

SMLOUVA

o poskytování úklidových služeb

č. u objednatele: 094/100/2022

č. u poskytovatele:.....

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: **TS a.s.**
se sídlem: 17. listopadu 910, Frýdek-Místek, PSČ 738 01
zapsán: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 1076
IČ: 60793716,
DIČ: CZ60793716
zastoupen:
• ve smluvních záležitostech: xxxxxxxxxx, předseda představenstva
• v technických záležitostech: xxxxxxxxxxxxxx, místopředseda představenstva
• xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí provozu technická správa
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 198232455/0300
tel.: xxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

- **dále jen objednatel**

a

Poskytovatel: **HPF CleanCat s.r.o.**
se sídlem: **Keramická 602/19, 711 00 Ostrava**
zapsán: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 54594
IČ: 29453810
DIČ: CZ29453810
zastoupen:
• ve smluvních záležitostech: xxxxxxxxxxxxxx, obchodní ředitel
• v technických záležitostech: xxxxxxxxxxxxxx, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 271157660247/0100
tel.: xxxxxxxxxxxxxx
fax: xxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- **dále jen poskytovatel**

- **objednatel a poskytovatel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o poskytování úklidových služeb k veřejné zakázce „Zajištění úklidových služeb v budovách TS a.s.“ (dále jen smlouva).

článek 1 Předmět, místo a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele provádět úklidové služby pro objednatele v níže definovaných objektech, v rozsahu a způsobem sjednaným v této smlouvě a závazek objednatele zaplatit za provedené služby sjednanou cenu.
2. Místem plnění jsou vnitřní prostory budov v areálu TS a.s., 17. listopadu 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek.

Specifikace a výměra ploch, specifikace prostor pro účely provádění úklidových služeb je přílohou č. 1b. této smlouvy.

Způsob úklidu, rozsah úklidu pro všechny úseky

3. V rámci komplexního udržovacího úklidu vnitřních prostor je poskytovatel povinen:
 - a) provádět úklid vlastní technikou a nástroji za použití vhodných čisticích prostředků,
 - b) provádět úklidové práce v četnosti dle níže definované specifikace a podle rozpisu prováděných prací v návaznosti na potřeby objektu a objednatele;
 - c) provádět běžnou údržbu tvrdých podlahových ploch,
 - d) používat čisticí prostředky odpovídající kvality a šetrné pro životní prostředí. Konečná volba používaných prostředků je závislá na druhu podlahových krytin, nábytku apod. s tím, že spotřeba čisticích prostředků pro úklid je zahrnuta v ceně,
 - e) dodávat odpadní sáčky a pytle pro úklid,
 - f) doplňovat **hygienické prostředky** do zásobníků, tzn. papírové ručníky, tekuté mýdlo a toaletní papír, které **pořizuje objednatel** a poskytovateli jej předá v odpovídajícím množství dle odst. 8 tohoto článku smlouvy.
4. **Základní úklidové služby v budově areálu TS a.s., budou prováděny** v kancelářských prostorách, na chodbách a v dalších nebytových prostorách v areálu sídla zadavatele, a to v rozsahu a časech, jak to dále vyplývá z Technické specifikace – Harmonogramu úklidových prací, která je jako Příloha č. 1a nedílnou součástí této smlouvy.

5. Časový harmonogram úklidu

Podle harmonogramu úklidových prací uvedeného v Příloze č. 1a této smlouvy je poskytovatel mimo uvedeného povinen provádět úklid:

