

Vlastník:

Obchodní firma	Město Šumperk		
Zapsán v			
Sídlo	nám. Míru 1, 787 93 Šumperk		
Zastoupen (jméno, funkce)	[redacted] 2.místostarosta		
IČO	00303461	DIČ	CZ00303461
Bankovní spojení		Číslo účtu	
Kontaktní osoba	[redacted] - vedoucí majetkoprávního odboru		
Tel.		Mobil	
Fax		E-mail	
Plátce DPH	☒ ano ☐ ne		
Zastoupen zmocněncem (dle píle moci, smlouvy o správě, apod.) ☐ ano ☒ ne			

Zmocněnec:

Obchodní firma			
Zapsán v			
Sídlo			
Zastoupen (jméno, funkce)			
IČO		DIČ	
Bankovní spojení		Číslo účtu	
Kontaktní osoba			
Tel.		Mobil	
Fax		E-mail	
Plátce DPH	☐ ano ☒ ne		

Fakturace na ☒ vlastníka ☐ zmocněnce

Smlouva uzavřena mezi

Objednatel:

Obchodní firma	Město Šumperk		
Zapsán v			
Sídlo	nám. Míru 1, 787 93 Šumperk		
Zastoupen (jméno, funkce)	[redacted] 2.místostarosta		
IČO	00303461	DIČ	CZ00303461
Bankovní spojení		Číslo účtu	
Kontaktní osoba	[redacted] - vedoucí majetkoprávního odboru		
Fakturační adresa			
Tel.		Mobil	
Fax		E-mail	
Plátce DPH	☒ ano ☐ ne		

dále jen OBJEDNATEL (na straně jedné)

Další solidární objednatelé uvedeni na zvláštním listu:

☐ ano ☒ ne

a Zhotovitel:

Obchodní firma	ista Česká republika s.r.o.		
Zapsána v	obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce č. 43988		
Sídlo:	PRAHA 5 - Stodůlky, Jeremiášova 947, PSČ: 155 00		
Zastoupen (osoba)	[redacted] regionální zástupce		
IČO	610 56 758	DIČ	CZ61056758
Bankovní spojení	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	Číslo účtu	492513004/2700
Tel.	296 337 511	Mobil	
Fax	296 337 599	E-mail	ista@ista.cz
Kontaktní osoba	[redacted]		
Tel.		Mobil	[redacted]
Fax		E-mail	[redacted]
Plátce DPH	☒ ano ☐ ne		

dále jen ZHOTOVITEL (na straně druhé)

I. OBJEDNATEL a ZHOTOVITEL uzavírají níže označené dílčí smlouvy, přičemž obsah těchto smluv je vymezen v samostatných přílohách, které jsou nedílnou součástí této rámcové smlouvy:

- ☐ B. Smlouva o dílo na dodávku a montáž termostatických ventilů
- ☒ C. Smlouva o dílo na dodávku a montáž indikátorů-rozdělovačů topných nákladů a měřičů tepla
- ☐ D. Smlouva o dílo na dodávku a montáž vodoměrů
- ☒ E. Smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu
- ☐ F. Smlouva o rozúčtování ostatních domovních nákladů
- ☐ G. Smlouva o elektronické výměně dat
- ☐ H. Smlouva o metrologickém ověření přístrojů
- ☐ J. Smlouva o nájmu přístrojů
- ☐ K. Smlouva o servisu vodoměrů

II. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s všeobecnými obchodními a obchodně technickými podmínkami společnosti ista Česká republika s.r.o. č 01/05 platnými od 1.4.2006, které jsou nedílnou součástí této rámcové smlouvy i součástí příloh této smlouvy.

17. 09. 2009



V Šumperk

dne

za OBJEDNATELE (jméno, podpis, razítko)

V Praha

dne

17.9.2009

za ZHOTOVITELE (jméno, podpis, razítko)

Jeremiášova 947, 155 00
IČO: 61056758, DIČ: CZ61056758
Tel. č.: 296 337 511, Fax č.: 296 337 599
e-mail: ista@ista.cz - 17 -

E. Smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu

- vymezení obsahu smlouvy

1. SPECIFIKACE PŘEDMETU SMLOUVY

Předmětem smluvního plnění je rozúčtování nákladů za dodávky:

tepla pro vytápění	☒ ano	☐ ne	Nadstandardní služba	☐ ano	☒ ne
teplé užitkové vody	☐ ano	☒ ne	Nový objekt	☒ ano	☐ ne
studené vody	☐ ano	☒ ne	Změna	☐ ano	☒ ne
			Další objekty uvedeny v příloze této smlouvy:	☐ ano	☒ ne

Pro smluvní objekt(y) s adresou:

Ulice č.p. PSČ Obec Kontaktní osoba, tel., fax, E-mail

Temenická 35, Bohdíkova 24 787 01 Šumperk

2. místostarosta

BYTY	NEBYTY	I-RTN	TUV	SV	Zpracování spotřeby TUV za jednotlivé objekty jako po ISTA pro fakturaci dodavatele TUV	Polohy místností provedeny:
počet celkem	počet celkem	počet celkem	počet celkem	počet celkem	☐ ano ☒ ne	objednatel ☐ zhotovitel ☒
69		206	0	0		
osazených	osazených	Typ (vypsat název)	Typ vodoměrů (vypsat název)	Typ vodoměrů (vypsat název)	Termín odevzdání spotřeby TUV zhotovitelem jako podklad pro fakturaci dodavatele TUV	
		Doprino III				
neosazených	neosazených	Počet neosaz.	Počet neosaz.	Počet neosaz.	TRV ☐ ano ☒ ne	

2. CENA PLNĚNÍ je obsažena v příloze této smlouvy**3. OPRAVNĚNÉ OSOBY** (Osoby oprávněné a srozuměné s oprávněním jednat za objednatele a zhotovitele ve věcech realizačních a technických)

OBJEDNATEL	2. místostarosta
zastoupen (jméno)	vedoucí majetkoprávního odboru
Tel.	Mobil
Fax	E-mail
ZHOTOVITEL	vedoucí rozúčtovacího oddělení
zastoupen (jméno)	
Tel.	Mobil
Fax	E-mail

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Objednatel bude provádět odečty sám ☐ ano ☒ ne Montážní firma-spojení Telefon, fax, e-mail

V případě že ano - jméno, tel., fax, e-mail

Technické podmínky		Druh energie a jednotka		Rozúčtovací období
☒ standardní forma	☐ individuální forma	☐ topný olej	☐ brik. z h. uhlí	První rozúčtovací období od 1.1. 2009 do 31.12. 2009
☐ jeden vyt. okruh pro všechny uživatele	☐ jednotrubková soustava	☐ zemní plyn	☐ hnědé uhlí	
☐ podílové rozúčtování dle kalorimetru	☐ jednotrubková soustava přes více uživatelů	☐ svítiplyn	☐ koks	
☐ ústřední příprava teplé vody	☐ více vytápěcích okruhů	☐ uhlí / koks	☐ kapal. plyn	Potom: 12-měsíční rytmus. Při dodávkách energie sítěmi (např. dálkové, plyn) se musí rozúčtovací období dohodnout s dodavatelem energ
☐ příprava TUV v objektu	☐ nízkoteplotní vytápění	☐ dálk. teplo	☐ kondenzát	
☐ dálková příprava TUV	☐ solární soust./tepelné čerpadlo	☐ el. proud	☐ pára	
☐ odlišný letní provoz	☐ technické schéma			
		výhřevnost		

Rozúčtování nákladů za teplo pro vytápění a dodávku TUV		Rozúčtování nákladů za dodávku SV	
☒ náklady na teplo	☐ náklady na studenou vodu	☐ dle m3 SV vodoměrů	☐ dle podlahové plochy
☐ základní složka	☐ spotřební složka	☐ dle směrné spotřeby	
☐ 40 % dle ☒ započ. podlahové plochy	☐ 60 % dle ☒ I-RTN odpamý		
	☐ I-RTN elektronický měřič tepla		
☐ náklady na ohřev teplé vody			
☐ základní složka	☐ spotřební složka		
☐ % dle ☒ podlahové plochy	☐ % dle ☒ m3 TUV vodoměrů		
	☐ osoboměsíců		

Počet příloh tohoto listu

V Šumperk

dne

za OBJEDNATELE (jméno, podpis, razítko)



V

Praha

za ZHOTOVITELE (jméno, podpis, razítko)

ista Česká republika s.r.o.
Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5
IČO: 61056758, DIČ: CZ61056758
Tel. č.: 296 337 511, Fax č.: 296 337 599
e-mail: ista@ista.cz

dne

17.9.2009

ista Česká republika
Cena plnění - Ceník služeb
 ceny bez DPH

Cena za rozúčtování jednoho objektu se stanoví jako součet následujících poplatků nebo slev vynásobených vždy počtem příslušných položek

