




Smlouva

o provádění kontrol provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání v budovách Finanční správy České republiky

Článek I. Smluvní strany




Objednatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
zastoupená:  vedoucím OHS v Ostravě,
dle podpisového řádu Finanční správy České republiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
smlouva AVIS^{me} č.: 22/3200/0008

pro objekty spadající pod: FÚ pro Moravskoslezský kraj

korespondenční adresa: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Ostravě
Na Jízdárně 3162/3, 709 00 Ostrava

(dále jen „**objednatel**“)

a

Poskytovatel: MAXXI-THERM s.r.o.
se sídlem: Ocelářská 473/29, 703 00 Ostrava – Vítkovice
zastoupená:  jednatel
IČO: 27777685
DIČ: CZ27777685
zapsaná: v OR veden. Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vl. č. 29440
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „**poskytovatel**“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jen jako „smluvní strana“

Smluvní strany uzavřely na základě výsledků průzkumu trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) s názvem „**Provádění kontrol provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání v budovách Finanční správy České republiky**“, evidenční číslo zadavatele 2022-438, a to v souladu s ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zák. č. 406/2000 Sb.“), prováděcí vyhlášky č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění (dále jen „vyhl. č. 38/2022 Sb.“) a ust. § 2652 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu

o provádění kontrol provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání v budovách Finanční správy České republiky

(dále jen „smlouva“)

Článek II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Poskytovatel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu se zák. č. 406/2000 Sb. a vyhl. č. 38/2022 Sb., nestranně provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí **kontroly provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání** (dále jen „systém“), které budou spočívat v poskytování služeb v následujícím (minimálně) vymezeném rozsahu:
 - a) *provedení kontrol systémů uvedených v příloze č. 1 smlouvy,*
 - b) *vypracování zpráv z kontrol systémů,*to vše, za podmínek stanovených touto smlouvou.


Objednatel se zavazuje zprávy z kontroly systémů převzít a zaplatit za ně poskytovateli odměnu (cenu) sjednanou v článku III. této smlouvy.
2. Po podpisu této smlouvy a před vlastním započítáním s prováděním kontrol systémů, je poskytovatel povinen, na základě podkladů k systémům, které mu objednatel předá, jejich analýzy a prvotní vizuální kontroly, stanovit plán kontroly systémů. Tento plán bude obsahovat soupis doporučení a podmínek k provedení finálního hodnocení kontrolovaného systému.
3. Kontrolami systémů se pro účely plnění smlouvy zejména rozumí souhrn úkonů spočívající v hodnocení dimenzování a provozních parametrů systémů, ověření účinnosti tepla, prohlídce přístupných částí otopné soustavy, kterými jsou zdroj tepla, rozvody, regulace, zařízení pro sdílení tepla, kontrola termohydraulického vyvážení, případně v kontrole přístupných částí a provozních podmínek systémů nuceného větrání. Součástí kontroly je také hodnocení kvality teplotnosné kapaliny.
4. Kontrolu systémů bude poskytovatel provádět za podmínek a v termínech dle zák. č. 406/2000 Sb., a vyhl. č. 38/2022Sb., po předchozí dohodě s objednatelem, a to v pracovní dny a v obvyklé provozní době (jednotlivých) míst plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Součástí plnění předmětu smlouvy jsou i další činnosti, které nejsou výslovně uvedené v této smlouvě, ale které poskytovatel vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem vědět měl anebo mohl, a jsou k řádnému splnění předmětu smlouvy potřeba.
6. Poskytovatel bude v souvislosti s plněním předmětu smlouvy poskytovat objednateli bezplatně konzultační a poradenskou činnost související s plněním předmětu smlouvy.
7. Po provedené kontrole systémů vyhotoví poskytovatel zprávu z kontroly za každý systém jednotlivě včetně seznamu navržených opatření ke zvýšení účinnosti systémů. Příslušná činnost se pro účely smlouvy považuje za provedenou/dokončenou/ předáním zprávy o kontrole systémů v písemné anebo elektronické podobě (CD nosič), anebo zasláním v elektronické podobě (ve formátu PDF) na kontaktní adresu objednatele.
8. Předmětem této smlouvy nejsou práce spojené s případným odstraněním závad zjištěných při kontrole systémů.

Článek III. Cena

1. Cena předmětu smlouvy (dále jen „cena“) je sjednána dohodou smluvních stran dle cenové nabídky poskytovatele, která tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
2. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění, je-li poskytovatel plátcem DPH.

