

MĚSTSKÝ ÚŘAD
OTROKOVICE
Došlo
Č.j.
Přílohy:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

ORM/49409/2022/



I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
č.ú.:
Tel./ fax :
E-mail:
Zástupce ve věcech technických při realizaci díla:

Tel.:

(dále jen „objednatel“)

město Otrokovice

nám. 3. května, 1340, 765 02 Otrokovice
Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
002 84 301
CZ00284301
[redacted]
+420 577 680 111
radnice@muotrokovice.cz
Ing. Bc. Erik Štábl, vedoucí odboru rozvoje
města, MěÚ Otrokovice
+420 577 680 408, +420 720 971 510

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupen:
IČO
DIČ:
Bankovní spojení:
č. ú.:
K jednání ve věcech technických pověřen:
Tel.:
E-mail:
(dále jen „zhotovitel“)

NELL PROJEKT s.r.o.

Zarámí 428, 760 01 Zlín
Zuzana Kuchařová, jednatel
29209081
CZ29209081
[redacted]
Ing. Karel kuchař
606 738 627
karel.kuchar@nellprojekt.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zajištění, provedení a vyhodnocení podkladů a průzkumů pro projektovou dokumentaci (1. část), zpracování Dokumentace pro vydání stavebního povolení DSP (2. část), kompletní inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení (3. část) a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby – PDPS (4. část) včetně rozpočtů a výkazů výměr pro stavbu „Pátevní cyklostezka Otrokovice - Vizovice, napojení místní části Baťov“ (dále jen „dílo“ nebo „PD“).

PD bude vycházet z Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) s názvem „Otrokovice: Pátevní cyklostezka Otrokovice - Vizovice, napojení místní části Baťov“ zpracovanou Ing. Kamilem Prokúpkem, Jetelová 677, 763 14 Zlín, IČO: 72318481 z 04/2020.

II.1. Zhotovení díla zahrnuje následující práce:

- Provedení průzkumných, geologických a dalších činností související se zajištěním podkladů pro další stupně PD.
- Zpracování PD ve stupni „Dokumentace pro vydání stavebního povolení“ (DSP). Zpracování dokumentace se bude řídit vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, obsah a rozsah PD musí být v souladu s přílohou č. 5 této vyhlášky, případně vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, obsah a rozsah PD musí být v souladu s přílohou č. 12 této vyhlášky.

Dokumentace pro stavební povolení musí být v souladu s požadavky příslušného speciálního stavebního úřadu.

- Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení včetně vyplnění žádosti o vydání příslušného povolení a její podání na příslušný stavební úřad.
- Zpracování PD ve stupni „Dokumentace pro provádění stavby“. Zpracování dokumentace se bude řídit vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, obsah a rozsah PD musí být v souladu s přílohou č. 6 této vyhlášky, případně vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, obsah a rozsah PD musí být v souladu s přílohou č. 13 této vyhlášky.
- V průběhu prací bude zhotovitel dle potřeby svolávat pravidelná jednání s účastníky přizvanými zhotovitelem po předchozím projednání s objednatelem. Do PD musí být zapracovány veškeré připomínky dotčených orgánů a samosprávy, právnických osob a správců inženýrských sítí, které je zhotovitel povinen zajistit v součinnosti s objednatelem.

II.2. PD bude předána v následující podobě:

- Výstup z přípravných prací, tj. z průzkumných prací získaných v rámci I. etapy
3 x v tištěné soupravě,
1 x v elektronické (digitální) podobě na DVD ve formátu .doc, .dwg, .dgn, .xls, pdf.
- Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)
5 x v tištěné soupravě,
1 x v elektronické (digitální) podobě na DVD ve formátu .doc, .dwg, .dgn, .xls, pdf.
- Dokumentace pro provádění stavby (PDPS) bude předána:
5 x v tištěné soupravě,
1 x v elektronické (digitální) podobě na DVD ve formátu .doc, .dwg, .dgn, .xls, pdf.