- v pracovních dnech denně v tomto režimu:
v čase od 14:30 do 19:30 hod.
- Objednatel si vyhrazuje právo určit dny, ve kterých budou probíhat jednotlivé úklidové práce, které budou prováděny měsíčně a úklidové práce, které budou prováděny ročně.
- V místnosti pokladny lze provádět úklid po projednání s odpovědným zaměstnancem objednatele a za jeho přítomnosti. Osobní věci zaměstnanců objednatele nejsou předmětem úklidu.
- Smluvní strany se mohou dohodnout na dalším rozšíření rozsahu a druhu prováděných prací, a to i pokud se jedná o další druhy prací, které v této smlouvě nejsou uvedeny (jako jsou úklid po malířích, úklid po stavebních úpravách apod.)
- Osoby poskytovatele, které budou u objednatele provádět úklid jeho kancelářských prostor jsou při tom povinny dodržovat pravidla třídění odpadu na „papír“, „sklo“, „plasty“ a „směsný komunální odpad“ a jsou povinny vynášet takto tříděný odpad do příslušných kontejnerů objednatele.
- Zaměstnanci poskytovatele nebudou přenášet ani jinak manipulovat s písemnostmi a zařízeními na stolech a nábytku objednatele.
- Úklid kancelářských stolů a nábytku bude prováděn v případě, že na stolech a nábytku nebude umístěna pracovní dokumentace pracovníků objednatele. Úklid neprovedený z tohoto důvodu nelze reklamovat a nemá vliv na fakturovanou částku.
- Zaměstnanci poskytovatele nesmí čistit a manipulovat se zařízením výpočetní techniky. Poskytovatel zabezpečí, aby jeho zaměstnanci v rámci provádění úklidových prací dodržovali příslušná platná ustanovení bezpečnostních, hygienických, ekologických a ostatních předpisů a norem vztahujících se k poskytovatelem prováděné činnosti. Poskytovatel se zavazuje dodržovat a na vlastní náklady zajišťovat plnění platných předpisů vztahujících se k hygieně práce, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, nařízení č. 201/2010 Sb., Vlády České republiky, kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

- Poskytovatel se zavazuje poučit své zaměstnance, kteří budou provádět úklidové práce pro objednatele o povinnosti mlčenlivosti o skutečnostech, se kterými přijdou při výkonu práce do styku.
- V případě vzniku škody na majetku objednatele, rozbití, nebo poškození věcí se zavazuje poskytovatel škody uhradit a věci uvést do původního stavu, ale pouze v tom případě, že se prokáže zavinění, byť z nedbalosti, zaměstnance poskytovatele.

6. Spolupůsobení objednatele při dodávání spotřebních hygienických prostředků

Objednatel se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady spotřební materiál - hygienické prostředky (toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo, tablety do pisoáru, hygienické sáčky) a předávat jej poskytovateli v místě uskladnění určeném objednatelem v sídle objednatele v budově TS a.s. na adrese 17. listopadu 910. Objednatel je povinen v týdenním předstihu požádat písemně osobu jednající za objednatele ve věcech technických k vydání potřebného množství spotřebního materiálu, jehož potřebnost je poskytovatel povinen zjišťovat kontrolou jeho stavu a provádět jeho pravidelné doplňování každý pracovní den.

článek 2.

Trvání smlouvy a další podmínky plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 36 měsíců, a to počínaje prvním dnem následujícího měsíce po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje, že služby a závazky související s plněním dle této smlouvy bude zajišťovat prostřednictvím řádně vyškolených a poučených zaměstnanců.
3. Poskytovatel je odpovědný za to, aby byla při provádění díla a závazků při plnění dle této smlouvy dodržována veškerá zákonná ustanovení, předpisy pro předcházení úrazů osob apod. Poskytovatel zajišťuje protipožární ochranu a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) svými zaměstnanci nebo jinými osobami pověřenými prováděním díla. Poskytovatel se dále zavazuje dodržovat platné předpisy související s ochranou životního prostředí, hygienické předpisy a neohrožovat svou činností výkon kompetence objednatele.
4. Poskytovatel je povinen mít platně uzavřené a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností objednateli nebo třetím osobám. Poskytovatel je povinen prokázat uzavření tohoto pojištění objednateli při podpisu této smlouvy a na žádost objednatele je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu poskytovatelova plnění dle této smlouvy. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit, aby všichni případní subdodavatelé podílející se na předmětu plnění měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Na žádost objednatele je poskytovatel povinen prokázat pojištění subdodavatelů.
5. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat způsob provádění všech činností dle této smlouvy prostřednictvím oprávněných zástupců. Poskytovatel je povinen umožnit objednateli provedení kontroly podle plnění a dodržování sjednaných podmínek poskytování služeb podle této Smlouvy. Objednatel či jeho oprávněný zástupce je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění kterékoli činnosti dle této smlouvy požadovat, aby poskytovatel odstranil takové závady a uvedené činnosti prováděl řádným způsobem. K oznámeným nedostatkům zejména co do rozsahu, četnosti a/nebo kvality plnění je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
6. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, datová zpráva, email se zaručeným el. podpisem, zápis z jednání, zápis o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo poskytovatele.
7. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí provozu technická správa