Základní poplatky

Cena za jednotlivé
činnosti a materiál

1. Indikátor elektronický Poplatek zahrnuje zpracování dat a rozúčtování nákladů na teplo	za 1 IRTN	42,00 Kč
2. Indikátor odpávací Poplatek zahrnuje zpracování dat a rozúčtování nákladů na teplo	za 1 IRTN	42,00 Kč
3. Bytový měřič tepla Poplatek zahrnuje zpracování dat a rozúčtování nákladů na teplo	za 1 MT	125,00 Kč
4. Poplatek za odečet elektronického indikátoru Poplatek zahrnuje odečtový protokol, 1 řádný a 1 náhradní odečet vč. kompletního admin. zajištění služby	za 1 IRTN	9,60 Kč
5. Poplatek za odečet elektronického indikátoru s rádiovým přenosem Poplatek zahrnuje provedení odečtu vč. kompletního admin. zajištění služby	za 1 IRTN	8,20 Kč
6. Poplatek za odečet odpávacího indikátoru Poplatek zahrnuje odečtový protokol, materiál pro odečet (ampule, plomba), 1 řádný a 1 náhradní odečet, vč. kompletního admin. zajištění služby	za 1 IRTN	16,90 Kč
7. Poplatek za odečet bytového měřiče tepla Poplatek zahrnuje provedení odečtu vč. kompletního admin. zajištění služby	za 1 MT	15,50 Kč
8. Environmentální poplatek k odpávacímu indikátoru	za 1 IRTN	9,50 Kč
9. Vodoměr TUV, SV Poplatek zahrnuje zpracování dat a rozúčtování nákladů na poskytování TUV, SV	za 1 vodoměr	29,00 Kč
10. Poplatek za odečet jednoho vodoměru Poplatek zahrnuje odečtový protokol, 1 řádný a 1 náhradní odečet vč. kompletního admin. zajištění služby	za 1 vodoměr	9,60 Kč
11. Poplatek za odečet vodoměru s rádiovým přenosem Poplatek zahrnuje provedení odečtu vč. kompletního admin. zajištění služby	za 1 vodoměr	8,20 Kč
12. Vystavení souhrnného účtu za objekt Poplatek zahrnuje vyúčtování pro správce (majitele) objektu v tiskové formě	za 1 objekt	79,00 Kč
13. Vystavení souhrnného účtu za byt Poplatek zahrnuje vyúčtování pro jednotlivé uživatele bytů v tiskové formě, ochranu, průběžnou aktualizaci a evidenci dat	za 1 byt	49,00 Kč
14. Rozúčtování ostatních domovních nákladů - dle jednoho kritéria	za 1 byt	11,50 Kč
15. Pořtovné a balné	za 1 objekt	85,00 Kč

Poplatky za další služby na vyžádání

1. Poplatek za zpracování spotřeby TUV jako podklad pro fakturaci dodavatele	za 1 vodoměr	7,50 Kč
2. Další rozúčtování pro byt/uživatelkou jednotku při změně uživatelů	za 1 byt	165,00 Kč
3. Seřazení nákladů na objekt z podkladů zákazníka	za 1 položku	85,00 Kč
4. Datový výstup celkových výsledků rozúčtování v elektronické podobě	za 1 objekt	235,00 Kč
5. Opakované rozúčtování sezony se změnou zadání vstupních parametrů - z ceny původního rozúčtování	% z ceny	30,0%
6. Vystavení duplikátu celkového účtu za dům	za 1 objekt	85,00 Kč
7. Oprava údajů v databázích nájemníků a měřidel	za 1 údaj	5,00 Kč

Ceník servisních služeb

tato část ceníku není součástí smlouvy a řídí se aktuálním platným ceníkem společnosti ista Česká republika s.r.o.

1. Pasport místnosti pro stanovení koeficientu polohy místnosti v rámci odečtu nebo montáže	za 1 místnost	30,00 Kč
2. Stanovení koeficientu polohy místnosti na vyžádání empirickou metodou	za 1 místnost	35,00 Kč
3. Stanovení koeficientu polohy místnosti na vyžádání výpočtem tepelných ztrát	za 1 místnost	75,00 Kč
4. Meziodečty měřidel - při stěhování uživatelů	za 1 byt	300,00 Kč
5. Indikátor-rozdělovač topných nákladů (I-RTN)		
a) demontáž, přemontáž, výměna	za 1 IRTN	350,00 Kč
b) příplatek za navazení montážních čepů	za 1 IRTN	50,00 Kč
6. Odečet na vyžádání uživatele (zpravidla třetí náhradní odečet)	za 1 byt	350,00 Kč
7. Ostatní výkony		
a) jiné výkony výše neuvedené (např. výměna resp. demontáž bytového vodoměru)	za 1 výkon	450,00 Kč
b) jiné služby na vyžádání vč. konzultací (za každou i započatou hodinu včetně ztráty času, způsobené překážkou na straně objednatele)	za 1 hodinu	300,00 Kč
7. Dopravné	za 1 km	11,50 Kč

Při taslení se účtuje pořtovné a balné.

Platnost cen, DPH

Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH

Ceny jsou garantovány po dobu platnosti smlouvy ve vztahu k úhrnnému indexu spotřebitelských cen (Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů v České republice vydávané měsíčně Českým statistickým úřadem - inflace k 31.12.2008 a následně vždy k 31.12. příslušného roku) po dobu platnosti smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn při růstu indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok upravit ceny v následujícím období dle tohoto nárůstu.

Platnost ceníku je od 1.1.2009

Metodika rozúčtování nákladů

Uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na níže uvedené metodice rozúčtování nákladů na dodané teplo pomocí poměrových rozdělovačů tepla, která se řídí vyhláškou MMR č. 372/2001 Sb. ze dne 12.10.2001 a pravidly stanovenými vyhláškou č. 194/2007 Sb. a návazných vyhlášek č. 193/2007 Sb., č. 148/2007 Sb. vycházející ze zákona o hospodaření teplem č. 406/2006 Sb. a občanského zákoníku.

1) Určení spotřební složky dle odečtených hodnot z IRTN nebo měřičů tepla:

- odečtené hodnoty z RTN jsou přepočteny vyhodnocovacími součiniteli podle EN, ČSN 834, 835 (výkon otopného tělesa, tepelný přestup z otopného tělesa na RTN) dále jen přepočítávací koeficient UF.
- spotřební jednotky jsou dále přepočteny koeficienty pro zohlednění polohy místnosti v objektu, které musí být stanoveny dle tepelných ztrát, které předá rozúčtovateli majitel domu.
- upravené spotřební jednotky jsou dále korigovány s ohledem na tepelnou stabilitu objektu (vyhl. 194/2007 § 3) a v souladu s § 4 odst. 4 vyhl. 372/2001 Sb.

Korekce upravených spotřebních jednotek spočívá v určení minimální hranice celkových výsledných jednotek dopočtem průměrné spotřební složky (RTN/m²) tak, aby uživatel splňoval podmínky OZ § 689 o nezbytně nutném odebraném množství tepla. Omezení horní hranice celkových výsledných jednotek je zabezpečeno použitím součinitele limitního odběru (součinitel, který závisí na průměrném množství přepočtených spotřebních jednotek připadající na 1 m² a koeficientu, který je odvozen od použitého % spotřební složky z celkových nákladů).

2) Náhradní výpočet nákladů na otop

a) neumožní-li uživatel bytu provedení odečtu nebo instalace měřiče, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- základní složka bude vypočítána dle započitatelné podlahové plochy bytu
- spotřební složka pro byt bude dopočtena v souladu s vyhl. 372/2001 Sb. a to jako 1,6násobku průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky. Neuvede-li objednatel jinak.

Při obnovení odečtu u elektronických měřidel kde se počáteční stav nenuluje, se pro odečítané zúčtovací období odečte od stavu měřiče nebo indikátoru spotřeba odpovídající průměrné hodnotě spotřební složky za neměřené zúčtovací období připadající na m² započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky bez zvýšení o 60%.

b) nebude-li možno poměrově měřidlo odečíst bez zavinění uživatele nebo bude-li odečtená hodnota nulová, bude spotřební složka nákladů dopočtena s ohledem na tepelnou stabilitu domu (vyhl. 194/2007 § 3) a v souladu s § 4 odst. 4 vyhl. 372/2001 Sb.

Korekce upravených spotřebních jednotek spočívá v určení minimální hranice celkových výsledných jednotek dopočtem průměrné spotřební složky (RTN/m²) tak, aby uživatel splňoval podmínky OZ § 689 o nezbytně nutném odebraném množství tepla.

3) Náhradní výpočet – teplá voda (TUV)

a) neumožní-li uživatel bytu provedení odečtu nebo instalace měřiče, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- základní složka bude vypočítána dle podlahové plochy bytu
- spotřební složka pro TUV-ohřev a pro SV-TUV bude dopočtena v souladu s vyhl. 372/2001 Sb. a to jako trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky připadající na 1 m² podlahové plochy zúčtovací jednotky. Při obnovení odečtu vodoměru se pro odečítané zúčtovací období odečte od stavu vodoměru průměrná spotřeba stanovená ze spotřeby zúčtovací jednotky připadající na 1 m² podlahové plochy za neměřené zúčtovací období bez zvýšení o 200%.

b) nebude-li možno poměrově měřidlo odečíst bez zavinění uživatele, bude spotřební složka nákladů stanovena jako průměrná hodnota spotřební složky připadající na 1 m² podlahové plochy zúčtovací jednotky (objektu) v daném zúčtovacím období.

