



**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

kterou zastupuje: **Územní památková správa v Kroměříži**

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

jednající ředitelem Ing. Petrem Šubíkem

**Doručovací adresa:**

**Národní památkový ústav, správa Státního zámku Lednice,**

**Zámek 1, 691 44 Lednice**

**Kontaktní osoba:** [redacted] SZ Lednice

Tel.: [redacted] email: [redacted]

(dále jen „NPÚ“)

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČ: 70888337, DIČ: CZ70888337

**zastoupený:** [redacted] **vedoucím odboru kancelář ředitele Krajského úřadu**

**Jihomoravského kraje,** [redacted] **vedoucím oddělení hospodářské správy odboru**

**kancelář ředitele**

(dále jen „uživatel“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o výpůjčce nemovité věci (o bezúplatném užívání):**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. NPÚ je příslušný hospodařit s následujícím majetkem státu:  
prostory Kulturního sálu Zámecké jízďárny + zasedací místnost v 1. patře jízďáren (dále jen „předmět užívání“).
2. NPÚ prohlašuje, že svěřením předmětu užívání do užívání uživatele bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému NPÚ slouží. S ohledem na povahu předmětu užívání, nebyl předmět užívání nabízen organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Smluvní strany se dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZMS), na této smlouvě.

**Článek II.**

**Předmět užívání**

1. NPÚ přenechává bezplatně uživateli v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k dočasnému užívání předmět užívání a uživatel předmět užívání v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy podle této smlouvy přijímá do užívání.

2. Spolu s předmětem užívání poskytuje NPÚ uživateli na dobu trvání této smlouvy oprávnění užívat movité věci, které jsou rovněž předmětem užívání: stoly + židle (dále jen „mobiiliář“).
3. Mobiiliář je uživatel oprávněn užívat vhodným způsobem v souladu s touto smlouvou včetně případných omezení uvedených v soupisu inventáře.
4. Předmět užívání se uživateli svěruje k užívání bezplatně za podmínek stanovených v ust. § 27 ZMS. Uživatel prohlašuje, že se nezabývá podnikáním ve smyslu ust. § 27 odst. 3 ZMS a že splňuje další podmínky zde uvedené.
5. O předání a převzetí předmětu užívání bude sepsán zápis, ve kterém se uvede stav předávaného a přebíraného předmětu výpůjčky a další rozhodné skutečnosti, včetně údajů pro stanovení výše úhrady za služby.

### Článek III.

#### Účel užívání

1. Předmět užívání bude uživatelem užíván výlučně k následujícímu účelu a činnostem: **Výjezdní zasedání JMK a seminář Komise pro přírodní zdroje (NAT) z Výboru regionů.**
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, jakož i porušení podmínek užívání mobiiliáře, je-li sjednán, je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý takovýto případ.
3. Uživatel prohlašuje, že je mu stav předmětu užívání znám a v takovémto stavu jej k užívání přijímá.

### Článek IV.

#### Přenechání předmětu užívání třetí osobě

1. Uživatel není oprávněn přenechat předmět užívání ani jeho část do užívání další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu NPÚ a Ministerstva kultury.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku je uživatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **50 000 Kč** za každý takovýto případ.

### Článek V.

#### Stavební a jiné úpravy

1. Veškeré opravy či stavební úpravy prováděné na přání uživatele, které bude uživatel na předmětu užívání provádět, budou realizovány na jeho náklad. Uživatel je však povinen veškeré stavební či jiné úpravy předmětu užívání písemně oznámit NPÚ a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s jejich provedením. Uživatel je dále povinen před započítím stavebních úprav vyžadujících ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyžádat si patřičná povolení nebo takovou činnost ohlásit orgánu určenému tímto předpisem.
2. Uživatel je povinen udržovat řádný vzhled předmětu užívání.
3. Zaměstnanci NPÚ mají právo kdykoli v průběhu výpůjčky si předmět užívání prohlédnout a přesvědčit se o stavu, v jakém se nachází. Uživatel se zavazuje tuto prohlídku předmětu užívání zaměstnancům NPÚ umožnit a poskytnout jim veškerou nezbytnou součinnost.
4. Předchozí písemný souhlas NPÚ je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně).
5. Uživatel se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdmi), nátěry a přemísťování mobiiliáře a příslušenství předmětu užívání bez předchozího

písemného souhlasu NPÚ. Rovněž nebude zasahovat do míst s potencionálním výskytem archeologických nálezů, tj. do terénu, pod podlahy nebo zásypů kleneb.