email: xxxxxxxxxxxxxxxx / mob.:xxxxxxxxxxxxxxxx

Poskytovatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, obchodní ředitel
email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx / tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

článek 3. Cena a platební podmínky:

1. Podkladem pro fakturaci prováděných prací je jejich převzetí pověřeným pracovníkem objednatele. Cena dodávek úklidových prací činí **měsíčně** (tj. 1/12 celkové roční ceny):

34 925,05 Kč bez DPH. (slovy: třicet čtyři tisíc devět set dvacet pět korun českých pět haléřů).

V této ceně je zahrnuta plánovaná spotřeba čistících prostředků.

2. Při výpočtu zvýšené ceny za úklidové služby v důsledku inflace se bude poskytovatel řídit oficiálními mírami inflace, uveřejněnými MF ČR nebo ČSÚ. Základem pro výpočet inflace bude měsíční cena za úklidové služby v roce 2022 a v dalších letech příslušné částky zvýšené o koeficient inflace vycházející z této částky (např. v roce 2023 bude poskytování úklidových služeb vypočteno následovně: 34 925,05 Kč x koeficient inflace v roce 2022 atd.) Doučtování zvýšené ceny úklidu bude po jeho oficiálním vyhlášení provedeno v nejbližším fakturačním období.
3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné pro řádné splnění sjednaného předmětu smlouvy.
4. Poskytovatel je oprávněn fakturovat provedené služby měsíčně.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - jméno osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČ a DIČ poskytovatele a objednatele.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti, stanovené účetními a daňovými předpisy.

6. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené faktury.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

článek 4. Smluvní sankce

1. Poruší-li poskytovatel kterékoliv povinnost sjednanou v této smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení, přičemž současně odpovídá za škodu způsobenou osobou, která jménem poskytovatele vykonává pro objednatele služby dle této Smlouvy. Smluvní pokutu je poskytovatel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře poskytovatele.
2. Uplatněním sankcí podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny služeb na základě faktury dle smlouvy má poskytovatel právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

**Článek 5.
Ukončení smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností (doručením druhé straně) v případě jejího podstatného porušení druhou stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy poskytovatelem se považuje zejména:
 - a) jestliže poskytovatel neoprávněně přerušil nebo neoprávněně zastavil poskytování služeb podle této smlouvy na dobu delší než 1 den,
 - b) pokud poskytovatel poruší svoji povinnost odstranit neprodleně (tj. nejpozději do 24 hodin) zjištěné a vytčené závady, na které byl objednatelem upozorněn.
3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje prodlení objednatele s úhradou faktury trvajícím déle než 15 dnů.

**Článek 6.
Závěrečná ujednání**

1. Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tuto smlouvu způsobem a ve lhůtě dle tohoto zákona. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění podle tohoto ujednání.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku realizace veřejné zakázky malého rozsahu na „Zajištění úklidových služeb v budovách TS a.s.“ v souladu s podmínkami, uvedenými ve Výzvě k podání a prokázání kvalifikace ze dne 22.09.2022.
6. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Ve Frýdku-Místku dne 26.10.2022

V _____, dne _____ 2022

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

místopředseda představenstva

Jméno, příjmení,

funkce