



## čl. I.

### Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o nájmu bytu ze dne 03.05.2019 (dále jen „smlouva o nájmu bytu“) má nájemce v nájmu byt č. 4 nacházející se v(ve) 1. nadzemním podlaží stavby s číslem popisným 1719, adresní místo Čujkovova 31, která je součástí pozemku parcelní č. 2184 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.
2. Vlastníkem pronajatého bytu je statutární město Ostrava, správa bytu je svěřena městskému obvodu Ostrava-Jih.

## čl. II.

### Změna smlouvy

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli doplnit smlouvu o nájmu bytu o následující ujednání, upravující výši nájemného:

**Smluvní strany se dohodly, že výše měsíčního nájemného za započtenou podlahovou plochu bytu se sjednává takto:**

**S účinností od 01.01.2023 činí sazba nájemného 72,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.** Výše měsíčního nájemného za celkovou započtenou podlahovou plochu bytu bude uvedena ve výpočtovém listu bytu účinném od 01.01.2023 doručeném nájemci nejpozději ve lhůtě do 31.12.2022.

**S účinností od 01.01.2024 činí sazba nájemného 77,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.** Výše měsíčního nájemného za celkovou započtenou podlahovou plochu bytu bude uvedena ve výpočtovém listu bytu účinném od 01.01.2024 doručeném nájemci nejpozději ve lhůtě do 31.12.2023.

## čl. III.

### Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu bytu.
2. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu bytu, která nejsou dotčena změnami provedenými tímto dodatkem, zůstávají beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
4. Strany prohlašují, že je jim znám význam všech výrazů použitých v dodatku.
5. Strany prohlašují, že dodatek před podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což níže stvrzují svým podpisem.
6. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
7. Dodatek byl uzavřen na základě usnesení rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 6668/RMOB-JIH/1822/120 ze dne 06.10.2022.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Soňa Cingrová**

vedoucí oddělení bytového odboru bytového a ostatního hospodářství

**Za nájemce**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX