

Smlouva o zřízení Zástavního práva k účtu

Smluvní strany

Moravskoslezský kraj

Sídlo: 28. října 117, 702 18 Ostrava
Zastoupen:

IČO: 70890692

(dále jen „MSK“)

a

Urban Development Fund MS s.r.o.

Se sídlem: Stodolní 1428/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupena: Danielem Foltýnkem, jednatelem
IČO: 24747874

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 78127
(dále jen „FRM“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

Evropská investiční banka se sídlem 100 boulevard Konrad Adenauer, Luxembourg, L-2950 Lucembursko (dále jen „EIB“) a FRM uzavřeli dne 29. března 2012 Operační smlouvu v rámci realizace nástroje finančního inženýrství v souladu s čl. 44 písm. b) Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, v rámci provádění Operačního programu EFRR pro období 2007–2013 pro region Moravskoslezsko (dále jen „Původní operační smlouva“).

Na základě tzv. TRANSFER AGREEMENT ze dne 20. prosince 2013, uzavřené mezi EIB, Regionální radou regionu soudržnosti Moravskoslezsko, se sídlem Na Jízdárně 2824, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava, Česká republika (dále jen „RR MS“) a FRM, přešla k 1. 1. 2014 veškerá práva a povinnosti vyplývající pro EIB z Původní operační smlouvy a ostatních smluv uzavřených na jejím základě na RR MS. Původní operační smlouva byla nahrazena Operační smlouvou ze dne 21. 7. 2014 uzavřenou mezi RR MS a FRM (dále jen „Operační smlouva“).

Dne 27. 6. 2017 uzavřel MSK s RR MS Smlouvu o převodu Finančního nástroje JESSICA, na základě které došlo mimo jiné k postoupení Operační smlouvy, a to včetně ostatních s nimi souvisejících smluvních ujednání, z RR MS na MSK, kdy se MSK namísto RR MS stalo smluvní stranou.

V souvislosti s převodem Finančního nástroje JESSICA a prostřednictvím Operační smlouvy a v souladu s jejími podmínkami se výše uvedeným převodem stal MSK majitelem poskytnuté půjčky, kterou se FRM zavázal investovat příslušnou peněžní částku svým jménem na účet MSK do Způsobilých městských projektů a poskytnout MSK další služby řízení investic; půjčka byla vedena na Výplatním účtu a platby z investic byly vedeny na Rezervním účtu, přičemž oba účty byly vedeny na jméno FRM v KČ u Sberbank CZ, a. s., se sídlem Na Pankráci 1724/129,

140 00 Praha - Nusle, Česká republika, IČO: 250 83 325, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4353 (dále jen „Sberbank CZ“).

Česká národní banka odebrala Sberbank CZ bankovní licenci a rozhodnutí nabylo právní moci 30. dubna 2022. Od tohoto dne tak nesmí Sberbank CZ přijímat vklady, poskytovat úvěry a vykonávat další činnosti s výjimkou těch, které jsou nezbytné k vypořádání jejích pohledávek a závazků.

FRM zřídil nový Rezervní účet u Národní rozvojové banky, a.s., se sídlem na ulici Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1, IČO: 44848943 (dále jen „NRB“).

Prostřednictvím Operační smlouvy a v souladu s podmínkami v ní stanovenými MSK uplatňuje pohledávky vůči FRM na splácení půjčky a ostatní platby peněžních částek.

Tímto, v souladu s § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a s použitím pojmů definovaných a používaných v Operační smlouvě uzavírají následující Smlouvu o zřízení zástavního práva k účtu (dále jen „Smlouva“):

I.

Záruka, zajištění pohledávky, zřízení zástavy (Zástavní právo k účtu)

1. V souladu s Operační smlouvou má FRM otevřen následující bankovní účet u NRB (dále jen „Účet“):

- Rezervní účet č. [REDACTED]

Prostřednictvím příslušných smluv o bankovních účtech uzavřených mezi FRM a NRB a v souladu s jejich podmínkami FRM může a bude moci uplatňovat vůči NRB pohledávky na výplatu kladných zůstatků na Účtu, zatímco se kladné zůstatky čas od času mění, včetně všech vedlejších práv (všechny takové současné a budoucí pohledávky jsou zde dále nazývány společně jako „Pohledávky FRM z účtu“).