II.3. Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele poskytnout za úhradu ve výši ceny obvyklé další paré PD ve lhůtě a formě požadované objednatelem.

II.4. Zhotovitel se současně zavazuje v součinnosti s objednatelem zařídit veškerou inženýrskou činnost v rozsahu jednání s dotčenými orgány, orgány samosprávy, správci inženýrských sítí a právnickými osobami za účelem získání dokladů a stanovisek nutných pro povolovací řízení a vedoucích k vydání povolení na stavbu „Páteří cyklostezka Otrokovice - Vizovice, napojení místní části Baťov“, a to s výjimkou dokladů o řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků.

III.

CENA ZA ZPRACOVÁNÍ DÍLA

III.1. Cena díla a úplata za projektovou a inženýrskou činnost dle této smlouvy (*dále jen „cena za zpracování díla“*) se sjednává dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši:

a) Výstup ze zajištění, provedení a vyhodnocení podkladů a průzkumů

Cena bez DPH	10 000,-- Kč
DPH 21%	2 100,-- Kč
Cena včetně DPH	12 100,-- Kč

b) Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Cena bez DPH	720 000,-- Kč
DPH 21%	151 200,-- Kč
Cena včetně DPH	871 200,-- Kč

c) Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení

Cena bez DPH	80 000,-- Kč
DPH 21%	16 800,-- Kč
Cena včetně DPH	96 800,-- Kč

d) Dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

Cena bez DPH	100 000,-- Kč
DPH 21%	21 000,-- Kč
Cena včetně DPH	121 000,-- Kč

Celková sjednaná cena za předmět smlouvy bez DPH: 910 000,-- Kč

DPH 21 % 191 100,-- Kč

Celková sjednaná cena za předmět smlouvy včetně DPH: 1 101 100,-- Kč

(slovy: **jedenmilionjednostojednatisícjednosto korun českých**). Cena je stanovena jako konečná.

Cena za zpracování díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla a zahrnuje rovněž veškeré nutně nebo účelně vynaložené náklady pro plnění závazku zhotovitele dle této smlouvy. Dojde-li do doby fakturace ke změně zákonných sazeb DPH, je dále rozhodující výše uvedená cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH v aktuální platné sazbě.

- III.2. Cena za dílo bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném protokolárním předání jednotlivých částí díla v členění dle odst. III.1. a po provedení auditu a odstranění případných vad a nedodělků.
- III.3. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli a musí obsahovat náležitosti podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění, a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.
- III.4. Objednatel uhradí fakturu převodním příkazem na účet zhotovitele.
- III.5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti podle bodu č. III. 2 této smlouvy nebo jestliže ve faktuře vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení faktury začne běžet nová 30denní lhůta splatnosti.

IV.

DOBA PLNĚNÍ

- IV.1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění a předání díla:

Předpokládané zahájení doby plnění: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy**

- a) Výstup ze zajištění, provedení a vyhodnocení podkladů a průzkumů: **do 11.11.2022**
- b) Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP): **do 15.04.2023**
- c) Zabezpečení inženýrské činnosti a podání bezvadné žádosti na věcně a místně příslušný Stavební úřad: **do 4 měsíců od předání PD**
- d) Dokumentace pro provádění stavby (PDPS): **do 6 měsíců od předání DSP**

(tj. podání bezvadné dokumentace a žádosti na příslušný stavební úřad s přílohami a náležitostmi dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů).

Dřívější plnění je možné.

- IV.2. Místem plnění je adresa: město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice.

- IV.3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním PD a jejím odevzdáním objednateli v místě plnění. Objednatel se zavazuje poskytnout při plnění této smlouvy zhotoviteli veškerou

potřebnou součinnost především z hlediska řešení majetkoprávních vztahů a projednávání předmětu díla s dotčenými orgány a osobami.

