



Nájemní smlouva č. S 0475/2022/MBal

Smluvní strany

Název: **Statutární město Ostrava**
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce (zasílací adresa): **městský obvod Radvanice a Bartovice**
Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Alešem Boháčem, starostou
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **pronajímatel**

a

Firma: **Ing. Martin Náhly**
IČO: 02826917
sídlem: Škrbeňská 2004, 739 34 Šenov
tel: 732 349 087
e-mail: nahlymartin@bozp-man.cz

dále jen **nájemce**

uzavírají mezi sebou dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu.

Obsah smlouvy

čl. I.

1) Statutární město Ostrava je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem mimo jiné pozemku parc. č. 631/1, jehož součástí je budova s číslem popisným 459, objekt občanské vybavenosti (Společenský dům), stojící na pozemku parc. č. 631/1 v k. ú. Bartovice, obec Ostrava, zapsaného na LV č. 1048 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Nemovitost**“). Správa Nemovitostí je svěřena městskému obvodu Radvanice a Bartovice.

2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci část Nemovitosti, a to v rozsahu „SÁL o ploše cca 170 m²“, který je součástí Společenského domu na Nemovitosti k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a služby spojené s užíváním části Nemovitosti (dále jen „**Předmět nájmu**“).

3) Nájemce se zavazuje, že Předmět nájmu bude užívat za účelem provozu latinskoamerických tanců - LATINO FIT DANCE. V předmětu nájmu nebude nájemce provozovat žádnou hostinskou činnost ani jinou aktivitu, která je v rozporu se sjednaným účelem, přičemž při tom nebude rušit práva pronajímatele, chod Společenského domu ani jinak nebude okolí zatěžovat hlukem.



Čl. II.

1) Nájemní vztah touto smlouvou upravený se sjednává na dobu 5 let s účinností ode dne 1. 11. 2022, tj. do 31. 10. 2027 a to takto:

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude Předmět nájmu užívat v konkrétních dnech a časech, které si předem s pronajímatelem sjedná, např. písemně, e-mailem nebo telefonicky. Poté si nájemce u pronajímatele vyzvedne klíče od Předmětu nájmu, strany nebo jimi pověřené/oprávněné osoby za ně o tom sepiší a podepiší předávací protokol, ve kterém uvedou datum a čas předání klíčů nájemci a po skončení provedou zpětné předání, o čemž shodně sepiší předávací protokol. Smluvní strany se dohodly, že předávací protokoly budou sloužit jako podklad pro měsíční fakturaci nájemného.

Osoba oprávněná za pronajímatele: Jana Cielecká, pověřena vedením odboru MBal e-mail: jecielecka@radvanice.ostrava.cz

Osoba oprávněná za nájemce: Ing. Martin Náhlý e-mail: nahlymartin@bozp-man.cz

2) Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu nepřenechá ve sjednaných dnech a časech k dočasnému užívání jiné osobě než nájemci.

Čl. III.

1) Nájemné za užívání Předmětu nájmu je smluvními stranami sjednáno ve výši **300,- Kč za každou započatou hodinu** a je splatné měsíčně na základě faktury - daňového dokladu, který pronajímatel vystaví vždy do 15. dne následujícího měsíce, v němž nárok na nájemné vznikl. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne jejího vystavení. Nájemce vyúčtované nájemné uhradí bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2023, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí do 1.4. příslušného kalendářního roku. Nájemce má povinnost platit zvýšené nájemné od 1. března každého roku, v němž mu bude zvýšené nájemné oznámeno. Rozdíl za březen příslušného roku uhradí s nájemným za květen.

3) Faktura bude zaslána v elektronické podobě ve formě samostatného elektronického souboru ve formátu pdf, přiloženého k e-mailové zprávě odeslané na e-mailovou adresu nájemce, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. IV.

1) Tuto nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí. Výpovědní lhůta je dvouměsíční, přičemž její běh počíná 1. dnem následujícího měsíce po odeslání písemné výpovědi druhé smluvní straně.

