

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **JIFLOR – BE s.r.o.**
IČ: 02648245
Sídlo: Na Máchovně 1270, Beroun – Město, PSČ 266 01
Zastoupená: Milanem Jiráskem, jednatelem

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

a

Název: **Future Health s.r.o.**
IČ: 08036829
Datová schránka: wngz7hw
Sídlo: Kaprova 42/14, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00
Zastoupená: Goranem Sertičem, jednatelem

(dále jen „*Nový nájemce*“ na straně třetí)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2018/1657/D2

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu části nebytových prostor č. 2018/1657 ze dne 19.11.2018, ve znění pozdějšího dodatku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce část nebytové jednotky č. 7/101 o výměře cca 125,0 m² v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 7, k. ú. Josefov, **Dušní 13**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR22_1241 ze dne 11.10.2022 mění následujícím způsobem:

I.

Předmět dodatku

Pronajímatel souhlasí s postoupením smlouvy z Nájemce, společnosti JIFLOR – BE s.r.o., IČ 02648245, se sídlem Na Máchovně 1270, 266 01 Beroun – Město – postupitel na Nového nájemce, společnost Future Health s.r.o., IČ 08036828, se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 - postupník.

Smluvní strany se dohodly, že kauce poskytnutá Nájemcem dle článku III. bodu D. odst. 1 smlouvy bude považována za poskytnutou Novým nájemcem. Nový nájemce uhradí Nájemci částku ve výši kauce po uzavření tohoto dodatku, nejpozději na výzvu Nájemce.

II.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel, jeden Nájemce a jeden Nový nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr týkající se postoupení nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 01.09.2022 do 16.09.2022. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 11.10.2022, usnesením č. UR22_1241.

V Praze dne:

20 -10- 2022

V Praze dne: 26.10.2022

...
Městská část Praha I
Ing. Petr Hejma, starosta

Pronajímatel

.....
FUTURE Health s.r.o.
Goran Sertić, jednatel

Nový nájemce

V Praze dne:

JIFLOR - BE s.r.o.
Milan Jirásek, jednatel
Nájemce