



## Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

### Čl. I.

#### Smluvní strany

**Povinný:** Městská část Praha 22  
se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha - Uhřetěves  
**IČO:** 00240915  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Č.ú.: [REDACTED]  
Jednající: Tomášem Kaněrou, starostou

*(dále jen povinný)*

a

**Oprávněný:** Vodafone Czech Republic, a.s.  
se sídlem: Junkových 2808/2 Praha 54, PSČ 155 00  
**IČO:** 25788001 **DIČ:** CZ25788001  
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Č.ú.: [REDACTED]  
kontakt v technických věcech: [REDACTED]  
Zastoupena [REDACTED] na základě pověření

*(dále jen oprávněný)*

a na základě usnesení č. UR-254-16/22 z 16/2022 zasedání RMČ Praha 22 ze dne 19.5.2022

### Čl. II

#### Úvodní ustanovení

Povinný prohlašuje, že má svěřenu správu pozemků **parc. č. 1049/1, 673/40, 673/36, 1814/43, 2135 a 2141 v k.ú. Uhřetěves**, obec Praha, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na **LV č. 1396**. Přičemž vlastnické právo náleží Hlavnímu městu Praze, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1.

### Čl. III Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k části pozemků **parc. č. 1049/1, 673/40, 673/36, 1814/43, 2135 a 2141 v k.ú. Uhřetěves**, obec Praha, které jsou zapsány pro katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na **LV č. 1396** ( dále jen „ služebné pozemky“ ) ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá právu oprávněného zřídit a provozovat na části těchto služebných pozemků podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrických plánech č. **3409-6/2019, 3459-392\_B/2019 a 3406-6/2019** které byly potvrzeny Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č.j. PGP – **534/2019-101, 4559/2019-101 ,282/2019-101**. Tyto výše uvedené Geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na služebné pozemky při provádění oprav, úprav, revizí, modernizace a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník pozemků se zavazuje toto právo strpět.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka služebného pozemku přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene.

### Čl. IV Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

### Čl. V Úplata za zřízení služebnosti

1. Povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost za jednorázovou úplatou ve výši **862.686,- Kč**, dle znaleckých posudků č. **2968/2020, 2970/2020, 2978/2020, 2913/2020, 3010/2021 a 3011/2021**, + příslušná sazba DPH.
2. Povinný vystaví Oprávněnému fakturu do 30 dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění. DUZP je den provedení vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému, Daňový doklad musí kromě náležitostí dle ustanovení § 28 a 29 zákona o DPH obsahovat i označení smlouvy.

**Čl. VI****Vznik práva odpovídajícího služebnosti**

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu, s ohledem na nutnost získání souhlasu MHMP s návrhem na vklad, po podpisu této smlouvy oprávněný. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

**Čl. VII****Ostatní ujednání**

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat s předmětnými pozemky a zřídit ve prospěch oprávněného k těmto služebním pozemkům služebnost.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu.
3. Povinný upozorňuje Oprávněného na to, že je povinen před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tuto Smlouvu Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Povinný tak učiní bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu Smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které by považovaly za obchodní tajemství.
5. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.
6. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemků ve výkonu jeho práv k pozemkům a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
7. Využití práv odpovídajících služebnosti, která vyplývají z ustanovení Čl. III, zejména právo vstupu a vjezdu, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem a údržbou.

#### **Čl. VIII Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu do registru zveřejní povinný (MČ Praha 22).
3. Povinný ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Povinného veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady Městské části Praha 22 dne 19.5.2022 pod číslem UR-254-16/22.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Po jejím podpisu každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení. Zbylé třetí vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy. Smluvní

strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

7. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou obsahem této smlouvy.

Přílohy:

- Geometrické plány: č. 3409-6/2019, 3459-392\_B/2019 a 3406-6/2019

V Praze dne 22 -09- 2022

V Praze dne 21 -10- 2022

Oprávněný:  
Vodafone Czech Republic a.s.

Povinný:  
Městská část Praha 22

.....  
T  
Project Manager Network Expansion

.....  
Tomáš Kaněra  
starosta

Vodafone Czech Republic a.s.  
náměstí Junkovych 2, 155 00 Praha 5  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 922  
157

