

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

ID č. 157085

uzavřené dne 27. 6. 2022 (ID č. 154633) § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na akci

„HŠ a SOŠŘ Velké Meziříčí – Rekonstrukce ZTI a kanalizační přípojka dolní dílny“

I. Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Pavel Novotný, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420 564602221; +420 564602419
IČO:	708 90 749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100

Zhotovitel:	GREMIS, s.r.o.
se sídlem:	Jihlavská 230, Velké Meziříčí, PSČ 594 01
zastoupený:	Ing. Miroslav Štola, jednatel společnosti
zástupce pro věci smluvní:	Eva Partlová, prokura
zástupce pro věci technické:	Vladimír Hort, stavbyvedoucí
osoba pověřená vedením stavby:	Vladimír Hort, stavbyvedoucí
tel./email	+420 566523751, info@gremis.cz
IČO:	15544451
DIČ:	CZ15544451
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	1621387329/0800
zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 1893

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

II. Předmět dodatku

Předmětem Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo uzavřené dne 27. 6. 2022 ID č. 154633 (dále jen „smlouva“) je změna předmětu díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku.

Smluvní strany se proto s odvoláním na ustanovení odst. 2.6, 2.7 a 14.1 smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

1) Bod 4.2. Článku 4 - Cena za dílo výše uvedené smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí:	14 293 068,04 Kč
DPH 21 %:	3 001 544,29 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	17 294 612,33 Kč

slovy: sedmnáct miliónů dvě stě devadesát čtyři tisíc šest set dvanáct korun českých a 33 hal

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením Dodatku č. 1:

Cena díla celkem bez DPH činí:	13 784 497,00 Kč
DPH 21 %:	2 894 744,37 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	16 679 241,37 Kč
vícepráce bez DPH	989 078,70 Kč
méněpráce bez DPH	- 480 507,66 Kč
vícepráce – méněpráce bez DPH	508 571,04 Kč“

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto Dodatku č. 1 a souhlasí s ním.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis víceprací a méněprací)

Velké Meziříčí
Za zhotovitele

Jihlava
Za objednatele

.....
Eva Partlová
prokura

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

Vícepráce celkem**989 078,70 Kč**

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
ZL_01: Omítky						327 100,13
SO 01: Rozpočet stavebních prací						327 100,13
61: Úprava povrchů vnitřní						281 531,97
52.	602016191R00	Penetrační nátěr stěn - na omítce	m2	1 053,426	43,32	45 634,41
59.	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	1 359,8	142,50	193 771,50
792.	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	41,2	322,00	13 266,40
795.	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně - na olejovou malbu	m2	299,374	96,40	28 859,65
784: Malby						36 451,10
790.	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	1 053,5	34,60	36 451,10
97: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						3 502,00
100.	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	41,2	85,00	3 502,00
99: Staveništní přesun hmot						2 126,52
118.	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	6,444	330,00	2 126,52
99S: Přesuny sutí						3 488,54
119.	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	2,222	170,00	377,74
120.	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,222	180,00	399,96
121.	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	22,22	15,00	333,30
122.	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	2,222	190,00	422,18
123.	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	8,888	20,00	177,76
124.	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, keramika, PVC	t	2,222	800,00	1 777,60
ZL_02: Vyrovnání stávajících potěrů						346 784,56
SO 01: Rozpočet stavebních prací						346 784,56
006: Úpravy povrchu						245 170,70
784.	632451.1	Provedení samonivelační stěrky včetně dodávky materiálu PCI Pericem VARIO	m2	481,0	433,00	208 273,00
785.	63268	Oprava trhlin v betonových podlahách	m	38,0	190,00	7 220,00
786.	7839231.1	Penetrační nátěr betonových podlah - ve dvou vrstvách - PCI Gisoground PGM (dle technologického postupu výrobce stěrky)	m2	481,0	61,70	29 677,70
009: Ostatní konstrukce a práce						57 172,40
781.	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	610,0	15,00	9 150,00
783.	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm - úprava nerovného podkladu v místech, kde nebude provedena stěrka	m2	129,0	168,00	21 672,00
788.	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	344,0	76,60	26 350,40
771: Podlahy z dlaždic						44 441,46
798.	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením - odstranění zbytků lepidla po ubourání stávajících dlažeb	m2	705,42	63,00	44 441,46
ZL_03: Změna omyvatelné malby na nátěr						115 930,70
SO 01: Rozpočet stavebních prací						115 930,70
783: Nátěry						115 930,70
805.	783823165	Penetrační silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	747,94	50,00	37 397,00
806.	783827145	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	747,94	105,00	78 533,70
ZL_04: Jímka-navýšení množství vyčerpání splašků						14 973,00
SO 01.1: Venkovní stavební práce						14 973,00
93: Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb						14 973,00
232.	115101	Vyčerpání splašků z jímky, odvoz a likvidace v ČOV	m3	46,0	325,50	14 973,00