4) Náhradní výpočet – studená voda (SV)

bude stanoven stejně jako pro TUV. Není-li vodoměr SV instalován – vypočte se spotřeba dle počtu osob a ročního směrného čísla ponížena o spotřebu TUV.

5) Přerozdělení nákladů při změně uživatele :

a) pokud budou dodány odečty k termínu změny jednotlivých uživatelů bude náklad na teplo, TUV i SV rozdělen dle meziodečtů.

b) pokud nejsou známy stavy meziodečtů bude náklad rozdělen v souladu s vyhláškou MMR č. 372/2001 Sb., bod č. 5 v souladu s dodanými doklady.


v Šumperku dne 17. 9. 2009
za OBJEDNATELE (jméno, podpis, razítko)



Praha dne 17. 9. 2009
za ZHOTOVITELE (jméno, podpis, razítko)

ista Česká republika s.r.o.
Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5
IČO: 61056758, DIČ: CZ61056758
Tel. č.: 296 337 511, Fax č.: 296 337 599
e-mail: ista@ista.cz

SEZNAM JEDNOTKY - OBJEKTU (vyplnit pouze pro jeden objekt)**SPECIFIKACE OBJEKTU**

Název ¹⁾ TOHO NA KOHO VYSTAVENA FAKTURA	Město Šumperk		
Zapsán v ²⁾			
Adresa objektu ³⁾ VYPLNIT VŽDY!	Temenická 35 a Bohdíkova 24, Šumperk		
Zastoupen (správce, BD, RK aj)	[redacted] 2. místostarosta		
IČO (toho na koho faktura)	00303461	DIČ	CZ00303461
Bankovní spojení ⁴⁾		Číslo účtu	
Plátce DPH	☒ ano	☐ ne	
Kontaktní osoba	[redacted] - vedoucí majetkoprávního odboru		
Tel.	[redacted]	Mobil	
Fax		E-mail	
Adresa pro zaslání faktury ⁵⁾	dtto		
Rozúčtování zaslat: ⁶⁾	☐ na adresu objednatele	☒ na jinou adresu	
Jiná adresa ⁷⁾	dtto		

1. SPECIFIKACE PREDMETU SMLOUVY

Předmětem smluvního plnění je rozúčtování nákladů za dodávky:				Nadstandardní služba: Poplatek za rozúčtování	
tepla pro vytápění	☒ ano	☐ ne	Poplatek za rozúčtování:	☐	
teplé užitkové vody	☐ ano	☒ ne	rozdělit mezi uživatele dle m ²	☐	
studené vody	☐ ano	☒ ne	rozdělit mezi uživ. dle počtu přístrojů	☐	
ostatní domovní náklady	☐ ano	☒ ne	nerozdělovat mezi uživatele	☐	
Výměna dat: Pro obj. rozúčt. Kromě papírové podoby předat i v datové podobě				☐ ano	☒ ne
Nadstandardní služba: Zpracování spotřeby TUV za jednotlivé objekty jako podklad pro fakturaci dodavatele TUV				☐ ano	☒ ne
Termín (den) odevzdání spotřeby TUV zhotovitelem jako podklad pro fakturaci dodavatele TUV					

Počty bytů a přístrojů: (PRODEJCI VYPLNUJÍ POUZE U NOVÉ SMLOUVY)

BYTY	NEBYTY	I- RTN	TUV	SV
počet celkem	počet celkem	počet celkem	počet celkem	počet celkem
69		206	0	0
		Doprino III		

2. CENA PLNĚNÍ je obsažena v příloze smlouvy

V [redacted] dne 17. 09. 2009
za OBJEDNATELE (jméno, podpis, razítko)

V Praha dne 17.9.2009
za ZHOTOVITELE (jméno, podpis, razítko)

Vysvětlivky:

- 1) V případě právního subjektu vypsát celý název např. Společenství vlastníků Bezručova 56 Jilemnice.
- 2) Např. obchodním rejstříku Městského soudu v Pardubicích, oddíl D, vložka 5555
- 3) Zde uvést adresu objektu. VYPLNIT VŽDY.
- 4) Bankovní spojení toho na koho se má vystavit faktura
- 5) Uvést v případě, že se má faktura zaslat přímo vlastníkům objektu a ne objednateli
- 6) Může být vyplněna pouze jedna možnost
- 7) Vyplnit pouze v případě, že v předcházející kolonce je zaškrtnuto - na jinou adresu.

ista Česká republika s.r.o.
Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5
IČO: 61056758, DIČ: CZ61056758
Tel. č.: 296 337 511, Fax č.: 296 337 599
e-mail: ista@ista.cz

C. Smlouva o dílo na dodávku a montáž IRTN a měřičů tepla

- vymezení obsahu smlouvy

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

ks	Číslo zboží	Artikl	Cena/ks [Kč]	Rabat [%]	Cena celkem [Kč]
206	11091	Doprimo III kompakt	290,00		59 740,00
206		Montáž, programování IRTN			
		Termín montáže bude po dohodě s objednatelem			
		oznámen na domě vývěskou 3 dny předem			

Vícepráce

Manipulační poplatek		z pořizovací ceny dokoupeného materiálu (vícenákladů)
Hodinová sazba víceprací		Kč/hod

2. CENA PLNĚNÍ (Kč)

cena celkem bez DPH	59 740 Kč	DPH: %	9 %	Celková cena s DPH	65 117 Kč
---------------------	-----------	--------	-----	--------------------	-----------

3. MÍSTO PLNĚNÍ

Další objekty uvedeny v příloze této smlouvy:

☐ ano ☒ ne

obec	ulice	č.p.	č. místní
Šumperk	Temenická 35 a Bohdíkovská 24		

4. ČAS PLNĚNÍ

Začátek:	1.12.2009	Konec:	15.12.2009
----------	-----------	--------	------------

5. ZÁRUČNÍ LHŮTY (měsíců)

IRTN:	120	Montáž	24
-------	-----	--------	----

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

	Kč	Počet dní splatnosti	Splatnost od
Splatnost faktury	65 116,60	21	vystavení faktury
Záloha NE			
Spátka NE			
Pozastávka NE			

7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY (Oprávněné a srozuměné s oprávněním jednat za objed. a zhot. ve věcech realizačních a technických)

OBJEDNATEL			
zastoupen (jméno)			
Tel.		Mobil	
Fax		E-mail	
ZHOTOVITEL			
zastoupen (jméno)	oblastní zástupce		
Tel.		Mobil	
Fax		E-mail	

8. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že v předávacím protokole bude upřesněn počet skutečně dodaných a namontovaných prvků včetně případných vícenákladů (víceprací), který bude zároveň podkladem pro fakturaci předmětu díla a provedených víceprací.

Počet příloh tohoto listu:

7. 09. 2009



ista Česká republika s.r.o.
Jeremiášova 947, 155 00 Praha
IČO: 61056758, DIČ: CZ61056758
Tel. č.: 296 337 511, Fax č.: 296 337 599
e-mail: ista@ista.cz

- 17 -

V Šumperk dne
za OBJEDNATELE (jméno, podpis, razítko)

V Praha dne 17.9.2009
za ZHOTOVITELE (jméno, podpis, razítko)

Objednatel:

Obchodní firma	Město Šumperk		
Zapsán v			
Sídlo	nám. Míru 1, 787 93 Šumperk		
Zastoupen	[redacted] - 2.místostarosta		
(jméno, funkce)			
IČO	00303461	DIČ	CZ00303461
Bankovní spojení		Číslo účtu	
Kontaktní osoba	[redacted] - vedoucí majetkoprávního odboru		
Fakturační adresa			
Tel.	[redacted]	Mobil	
Fax		E-mail	

Zhotovitel:

Obchodní firma	ista Česká republika s.r.o.		
Zapsána v	obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce č. 43988		
Sídlo:	PRAHA 5 - Stodůlky, Jeremiášova 947, PSČ: 155 00		
Zastoupen (osoba)	[redacted] - regionální zástupce		
IČO	610 56 758	DIČ	
Bankovní spojení	UniCredit Bank Czech Republic	Číslo účtu	492513004/2700
Tel.	296 337 511	Mobil	
Fax	296 337 599	E-mail	ista@ista.cz
Kontaktní osoba	[redacted]		
Tel.		Mobil	[redacted]
Fax		E-mail	[redacted]

Zhotovitel předává a objednatel přebírá na základě smlouvy
dílo na dodávku a montáž dle přiložené specifikace :

24 RS 2009

MÍSTO PLNĚNÍ

obec	ulice	č.p.	č. místní
Šumperk	Temenická 35 a Bohdíkova 24		

ZÁRUČNÍ LHŮTY (měsíců)

IRTN:	120	Montáž	24
-------	-----	--------	----

OPRÁVNĚNÉ OSOBY (Oprávněné a srozuměné s oprávněním jednat za objednatele a zhotovitele ve věcech realizačních a technických)

OBJEDNATEL	[redacted]
zastoupen (jméno)	[redacted]

CELKOVÁ CENA DÍLA

cena celkem bez DPH		DPH: %	9 %	Celková cena s DPH	
---------------------	--	--------	-----	--------------------	--

Závady a nedodělky :

ista Česká republika s.r.o.
Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5
IČO: 61056758, DIČ: CZ61056758
Tel. č.: 296 337 511, Fax č.: 296 337 599
e-mail: ista@ista.cz - 17

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

V Šumperk

dne

„ Předané dílo bylo realizováno v bytových stavebách a bytech. “

SPECIFIKACE DÍLA

ks	Číslo zboží	Artikl	Cena/ks [Kč]	Rabat [%]	Cena celkem [Kč]
	11091	Doprmo III kompak			
		Montáž, programování IRTN			
Vícepráce					
Manipulační poplatek			% z pořizovací ceny dokoupeného materiálu (vícenákladů)		
Hodinová sazba víceprací			Kč/hod		

Přílohy předávacího protokolu :

☒	Montážní karty
☐	

Vícepráce celkem :

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ A OBCHODNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY společnosti ista Česká republika, s. r. o.

