



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“)

## SMLUVNÍ STRANY:

### 1.1 Objednatel

#### **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

Se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
Zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465  
Zastoupená: Ing. Davidem Votavou – generálním ředitelem a členem představenstva společnosti  
Zástupce pro věci technické: [redacted] – inženýr stavby  
IČ: 49099451  
DIČ: CZ49099451  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 3507501/0100

### 1.2 Zhotovitel

#### **Ještědská stavební společnost spol. s r.o.**

Se sídlem: Selská 517, Liberec XII – Staré Pavlovice, PSČ 460 01  
Zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 363  
Zastoupená: [redacted] – jednatelem  
[redacted] – jednatelem  
[redacted] – jednatelem  
Zástupce pro věci technické: [redacted]  
IČ: 18382550  
DIČ: CZ18382550  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 9029040461/0100  
9029040402/0800  
Tel.: [redacted]  
E-mailová adresa: [redacted]

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon je zmocněn [redacted]  
[redacted] Odpovědným zástupce zhotovitele pro provádění stavby je [redacted] a [redacted]  
[redacted]

**Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo je změna ceny z důvodu víceprací.**

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ – NEMĚNÍ SE

- 2.1 Identifikační údaje stavby: **číslo stavby 222**  
Název stavby: **Varnsdorf, rekonstrukce střediska, 2. etapa**
- 2.2 Zhotovitel je podle této smlouvy je povinen provést na svůj náklad a nebezpečí, v rozsahu, kvalitě a termínech práce na stavbě: **Varnsdorf, rekonstrukce střediska, 2. etapa**, dle schváleného projektu, stavebního povolení a předložené nabídky, ve výkazu výměr, která je nedílnou součástí smlouvy.

#### IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY – MĚNÍ SE

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, jejíž nejvýše přípustná částka činí

Původní cena: [REDAKCE] Kč bez DPH

**Vícepráce:** [REDAKCE] Kč bez DPH

**Cena celkem:** [REDAKCE] Kč bez DPH

*Stavebně montážní práce dle § 92e) zákona 235/2004 Sb. – přenesená daňová povinnost – daň odvede zákazník.*

Finanční plnění pro rok 2022 objednatel předpokládá ve výši [REDAKCE] Kč. Pouze po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele lze výši finančního plnění upravit dle objemu skutečně provedených prací.

4.2 **Cena může být upravena po vzájemné dohodě smluvních stran o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného objednatelem. Dohoda musí být provedena písemně předem (před realizací) jako dodatek smlouvy, na základě zhotovitelem oceněného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list, přičemž se výslovně sjednává, že zhotovitel je povinen změnový list vyplnit a podepsat odpovědnou osobou (odpovědnými osobami). Změnový list představuje nutnou přílohu případného dodatku k této Smlouvě (pakliže tento dodatek souvisí se změnou v množství nebo kvalitě prováděných prací nebo pakliže souvisí se změnou termínu dokončení stavby).**

4.3 **Podklady pro změnu ceny jsou následující:**

- změnový list
- revize projektové dokumentace, nové řešení
- oceněný rozdílový soupis prací
- vyjádření projektanta (AD)
- vyjádření technického dozoru
- zápis ve stavebním deníku

Bez takto zdokumentované změny nepovolí technický dozor pokračování prací v dotčeném úseku. Bude-li změna ceny vyvolána změnou technického řešení díla iniciovaného zhotovitelem, je povinností zhotovitele zajistit změnu stavebního povolení, případně územního rozhodnutí a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné). Návrh změny ceny (změnový list) musí být objednatelem do 10 dnů odsouhlasen nebo s odůvodněním zamítnut.

4.4 **Pro oceňování případných méněprací a víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, v případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku ÚRS platného v daný okamžik. Účtovat částky za vícepráce je možné až po uzavření dodatku k SoD.**

4.5 Fakturace bude probíhat měsíčně na základě objednatelem potvrzeného zjišťovacího protokolu. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky ve výši [REDAKCE] % z ceny prací. Součet dílčích faktur, které budou propláceny v jednotlivých měsících, bude do výše [REDAKCE] % dohodnuté ceny stavby. Konečných [REDAKCE] % dohodnuté ceny stavby bude uvolněno až po řádném předání díla bez vad a nedodělků.

4.6 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování (daňový doklad) do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání dokončeného díla.

4.7 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od doručení objednateli. Úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.

4.8 Platební doklady budou adresovány na Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689,415 50 Teplice a budou mít náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. (zákon o DPH) v platném znění.

