

## **SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ**

**Město Třeboň,**  
IČ: 002 47 618,  
se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň,  
zastoupené Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou města  
(dále jen „**město Třeboň**“)

**a**

**Lázně Aurora s.r.o.,**  
IČ: 25179896,  
se sídlem Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých  
Budějovicích v oddílu C, vložce 8137,  
zastoupená PhDr. Milanem Kramárikem, jednatelem  
(dále jen „**společnost LA**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce s roku, dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o vypořádání technického zhodnocení** (dále jen „**smlouva**“):

### **I. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany shodně konstatují a potvrzují následující skutečnosti:

- a) Dne 07.03.2001 spolu smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu o nájmu budov, staveb a pozemků ve vlastnictví města Třeboň v areálu Lázní Aurora, když město Třeboň vystupovalo v pozici pronajímatele a společnost v pozici nájemce.
- b) V průběhu roku 2016 prováděla společnost LA na základě souhlasu rady města Třeboně investice z vlastních finančních prostředků do pronajatého majetku v areálu Lázní Aurora v Třeboni dle soupisu daňových dokladů, který je přílohou této smlouvy.
- c) Společnost LA prohlašuje, že technické zhodnocení provedla řádně včetně zajištění potřebných správních rozhodnutí a souhlasů. Dále společnost LA prohlašuje, že veřejné zakázky na technické zhodnocení byly zadány v souladu s platnou Směrnicí o zadávání veřejných zakázek města Třeboň.
- d) Nájem budov, staveb a pozemků v areálu Lázní Aurora v Třeboni, které jsou ve vlastnictví města Třeboň, trvá, technické zhodnocení bylo provedeno, čímž v souladu s výše uvedeným vznikla společnosti LA vůči městu Třeboň pohledávka odpovídající protihodnotě toho, o co se zvýšila hodnota pronajatého majetku (tj. hodnotě technického zhodnocení provedeného společností LA).
- e) Hodnota uvedeného technického zhodnocení a tedy výše pohledávky společnosti LA vůči městu Třeboň byla doložena soupisem daňových dokladů a činí 2.226.050,48 Kč včetně DPH (slovy: dvě miliony dvě stě dvacet šest tisíc padesát korun českých 48 haléřů).

### **II. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vypořádání výše uvedeného technického zhodnocení.
2. Město Třeboň tímto prohlašuje, že přijalo vlastnické právo k tomuto technickému zhodnocení, a zavazuje se za uvedené technické zhodnocení uhradit společnosti LA protihodnotu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

### III. Výše vypořádání a platební podmínky

1. Město Třeboň uhradí společnosti LA jako protihodnotu za technické zhodnocení částku ve výši 2.226.050,48 Kč včetně DPH (slovy: dvě miliony dvěstě dvacet šestisíc padesát korun českých 48 haléřů), a to do 30 dnů od doručení faktury dle této smlouvy. DPH bude účtováno dle zákonné úpravy platné v době uzavření smlouvy.
2. Společnost LA pro tento účel vystaví fakturu na vrub města Třeboně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Protihodnota se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky v plné výši na bankovní účet společnosti uvedený na faktuře dle odst. 2. tohoto článku.

### IV. Další ustanovení

1. Společnost LA prohlašuje, že technické zhodnocení bylo provedeno řádně a je plně funkční – tj. bez závad.
2. Město Třeboň prohlašuje, že se seznámilo se stavem technického zhodnocení a v tomto stavu jej přijalo; o této skutečnosti byl sepsán předávací protokol.
3. Smluvní strany prohlašují, že finanční vyrovnání za technické zhodnocení předmětu nájmu je konečné ke dni uzavření této smlouvy.

### V. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí platným zněním příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž město Třeboň obdrží 2 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro společnost LA.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně.
4. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. podpisem obou smluvních stran.
7. Souhlas s uzavřením této smlouvy a souhlas s jejím textem vyjádřila Rada města Třeboně svým usnesením č. 988/2016-61, ze dne 21.12.2016.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Je-li uveřejnění tímto zákonem vyžadováno, zajistí jej město Třeboň.

#### Přílohy:

- 1) Soupis daňových dokladů

V Třeboni dne: .....

V Třeboni dne: .....

**Město Třeboň**

**Lázně Aurora s.r.o.**

.....  
Mgr. Terezie Jenisová, starostka

.....  
PhDr. Milan Kramárik, jednatel