č. 01/09, platné od 1. 1. 2009

		Strana
☒	A. VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY	2–5
☐	OBCHODNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY	5–12
☐	B. Smlouvy o dílo na dodávku a montáž termostatických ventilů	5
☐	C. Smlouvy o dílo na dodávku a montáž indikátorů – rozdělovačů topných nákladů a měřičů tepla	5
☐	D. Smlouvy o dílo na dodávku a montáž vodoměrů	6
☐	E. Smlouvy o rozúčtování nákladů na teplo a vodu	6–8
☐	F. Smlouvy o rozúčtování ostatních domovních nákladů	8
☐	G. Smlouvy o elektronické výměně dat – rozšiřující smlouva	9
☐	H. Smlouvy o metrologickém ověření přístrojů	9–10
☐	J. Smlouvy o nájmu přístrojů	10–11
☐	K. Smlouvy o servisu bytových vodoměrů	11–12
	Přílohy:	13–20
☐	Předávací protokol – předání a převzetí smluvního plnění	13
☐	Protokol o výměně přístrojů	14
☐	Metodika stanovení koeficientů pro polohy místností	15–16
☐	Protokol o testu elektronické výměny dat	17
☐	Protokol o provozní zkoušce	18
☐	Popis standardní datové věty	19–20

A. VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

A. 1. VYMEZENÍ POJMŮ

- A. 1. 1. Zkratkou „IRTN“ se rozumí indikátory – rozdělovače topných nákladů. IRTN se dělí na odpařovací a elektronické. Mezi elektronické IRTN se pro účely této smlouvy počítají i měřiče tepla (které splňují metrologické podmínky pro zákonná fakturační měřidla) sloužící k rozúčtování nákladů na teplo na konečného spotřebitele.
- A. 1. 2. Zkratkou „SV“ se rozumí studená voda.
- A. 1. 3. Zkratkou „TUV“ se rozumí teplá užitková voda.
- A. 1. 4. Zkratkou „TRV“ se rozumí termoregulační (termostatický) ventil.
- A. 1. 5. Zkratkou „DPH“ se rozumí daň z přidané hodnoty.
- A. 1. 6. „Rámcovou smlouvou“ se rozumí souhrnná smlouva uzavřená mezi společností ista Česká republika, s. r. o., (dále jen ZHOTOVITEL) na straně jedné a OBJEDNATELEM na straně druhé k vymezení rozsahu obchodní spolupráce a vymezení dílčích smluv, na jejichž uzavření se smluvní strany dohodly.
- A. 1. 7. „Dílčí smlouvou“ se rozumí kterákoli ze smluv uzavřená mezi ZHOTOVITELEM na straně jedné a OBJEDNATELEM na straně druhé rámcovou smlouvou, jejíž je nedílnou součástí, a která blíže konkretizuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran.

A. 2. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ SMLUVNÍHO DÍLA

- A. 2. 1. Dílo bude provedeno a předáno jako celek. OBJEDNATEL a ZHOTOVITEL se mohou v příslušné dílčí smlouvě dohodnout na etapovitém předání předmětu smlouvy (po objektech apod.)
- A. 2. 2. Při realizaci díla (díla montážního charakteru) ZHOTOVITEL provede stavební (montážní) deník, ve kterém budou zachyceny konkrétní věcné a technické údaje k realizaci předmětu smlouvy. Změny uvedené ve stavebním (montážním) deníku jsou závazné pro vyčíslení objemu vícenákladů (víceprací) za podmínky, že ujednání budou podepsána příslušnými oprávněnými osobami smluvních stran ve smyslu uzavřené dílčí smlouvy.
- A. 2. 3. ZHOTOVITEL je povinen nejméně jeden týden přede dnem předpokládaného předání díla vyzvat OBJEDNATELE k převzetí dokončeného, dílčí smlouvou dohodnutého, díla (netýká se díla sjednaného pod dílčími smlouvami E, F, G, J a K). Výzva k převzetí musí být učiněna písemně.
- A. 2. 4. OBJEDNATEL se zavazuje, že na základě výzvy ZHOTOVITELE k převzetí díla dle bodu A.2.3. neprodleně, nejpozději však do dne uvedeného ve výzvě ZHOTOVITELE, zahájí přejímací řízení, poskytne ZHOTOVITELI potřebnou součinnost k převzetí díla, jakož i ke všem úkonům s tím spojeným, a v případě, že dílo nebude vykazovat vady bránící jeho užívání (provozu), dílo převezme a ve lhůtě stanovené dílčí smlouvou, případně všeobecnými obchodními popř. obchodně technickými podmínkami, zaplatí smluvní cenu dle příslušné dílčí smlouvy o dílo.
- A. 2. 5. OBJEDNATEL je povinen kontrolovat provádění díla (netýká se díla sjednaného pod dílčími smlouvami E, F, G, J a K) a zjistí-li, že ZHOTOVITEL provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, platným právním řádem a příslušnými technickými normami, je oprávněn žádat po ZHOTOVITELI odstranění vad vzniklých vadným plněním a vyžadovat provádění díla řádným způsobem.
- A. 2. 6. O předání a převzetí díla (netýká se díla sjednaného pod dílčími smlouvami E, F, G, J a K) sjednaného příslušnou dílčí smlouvou bude vyhotoven zápis – předávací protokol, který bude podkladem pro fakturaci ZHOTOVITELE za provedené plnění. Nedílnou součástí předávacího protokolu bude rozpis a ocenění případných dodatečně dohodnutých víceprací.
- A. 2. 7. Odpovědnost za škody na díle nebo jeho části přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE dnem předání díla nebo jeho části OBJEDNATELI. Vlastnické právo přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE dnem plné úhrady díla včetně případných víceprací (vícenákladů). V případě sjednání splátkového kalendáře přechází vlastnické právo ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE v okamžiku oboustranného podpisu předávacího protokolu.

A. 3. VADY DÍLA

- A. 3. 1. OBJEDNATEL je povinen předmět díla při převzetí zkontrolovat, respektive zajistit jeho prohlídku či posouzení pověřenou osobou nebo organizací. Veškeré závady či námitky OBJEDNATEL uvede do předávacího protokolu.
- A. 3. 2. ZHOTOVITEL odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Rovněž odpovídá za vady díla vzniklé po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- A. 3. 3. Neodstraní-li ZHOTOVITEL vady díla v odpovídající lhůtě, může OBJEDNATEL požadovat po ZHOTOVITELI přiměřenou slevu z ceny díla.
- A. 3. 4. ZHOTOVITEL neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nedodržením náležité péče ze strany OBJEDNATELE, nebo provozováním díla v rozporu s platnými právními předpisy a normami.
- A. 3. 5. Nahlášení závady bude učiněno telefonicky a následně potvrzeno písemně s tím, že pro případné spory je rozhodující písemné nahlášení.

A. 4. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- A. 4. 1. OBJEDNATEL se zavazuje poskytnout ZHOTOVITELI součinnost potřebnou ke splnění předmětu dílčí smlouvy, a to zejména dle bodů níže uvedených.
- A. 4. 2. Není-li ZHOTOVITEL zároveň dodavatelem projektové dokumentace, předá OBJEDNATEL ZHOTOVITELI v termínu uvedeném v příslušné dílčí smlouvě projektovou dokumentaci schválenou oběma stranami, na základě které bude ZHOTOVITEL realizovat předmět příslušné dílčí smlouvy. Nedodání předmětné projektové dokumentace v příslušném termínu je neposkytnutím potřebné součinnosti ke splnění předmětu smlouvy ze strany OBJEDNATELE se všemi právními důsledky s tím spojenými.

