

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

na provedení analýzy dat z informačního systému o žadatelích o dostupné bydlení v Plzni a návržení úpravy současného IT systému

Objednatel: **statutární město Plzeň**
Adresa: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
DIČ: xxx
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Zastoupený: **xxx**
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **Platforma pro sociální bydlení, z. s.**
se sídlem: Janovského 767, Praha 7-Holešovice, PSČ 170 00
IČ: 03431177
DIČ: xxx
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Zastoupený: **xxx**

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele **provést analýzu dat z informačního systému o žadatelích o dostupné bydlení v Plzni a navrhnout úpravy současného IT systému.**
2. Za organizaci Platforma pro sociální bydlení, z. s. je kontaktní osobou xxx, e-mail: xxx.
3. Rozsah je podrobně specifikován v čl. II. této smlouvy.

II. ROZSAH, TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Výstupem díla bude zpracovaná **analýza dat z informačního systému o žadatelích o dostupné bydlení v Plzni a návrh úpravy současného IT systému.**

2. Součástí díla je následující obsah:

- a) Zpracování detailních a komplexních statistik o struktuře žadatelů o dostupné bydlení.
 - b) Kódování otevřených (textových) odpovědí tak, aby bylo možné provést jejich statistickou analýzu.
 - c) Příprava a čišťení dodaných dat.
 - d) Identifikace a kvantifikace pasivních žadatelů a žadatelů s minimální šancí na získání bytů dle platných bodovacích systémů.
 - e) Na datech založený (evidence based) návrh struktury a charakteristik budoucí výstavby dostupných bytů v Plzni tak, aby jejich nabídka odpovídala struktuře žadatelů (počty potřebných bytů podle velikosti, speciálně upravených bytů ad.).
 - f) Návrhy na úpravy registračního formuláře tak, aby:
 - nabízené možnosti odpovědí reflektovaly situaci žadatelů a došlo ke snížení (aktuálně velmi vysokého počtu) žadatelů, kteří volí odpovědi typu „jiné“ a vyplňují textové odpovědi, což výrazně komplikuje statistickou analýzu dat,
 - žadatelé o městský byt nepřicházeli o body potřebné k získání bytu z důvodu nejasně položených otázek ve formuláři,
 - byla průběžně sbírána všechna potřebná data pro plánování rozvoje dostupného bydlení v Plzni,
 - nebyly sbírány nadbytečné a duplicitní údaje, které nemají využití.
 - g) Návrhy úprav IT systému tak, aby systém generoval relevantní v praxi využitelné analytické výstupy (a nemuselo docházet k opakovanému zpracování dat externími subjekty) – včetně spolupráce s programátory na jejich implementaci a testování návrhů.
 - h) Analýza dopadů uplatňovaného příjmového stropu na strukturu cílové skupiny dostupného bydlení.
 - i) Analýza toho, do jaké míry stávající bodovací systém zajišťuje prioritizaci domácností, které se dle údajů uvedených v žádosti o byt vyznačují charakteristikami domácností v akutní potřebě bydlení.
3. Výstupy analýzy budou v českém jazyce ve formátu „pdf nebo xls souboru“ a vše bude osobně předáno elektronicky na flash disku a v tištěné podobě xxx, ODBSZ MMP, Jagellonská 8, Plzeň.
4. Výstupy budou předány nejpozději dne 28. února 2023.
5. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli průběžné výsledky a výstupy, případně je prezentovat dle potřeby dalším orgánům a odborům města Plzně.
6. Zhotovitel se dále zavazuje provést veřejnou prezentaci díla v dohodnutém termínu, osobně nebo on-line v případě, že bude požadována.
7. Veškeré odchylky od předmětu této smlouvy uvedeného v čl. I. a II. této smlouvy mohou být prováděny Zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny Objednatelem.
8. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění, než jsou sjednány v této smlouvě, nemá Zhotovitel nárok na jejich zaplacení.
9. Dílo se považuje za provedené okamžikem jeho dokončení a předání bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
10. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol. Dílo se považuje za předané okamžikem podpisu tohoto protokolu. V protokolu se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje. V případě, že dílo obsahuje vady a nedodělky, není Objednatel povinen dílo převzít a může žádat jejich odstranění. Pokud Objednatel dílo nepřevzme, musí uvést do zápisu svoje důvody.

11. Zhotovitel musí ve lhůtě stanovené Objednatelem odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky do 15 dnů ode dne, kdy na ně byl Objednatelem upozorněn.

III. CENA

1. Celková cena za předmět smlouvy je **115 000 Kč** (*slovy: jedno sto patnáct tisíc korun českých*). Zhotovitel není plátcem DPH. Cena za dílo bude zaplacená do 15 dní od protokolárního předání díla.
2. Objednatel uhradí cenu díla bezhotovostním bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě Zhotovitelem vystavené faktury.
3. Pokud faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, pozastavuje se lhůta pro splatnost do doby vystavení nové faktury.
4. Cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku smlouvy byla určena dohodou Objednatele a Zhotovitele jako cena konečná za provedení předmětu smlouvy v rozsahu dohodnutém smluvními stranami ke dni podpisu smlouvy. V případě zvláštních požadavků Objednatele, rozšíření rozsahu předmětu smlouvy na základě požadavku Objednatele atp., bude o těchto dodatečných službách uzavřeno mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě.
5. Cena díla zahrnuje veškeré nutné, obvyklé, sdělené a též spravedlivě očekávané práce nezbytné k provedení díla dle smlouvy a předložených podkladů. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení a dalších nákladů, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla, včetně odměny za poskytnutí licence k dílu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

IV. SMLUVNÍ POKUTA

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla dle čl. I. a II. této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (*slovy: dva tisíce korun českých*) za každých i započatých 10 dnů prodlení s plněním. Počátečním dnem, kdy je Zhotovitel v prodlení, je den následující po dni stanoveném v článku II. odst. 4.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v lhůtě dle čl. II. odst. 11 sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každý den zpoždění s odstraněním těchto vad a nedodělků. Objednatel může v tomto případě také žádat přiměřenou slevu z ceny díla a zároveň zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady Zhotovitel. V neposlední řadě má Objednatel také právo odstoupit od smlouvy. Právo Objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nárok na již uplatněnou smluvní pokutu nezaniká.
4. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Zhotovitele na cenu díla.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy České republiky, touto smlouvou a s pokyny Objednatele.
2. Zhotovitel bude provádět dílo na své náklady, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění jednotlivých činností Zhotovitele a udělovat mu kdykoliv v průběhu provádění díla upřesňující pokyny týkající se realizace či jiných činností nezbytných k řádnému provádění díla, nebo pokyny ke zjednání nápravy. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Zhotovitel smí používat podklady předané mu Objednatelem pouze k provedení díla dle této smlouvy. Jakékoliv jiné použití vyžaduje písemný souhlas Objednatele. Veškeré podklady, které byly předány Zhotoviteli Objednatelem, zůstávají v majetku Objednatele a budou mu na první výzvu vydány.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla, a dodržet zákaz zneužití těchto informací k vlastnímu prospěchu nebo k prospěchu jiného. Touto povinností mlčenlivosti a zákazem zneužití těchto informací je povinen zavázat i své odborné spolupracovníky. V případě, že Zhotovitel poruší tuto povinnost, je povinen Objednateli nahradit vzniklou škodu.
6. Zhotovitel je povinen odstranit i dodatečně zjištěné vady, nedostatky a chyby v úkonech, které na základě této smlouvy pro Objednatele zajišťuje, a to na vlastní náklady. Tyto skutečnosti je Zhotovitel povinen Objednateli bezodkladně oznámit a současně je povinen učinit vše potřebné, aby nedošlo k poškození zájmu Objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje předat dílo slovesně a gramaticky upravené tak, aby mohlo být bez obtíží použito Objednatelem ke zveřejnění. Zhotovitel ručí za původnost díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že provede bez zvláštní odměny autorskou korekturu, následný strojopis bude odborně i po jazykové stránce bez závad a nebude mít žádné nedostatky, které by mohly způsobit, že dílo by nemohlo být zveřejněno.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli nekvalitním zpracováním díla, nebo pokud bude dílo obsahovat nepravdivé informace.
10. Objednatel má právo otisknout celkové dílo k propagačním účelům v novinách, časopisech, propagačních tiskovinách nebo odborných časopisech, a to bez zvláštní odměny Zhotoviteli.

11. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledky výzkumu třetí straně bez souhlasu Objednatele, ani s nimi jinak nakládat.
12. Smluvní strany si nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy poskytnou nezbytnou součinnost k provedení díla.
13. V případě, že se jedna ze stran dostane do prodlení s plněním svých povinností, posouvá se termín pro splnění povinností druhé strany o takový počet dnů, o který byla první strana v prodlení. Toto však platí pouze v případě, že splnění povinnosti jedné strany je podmíněno splněním povinností druhou stranou. Pokud jedna ze stran svým prodlením způsobí druhé straně vznik nákladů, které by bez jejího prodlení nevznikly, je povinna tyto náklady nahradit.