**Ostatní ustanovení této smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.**

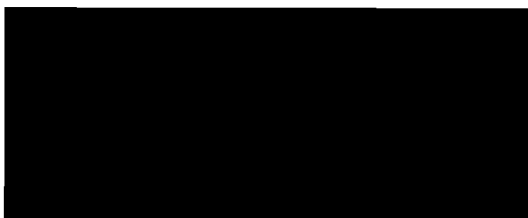
Příloha:           č. 1 Změnový list  
                  č. 2 Cenová nabídka víceprací

V Teplicích dne ...1.7.-10.-2022.

V Liberci dne 5.10.2022

Objednatel:

Zhotovitel:



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s  
Ing. David Votava  
generální ředitel a člen představenstva  
společnosti



Ještědská stavební společnost spol. s r.o.  
[redacted]  
jednatel společnosti



Ještědská stavební společnost spol. s r.o.  
[redacted]  
jednatel společnosti

# Změnový list

NÁVRH ZMĚNY		číslo: 01/2022			
Zhotovitel:	Ještědská stavební společnost spol. s r. o.				
Komu: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.					Datum: 23. 9. 2022
Název stavby: <b>Rekonstrukce střediska 222 Varnsdorf II. etapa (2.část)</b>					
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>					
<p><b>Změna 1</b> – na základě statického výpočtu bylo zjištěno, že provedení zadní stěny objektu SO – 703 Garáží a skladů ze ztraceného bednění je staticky nevyhovující. Proto bylo rozhodnuto o provedení monolitické stěny s použitím systémového rámového bednění.</p> <p><b>Změna 2</b> – Dle návrhu PD jsou ve skladbě střešního pláště objektu SO – 703 Garáží a skladů tepelné izolace z fenolické pěny a EPS. Položky montáže a dodávky těchto izolací nejsou součástí smluvního rozpočtu.</p> <p><b>Změna 3</b> – Stávající cihelné pilíře oplocení s výplní z azbestocementových desek jsou v kolizi s nově budovaným objektem SO – 705 Sila na syké materiály. Proto bylo rozhodnuto o demolici a likvidaci stávající konstrukce oplocení.</p> <p><b>Změna 4</b> – Součástí SOD není dodávka slaboproudých rozvodů. Na žádost investora budou provedeny zemní práce těchto rozvodů.</p> <p><b>Změna 5</b> - Dle návrhu PD je ve skladbě střešního pláště objektu SO – 703 Garáží a skladů parotěsná izolace z asfaltových pásů. Položky montáže a dodávky této izolace nejsou součástí smluvního rozpočtu.</p>					
Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti x
Počet připojených listů výkresů změny: 0					
<b>Ocenění změny:</b>					
Celkem [redacted] Kč + DPH					
Nově navržená změna s předpokládanými cenami díla		Změna navržené lhůty dokončení díla			
SoD	[redacted] bez DPH	(číslem/slovy):			
<u>Dodatek č.1</u>	[redacted] bez DPH	0 kalendářních dnů			
<u>Celkem</u>	[redacted] bez DPH				
Navrhovanou změnou dojde k navýšení / snížení rozpočtu o částku:					
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí: [redacted] Kč bez DPH, tj. [redacted] % nabídkové ceny.					
Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí: 0 Kč bez DPH, tj. 0. % nabídkové ceny.					
Cena všech změn dle Změnových listů této stavby činí [redacted] Kč bez DPH, tj. [redacted] % nabídkové ceny.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 12					
<b>Zástupce zhotovitele:</b>					
Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					
Jméno: [redacted]   Podpis: [redacted] Datum: 23.9.2022					

## PŘIJETÍ ZMĚNY

### Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předk  
k přijetí / zamítnutí změny

Jméno: [redacted] Podpis [redacted] Datum 26.9.2022

### Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním

Jméno: [redacted] Datum 26.9.2022

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je doporučujícím dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 22208

**Stavba:** Rekonstrukce střediska 222 Varnsdorf II. etapa (2.část) \_ZL I.

Místo: Varnsdorf

Datum: 5. 9. 2022

Zadavatel: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Projektant: Projekový ateliér David

Zhotovitel: Ještědská stavební společnost spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

- 01 Monolitické konstrukce SO-703 Garáže a sklady
- 02 Tepelná izolace střechy SO-703 Garáže a sklady
- 03 Bourání pilířů oplocení
- 04 Výkopové práce pro SČVK - přípojka NN
- 05 Doplnění střešního pláště