- A. 4. 3.** OBJEDNATEL je povinen vhodnou formou seznámit uživatele bytů, či jiné třetí osoby dotčené předmětem příslušné dílčí smlouvy o dílo, s realizací předmětu této smlouvy.
- A. 4. 4.** Po dobu realizace předmětu díla dle dílčí smlouvy o dílo a následného záručního nebo mimozáručního servisu umožní OBJEDNATEL ZHOTOVITELI přístup do jednotlivých objektů a bytů a nebytových prostor, k čemuž se OBJEDNATEL zavazuje.
- A. 4. 5.** OBJEDNATEL je povinen zajistit ZHOTOVITELI přístup do bytů, kde má být provedeno dílo sjednané příslušnou dílčí smlouvou, v termínech stanovených ZHOTOVITELEM. V případech, kdy uživatelé bytů odmítnou ZHOTOVITELI umožnit přístup do bytů, resp. provedení montáže apod., bude se OBJEDNATEL aktivně podílet na vyřešení takovéto situace poskytnutím veškeré potřebné součinnosti.
- A. 4. 6.** Pokud OBJEDNATEL neposkytne součinnost potřebnou k plnění předmětu dílčí smlouvy, termíny plnění uvedené v příslušné dílčí smlouvě se prodlužují o dobu, v níž je OBJEDNATEL v prodlení s poskytnutím této součinnosti. Po tuto dobu není ZHOTOVITEL v prodlení s plněním díla.
- A. 4. 7.** Po dobu realizace díla poskytne OBJEDNATEL ZHOTOVITELI v jednotlivých objektech prostor pro skladování materiálu a nářadí s možností uzamčení. Poskytnuté prostory po ukončení realizace díla budou předány ve stavu odpovídajícím jejich převzetí ZHOTOVITELEM.
- A. 4. 8.** Materiál a ostatní komponenty demontované ZHOTOVITELEM v souvislosti s plněním dílčí smlouvy budou předány OBJEDNATELI po úplném splnění závazků ze strany OBJEDNATELE vůči ZHOTOVITELI.
- A. 4. 9.** Pokud OBJEDNATEL neposkytne ZHOTOVITELI potřebnou součinnost k plnění předmětu dílčí smlouvy, má ZHOTOVITEL právo na náhradu veškerých nutných nákladů, které mu v důsledku nesplnění této smluvní povinnosti OBJEDNATELEM vzniknou.
- A. 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**
- A. 5. 1.** Fakturace plnění z jednotlivých dílčích smluv bude provedena do 15 dnů po provedení díla dle příslušné dílčí smlouvy, není-li v dílčí smlouvě stanoveno jinak. Provedením díla se rozumí dokončení činnosti nebo poskytnutí služby v souladu s příslušnou dílčí smlouvou na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- A. 5. 2.** Dokladem o provedení předmětu dílčí smlouvy je příslušný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Předávací protokol je současně podkladem pro fakturaci a nedílnou součástí faktury – daňového dokladu.
- A. 5. 3.** OBJEDNATEL se zavazuje zaplatit na účet ZHOTOVITELE částky fakturované zálohovými fakturami i fakturami – daňovými doklady se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury, není-li v příslušné dílčí smlouvě stanoveno jinak.
- A. 5. 4.** V případě, že se OBJEDNATEL ocitne v prodlení s peněžitým plněním, je povinen dále zaplatit ZHOTOVITELI úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- A. 6. SMLUVNÍ POKUTA**
- A. 6. 1.** Smluvní pokuta za prodlení ZHOTOVITELE s termínem plnění smluvního díla dle příslušné smlouvy o dílo se sjednává ve výši 0,05 % z ceny nedokončené části díla za každý započatý den prodlení.
- A. 7. ZÁRUČNÍ LHŮTY**
- A. 7. 1.** Na všechna zařízení a služby poskytované ZHOTOVITELEM se vztahují zákonné záruční lhůty ode dne předání díla na základě předávacího protokolu, není-li v obchodně technických podmínkách či v příslušné dílčí smlouvě sjednáno jinak.
- A. 7. 2.** Záruka se nevztahuje na případy, kdy v průběhu záruční doby dojde ke změně podmínek stanovených platnými právními předpisy a normami, se kterými se OBJEDNATEL seznámil, což potvrdil podpisem předávacího protokolu příslušného k předmětné dílčí smlouvě.
- A. 7. 3.** Záruka se nevztahuje také na případy, kdy dojde k neoprávněnému zásahu do technického vybavení nebo k zásahu třetí osobou, případně živelní události.
- A. 7. 4.** OBJEDNATEL je povinen vady díla v záruční lhůtě u ZHOTOVITELE uplatnit písemně, včetně popisu vady a kontaktního spojení, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- A. 7. 5.** ZHOTOVITEL vyřídí reklamaci v zákonné lhůtě ode dne jejího uplatnění, případně OBJEDNATELI oznámí, že reklamaci neuznává a z jakého důvodu.
- A. 7. 6.** Práva z odpovědnosti za vady díla zanikají, nebudou-li řádně uplatněna v záruční lhůtě.
- A. 8. POVINNOST MLČENLIVOSTI**
- A. 8. 1.** Každá ze smluvních stran je ještě 5 let po skončení trvání dílčí smlouvy, popř. ukončení činnosti podle ní, povinná dodržovat bezpodmínečnou mlčenlivost o všech obchodních záležitostech a činnostech, zejména o obchodních a bankovních spojeních, bilancích, obratech, kalkulacích, důležitých korespondencích, seznamech klientů, cenových listinách, výrobních, pracovních, prodejních a reklamních metodách druhé strany, o kterých se za doby trvání příslušné dílčí smlouvy dozví, stejně tak i o údajích, které jsou výslovně označeny za obchodní tajemství.
- A. 8. 2.** Výjimku z odst. A.8.1. představují informace poskytnuté ZHOTOVITELEM subjektu zajišťujícímu odpočtovou službu spojenou s rozúčtováním nákladů za teplo, TUV, SV a ostatní služby a montáže, a to v rozsahu nezbytně nutném pro využití jeho služeb.
- A. 9. OCHRANA OSOBNÍCH DAT**
- A. 9. 1.** OBJEDNATEL prohlašuje, že je ze zákona správcem osobních údajů, které poskytuje ZHOTOVITELI a jejichž zpracování provádí ZHOTOVITEL na základě samostatně uzavřené smlouvy jako zpracovatel osobních údajů.
- A. 9. 2.** OBJEDNATEL dále prohlašuje, že má splněny veškeré povinnosti, které mu jsou uloženy zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v jeho platném znění.

- A. 9. 3. Účelem zpracování osobních údajů je vypořádání práv a povinností OBJEDNATELE ve vztahu k osobám, jejichž osobní údaje jsou předmětem této ochrany, stanovených OBJEDNATELI zvláštními zákony a uzavřenými smluvními vztahy.
- A. 9. 4. Zpracovávané osobní údaje jsou v rozsahu jméno a příjmení, bydliště, údaje o osobách ve společné domácnosti, údaje o užívaných uživatelských jednotkách, spotřebách jednotlivých médií a úhradách za tyto odběry, bankovní spojení a podle potřeby i jiné zde nespécifikované údaje.
- A. 9. 5. ZHOTOVITEL dále prohlašuje, že má splněny veškeré povinnosti, které mu jsou uloženy zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v jeho platném znění, a že má zpracovány interní právní normy ve vztahu k ochraně osobních údajů, které rozvíjejí důsledným způsobem ustanovení výše uvedeného zákona na podmínky ZHOTOVITELE.
- A. 9. 6. ZHOTOVITEL se zavazuje k mlčenlivosti ve vztahu ke zpracovávaným osobním údajům.
- A. 9. 7. Porušení výše uvedených ustanovení bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

A. 10. UKONČENÍ SMLOUVY

A. 10. 1. Odstoupení od smlouvy

- A. 10. 1.1. Prodlení s plněním peněžitého závazku ze strany OBJEDNATELE trvajícím déle než 60 dnů je podstatným porušením smluvní povinnosti vyplývající z příslušné dílčí smlouvy. ZHOTOVITEL má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy OBJEDNATELI.
- A. 10. 1.2. Neposkytnutí součinnosti k realizaci plnění předmětu smlouvy ze strany OBJEDNATELE ani v dodatečně lhůtě stanovené ZHOTOVITELEM či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením rámcové i dílčí smlouvy a zakládá právo ZHOTOVITELE odstoupit ze smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy OBJEDNATELI.
- A. 10. 1.3. Odstoupí-li ZHOTOVITEL od smlouvy v důsledku prodlení OBJEDNATELE s peněžitým plněním či v důsledku prodlení s poskytnutím součinnosti k plnění v souladu s ustanovením bodu A.10.1.1., A.10.1.2. těchto podmínek, je ZHOTOVITEL oprávněn požadovat po OBJEDNATELI úhradu svých nákladů vzniklých v důsledku realizace předmětu smlouvy do dne odstoupení od smlouvy ZHOTOVITELEM.
- A. 10. 1.4. V případě odstoupení od smlouvy ze strany OBJEDNATELE do dne zahájení montáže uhradí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI částku ve výši 20 % z ceny díla sjednané v příslušné dílčí smlouvě; v případě odstoupení od smlouvy ze strany OBJEDNATELE po zahájení montáže uhradí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI též náklady na zabudované či zhotovené, popř. splněné části předmětu díla. ZHOTOVITEL je oprávněn vyfakturovat zároveň náklady na realizaci díla sjednaného v příslušné dílčí smlouvě vynaložené ZHOTOVITELEM do dne doručení odstoupení od smlouvy OBJEDNATELI a ten se zavazuje uvedené nároky zaplatit.