3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou, která je platná po celou dobu trvání smluvního vztahu, přičemž tato cena je cenou konečnou a zahrnuje veškeré náklady, které poskytovateli vzniknou nebo mohou vzniknout v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

Článek IV. Platební podmínky

1. Cena bude objednatelem hrazena na základě daňových dokladů – faktur (dále jen „faktura“) vystavených poskytovatelem po provedení jednotlivých činností specifikovaných v článku II. odst. 1. smlouvy.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Podkladem pro fakturaci bude písemný soupis provedených kontrol systémů, obsahující rozsah (systém/místo kontroly) a počet provedených kontrol systémů, odsouhlasený pověřenou osobou objednatele.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejm. náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li poskytovatel plátcem DPH.
5. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Je-li poskytovatel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Přílohou faktury bude soupis o provedených kontrolách systémů.
6. Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet poskytovatele.
7. Fakturu doručí poskytovatel objednateli písemně, a to buď v listinné podobě na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu: . Objednatel upřednostňuje elektronické faktury ve formátu IS DOC nebo PDF.
8. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
9. Smluvní strany se dohodly, že je-li poskytovatel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit poskytovateli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel poskytovatele informovat kopíí oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bez zbytečného odkladu.
10. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury vzniká poskytovateli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel prohlašuje, že splňuje stanovené kvalifikační předpoklady a je oprávněn k provádění všech činností vyplývajících mu z této smlouvy.
2. Poskytovatel je při plnění předmětu smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je poskytovatel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele (písemně) upozornit, v opačném případě nese poskytovatel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo poskytovateli a/nebo třetím osobám vznikly.
3. Poskytovatel se zavazuje, že bude provádět předmět smlouvy při dodržování platných technických předpisů, bezpečnostních předpisů, předpisů na ochranu životního prostředí a ostatních zákonných ustanovení za současného dodržení vnitřních předpisů objednatele, s nimiž byl seznámen.
4. Poskytovatel je povinen plnit povinnosti vyplývající mu z této smlouvy s náležitou odbornou péčí, řádně a včas a v souladu s platnými právními předpisy, normativními požadavky, přičemž je vázán pokyny objednatele.
5. Poskytovatel je povinen počínat si v místě plnění tak, aby nepřiměřeně nenarušoval provoz místa plnění. Poskytovatel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech zjištěných závadách, poškozeních nebo nefunkčnosti zařízení.
6. Poskytovatel je povinen počínat si v místě plnění tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele, jeho pracovníků a třetích osob nacházejících se v místě plnění.
7. Poskytovatel je povinen zajistit plnění povinností vyplývajících mu z této smlouvy vlastními kapacitami.
8. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků. Poskytovatel je povinen v místě plnění dodržovat interní předpisy objednatele, zejm. provozní řád budovy místa plnění, směrnice BOZP a PO, se kterými jej objednatel prokazatelně seznámil. Jakákoliv činnost poskytovatele v místě plnění je možná pouze za přítomnosti odpovědné osoby pověřené poskytovatelem.
9. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost k plnění povinností vyplývajících mu z této smlouvy, zejména poskytnout mu veškeré dostupné doklady a podklady potřebné pro plnění předmětu smlouvy a organizačně zajistit přístup do místa plnění.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu smlouvy v každé jeho fázi. Poskytovatel se tímto zavazuje umožnit objednateli výkon tohoto práva a poskytnout mu veškeré potřebné podklady a nezbytnou součinnost.
11. Objednatel je oprávněn, ocitne-li se poskytovatel v prodlení s plněním jakýchkoliv povinností vyplývajících mu z této smlouvy, zajistit na svůj náklad náhradní plnění třetí osobou a náklady vynaložené nad rámec sjednaný v čl. III. uplatňovat po poskytovateli k úhradě. Odpovědnost poskytovatele za vzniklou škodu tím není dotčena.

Článek VI. Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Poskytovatel odpovídá v plné výši objednateli za veškerou újmu, která mu vznikne v souvislosti s plněním povinností vyplývajících mu z této smlouvy v důsledku činnosti poskytovatele nebo v důsledku porušení povinností poskytovatele vyplývajících mu z platných právních předpisů a technických norem, a to na majetku objednatele nebo v důsledku zaplacení sankcí uplatněných vůči objednateli. Vzniklou újmu poskytovatel neprodleně odstraní, a pokud to není možné, nahradí v penězích. Majetkové sankce na-

hradí poskytovatel objednateli v penězích. Poskytovatel rovněž objednateli nahradí náklady, které mu vznikly při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

2. Poskytovatel odpovídá rovněž v plné výši za veškeré újmy (i na zdraví) vzniklé třetím osobám nacházejících se v místě plnění způsobené v důsledku porušení povinností poskytovatele vyplývajících mu z této smlouvy nebo z příslušných platných právních předpisů a technických norem.
3. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to minimálně ve výši pojistné částky 1 000 000,- Kč (slovy: *jedenmillionkorunčeských*). Kopii pojistné smlouvy předloží poskytovatel objednateli před podpisem smlouvy. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu předat kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) objednateli kdykoliv na vyžádání objednatele.