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
ZL_05: Zapravení rýh po příčkách						8 055,00
SO 01: Rozpočet stavebních prací						8 055,00
63: Podlahy a podlahové konstrukce						6 900,00
64.	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým - rýhy po příčkách	m3	1,5	4 600,00	6 900,00
99: Staveništní přesun hmot						1 155,00
118.	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,5	330,00	1 155,00
ZL_06: Změna dveří a zárubní						112 999,77
SO 01: Rozpočet stavebních prací						112 999,77
64: Výplně otvorů						21 541,20
70.	642942111RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 - včetně dodávky zárubně 900	kus	2,0	1 500,00	3 000,00
796.	642945112	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří dvoukřídlových přes 2,5 do 6,5 m2	kus	2,0	5 590,00	11 180,00
803.	5533	zárubeň dvoukřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou ¶ stěny 110-150mm rozměru 1450/1970, - 2100mm	kus	2,0	3 680,60	7 361,20
766: Konstrukce truhlářské						87 885,50
143.	766661432R00	Montáž dveří protipožárních 2kříd, š.145 cm	kus	1,0	747,50	747,50
144.	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,0	138,00	138,00
800.	55.X01	Dveře požární 1kříd.-30 min EI 30 80x197 cm, plné, zámek FAB, kování klika klika - dřevěné	kus	1,0	10 680,00	10 680,00
801.	55.X02	Dveře požární 2kř.-30 min EI 30 140x197 cm, plné, zámek FAB, kování klika klika - dřevěné	kus	3,0	25 440,00	76 320,00
96: Bourání konstrukcí						2 814,84
79.	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,78	300,00	1 134,00
80.	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	6,09	276,00	1 680,84
99S: Přesuny suti						758,23
120.	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,671	180,00	120,78
121.	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,71	15,00	100,65
124.	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu,cihel,dřeva, keramika, PVC	t	0,671	800,00	536,80
ZL_07: Demontáže plynové potrubí, vytápěcí jednotka						10 550,82
SO 05: ÚT topení						10 550,82
96: Bourání konstrukcí						10 550,82
807.	96.01	Demontáž vytápěcí jednotky ROBUR	kus	1,0	4 651,20	4 651,20
808.	96.02	Demontáž potrubí ocel. plyn do DN 50	m	28,0	210,70	5 899,62
ZL_08: Doplnění SDK konstrukcí						16 302,28
SO 01: Rozpočet stavebních prací						16 302,28
34: Stěny a příčky						16 302,28
33.	342267111RT1	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m - Učebna autoškoly 1.NP, WC invalidí 1.NP	m	10,5	620,16	6 511,68
38.	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. - Zádveří šatna 1.NP	m2	2,6	733,02	1 905,85
40.	342264098RT3	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	2,6	85,50	222,30
41.	342264101R00	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,25 m2 - učebna autoškola 1.NP	kus	1,0	558,60	558,60
42.	28349014	Dvířka revizní plná SI 3030 rozměr 300x300 mm	kus	1,0	786,60	786,60
809.	342.x	Spuštění sdk (čelo kazetového podhledu na konci chodby 1NP)	m2	2,5	618,32	1 545,80
810.	34226	Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5m - třístranný 45/100/45, chodba 1.NP	m	3,0	894,44	2 683,32
811.	34226.01	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný nad 0,5m - učebna 2.NP	m	3,2	652,54	2 088,13
ZL_09: Doplnění asfaltové komunikace, obrubníky						25 678,78

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO 01.1: Venkovní stavební práce						4 696,00
009: Ostatní konstrukce a práce						4 318,00
812.	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	6,0	278,00	1 668,00
812.	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého - zpětné osazení (splašková kanalizace)	m	5,0	278,00	1 390,00
813.	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	6,0	210,00	1 260,00
99: Staveništní přesun hmot						378,00
237.	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	2,1	180,00	378,00
SO 07.4: Komunikace: Opravy povrchů - lokální						20 982,78
91: Doplnující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách						20 982,78
769.	R001	Vyrovnání povrchu ruční asf. betonem ACO 11 - lokální opravy povrchů	t	5,125	4 042,50	20 717,81
773.	998225111k	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	5,125	51,70	264,96
ZL_10: Obklad, dlažba navýšení množství -- kotelna						10 703,67
SO 01: Rozpočet stavebních prací						10 703,67
771: Podlahy z dlaždic						9 967,47
176.	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	9,483	545,00	5 167,96
178.	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	9,482	50,00	474,10
181.	5976. 1	Dlažba Rako Extra 30 x 30 cm, černá	m2	10,43	414,70	4 325,40
781: Obklady (keramické)						736,20
196.	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm	m2	0,71	565,00	401,15
201.	5978. 1	Obklad Cifre Oxigeno White 20 x 50 cm, bíložedá	m2	0,781	429,00	335,05

Méněpráce celkem**-480 507,66 Kč**

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
ZL_02: Vyrovnání stávajících potěrů						- 207 417
SO 01: Rozpočet stavebních prací						- 207 417
63: Podlahy a podlahové konstrukce						- 207 417
62.	632451031R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 20 mm	m2	- 568,266	320,00	- 181 845
63.	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	- 568,266	45,00	- 25 572
ZL_03: Změna omyvatelné malby na nátěr						- 116 118
SO 01: Rozpočet stavebních prací						- 116 118
784: Malby						- 116 118
212.	784181201R00	Penetrace podkladu nátěrem Keim-Spezial-Fixativ, 1x	m2	- 747,94	57,50	- 43 007
213.	784185122RT1	Malba Keim-Biosil, barva, bez penetrace, 2x	m2	- 747,94	97,75	- 73 111
ZL_06: Změna dveří a zárubní						- 116 035
SO 01: Rozpočet stavebních prací						- 116 035
766: Konstrukce truhlářské						- 116 035
150.	5534. 1	Dveře požární 1kříd.-30 min EI 30 DP1 80x197 cm, plně, zámek FAB, kování klíka klíka	kus	- 1,0	21 275,00	- 21 275
151.	5534. 2	Dveře požární 2kř.-30 min EI 30 DP1 140x197 cm, plně, zámek FAB, kování klíka klíka	kus	- 2,0	47 380,00	- 94 760
ZL_11: Odpočty - neprovedené práce						- 40 938
SO 02: Kanalizační přípojka						- 40 938
13: Hloubené vykopávky						- 40 938
242.	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	- 15,6	111,00	- 1 732
243.	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	- 15,6	32,80	- 512
244.	151811132	Osazení pažicího boxu hl výkopu do 4 m š přes 1,2 do 2,5 m	m2	- 332,0	74,20	- 24 634
245.	151811232	Odstranění pažicího boxu hl výkopu do 4 m š přes 1,2 do 2,5 m	m2	- 332,0	42,35	- 14 060