6. Uživatel je povinen po skončení smluvního vztahu odevzdat předmět užívání v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny, úpravy a reklamu či informační zařízení. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu užívání mohou být ponechány, nemá uživatel nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu užívání.

#### **Článek VI.**

##### **Práva a povinnosti NPÚ**

1. NPÚ je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv uživatele po celou dobu trvání smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání uvedeného v čl. III této smlouvy.
2. NPÚ a jím pověřený zaměstnanec jsou oprávněni vstoupit do předmětu užívání, a to v době, kdy se v těchto prostorách nachází jakýkoliv pracovník uživatele, a to zejména za účelem provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení. Není-li možné do prostor vstoupit, vyzve NPÚ uživatele ke zpřístupnění předmětu užívání a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu. Po uplynutí lhůty může NPÚ do předmětu užívání vstoupit a provést zamýšlené činnosti.
3. NPÚ a jím pověřený zaměstnanec jsou oprávněni vstoupit do předmětu užívání i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí NPÚ uživatele neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu užívání, jestliže nebylo možno uživatele informovat předem.
4. Rovněž v případě, že NPÚ bude požádán o provedení drobných úprav na předmětu užívání, je oprávněn tyto úpravy provést i bez přítomnosti zaměstnance uživatele, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost NPÚ upozorní.
5. Uživatel bere na vědomí, že NPÚ bude mít v držení náhradní klíče k užívaným prostorům a uživatel není oprávněn provést bez písemného souhlasu NPÚ výměnu zámků. Všechny předané klíče, případně i jejich kopie, odevzdá uživatel zpět NPÚ při předání předmětu užívání po skončení výpůjčky bez nároku na náhradu nákladů spojených s jejich pořízením.

#### **Článek VII.**

##### **Práva a povinnosti uživatele**

1. NPÚ je povinen umožnit uživateli výkon jeho práv vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných předpisů.
2. Uživatel je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu předmětu užívání a nést obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu smlouvy (spotřeba energií).
3. Uživatel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu NPÚ potřebu oprav, které má NPÚ provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním povinností NPÚ vznikla.
4. Uživatel bere na vědomí, že předmět užívání je součástí památkově chráněného objektu a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy. Uživatel je povinen počínat si v předmětu užívání tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelní události.

5. Uživatel v předmětu užívání zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“), jakož i bezpečnost dalších osob v předmětu výpůjčky se nacházejících, a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností, nebo v souvislosti s touto činností. Uživatel je povinen informovat NPÚ o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.
6. NPÚ má právo provádět kontrolu zabezpečování bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Uživatel je povinen být při kontrolách součinný.
7. Uživatel se zavazuje během užívání předmětu této smlouvy dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců NPÚ.
8. Uživatel si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku NPÚ, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit NPÚ.
9. Uživatel odpovídá za všechny osoby, kterým umožní přístup do užívaných prostor. Uživatel odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
10. Uživatel se zavazuje dodržovat a zajistit, že v užívaných prostorách nebude používán otevřený oheň a nebude zde kouřeno (s výjimkou k tomu vyhrazených míst, které určí NPÚ).
11. V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) uživatelem je uživatel povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.
12. NPÚ neodpovídá za škody na majetku vneseném uživatelem do předmětu užívání a ani za škody na majetku vneseném do předmětu užívání jinými osobami se souhlasem uživatele.
13. NPÚ neodpovídá za bezpečnost, zdraví a majetek osob, které se zdržují v předmětu užívání a ani za škody osobám vzniklé při provozování činnosti uvedené v čl. III této smlouvy.
14. NPÚ neodpovídá za škody způsobené uživateli v důsledku živelní události.
15. Uživatel bere na vědomí, že v areálu objektu je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, které vstupují do monitorovaného prostoru. NPÚ při jejich zpracování postupuje dle platných právních předpisů.

### Článek VIII.

#### Doba užívání a ukončení užívání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 27. 10. 2022 od 8. 00 hod do 28. 10. 2022 11. 00 hod.**
2. NPÚ a uživatel jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou patnáct dní počínající běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi.
4. NPÚ je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v těchto případech:
  - a) jestliže uživatel užívá předmět užívání k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodržuje závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu užívání (např. přenechal předmět užívání či jeho část do užívání další osobě, bez předchozího písemného souhlasu NPÚ a Ministerstva kultury),
  - b) jestliže uživatel řádně a včas neplní své povinnosti dle této smlouvy,
  - c) pokud přestanou být plněny podmínky dle čl. I této smlouvy.
5. Užívání zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení uživateli.
6. Uživatel je povinen předmět užívání vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení smluvního vztahu. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět užívání nebo jeho část,

uhradí uživatel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti, a to bez ohledu na jeho zavinění.

7. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí v předmětu užívání jakékoli věci, které do předmětu užívání vnesl uživatel a uživatel je neodstraní ani na základě písemné výzvy NPÚ, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a NPÚ s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady uživatele.

### Článek IX.

#### Služby související se smluvním vztahem, jejich cena a splatnost

1. NPÚ poskytuje za úplatu Uživateli veškeré služby spojené s užíváním předmětu užívání, tj.:

- elektrická energie
- vodné a stočné
- plyn (zdroj vytápění)

##### 1. 1. Odběr el. energie:

Skutečná spotřeba elektrické energie za dobu výpůjčky bude NPÚ hrazena uživatelem na základě odečtu na podružném elektroměru č. 300031. Poté bude oběma stranami zaznamenán počáteční stav elektroměru a výrobní číslo. Odečty elektroměru se budou provádět v termínu vždy k počátku doby výpůjčky a ke konci doby výpůjčky.

Úhradu za spotřebovanou elektrickou energii, dle cen stanovených dodavatelem této služby v dané lokalitě a daném roce, uživatel NPÚ uhradí na základě faktury se 14denní splatností, kterou NPÚ vystaví vždy do 14 dnů po ukončení doby výpůjčky, a to na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Úhrada za spotřebovanou energii není předmětem DPH /z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 36 odst. 11/.

V případě prodlení s platbami těchto služeb je uživatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok NPÚ na náhradu škody.

##### 1.2. Odběr vody a stočné:

Skutečná spotřeba vody za dobu výpůjčky bude NPÚ hrazena uživatelem na základě odečtu na podružném vodoměru č. 9160165 a č. 8649691. Poté bude oběma stranami zaznamenán počáteční stav vodoměru a výrobní číslo. Odečty vodoměru se budou provádět v termínu vždy k počátku doby výpůjčky a ke konci doby výpůjčky.

Úhradu za spotřebovanou vodu, dle cen stanovených dodavatelem této služby v dané lokalitě a daném roce, uživatel NPÚ uhradí na základě faktury se 14denní splatností, kterou NPÚ vystaví vždy do 14 dnů po ukončení doby výpůjčky, a to na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Úhrada za vodu není předmětem DPH /z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 36 odst. 11/.

Uživatel uhradí NPÚ stočné za množství odvedených odpadních vod rovnající se množství vody odebrané a zjištěné na základě odečtu na podružném vodoměru č. za dobu výpůjčky, za kterou je stočné účtováno, v ceně určené poskytovatelem služby odvodu odpadních vod/stočného v dané lokalitě a daném roce, za který je spotřeba studené vody účtována, a to na základě faktury se 14denní splatností, kterou NPÚ vystaví vždy do 14 dnů po ukončení doby výpůjčky, na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Úhrada za stočné není předmětem DPH /z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 36 odst. 11/.

V případě prodlení s platbami těchto služeb je uživatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok NPÚ na náhradu škody.

### 1.3. Odběr plynu

Spotřeba plynu za dobu výpůjčky bude NPÚ hrazena uživatelem na základě výpočtu spotřeby plynu vypočtené NPÚ dle poměru rozlohy podlahové plochy předmětu užívání, doby výpůjčky a ceny plynu od poskytovatele této služby.

Úhradu za spotřebovaný plyn, stanovená na základě výše uvedeného výpočtu NPÚ, uživatel NPÚ uhradí na základě faktury se 14denní splatností, kterou NPÚ vystaví vždy do 14 dnů po ukončení doby výpůjčky, a to na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Úhrada za plyn není předmětem DPH /z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 36 odst. 11/.

V případě prodlení s platbami těchto služeb je uživatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok NPÚ na náhradu škody.

## Článek X.

### Ustanovení přechodná a závěrečná

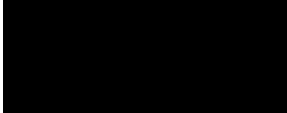


1. Uživatel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se neužijí a úprava délky promlčecích lhůt se bude řídit ustanovením § 629 a následující občanského zákoníku.
3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po dvou totožných vyhotoveních.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.



6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje NPÚ, který smlouvu zveřejní.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
8. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této smlouvy (tedy před nabytím její platnosti a účinnosti) a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této smlouvy do dne nabytí její účinnosti považují za plnění poskytnutá dle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
10. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Lednici, dne

.....  
(podpis NPÚ)  
Ing. Petr Šubík  
/razítko/

  
.....  
(podpis uživatel)  
  
  
/razítko/