Článek VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Poskytovatel odpovídá za řádné a včasné plnění veškerých povinností vyplývajících mu z této smlouvy.
2. Poskytovatel poskytuje objednateli záruku za správnost a úplnost provedených kontrol v délce 12 měsíců.
3. Reklamací plnění povinností vyplývajících poskytovateli z této smlouvy musí být objednatelem uplatněna (provedena) písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy nedostatky a vady zjistí. V písemném oznámení objednatel popíše zjištěné nedostatky či vady, příp. uvede, jak se projevují nebo jaké mají důsledky.
4. V případě oprávněné reklamací je poskytovatel povinen poskytnout bezplatně nové provedení příslušné činnosti (kontroly systémů), nejpozději však do 10dnů po doručení reklamací od objednatele, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. Nesplní-li poskytovatel povinnost odstranit zjištěné vady způsobem a ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, nese odpovědnost za škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění vady. Objednatel má v tomto případě právo vadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat po poskytovateli k úhradě.
6. Po provedení reklamací vyhotoví poskytovatel protokol o odstranění reklamované vady, který podepíše obě smluvní strany.

Článek VIII. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností do 31.12. 2023.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) opakované prodlení (tj. nejméně dvakrát) s úhradou faktury trvajícím déle než 30 kalendářních dnů, na které byl poskytovatelem upozorněn,
 - b) opakované prodlení (tj. nejméně dvakrát) s poskytnutím součinnosti trvajícím déle

- než 30 kalendářních dnů, na které byl poskytovatelem upozorněn,
- c) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací.
6. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany poskytovatele se považuje zejména:
- a) opakované (tj. nejméně dvakrát) nesplnění povinnosti poskytnout plnění podle této smlouvy ve lhůtě, četnosti a rozsahu nebo kvalitě stanovené touto smlouvou nebo příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami, na které byl objednatel písemně upozorněn,
 - b) opakované (tj. nejméně dvakrát) nesplnění povinnosti odstranit vady předmětu smlouvy ve lhůtách stanovených touto smlouvou, na které byl objednatelem upozorněn,
 - c) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací,
 - d) porušení povinnosti povinného pojištění stanovené v článku VI. odst. 3. smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) poskytovatel vstoupí do likvidace,
 - b) proti poskytovateli je zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrhy zákonně lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - c) proti poskytovateli je zahájeno trestní stíhání.
8. Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy a musí být učiněno písemně. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

Článek IX. Oprávněné osoby

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických a organizačních:

Za objednatele:



Za poskytovatele:

 – ve věcech obchodních, technických a organizačních

 – ve věcech technických a organizačních

2. Změna oprávněné osoby nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Změnu oprávněné osoby si smluvní strany sdělí písemně na korespondenční adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

Článek X. Ochrana a uveřejňování informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich uveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě a že podniknou všechny nezbytné kroky k za-

bezpečení těchto informací.

3. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
5. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
6. Poskytovatel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Bude-li smlouva povinnosti uveřejnění podléhat, souhlasí tímto poskytovatel s jejím uveřejněním v plném rozsahu se znečitelněním osobních údajů a současně tímto prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
4. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou dodatků číslovaných ve vzeštné řadě a odsouhlasených oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Smlouva může být smluvními stranami podepsána v listinné podobě anebo elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li smlouva podepsána v listinné podobě, musí být vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a poskytovatel obdrží po jednom (1) vyhotovení stejnopisu smlouvy. V případě, že smlouva bude podepsána pouze elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem, bude vyhotovena v jednom (1) vyhotovení s platností originálu, a smluvní strana, která smlouvu podepíše elektronicky jako poslední, se zavazuje zaslat její elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.

9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

10. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Místa plnění (seznam systémů vytápění)


Příloha č. 2 – Cenová nabídka poskytovatele

V Ostravě dne 14. 10. 2022

V Ostravě dne 14. 10. 2022

Objednatel:

Poskytovatel:


vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Ostravě


jednatel společnosti