



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**BMRK REALITY s.r.o.** se sídlem

Jiráskovo předměstí 935, Jindřichův Hradec III., 377 01 Jindřichův Hradec

spisová zn.: C 27943 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 074 32 348

DIČ: CZ07432348 zastoupená Mgr. Petrem Matějů - jednatelem

Číslo bankovního spojení (účtu): 103791108/2250 vedeného u Banky CREDITAS a.s.

(dále jen „**povinný**“)

a

**Teplo spol a.s.** se sídlem

Vajgar 585, Jindřichův Hradec III., 377 01 Jindřichův Hradec

spisová zn.: B 896 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 251 71 283

DIČ: CZ25171283 zastoupená Ing. Janem Mlčákem, MBA - předsedou představenstva a Ing. Milanem Kučerou - členem představenstva a.s.

Číslo bankovního spojení (účtu): 266556436/0300 vedeného u ČSOB a.s., pobočka J. Hradec

(dále jen „**oprávněný**“)

tuto **smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty**

uzavřenou dle § 1260 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 2404 (ostatní komunikace, ostatní plocha) o celkové výměře 1365 m<sup>2</sup> v obci Jindřichův Hradec, zapsaného v katastrálním území Jindřichův Hradec (660523), u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na LV č. 11923 (dále jen „**služebný pozemek**“)
2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem sousedních pozemků par. č. 2415/2 a 2415/39 (manipulační plocha, ostatní plocha) v obci Jindřichův Hradec, zapsaných v katastrálním území Jindřichův Hradec, u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na LV č. 5271 (dále jen „**panující pozemky**“)

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Povinný tímto zřizuje ve prospěch panujících pozemků oprávněného:

a) pozemkovou služebnost stezky, která zakládá právo, aby po a přes Služebný pozemek parc. č. 2404 (ostatní komunikace, ostatní plocha) o celkové výměře 1365 m<sup>2</sup> v k.ú. Jindřichův Hradec v kteroukoliv denní i noční hodinu jiní chodili nebo se po a přes ní dopravovali lidskou silou na a k Panujícím pozemkům par. č. 2415/2 a 2415/39 (manipulační plocha, ostatní plocha), vše v k.ú. Jindřichův Hradec a, aby po Služebném pozemku k oprávněné osobě přicházeli a odcházeli od ní nebo se k ní lidskou silou dopravovali

b) pozemkovou služebnost cesty, která zakládá právo jezdit po a přes Služebný pozemek parc. č. 2404 (ostatní komunikace, ostatní plocha) o celkové výměře 1365 m<sup>2</sup> v k.ú. Jindřichův Hradec v kteroukoliv denní i noční hodinu jakýmkoli vozidly na a k Panujícím pozemkům par. č. 2415/2 a 2415/39 (manipulační plocha, ostatní plocha), vše v k.ú. Jindřichův Hradec

Oprávnění ze všech shora popsanych a takto zřízených věcných břemen (služebností) přechází na každé další vlastníky Pozemku parc. č. 2415/2 a 2415/39 v k.ú. Jindřichův Hradec a zatěžuje každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 2404 v k.ú. Jindřichův Hradec.

## **DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI A ÚPLATA**

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, neodvolatelně při dodržení, splnění dále uvedených povinností oprávněného.
2. Služebnost se zřizuje za dohodnutou jednorázovou úplatou 230.000,- Kč bez DPH v platné zákonné sazbě. Úplata bude oprávněným zaplacená na účet povinného ve lhůtě splatnosti 10 -ti dnů na podkladě jím vystaveného řádného daňového dokladu, který je povinný oprávněněn vystavit po vkladu práv dle této smlouvy do příslušného KN.
3. V rámci sjednané úplaty za zřizovanou služebnost dle předchozího bodu 2.) se oprávněný podílí částkou ve výši 155.000,- Kč bez DPH v platné zákonné sazbě, na opravě části asfaltového koberce na Služebném pozemku, kterou již na své náklady provedl povinný.

## **PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

1. Oprávněný má právo sám prostřednictvím svých zaměstnanců a smluvních obchodních partnerů či jiných osob jezdit a chodit přes služebný pozemek jakýmkoli vozidly a právo, aby přes služebný pozemek jezdili jakýmkoli vozidly i jiné osoby, které k oprávněnému přijíždí nebo odjíždí z jakéhokoliv důvodu.
2. Oprávněný a povinný se dohodli, že náklady spojené s údržbou či nezbytnými účelově využitelnými a prokazatelnými náklady na opravy cesty ponесou rovným dílem tj. v poměru 50 : 50. Oprávněný se zavazuje průběžně zajišťovat běžnou optimální údržbu nevyasfaltované části cesty po celou dobu trvání služebnosti; nezbytné opravy pak povinný po předchozím projednání vynaložených nákladů a jejich následnou přefakturací příslušným podílem oprávněnému. K tomu se obě strany zavazují poskytnout vzájemnou součinnost.
3. Oprávněný práva odpovídající služebnosti cesty v rozsahu uvedeném výše přijímá a povinný se zavazuje tato práva v plném rozsahu služebného pozemku strpět.

## **VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, provedl podle této smlouvy vklad služebnosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vzniká až zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad služebnosti cesty do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán zároveň s podpisem této smlouvy a podán oprávněným. Správní poplatek za vklad této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis je určen pro vklad služebnosti cesty do katastru nemovitostí.
4. Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu Zákona č. 340/2015 Sb. Její zveřejnění zajistí oprávněný a od tohoto data je platná.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jindřichově Hradci, dne 26.10.2022

V Jindřichově Hradci, dne 25.10.2022

**Povinný:**

Mgr. Petr Matějů, jednatel

**Oprávněný:**

Ing. Jan Mlčák, MBA  
předseda představenstva a.s.

Ing. Milan Kučera  
člen představenstva a.s.

**Teplospol a.s.**  
Jindřichův Hradec  
Vajgar 585/III ①  
IČO: 25 17 12 83  
DIČ: CZ25171283

### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Ověřovatelské kanceláře Jindřichův Hradec  
Hospodářské komory České republiky, poř. č. legalizace 7467/37701/20  
uznal podpis na listině za vlastní

Petr Matějů, 5.4.1964, Jindřichův Hradec

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Sídlíště u nádraží č.p. 794, Jindřichův Hradec II

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz 213299129

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Jindřichově Hradci dne 26.10.2022

Legalizaci provedl/a:  
Kateřina Bohdaněcká  
Podpis:

