

# N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená ve smyslu § 663 a násl. občanského zákoníku

ČÍSLO SMLOUVY: 1/OHMCH/04-2004/DU

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Pronajímatel :

**Technické služby města Chomutova**

Nám.1.máje 89,430 01 Chomutov

zastoupeny: panem Jaroslavem Hladíkem, ředitelem

ve věcech technických: Bc. Tomášem Reisingem, vedoucím provozovny OHMCH

IČO: 00079065

bankovní spojení

č. ú.

Zřizovací listina vydaná na základě rozhodnutí zastupitelstva města Chomutov č.232/93 ze 16.12.1993 a č.16/94 ze dne 27.1.1994 s účinností od 1.1.1994 ve znění změny schválené usnesením zastupitelstva města č. 093/01 ze 30.5.2001 s účinností od 1.7.2001

(dále jen pronajímatel)

#### 2. Nájemce:

**Eurotel Praha, spol. s r. o.,**

Vyskočilova 1442/1b, 140 21 Praha 4,

zastoupený : **Ing. Zdeňkem Talířem**, zástupcem společnosti

ve věcech smluvních na základě plné moci,

IČO : 15268306, DIČ : 004 - 15268306,

bankovní spojení :

č. ú. :

Společnost vedena u Městského soudu Praha pod sp. zn. C 1504

(dále jen nájemce)

kontaktní osoba

identifikační kód nájemce:

## II.

### Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je dle v záhlaví označené zřizovací listiny správcem areálu Odpadového hospodářství města Chomutova, ul. Pražská, kde se nachází pozemek parc.č. 4551/1, v k.ú. Chomutov 1, zapsaného na LV č.1 u Katastrálního úřadu v Chomutově, jak je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy. Pronajímatel touto nájemní smlouvou v souladu s usnesením Rady Města č.:169/04 ze dne 5.4.2004 pronajímá nájemci 10 m<sup>2</sup> na pozemkové parcele č. 4551/1, jak vyplývá z přílohy č.1 této smlouvy.

### III.

#### Účel nájmu

Účelem nájmu je zřízení a provozování základnové stanice (dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě Eurotel, t.j.kontejneru se stožárem pro umístění antén, části kabelové elektro přípojky a části přístupové komunikace.

### IV.

#### Výše a splatnost nájemného a nákladů spojených s nájmem

##### 1. Výše nájemného

Nájemné za předmět nájmu podle čl.II bylo dohodnuto v celkové výši 70.000,- Kč (slovy: Sedmdesáttisíckorunčeských) ročně.

V souladu s platným zákonem o DPH nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně. V případě změny zákona se bude postup výpočtu DPH řídit dle této zákonné úpravy.

##### 2. Splatnost nájemného

Smluvené nájemné bude nájemce hradit ročně vždy nejpozději do posledního dne prvního měsíce daného kalendářního roku bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Poměrná část nájemného za část prvního kalendářního roku nájmu bude uhrazena do 30-ti dnů ode dne podpisu smlouvy.

Pokud nebude poměrná část nájemného ve stanovené lhůtě uhrazena, pozbývá tato smlouva účinností.

Za den úhrady se požaduje den, kdy bude sjednané nájemné připsáno na účet pronajímatele.

##### 3. Inflační doložka

Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Tato úprava bude provedena formou dodatku k této smlouvě na žádost pronajímatele.

##### 4. Náklady spojené s nájmem

Nájemce je povinen hradit pronajímateli přeúčtované náklady za odběr elektrické energie spotřebované při provozu základnové stanice, v měsíčních termínech dle aktuální ceny a skutečné spotřeby zjištěné podružným měřidlem, na základě provedeného vyúčtování ve formě faktury pronajímatele.

### V.

#### Doba nájmu, skončení nájmu a zánik smlouvy

Nájem se sjednává na dobu 10 let počínaje dnem účinnosti smlouvy s možností prodloužení o dalších 5 let.

Vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 12 měsíců mohou smluvní strany z následujících důvodů:

- nájemce užívá předmět smlouvy v rozporu s účelem nájmu,
  - předmět smlouvy se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
  - pronajímatel nebo nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy (tj. především placení nájemného nájemcem a plnění povinností vlastníka pozemku).
- Se stejnou výpovědní lhůtou může nájemce vypovědět smlouvu pokud přestane využívat předmět nájmu z důvodu rekonfigurace sítě.

Výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi doporučenou zásilkou. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

Nájem zaniká zánikem předmětu nájmu nebo zánikem právnické osoby nájemce.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen hradit nájemné podle čl. IV, užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu a udržovat jej v řádném stavu.

Veškeré škody, způsobené prokazatelně činností nájemce v souvislosti s výstavbou a provozem ZS, se nájemce zavazuje uhradit.