2) Jestliže je nájemce (i) více jak dva měsíce v prodlení s úhradou nájemného anebo (ii) užívá-li Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu nebo (iii) porušuje i přes výzvu pronajímatele (2x a více) některou smluvní či zákonnou povinnost vyplývající jemu z tohoto nájemního vztahu anebo (iv) v případě opakovaných (2x a více) stížností, je pronajímatel oprávněn nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty. Výpověď je účinná okamžikem doručení nájemci.

3) Jestliže se Předmět nájmu stane pro nájemce bez jeho zavinění nezpůsobitelným ke smlouvenému účelu užívání, je nájemce oprávněn vypovědět nájemní smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která běží prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi pronajímateli.

4) Ukončením nájemní smlouvy není dotčena povinnost nájemce splnit veškeré své peněžité i nepeněžité závazky vzniklé do doby ukončení smlouvy, zejména závazek platit nájemné a náklady za služby.



čl. V.

- 1) Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v souladu s jeho účelovým určením a umožnit pronajímateli provádět kontroly.
- 2) Nájemce není oprávněn Předmět nájmu podnajímat třetí osobě. Porušením této povinnosti je pronajímatel oprávněn nájemní vztah s nájemcem ukončit výpovědí bez výpovědní lhůty.
- 3) V případě změny sídla nájemce, je tento povinen neprodleně tuto změnu sdělit pronajímateli.

čl. VI.

- 1) V případě prodlení s placením ceny nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní úrok na účet pronajímatele ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok pronajímatele na náhradu škody tímto není dotčen.

čl. VII.

- 1) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 2) Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, s výjimkou ust. čl. III. odst. 2 této smlouvy.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímateli náleží dvě vyhotovení.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních stran.
- 5) Potvrzuje se, že oznámení záměru statutárního města Ostravy, městského obvodu Radvanice a Bartovice pronajímatel část nemovitosti - SÁI, ve společenské domě v Ostravě - Bartovicích na pozemku parc. č. 631/1 v k. ú. Bartovice, obec Ostrava, byl zveřejněn v době od 19. září 2022 do 5. října 2022 na úřední desce Úřadu městského obvodu Radvanice a Bartovice dle usnesení č. 1560/84/22 ze dne 14. září 2022. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice usnesením č. 1599/85/22 ze dne 12. října 2022.
- 6) Tato smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, povinnosti uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě citovaného zákona. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle citovaného zákona zajistí pronajímatel.



