění díla dle čl. II. této smlouvy umožnit zhotoviteli odběr vody a elektrické energie, stejně tak je povinen umožnit přístup zaměstnanců zhotovitele do místa plnění a vytvořit jim vhodné podmínky pro provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení této smlouvy, pokyny objednatele a jím pověřených osob a veškeré platné právní předpisy.
5. Zhotovitel j e oprávněn po předchozím souhlasu objednatele pověřit prováděním prací na díle jinou fyzickou či právnickou osobu, za provedení díla však odpovídá, jako by práce na díle provedl sám.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Pokud jakékoliv ujednání této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným nemá taková neplatnost nebo nevymahatelnost žádný vliv na platnost či vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání, a to do 15 dnů od prokazatelného zjištění takové neplatnosti.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou shodných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že se s jejím obsahem seznámily, všem jejím ustanovením rozumí, je projevem jejich vzájemného konsenzu a uzavřeli ji na základě své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva vstupuje v účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Zákona o registru smluv v platném znění.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Ve Frenštátě p. Radhoštěm dne V Pržně dne

Zhotovitel:

Objednatel:

**Položkový rozpočet**

**Výměna podlahové krytiny, výmalba a nátěry zárubní**

A - Výměna podlahy - domek B1 (pro 6 osob)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Položka | MJ | Množství | Cena za jednotku | Celkem Kč |
| 1. | Strhnutí staré krytiny | 2m |  |  |  |
| 2. | Broušení | 2m |  |  |  |
| 3. | Penetrace | 2m |  |  |  |
| 4. | Nivelace - rychle schnoucí | 2m |  |  |  |
| 5. | PVC Tarkett Ruby Faro 2 Natural | 2m |  |  |  |
| 6. | Pokládka + lepidlo | 2m |  |  |  |
| 7. | Lišta plast s dřevěným jádrem | m |  |  |  |
| 8. | Přechodové lišty | ks |  |  |  |
| 9. | Likvidace odpadů | soubor |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Cena celkem bez DPH |  |

B - Výmalba, nátěry - domek B1 (pro 6 osob)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Položka | MJ | Množství | Cena za jednotku | Celkem Kč |
| 1. | Penetrace | m2 |  |  |  |
| 2. | zakrytí | soubor |  |  |  |
| 3. | Opravy | soubor |  |  |  |
| 4. | Malba bílá- jupol clasic | m2 |  |  |  |
| 5. | Nátěr zárubní | ks |  |  |  |
| 6. | Závěrečný úklid | soubor |  |  |  |
| Cena celkem bez DPH |  |

C - Výměna podlahy - domek A5 (pro 8 osob)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Položka | MJ | Množství | Cena za jednotku | Celkem Kč |
| 1. | Strhnutí staré krytiny | m2 |  |  |  |
| 2. | Broušení | m2 |  |  |  |
| 3. | Penetrace | m2 |  |  |  |
| 4. | Nivelace - rychle schnoucí | m2 |  |  |  |
| 5. | PVC Tarkett Ruby Faro 2 Natural | m2 |  |  |  |
| 6. | Pokládka + lepidlo | m2 |  |  |  |
| 7. | Lišta plast s dřevěným jádrem | m |  |  |  |
| 8. | Přechodové lišty | ks |  |  |  |
| 9. | Likvidace odpadů | soubor |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Cena celkem bez DPH |  |

D - Výmalba, nátěry - domek A5 (pro 8 osob)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Položka | MJ | Množství | Cena za jednotku | Celkem Kč |
| 1. | Penetrace | m2 |  |  |  |
| 2. | zakrytí | soubor |  |  |  |
| 3. | Opravy | soubor |  |  |  |
| 4. | Malba bílá-jupol clasic | m2 |  |  |  |
| 5. | Nátěr zárubní | ks |  |  |  |
| 6. | Závěrečný úklid | soubor |  |  |  |
| Cena celkem bez DPH |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Cena celkem bez DPH | 625 940,00 |
|  | DPH 15% | 93 891,00 |
| CENA CELKEM S DPH | 719 831,00 |