Nájemce se zavazuje provádět stavební práce za podmínek kladného vyjádření správců inženýrských sítí.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na pozemkové parcele uvedené v čl. II. nevázne žádné zástavní právo ani věcné břemeno.
2. Po ukončení nájmu uvede nájemce pozemek na své náklady do původního stavu a tento pozemek předá ke dni skončení nájmu pronajímateli.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je výkres se zákresem ZS a přístupové cesty a výpis z katastru nemovitostí.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

V Chomutově dne 7.4.2004

V Praze dne -7 -04- 2004

.....  
za pronajímatele

Jaroslav Hladík

ředitel TSmCh

.....  
za nájemce

TECHNICKÉ SLUŽBY

- 3 -

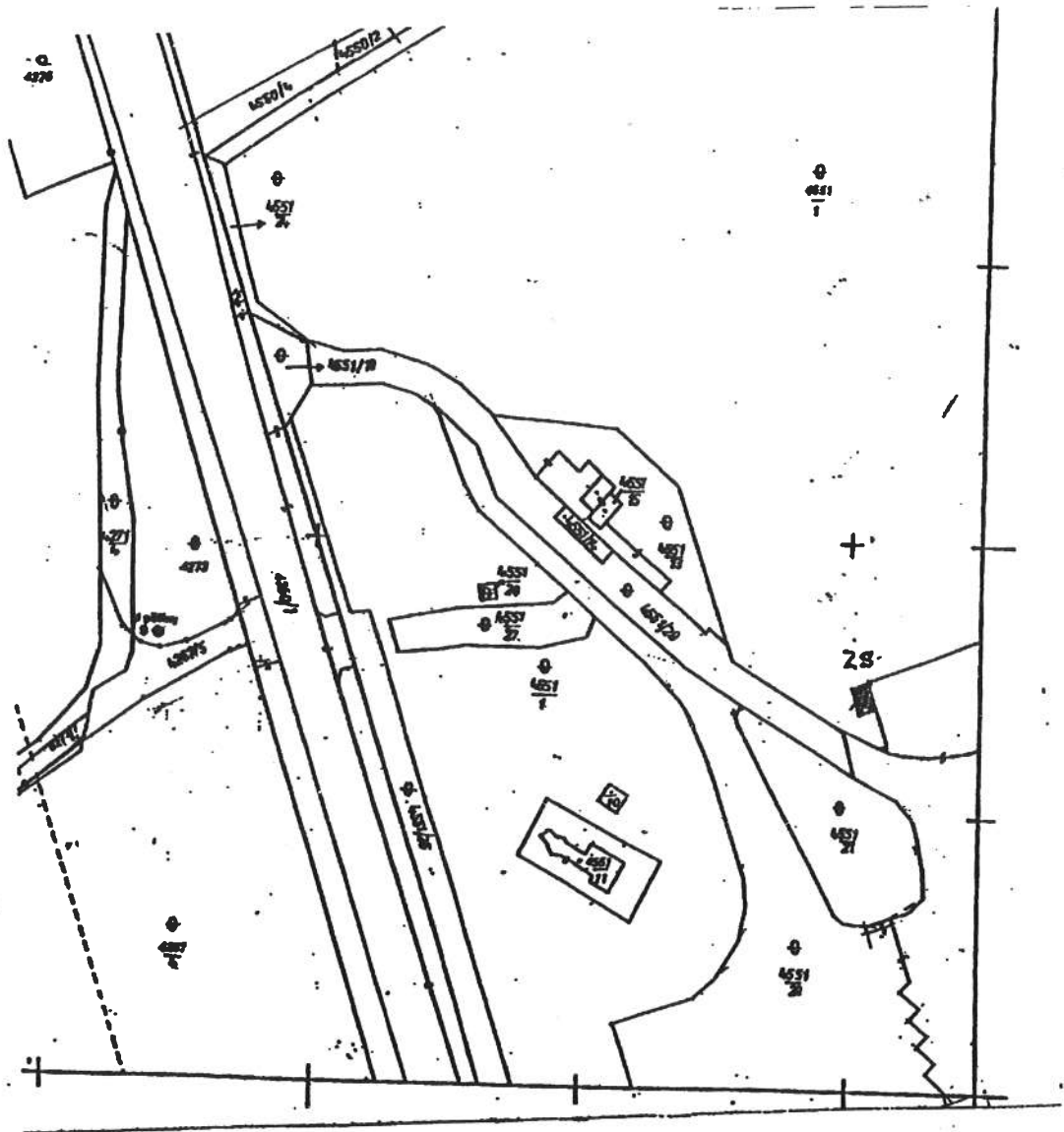
**Eurotel**

Eurotel Praha, spol. s r. o.  
Vyskočilova 1442/1b  
P. O. Box 70  
140 21 Praha 4  
DIČ: 004-152 68 306

501

100

PŘÍLOHA ČÍSLO: 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ČÍSLO: 1/OHMCH/04-2004/DU



Katastrální území <b>Chomůtov</b>	Město <b>Chomůtov</b>	Okres <i>Chomůt.</i>	Datum <b>26. 11. 2003</b>
Kat. území <i>Chomůt. I.</i>	Mapový list <i>2-6/77</i>	Měřítko <i>1: 500</i>	Podpis <i>221</i>
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Vyhotovili <i>Zachoval</i>	Dne		9420/03

Geodetický úřad Praha 6

ad