A. 10. 2. Výpověď

- A. 10. 2.1. ZHOTOVITEL i OBJEDNATEL jsou oprávněni každou dílčí smlouvu na trvajícím nebo opakujícím se plnění písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodů, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- A. 10. 2.2. Pokud bude smlouva ukončena výpovědí dle výše uvedeného bodu A.10.2.1. v průběhu zúčtovacího období, jsou smluvní strany povinny uskutečnit splnění předmětu smlouvy za zúčtovací období, ve kterém uplynula výpovědní lhůta.

A. 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- A. 11. 1. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí všech rámcových i dílčích smluv uzavíraných ZHOTOVITELEM na straně jedné a OBJEDNATELEM na straně druhé.
- A. 11. 2. V případě více OBJEDNATELŮ jsou všichni povinni a zavázáni společně a nerozdílně, stejně jako v případě nakládání se společnou věcí, není-li v příslušné smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- A. 11. 3. Jakékoli změny rámcové smlouvy i dílčích smluv a jejich příloh jsou možné pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami, pokud není dále stanoveno jinak.
- A. 11. 4. Rámcová smlouva a dílčí smlouvy nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a jejich nedílnou součástí jsou přílohy v nich uvedené. Rámcová smlouva i dílčí smlouvy jsou závazné v plném rozsahu také pro případné právní nástupce OBJEDNATELE, přičemž původní OBJEDNATEL ručí v plném rozsahu za závazky z výše uvedených smluv přešlé na případného právního nástupce.
- A. 11. 5. Zcela nebo zčásti neučiněný výkon práv z rámcové nebo dílčí smlouvy nevylučuje jejich pozdější uplatnění.
- A. 11. 6. Uzavřená rámcová smlouva a dílčí smlouvy se řídí právním řádem České republiky ve smyslu čl. A.11.8. a pro řešení sporů z těchto smluv je v případě, že věc spadá do věcné příslušnosti okresního soudu příslušný Obvodní soud pro Prahu 5 a v případě, že věc spadá do věcné příslušnosti krajského soudu Městský soud v Praze.
- A. 11. 7. Změna kontaktní osoby (oprávněné a srozuměné s oprávněním jednat za OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE ve věcech realizačních a technických) uvedená v příslušné dílčí smlouvě se nepovažuje za změnu dílčí smlouvy ve smyslu bodu A.11.3. těchto všeobecných obchodních podmínek, a proto k takové změně není nutný písemný doplatek k příslušné dílčí smlouvě (ohlašovací povinnost).
- A. 11. 8. V případě, že některá ustanovení všeobecných obchodních podmínek, obchodně technických podmínek, rámcové smlouvy nebo dílčí smlouvy, případně jejich příloh, ztratí svou platnost, zůstávají ostatní smluvní ustanovení nedotčena v platnosti a pro takto vzniklou mezeru se použije smyslu a účelu nejvíce odpovídající ustanovení platných českých právních předpisů. Není-li v dílčích smlouvách stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti účastníků těchto dílčích smluv ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku a ustanoveními příslušných právních předpisů souvisejících.
- A. 11. 9. Veškerá ustanovení všeobecných obchodních podmínek jsou platná pro všechny typy dílčích smluv vyjma těch ustanovení, která není možno vzhledem k předmětu smlouvy na danou dílčí smlouvu aplikovat. Ustanovení obchodně technických pod-

mínek jednotlivých dílčích smluv jsou k ustanovením všeobecných obchodních podmínek ustanoveními speciálními, a proto má jejich aplikace přednost.

- A. 11.10. Všechny ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH), není-li v příslušné dílčí smlouvě výslovně stanoveno jinak. Dílo (předmět smlouvy) bude fakturováno včetně zákonem stanovené DPH.
- A. 11.11. Tyto všeobecné obchodní podmínky a související obchodně technické podmínky nabývají platnosti a účinnosti dne 1. 1. 2009.

B. Obchodně technické podmínky smlouvy o dílo na dodávku a montáž termostatických ventilů

B. 1. PŘEDMĚT DÍLA

- B. 1. 1. Předmětem díla je demontáž starého radiátorového kohoutu, dodávka a montáž termoregulačních ventilů (dále jen TRV) na jednotlivá topná tělesa dle projektové dokumentace specifikované v příslušné dílčí smlouvě. Dodávka a montáž regulačních prvků dle projektové dokumentace a návazné hydraulické vyregulování topných okruhů bude provedeno na základě projektové dokumentace odsouhlasené oběma smluvními stranami a projednané s dodavatelem tepla.
- B. 1. 2. Předmětem díla je zároveň zkouška správnosti nastavení a vyregulování příslušného topného systému.

B. 2. ZÁRUČNÍ LHŮTY NA DODÁVANÉ KOMPONENTY A SLUŽBY

- B. 2. 1. ZHOTOVITEL poskytuje záruční lhůtu na plnění, v podobě provozní zkoušky správnosti nastavení a vyregulování topného systému sjednaného příslušnou dílčí smlouvou o dílo, záruku na správnou funkci každého vyregulovaného systému v objektu osazeného TRV po dobu 24 měsíců ode dne předání díla na základě předávacího protokolu, není-li v dílčí smlouvě stanoveno jinak.

B. 3. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- B. 3. 1. Pro provedení zkoušky správnosti nastavení a vyregulování topného systému je OBJEDNATEL kromě součinnosti uvedené v ustanovení bodu A.4. všeobecných technických podmínek povinen poskytnout ZHOTOVITELI dodávku tepla v rozsahu potřebném pro provedení příslušné zkoušky.

B. 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- B. 4. 1. Veškeré vztahy vyplývající z příslušné dílčí smlouvy o dílo blíže neupravené těmito obchodně technickými podmínkami se řídí všeobecnými obchodními podmínkami.

C. Obchodně technické podmínky smlouvy o dílo na dodávku a montáž indikátorů – rozdělovačů topných nákladů a měřičů tepla (kalorimetrů)

C. 1. PŘEDMĚT DÍLA

- C. 1. 1. Předmětem díla je demontáž starého indikátoru (pokud již byl namontován), dodávka a montáž indikátorů – rozdělovačů topných nákladů (dále jen IRTN) nebo měřičů tepla (dále jen MT).
- C. 1. 2. Předmět díla zahrnuje dodávku kompletního IRTN včetně základního montážního materiálu a zpracování technického paspartu, tzv. „montážní karty“ jako podkladu pro stanovení korekčních koeficientů tepelného prostupu a výkonu topného tělesa (dle EN ČN 834 respektive EN ČN 835). Toto ustanovení neplatí pro měřiče tepla.

C. 2. ZÁRUČNÍ LHŮTY NA DODÁVANÉ KOMPONENTY A SLUŽBY

- C. 2. 1. ZHOTOVITEL poskytuje zákonnou záruční lhůtu na plnění dohodnuté příslušnou dílčí smlouvou o dílo, není-li v dílčí smlouvě stanoveno jinak. V případě uzavření dílčí smlouvy o rozúčtování nákladů na teplo a vodu (dílčí smlouva E) mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM, bude poskytnuta mimo tuto zákonnou záruční lhůtu záruční lhůta po dobu trvání této dílčí smlouvy o rozúčtování nákladů na teplo a vodu, nejdéle však po dobu uvedenou v dílčí smlouvě na dodávku a montáž IRTN a měřičů tepla (dílčí smlouva C).
- C. 2. 2. Záruční lhůta běží ode dne předání díla na základě předávacího protokolu za předpokladu dodržení podmínek pro provoz IRTN stanovených výrobcem, se kterými se OBJEDNATEL seznámil, což potvrzuje podpisem předávacího protokolu příslušného k předmětné dílčí smlouvě, není-li příslušnou dílčí smlouvou o dílo sjednáno jinak.

C. 3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- C. 3. 1. Kalorimetry (MT) se pro účely rozúčtování topných nákladů považují za poměrové měřiče tepla IRTN a vztahují se k nim všechna ujednání vztahující se na IRTN.

C. 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- C. 4. 1. Veškeré vztahy vyplývající z příslušné dílčí smlouvy o dílo blíže neupravené těmito obchodně technickými podmínkami se řídí všeobecnými obchodními podmínkami.

D. Obchodně technické podmínky smlouvy o dílo na dodávku, montáž a demontáž bytových vodoměrů na teplou užitkovou vodu (TUV) a studenou vodu (SV)

D. 1. PŘEDMĚT DÍLA

D. 1. 1. Předmětem díla je dodávka a montáž vodoměrů na TUV a SV a demontáž stávajících vodoměrů, pokud již byly zabudovány. V rámci výše uvedeného předmětu díla bude provedena:

D. 1. 1. 1. dodávka kompletního vodoměru specifikovaného příslušnou dílčí smlouvou o dílo, včetně dodávky základního montážního materiálu,

D. 1. 1. 2. montáž vodoměrů,

D. 1. 1. 3. zkouška těsnosti provedení,

D. 1. 1. 4. vyhotovení protokolu o výměně/montáži vodoměru,

D. 1. 1. 5. demontáž stávajících vodoměrů, pokud již byly zabudovány.

D. 2. SOUČINNOST OBJEDNATELE

D. 2. 1. Pro provedení zkoušky těsnosti je OBJEDNATEL, kromě součinnosti uvedené v ustanovení bodu A.4. všeobecných obchodních podmínek, povinen poskytnout ZHOTOVITELI dodávku studené, resp. teplé užitkové vody v rozsahu potřebném pro provedení příslušné zkoušky.

D. 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

D. 3. 1. Veškeré vztahy vyplývající z příslušné dílčí smlouvy o dílo blíže neupravené těmito obchodně technickými podmínkami se řídí všeobecnými obchodními podmínkami.

E. Obchodně technické podmínky smlouvy o rozúčtování nákladů na teplo a vodu

E. 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

E. 1. 1. Předmětem dílčí smlouvy je poskytování služeb a rozúčtování nákladů na teplo a vodu v rozsahu níže uvedeném. Za standardní službu, prováděnou v rámci příslušné dílčí smlouvy o dílo se považuje:

E. 1. 1. 1. U odpařovacích IRTN – provedení odečtů IRTN, výměna odpařovacích ampulí včetně odplobování a opětného zaplobování IRTN a ekologické likvidace demontovaných odpařovacích ampulí. Součástí smluvního plnění je provedení odečtů IRTN v základním ZHOTOVITELEM v předstihu stanoveném termínu a v jednom náhradním ZHOTOVITELEM stanoveném termínu.

E. 1. 1. 2. U elektronických IRTN – provedení odečtů IRTN a kontrola funkce, a to v základním ZHOTOVITELEM předem stanoveném termínu a v jednom náhradním ZHOTOVITELEM stanoveném termínu.

E. 1. 1. 3. Odečty bytových vodoměrů. Součástí smluvního plnění je provedení odečtů vodoměrů v základním ZHOTOVITELEM předem stanoveném termínu a v jednom náhradním termínu stanoveném ZHOTOVITELEM.

E. 1. 1. 4. Zaznamenání odečtených hodnot IRTN a vodoměrů do „odečtových protokolů“, zajištění podpisu tohoto protokolu uživatelem příslušného bytu, resp. nebytového prostoru a předání jednoho podepsaného výtisku uživateli bytu a jednoho OBJEDNATELI. Při rádiové technologii se odečty a kontrola přístrojů provádí dálkově bez vstupu do bytu a údaje se nezaznamenávají do odečtového protokolu, nýbrž jsou drženy pouze v elektronické podobě.

E. 1. 1. 5. Zpracování odečtených hodnot IRTN a hodnot jednotlivých otopných těles a provedení příslušných výpočtů.

E. 1. 1. 6. Zpracování odečtených hodnot stavu bytových vodoměrů, výpočet spotřeby vody za jednotlivé byty včetně dopočetů spotřeby u neprovedených odečtů (dopočet bude proveden dle zásad předjednaných s objednatelem).

E. 1. 1. 7. Zpracování výpočtu spotřeby TUV za každý příslušný jednotlivý objekt jako podklad pro rozdělení celkové spotřeby na objekty (fakturaci dodavatele TUV).

E. 1. 1. 8. Zpracování a vystavení celkových účtů za dodávky tepla pro vytápění bytů a nebytových prostor, za TUV a SV. Související materiál a tiskopisy:

E. 1. 1. 8. 1. montážní materiál (plomby apod.) včetně nové odpařovací ampule při ukončení zúčtovacího období (platí pro IRTN odpařovací),

E. 1. 1. 8. 2. formuláře pro zpracování prvotních údajů,

E. 1. 1. 8. 3. formuláře pro výzvy a informace uživatelům objektů – organizace odečtů,

E. 1. 1. 8. 4. formuláře pro záznam odečtených údajů IRTN, MT a vodoměrů potvrzované při provedeném odečtu uživatelem,

E. 1. 1. 8. 5. správa a aktualizace údajů o objektech, bytech a uživatelských jednotkách.

E. 1. 2. Za nadstandardní službu prováděnou na základě zvláštního požadavku OBJEDNATELE v rámci příslušné dílčí smlouvy na základě individuální písemné objednávky se považují mimořádné odečty IRTN, MT a vodoměrů, mimo termíny stanovené předem ZHOTOVITELEM včetně termínů náhradních. Zpracování výpočtu spotřeby TUV za každý příslušný jednotlivý objekt jako podklad pro rozdělení celkové spotřeby na objekty (fakturaci dodavatele TUV).

- E. 1. 3. Rozsah rozúčtování topných nákladů se vztahuje na objekty, které OBJEDNATEL vlastní či spravuje na základě příslušné smlouvy, nebo nimi disponuje na základě jiného oprávnění, které jsou konkretizovány v příslušné dílčí smlouvě (příp. v příloze příslušné dílčí smlouvy), pokud vyhovují technickému stavu a vztahuje se na ně možnost rozúčtování dle IRTN (MT).
- E. 1. 4. ZHOTOVITEL garantuje, že použitá metoda rozúčtování a stanovení podlahové plochy bude v souladu s právními normami, vyhláškami a dalšími závaznými předpisy ČR, které jsou platné pro dané účtovací období.
- E. 1. 5. Podkladem pro rozúčtování tepla pro vytápění bytů a nebytových prostor jsou hodnoty naměřené za příslušné účtovací období přístroji IRTN (MT), které jsou namontovány na topných tělesech. Podkladem pro rozúčtování vody (TUV, SV) jsou údaje o spotřebě dle instalovaných bytových vodoměrů za příslušné účtovací období.
- E. 1. 6. Stanovení podílu základní složky nákladů rozúčtovaných dle IRTN a vodoměrů TUV bude provedeno písemně OBJEDNATELEM pro dané účtovací období, a to buď jednotně nebo individuálně pro jednotlivé účtovací okruhy (okruhy objektových měřičů tepla a okruhy předávacích stanic). Tento doklad předá OBJEDNATEL ZHOTOVITELI nejpozději jeden měsíc před skončením účtovacího období, nebude-li v příslušné dílčí smlouvě ujednáno jinak. Rozhodnutí OBJEDNATELE ohledně stanovení podílu základní složky nákladů musí být v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud OBJEDNATEL nepředá tento doklad ve stanoveném termínu, rozúčtuje ZHOTOVITEL veškeré náklady podle údajů uvedených v příslušné dílčí smlouvě.
- E. 1. 7. Rozúčtování bude provedeno vždy až na konečného spotřebitele a bude umožňovat příslušné varianty a kombinace, které vyplynou z případných změn vlastnických vztahů a charakteru jednotek určených k rozúčtování včetně zohlednění poloh místností a korekce výsledných jednotek s ohledem na tepelnou stabilitu domu.

E. 2. ČASOVÉ VYMEZENÍ PRŮBĚHU PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

E. 2. 1. Standardní služba

- E. 2. 1. 1. Rozúčtování tepla, SV a TUV se uskuteční po skončení účtovacího období, a to ve lhůtě do 45 dnů po předání odpovídajících, formálně a obsahově bezvadných, podkladů OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI. Tyto podklady jsou obsahově a termínově blíže specifikovány níže v těchto obchodně technických podmínkách.
- E. 2. 1. 2. Odečty IRTN a vodoměrů budou provedeny nejdříve 20 dnů před a nejpozději 15 dnů po skončení dohodnutého účtovacího období, u elektronických IRTN (MT) do 30 dnů po skončení účtovacího období, není-li OBJEDNATELEM na základě písemné objednávky požadováno jinak. Termín odečtů, resp. případný náhradní termín odečtů stanoví ZHOTOVITEL a oznámí ho OBJEDNATELI a jednotlivým uživatelům v účtovací jednotce vymezené příslušnou dílčí smlouvou nejpozději 5 dnů předem.

E. 2. 2. Nadstandardní služba

- E. 2. 2. 1. ZHOTOVITEL předá OBJEDNATELI souhrnný přehled o celkové spotřebě TUV dle termínu uvedeném v dílčí smlouvě.
- E. 2. 2. 2. Celkové mimořádné odečty IRTN (MT) a vodoměrů při změně ceny tepla, změně metodiky rozúčtování apod. budou realizovány ve lhůtě 1 měsíce od převzetí písemné objednávky OBJEDNATELE.
- E. 2. 2. 3. Mimořádné odečty IRTN (MT) a vodoměrů při změně nájemníka, opravě topného tělesa apod. ve lhůtě do 5 pracovních dnů od převzetí písemné objednávky OBJEDNATELE.