- IV.4. Objednatel se zavazuje, že úplnou a dokončenou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení a za mandátní činnost dle této smlouvy dohodnutou cenu.
- IV.5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby objednatel měl možnost dílo – PD – před protokolárním předáním prohlédnout a objednatel je povinen dílo – PD – nechat prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli k předběžné kontrole dílo nebo jeho části (tzn., zda je zpracováno v souladu se zadáním objednatele a dle této smlouvy) 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen provést kontrolu díla do 10 dnů ode dne předložení zhotovitelem. V případě, že dílo bude po provedené kontrole vráceno objednatelem „bez výhrad“, je zhotovitel oprávněn dílo ve lhůtě dle této smlouvy protokolárně objednateli předat. V opačném případě je povinen dílo dopracovat tak aby bylo splněno řádně a včas. Tím se však zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za řádně zhotovené dílo.
- IV.6. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho dílčí části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.
- IV.7. Jestliže dílo má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je objednatel takové dílo povinen převzít a zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu, který stanoví objednatel v „Protokolu o předání a převzetí díla“.
- IV.8. Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která prokazatelně nemohl, přes veškerou vynaloženou snahu a úsilí při řádném výkonu svých povinností dle této smlouvy, ovlivnit, např. v případě nedodržení správních lhůt ze strany správních orgánů, termínů pro vyjádření dotčených orgánů, atp.

V.

SMLUVNÍ POKUTY

- V.1. Obě strany se dohodly na následující smluvní sankci při neplnění této smlouvy:
- Pro případ prodlení zhotovitele s předáním výše uvedených PD ve sjednaných termínech, popřípadě pro případ prodlení se zabezpečením inženýrské činnosti, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % za tuto část díla z její ceny a to za každý i započatý den prodlení, a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu objednateli uhradit.
 - Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sankci ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení do zaplacení. Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.
- V.2. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

VI.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- VI.1. Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.
- VI.2. Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v odst. II. 4 této smlouvy k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.
- VI.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.
- VI.4. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu autorského zákona) užít jakýmkoli

způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu, s tím, že cena za poskytnutí této zákonné licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně za zpracování díla a zaručuje se, že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).

- VI.5. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
- VI.6. Zhotovitel nesmí použít PD dle této smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- VI.7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě změny rozsahu v zadání objednatel, která má prokazatelně vliv na sjednané termíny plnění smlouvy, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatel písemně upozornit a navrhnout nové termíny k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu, případně i platebních podmínkách písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že je povinen plnit dle bodu VIII. 2 této smlouvy.

VII.

ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- VII.1. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání PD a stanovuje se na 2 roky.
- VII.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel rovněž, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit v záruční době na vlastní náklady rovněž veškeré vady díla, které vyplynou z výtek příslušných správních orgánů rozhodujících o vydání stavebních povolení v rámci správních řízení.
- VII.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly objednateli či třetím osobám, v důsledku vad díla.
- VII.4. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody objednatelům nebo třetím stranám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li tak možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj částí projektové dokumentace provádějí.

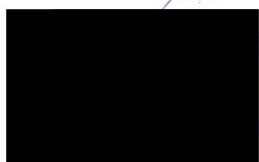
VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- VIII.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- VIII.2. Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s plněním smluvních podmínek.
- VIII.3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími právními předpisy.
- VIII.4. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy především dohodou.

- VIII.5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- VIII.6. Tato smlouva může být měněna či doplněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky k této smlouvě se vyhotovují ve stejném počtu jako tato smlouva.
- VIII.7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm.
- VIII.8. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 05.10.2022 usnesením č. RMO/27/18/22.

V Otrokovicích dne 06-10-2022

 OTROKOVICE
1340
OVICE

.....
za objednatele

Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka města

Ve Zlíně dne 25.10.2022

 NE-L
PRO
Zarámí

.....
za zhotovitele

Zuzana Kuchařová
jednatel