

**Ústecký kraj**

IČ 70892156

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

**zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03

IČ : 00080837

DIČ : CZ00080837

bankovní spojení : KB Teplice, č.ú.: 78-7308630297/0100

zastoupená : Ing. Libor Tačner, ředitel příspěvkové organizace

dále jen „**zavázaný**“

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

se sídlem : **Přítkovská 1689, 145 10 Teplice**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle B, vložka 466

IČ : **490 99 469**

DIČ : **CZ49099469**

zastoupená : Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření

dále jen „**oprávněný**“

a

**Město Kadaň**

se sídlem : **Mírové náměstí čp.1, 432 01 Kadaň**

IČ : **00261912**

DIČ : **CZ00261912**

bankovní spojení : **KB, a.s., č.ú. 19-1725441/0100**

zastoupené **PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou**

dále jen „**investor**“

uzavřeli dnešního dne tuto

**s m l o u v u**  
**o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I.**

- 1) Ústecký kraj je vlastníkem pozemku **p.p.č. 325/1 v k.ú. Úhošťany**, zapsaného na **LV č. 193** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: není, obec Kadaň, okres Chomutov evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „služebný pozemek“) a komunikace **č. III/1989** a dále pozemku **p.p.č. 54 v k.ú. Úhošťany**, zapsaného na **LV č. 193** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: není, obec Kadaň, okres Chomutov evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „služebný pozemek“) a komunikace **č. III/22423**, který se nachází na služebném pozemku.

- 2) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, je na základě zřizovací listiny č. 130/2001 ve znění pozdějších dodatků oprávněna k výkonu vlastnických práv Ústeckého kraje k silnicím II. a III. tříd, včetně jejich součástí a příslušenství v rámci své územní působnosti (správa majetku kraje). Výkon tohoto vlastnického práva se vztahuje i k služebnímu pozemku.
- 3) Oprávněný je provozovatelem zařízení „kanalizace a ČOV“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v rámci stavby „**Kanalizace a ČOV Úhošťany**“, a to včetně ochranného pásma kanalizačního řadu v souladu s ust. §23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, (dále jen „zařízení“.

## II.

Zavázaný, v souladu se zřizovací listinou citovanou v článku I. odst. 2 a rozhodnutím uvedeným v článku IV. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti zavázaného strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení, jakož i vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to v rozsahu podle **geometrického plánu č. 432-18/2021 ze dne 19.02.2021, geometrického plánu č. 442-280/2021 ze dne 29.09.2021 a geometrického plánu č. 451-57/2022, ze dne 15.03.2022**, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

## III.

- 1) Věcné břemeno dle této smlouvy bylo zřízeno včetně 19% DPH za jednorázovou úhradu v částce **82.229,- Kč**. Výše jednorázové úplaty byla stanovena výpočtem v protokolu ze dne **11.12.2007**.
- 2) Úplata uvedená v odst. 1 byla uhrazena před podpisem této smlouvy a to na základě smlouvy č. IX/2011/2008/CV, 9827/08, což zavázaný stvrzuje svým podpisem.
- 3) Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene dle této smlouvy se zavazuje uhradit investor.

## IV.

O zřízení služebnosti dle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje dne ..... usnesením č. .... a Rada města Kadaně dne 17.5.2022 usnesením č. 340/2022, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

## V.

Na základě této smlouvy lze provést ve prospěch oprávněného vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě ke služebnímu pozemku do katastru nemovitostí takto:

### v části C příslušného LV :

Služebnost inženýrské sítě s právem zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení „**Kanalizace a ČOV Úhošťany**“, jakož i vstupu a vjezdu oprávněného na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav tohoto zařízení.

## VI.

- 1) Investor se zavazuje v případě budoucích zásahů do tělesa komunikace splnit podmínky stanovené Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací, a uhradit cenu za zásah dle platného ceníku schváleného Radou Ústeckého kraje na základě samostatné smlouvy.

- 2) Budoucí závazný předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 3) Informace o zpracování osobních údajů Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Pražská 260, 417 03 Dubí, naleznete na <http://www.susuk.cz/dokumenty>
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vázány. Oprávnění ze služebnosti vzniká vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Návrh na vklad se zavazuje podat investor do 3 měsíců od uzavření této smlouvy.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž po dvou obdrží závazný, oprávněný a investor, a jeden výtisk je určen pro vklad do katastru nemovitostí.

V Dubí, dne: .....

V ....., dne: .....

Závazný:

Ústecký kraj  
zastoupený  
Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje  
Příspěvkovou organizací,  
kterou zastupuje ředitel,

Ing. Libor Tačner

Oprávněný:

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
kterou zastupuje  
Bc. Patrik Novák  
na základě pověření společnosti  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

V Kadani, dne 27.5.2022

Investor:

Město Kadaň  
které zastupuje  
PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta města

Přílohy:

Geometrický plán č. 432-18/2021 ze dne 19.02.2021, geometrický plán č. 442-280/2021, ze dne 29.09.2021, geometrický plán č. 451-57/2022 ze dne 15.05.2022