VI. ÚPRAVA AUTORSKÝCH PRÁV

Pro případ, že budou v souvislosti s plněním této smlouvy (realizace díla) Zhotovitelem Objednateli předány jakékoliv podklady využitě v díle, které budou mít charakter autorského díla (dále jen „Autorské dílo“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorský zákon“), budou vztahy mezi smluvními stranami týkající se těchto Autorských děl upraveny takto:

- a) Zhotovitel prohlašuje a garantuje, že bude nositelem autorských majetkových práv k takovému předávanému Autorskému dílu, že bude oprávněn s tímto Autorským dílem disponovat v rozsahu sjednaném v této smlouvě a že toto Autorské dílo bude nedotčeno právy jiných osob. Zhotovitel se dále pro případ, že bude předáváno Autorské dílo, k němuž vykonává majetková práva třetí osoba, zavazuje, že zajistí souhlas této třetí osoby k poskytnutí práva Objednateli k užívání Autorského díla v rozsahu uvedeném v této smlouvě (a to zejména formou licence či podlicence dle OZ). Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám, pokud bude jeho prohlášení podle tohoto odstavce nepravdivé nebo pokud nezajistí výše uvedený souhlas třetí osoby.
- b) Zhotovitel poskytne Objednateli právo užívat předané Autorské dílo bez časového a místního omezení, a to k jakýmkoliv účelům.
- c) Zhotovitel současně s vytvořením a předáním Autorského díla dává souhlas Objednateli k jeho zveřejnění k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, včetně zveřejnění díla na internetových stránkách. Objednatel je oprávněn užit Autorské dílo k účelu vyplývajícimu z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou Objednateli oprávnění k výkonu práva Autorské dílo užit všemi způsoby dle § 12 odst. 4 Autorského zákona. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout městské organizaci provádějící správu informační technologie pro město Plzeň či jiné třetí osobě. Objednatel není povinen licenci využít. Licence se poskytuje jako výhradní a bezúplatně.
- d) Objednatel bude oprávněn do předaného Autorského díla zasahovat a upravovat si je pro své vlastní potřeby, a to i bez předchozího souhlasu Zhotovitele, přičemž Objednatel bude oprávněn provést tyto zásahy sám, nebo si je nechat provést třetí osobou.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Dílo má vady, pokud není zhotovené v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

2. Objednatel je povinen uplatnit vady zjištěné po předání díla (nad rámec vad zjištěných již při předání díla) u Zhotovitele písemně na email: xxx. Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad a ve lhůtě stanovené v čl. II odst. 11.

VIII. ZÁNIK SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud dílo prováděné na základě této smlouvy bude vykazovat zjevné vady, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl Zhotovitel předem nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl v příslušné lhůtě (nejméně 15 dnů) příslušnou nápravu. Objednatel je též oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel závažným způsobem a prokazatelně jeho vlastním zjevným zaviněním nedodrží termín plnění a bude v prodlení nejméně o 30 dnů. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel pozbude jakékoliv smluvní či zákonné oprávnění nezbytné pro splnění svých povinností stanovených touto smlouvou, a dále v případě, že vůči Zhotoviteli bude v insolvenčním řízení vydáno rozhodnutí o úpadku. Každé odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně řádně doručen. Odstoupení od smlouvy je účinné prvním dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu Objednatel neposkytne do 30 dnů od výzvy nezbytnou součinnost pro provedení díla. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla dle čl. III. této smlouvy o více jak 30 dní.
3. V případě odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli část ceny odpovídající již provedenému dílu.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, a to i bez udání důvodu. V takovém případě je však Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli poměrnou cenu za tu část díla, kterou Zhotovitel řádně provedl ke dni účinnosti výpovědi. Výpověď je účinná doručením jejího písemného vyhotovení Zhotoviteli.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Objednatel.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a Autorským zákonem.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
6. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo částí těchto ustanovení, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu smlouvy.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
8. Za Objednatele bude při plnění této smlouvy jednat Odbor dostupného bydlení a sociálního začleňování Magistrátu města Plzně, Jagellonská 8, Plzeň.
9. Oprávnění vedoucího odboru xxx k uzavření této smlouvy je dáno v rámci interní řídicí dokumentace Magistrátu města Plzně bodem 5.1 směrnice QS 74-01 Zásady pro zadávání veřejných zakázek a bodem 5.1.2.4 směrnice QS 55-03 Podpisový řád.

V Plzni dne 25. 10. 2022

V Plzni dne 25. 10. 2022

.....

.....