2. Prostřednictvím Operační smlouvy a v souladu s jejími podmínkami může MSK vůči FRM uplatňovat pohledávky, které vzniknou po dobu účinnosti Operační smlouvy, na splacení půjčky a úroků z půjčky a na ostatní platby a peněžní částky, včetně zejména výplat (i) kladných zůstatků na účtech, (ii) náhrady škod způsobených porušením závazků ze strany FRM, (iii) úroky z prodlení a (iv) pokuty, včetně všech vedlejších práv (všechny takové současné, budoucí a podmíněné pohledávky jsou dále společně nazývány jako „Pohledávky MSK z Operační smlouvy“).
3. FRM tímto zastavuje Pohledávky FRM z účtu ve prospěch MSK na zajištění Pohledávek MSK z Operační smlouvy a MSK tuto zástavu přijímá (dále jen „Zástavní právo k účtu“).

II.

Prohlášení a záruky, závazky

1. FRM tímto prohlašuje a zaručuje MSK následující:
 - Pohledávky FRM z účtu nejsou zatíženy žádným zástavním právem nebo právy třetích stran.
 - Uvedení v platnost a plnění Smlouvy není v rozporu s žádným závazkem FRM.
2. FRM se tímto zavazuje vůči MSK k následujícímu:
 - Uvědomí NRB o zřízení Zástavního práva k účtu ve formě listiny připojené v příloze, zajistí, aby NRB potvrdila zřízení Zástavního práva k účtu tím, že podepíše oznámení a

doručí podepsané oznámení MSK do 15 dnů od uzavření Smlouvy.

- S výjimkou tohoto Zástavního práva k účtu se zdrží zřízení zástavní práva nebo jiného práva třetích stran v souvislosti s Pohledávkami FRM z účtu.
- Bude řádně plnit své povinnosti vůči NRB a zdrží se jednání, které by mohlo NRB opravňovat k uzavření jakéhokoliv účtu.
- Zřídí ve prospěch MSK právo na elektronický přístup k výpisům z Účtu a podpisová práva, která umožní realizaci Zástavního práva k účtu a bude tato práva udržovat v platnosti po celou dobu platnosti Operační smlouvy.
- Bude ihned informovat MSK o všech okolnostech týkajících se Účtu, které by mohly mít negativní dopad na Zástavní právo k účtu.
- Učiní veškerá opatření, která od něj mohou být spravedlivě požadována na ochranu Zástavního práva k účtu a práva MSK realizovat Zástavní právo k účtu proti pohledávkám jakýchkoli třetích stran.

III.

Realizace Zástavního práva k účtu

1. Vždy když a v rozsahu, v němž FRM řádně nesplní požadavky MSK vyplývající z Operační smlouvy:
 - FRM může použít kladný zůstatek na účtech pouze na základě předchozího písemného souhlasu od MSK. To platí pro jakékoliv použití kladného zůstatku, bez ohledu na to, zde je vytvořen na základě nových nebo předchozích příkazů nebo jiného disponování s účtem ze strany FRM, s výjimkou příkazů ve prospěch účtu MSK [REDACTED].
 - Pokud dojde k takovému případu, FRM se zavazuje tuto skutečnost okamžitě oznámit NRB a doručit důkaz o něm MSK ihned poté; právo MSK na oznámení takové skutečnosti NRB je tím nedotčeno.
 - MSK má právo použít kladný zůstatek na Účtu na uspokojení jednotlivých Pohledávek MSK z Operační smlouvy a činit tak opakovaně, dokud nebude pohledávka plně uspokojena.
2. FRM se zavazuje nahradit MSK veškeré náklady a výdaje vynaložené MSK v souvislosti s realizací Zástavního práva k účtu nebo se zachováním práv vyplývajících ze Smlouvy. Na žádost FRM se MSK zavazuje učinit veškeré kroky, které od ní FRM může důvodně požadovat k tomu, aby prokázala vypršení Zástavního práva k účtu poté, co budou kompletně a definitivně splněny Pohledávky MSK z Operační smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. FRM není oprávněno tuto Smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit.
2. Tato Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky zní vyplývající nebo s ní spojené se řídí českým právním řádem.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění v registru smluv provede MSK.
4. Jakékoliv změny této Smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky uzavřenými oběma stranami.

5. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana a NRB obdrží jeden stejnopis.
6. Nedílnou součástí Smlouvy je příloha Oznámení o zástavním právu k účtu.
7. Bude-li některé ujednání Smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by Smlouva byla uzavřena i bez něj; takové neplatné či nevymahatelné ujednání smluvní strany nahradí jiným ujednáním s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním.
8. Osobní údaje obsažené v Smlouvě budou MSK zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje MSK použity. MSK při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření Smlouvy má MSK souhlas rady kraje udělený usnesením č. 9/890 ze dne 15.9.2022.

V Ostravě dne

v Ostravě dne dle el. podpisu

Ing. Daniel
Foltýnek



Digitálně podepsal Ing. Daniel
Foltýnek

Datum: 2022.09.27 09:37:12 +02'00'

za MSK

za FRM

Oznámení o zástavním právu k účtu

Vážení,

chtěli bychom vám oznámit, že Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČO: 70890692, (dále jen „MSK“) a Urban Development Fund MS s.r.o., se sídlem Stodolní 1428/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 24747874, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 78127 (dále jen „FRM“), uzavřeli Smlouvu o zřízení zástavního práva k účtu (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě jsou Pohledávky MSK z Operační smlouvy zajištěny Pohledávkami FRM z účtu zřízením Zástavního práva k účtu, jak je definováno ve Smlouvě, jež tvoří přílohu tohoto oznámení, a která se týká následujícího účtu vedeného u Národní rozvojové banky, a.s., se sídlem na ulici Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1, IČO: 44848943 (dále jen „NRB“):

- Rezervní účet č. 279200105/4300

V souladu se Smlouvou jsme oprávněni použít kladný zůstatek na účtu, dokud naše společnost nebo MSK nedoručí NRB oznámení o tom, že jsme řádně nesplnili jakoukoliv Pohledávku MSK u Operační smlouvy. V takovém případě můžeme použít kladné zůstatky na účtech pouze s předchozím písemným souhlasem MSK (to platí pro jakékoliv použití kladného zůstatku, bez ohledu na to, zda je vytvořen na základě nového nebo dřívějšího příkazu nebo jiného disponování s účtem, s výjimkou příkazů ve prospěch účtu MSK 2112514953/2700) a MSK je oprávněna použít kladný zůstatek na účtu na uspokojení jednotlivých Pohledávek MSK z Operační smlouvy a činit tak opakovaně, dokud nebudou zcela uspokojeny.

Výše uvedené nemá vliv na právo NRB odepsat ze zůstatku na účtech třetích stran, které byly na účet chybně připsány a které musí být těmto stranám vráceny ze zákona. NRB neposkytuje žádnou záruku dostatečnosti kladných zůstatků na účtu a není odpovědná za nedostatečné kladné zůstatky na něm v důsledku skutečnosti, že na účet bylo převedeno nedostatečné množství prostředků nebo z toho důvodu, že příslušný orgán vydal vykonatelný exekuční příkaz z tohoto účtu.

Toto oznámení o zástavním právu k účtu se vydává v souladu s § 1335 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Laskavě vás žádáme o potvrzení doručení tohoto oznámení o zástavním právu k účtu tím, že je níže podepíšete a podepsané nám je pošlete zpět.

V Ostravě dne

za FRM

Potvrzujeme, že jsme vzali na vědomí zřízení Zástavního práva k účtu, a prohlašujeme, že budeme jednat odpovídajícím způsobem.

V dne

za NRB