Za pronajimatele

Datum: 17.10.2022

Místo: Ostrava – Radvanice

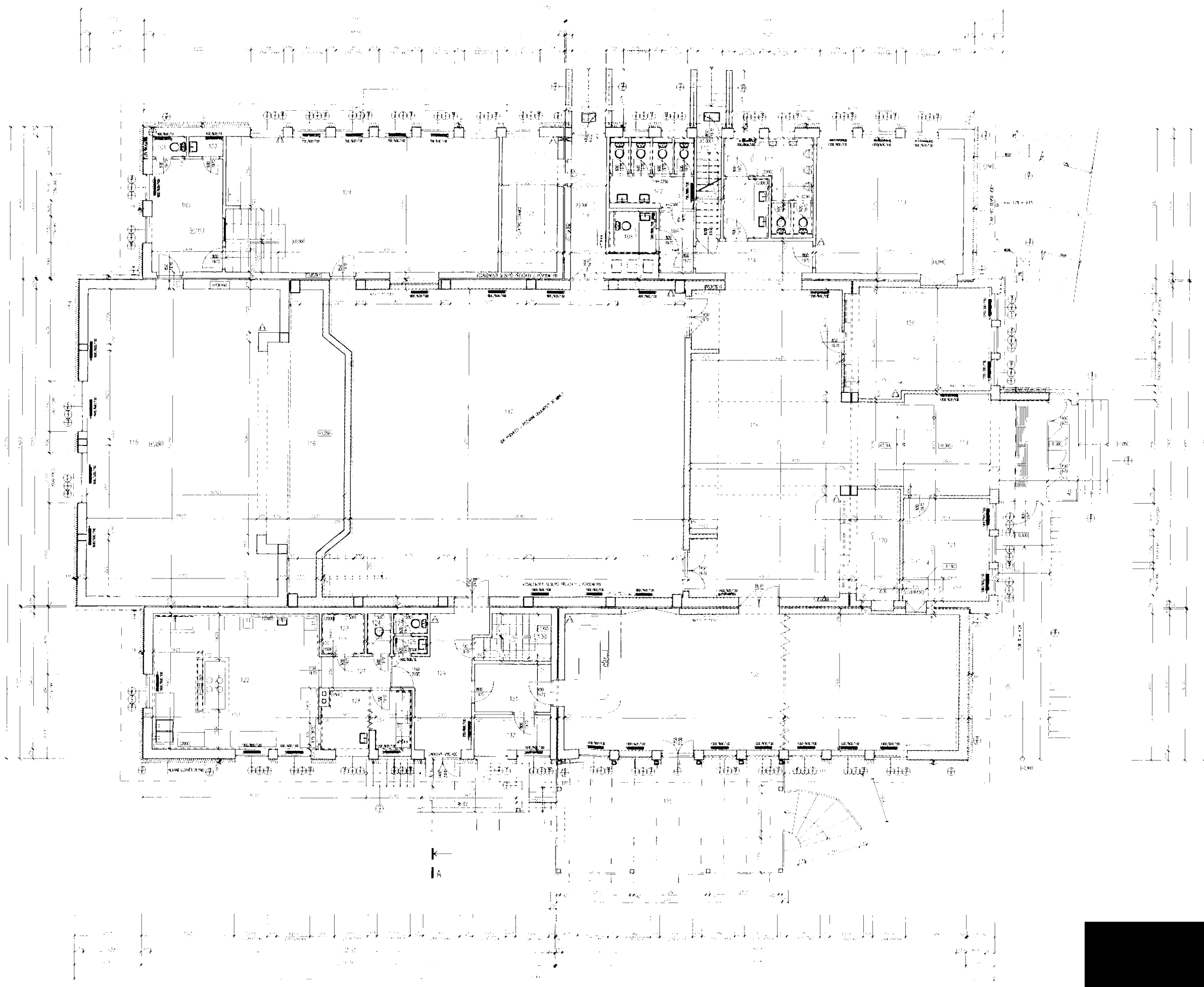
Bc. Aleš Boháč, MBA
starosta

Za nájemce

Datum: 25.10.2022

Místo: ŠENOV

Ing. Martin Namy



1. ÚVOD
 2. ÚČELNOST
 3. ÚČELNOST
 4. ÚČELNOST
 5. ÚČELNOST
 6. ÚČELNOST
 7. ÚČELNOST
 8. ÚČELNOST
 9. ÚČELNOST
 10. ÚČELNOST
 11. ÚČELNOST
 12. ÚČELNOST
 13. ÚČELNOST
 14. ÚČELNOST
 15. ÚČELNOST
 16. ÚČELNOST
 17. ÚČELNOST
 18. ÚČELNOST
 19. ÚČELNOST
 20. ÚČELNOST
 21. ÚČELNOST
 22. ÚČELNOST
 23. ÚČELNOST
 24. ÚČELNOST
 25. ÚČELNOST
 26. ÚČELNOST
 27. ÚČELNOST
 28. ÚČELNOST
 29. ÚČELNOST
 30. ÚČELNOST
 31. ÚČELNOST
 32. ÚČELNOST
 33. ÚČELNOST
 34. ÚČELNOST
 35. ÚČELNOST
 36. ÚČELNOST
 37. ÚČELNOST
 38. ÚČELNOST
 39. ÚČELNOST
 40. ÚČELNOST
 41. ÚČELNOST
 42. ÚČELNOST
 43. ÚČELNOST
 44. ÚČELNOST
 45. ÚČELNOST
 46. ÚČELNOST
 47. ÚČELNOST
 48. ÚČELNOST
 49. ÚČELNOST
 50. ÚČELNOST
 51. ÚČELNOST
 52. ÚČELNOST
 53. ÚČELNOST
 54. ÚČELNOST
 55. ÚČELNOST
 56. ÚČELNOST
 57. ÚČELNOST
 58. ÚČELNOST
 59. ÚČELNOST
 60. ÚČELNOST
 61. ÚČELNOST
 62. ÚČELNOST
 63. ÚČELNOST
 64. ÚČELNOST
 65. ÚČELNOST
 66. ÚČELNOST
 67. ÚČELNOST
 68. ÚČELNOST
 69. ÚČELNOST
 70. ÚČELNOST
 71. ÚČELNOST
 72. ÚČELNOST
 73. ÚČELNOST
 74. ÚČELNOST
 75. ÚČELNOST
 76. ÚČELNOST
 77. ÚČELNOST
 78. ÚČELNOST
 79. ÚČELNOST
 80. ÚČELNOST
 81. ÚČELNOST
 82. ÚČELNOST
 83. ÚČELNOST
 84. ÚČELNOST
 85. ÚČELNOST
 86. ÚČELNOST
 87. ÚČELNOST
 88. ÚČELNOST
 89. ÚČELNOST
 90. ÚČELNOST
 91. ÚČELNOST
 92. ÚČELNOST
 93. ÚČELNOST
 94. ÚČELNOST
 95. ÚČELNOST
 96. ÚČELNOST
 97. ÚČELNOST
 98. ÚČELNOST
 99. ÚČELNOST
 100. ÚČELNOST

LEGENDA POZNÁMEK
 (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)

LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo	Název	Číslo	Název
101	PRACOVNA	101	PRACOVNA
102	PRACOVNA	102	PRACOVNA
103	PRACOVNA	103	PRACOVNA
104	PRACOVNA	104	PRACOVNA
105	PRACOVNA	105	PRACOVNA
106	PRACOVNA	106	PRACOVNA
107	PRACOVNA	107	PRACOVNA
108	PRACOVNA	108	PRACOVNA
109	PRACOVNA	109	PRACOVNA
110	PRACOVNA	110	PRACOVNA
111	PRACOVNA	111	PRACOVNA
112	PRACOVNA	112	PRACOVNA
113	PRACOVNA	113	PRACOVNA
114	PRACOVNA	114	PRACOVNA
115	PRACOVNA	115	PRACOVNA
116	PRACOVNA	116	PRACOVNA
117	PRACOVNA	117	PRACOVNA
118	PRACOVNA	118	PRACOVNA
119	PRACOVNA	119	PRACOVNA
120	PRACOVNA	120	PRACOVNA
121	PRACOVNA	121	PRACOVNA
122	PRACOVNA	122	PRACOVNA
123	PRACOVNA	123	PRACOVNA
124	PRACOVNA	124	PRACOVNA
125	PRACOVNA	125	PRACOVNA
126	PRACOVNA	126	PRACOVNA
127	PRACOVNA	127	PRACOVNA
128	PRACOVNA	128	PRACOVNA
129	PRACOVNA	129	PRACOVNA
130	PRACOVNA	130	PRACOVNA
131	PRACOVNA	131	PRACOVNA
132	PRACOVNA	132	PRACOVNA
133	PRACOVNA	133	PRACOVNA
134	PRACOVNA	134	PRACOVNA
135	PRACOVNA	135	PRACOVNA
136	PRACOVNA	136	PRACOVNA
137	PRACOVNA	137	PRACOVNA
138	PRACOVNA	138	PRACOVNA
139	PRACOVNA	139	PRACOVNA
140	PRACOVNA	140	PRACOVNA
141	PRACOVNA	141	PRACOVNA
142	PRACOVNA	142	PRACOVNA
143	PRACOVNA	143	PRACOVNA
144	PRACOVNA	144	PRACOVNA
145	PRACOVNA	145	PRACOVNA
146	PRACOVNA	146	PRACOVNA
147	PRACOVNA	147	PRACOVNA
148	PRACOVNA	148	PRACOVNA
149	PRACOVNA	149	PRACOVNA
150	PRACOVNA	150	PRACOVNA

LEGENDA MATERIÁL - SOUVAJÍCÍ STAV
 [Symboly pro materiál souvající stav]

LEGENDA MATERIÁL - NOVÝ STAV
 [Symboly pro materiál nového stavu]

POZNÁMKA - NOVÁ DISTANČNÍ KAMAL
 [Textová poznámka]

POZNÁMKA - OBLIČNÉ
 [Textová poznámka]

LEGENDA NOVÝCH KONSTRUKCÍ
 [Symboly pro nové konstrukce]