E. 3. FAKTURACE

- E. 3. 1. Fakturace plnění z jednotlivých dílčích smluv bude provedena do 15 dnů po dokončení činnosti nebo poskytnutí služby v souladu s příslušnou dílčí smlouvou.
- E. 3. 2. Dokončením činnosti nebo poskytnutím služby se rozumí připravenost ke kompletnímu předání rozúčtování za objekty (účtovací jednotky), specifikované v příslušné dílčí smlouvě, kromě rozúčtování za objekty (účtovací jednotky), kde je rozúčtování ZHOTOVITELEM pozastaveno v důsledku dodání vadných nebo neúplných podkladů OBJEDNATELEM. Činnosti v těchto objektech budou realizovány a fakturovány samostatně.
- E. 3. 3. Fakturačním obdobím je dvanáct běžných kalendářních měsíců. Prvním fakturačním obdobím je první účtovací období stanovené v příslušné dílčí smlouvě. Další účtovací období začínají vždy první den následující po posledním dni předcházejícího účtovacího období.
- E. 3. 4. Smluvní strany se dohodly, že OBJEDNATEL poskytne ZHOTOVITELI na každé účtovací období zálohu ve výši 50 % předpokládaného ročního smluvního plnění pro zajištění předmětu smlouvy. Záloha bude účtována vždy ve faktuře za jednotlivé účtovací období.
- E. 3. 5. Na účtovatelnou zálohu ve výši 50 % předpokládaného ročního smluvního plnění je ZHOTOVITEL povinen po úhradě zálohy na základě vystaveného zálohového listu vystavit OBJEDNATELI daňový zálohový list.

E. 4. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- E. 4. 1. OBJEDNATEL je povinen včas poskytnout ZHOTOVITELI ke splnění předmětu příslušné dílčí smlouvy odpovídající formálně a obsahově bezvadné podklady a poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- E. 4. 2. Za plnění povinnosti OBJEDNATELE je považováno včasné předání těchto podkladů:
 - E. 4. 2. 1. doklad uvádějící jména uživatelů jednotlivých bytů a nebytových prostor, kde bude provedeno rozúčtování podle příslušné dílčí smlouvy a změny uživatelů realizované v průběhu účtovacího období,
 - E. 4. 2. 2. doklad prokazující započitatelnou a podlahovou plochu bytů a nebytových prostor, počty osob ve smyslu v době rozúčtování příslušného platného právního předpisu a případné změny, ke kterým v průběhu účtovacího období došlo,
 - E. 4. 2. 3. doklad prokazující účtovatelné zálohy za rozúčtované služby uvedené v předmětu smlouvy a uhrazené jednotlivými uživateli předmětných bytů a nebytových prostor,
 - E. 4. 2. 4. doklad prokazující příslušné náklady za rozúčtovací služby uvedené v předmětu smlouvy dle jednotlivých účtovacích jednotek (objektů) za příslušné účtovací období podle platných cenových předpisů,

- E. 4. 2. 5.** rozhodnutí OBJEDNATELE k případnému (ne)uplatnění navýšení (sankce) vůči uživatelům předmětných objektů za znemožnění montáže a odečtů IRTN (MT) nebo vodoměrů, včetně výše takového navýšení (sankce), je-li to v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
- E. 4. 3.** Včasnost předání podkladů pro rozúčtování se rozumí dodržení těchto závazných termínů ze strany OBJEDNATELE:
- E. 4. 3. 1.** – podklady uvedené výše pod body E.4.2.1, E.4.2.2. je nutné předat nejpozději do 10 dnů po ukončení zúčtovacího období,
– podklady uvedené výše pod body E.4.2.3., E.4.2.4., E.4.2.5. je nutné předat nejpozději do 30 dnů po ukončení zúčtovacího období.
- E. 5. UKONČENÍ SMLOUVY**
- E. 5. 1.** Pokud bude smlouva ukončena v průběhu zúčtovacího období výpovědí, jsou smluvní strany povinny uskutečnit splnění předmětu smlouvy za zúčtovací období, ve kterém uplynula výpovědní lhůta.
- E. 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- E. 6. 1.** Příslušná dílčí smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
- E. 6. 2.** Cena plnění se stanovuje na základě Ceníku služeb, který je nedílnou součástí této smlouvy. Ceny uvedené v příloženém Ceníku služeb jsou garantovány po dobu platnosti smlouvy a jsou ve vztahu k úhrnnému indexu spotřebitelských cen (Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů v České republice) zveřejňované Českým statistickým úřadem, rovněž po dobu platnosti smlouvy. ZHOTOVITEL je oprávněn při růstu indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní roku upravit ceny v následujícím období dle tohoto nárůstu.
- E. 6. 3.** Veškeré vztahy vyplývající z příslušné dílčí smlouvy blíže neupravené těmito obchodně technickými podmínkami se řídí všeobecnými obchodními podmínkami.

F. Obchodně technické podmínky smlouvy o rozúčtování ostatních domovních nákladů

F. 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- F. 1. 1.** Předmětem příslušné dílčí smlouvy o rozúčtování ostatních domovních nákladů je rozúčtování ostatních domovních nákladů v rozsahu níže uvedeném. Za standardní službu, prováděnou v rámci příslušné dílčí smlouvy o dílo, se považuje:
- F. 1. 1. 1.** Zpracování dodaných hodnot pro jednotlivé služby a provedení výpočtů.
- F. 1. 1. 2.** Zpracování a vystavení celkových účtů za ostatní služby na jednotlivé nájemníky.
- F. 1. 1. 3.** Související materiál a tiskopisy:
- F. 1. 1. 3. 1.** formuláře pro zpracování příslušných prvotních vstupních údajů,
- F. 1. 1. 3. 2.** správa a aktualizace údajů o objektech, bytech a uživatelských jednotkách.
- F. 1. 2.** Rozsah rozúčtování ostatních nákladů se vztahuje na objekty, které OBJEDNATEL vlastní, či spravuje, nebo s nimi disponuje a které jsou konkretizovány v příslušné dílčí smlouvě (příp. v příloze příslušné dílčí smlouvy).
- F. 1. 3.** ZHOTOVITEL garantuje, že použitá metoda rozúčtování bude v souladu s právními normami, vyhláškami a dalšími závaznými předpisy ČR, které jsou platné pro dané zúčtovací období, ve kterém bude realizováno měření i v období, ve kterém bude provedeno rozúčtování předmětných nákladů.
- F. 1. 4.** ZHOTOVITEL provede rozúčtování ostatních domovních nákladů na základě podkladů a hodnot poskytnutých OBJEDNATELEM.
- F. 1. 5.** Rozúčtování bude provedeno vždy až na konečného spotřebitele a bude umožňovat veškeré varianty a kombinace, které vyplynou ze změn vlastnických vztahů a charakteru jednotek určených k rozúčtování, včetně zohlednění poloh a orientace jednotlivých místností příslušným koeficientem pro vyrovnání vyšších nákladů za spotřebu tepla.

F. 2. ČASOVÉ VYMEZENÍ PRŮBĚHU PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- F. 2. 1.** Platí bod E.2.1.1. obchodně technických podmínek smlouvy o rozúčtování nákladů na teplo a vodu.

F. 3. FAKTURACE

- F. 3. 1.** Platí bod E.3. obchodně technických podmínek smlouvy o rozúčtování nákladů na teplo a vodu.

F. 4. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- F. 4. 1.** Platí bod E.4.1., E.4.2.1., E.4.2.2., E.4.2.3., E.4.2.4. obchodně technických podmínek smlouvy o rozúčtování nákladů na teplo a vodu.
- F. 4. 2.** Včasnost předání podkladů pro rozúčtování se rozumí dodržení těchto závazných termínů ze strany OBJEDNATELE.
- F. 4. 2. 1.** – podklady uvedené pod body E.4.2.1, E.4.2.2. je nutné předat nejpozději do 10 dnů po ukončení zúčtovacího období,
– podklady uvedené výše pod body E.4.2.3., E.4.2.4. je nutné předat nejpozději do 30 dnů po ukončení zúčtovacího období.

F. 5. UKONČENÍ SMLOUVY

- F. 5. 1.** Platí bod E.5. obchodně technických podmínek smlouvy o rozúčtování nákladů na teplo a vodu.

F. 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- F. 6. 1.** Platí bod E.6. obchodně technických podmínek smlouvy o rozúčtování nákladů na teplo a vodu.

G. Obchodně technické podmínky smlouvy o elektronické výměně dat

G. 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- G. 1. 1.** Předmětem smlouvy je elektronická výměna datových vět, včetně úspěšného provedení testovacího běhu, specifikovaná dílčí smlouvou o elektronické výměně dat, která navazuje na dílčí smlouvu o rozúčtování nákladů na teplo a vodu a na dílčí smlouvu o rozúčtování ostatních domovních nákladů.
- G. 1. 1. 1.** Popisem datové věty se pro účely této smlouvy rozumí přesný popis struktury předávaných dat, jejich posloupnost a formát charakterizující datový výstup.
- G. 1. 1. 2.** Příkladný popis standardní datové věty předávané ZHOTOVITELEM je uveden v příloze těchto obchodně technických všeobecných podmínek.
- G. 1. 1. 3.** Pro účely této smlouvy se má za to, že není-li uvedeno jinak, je platná standardní datová věta zhotovitele uvedená v bodě G.1.1.2.

G. 2. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ SMLUVNÍHO PLNĚNÍ

- G. 2. 1.** Způsob předání příslušných dat v elektronické podobě vč. předávacího média ZHOTOVITELEM je specifikován příslušnou dílčí smlouvou o elektronické výměně dat. OBJEDNATEL i ZHOTOVITEL jsou povinni předat příslušnou datovou větu popsanou dílčí smlouvou o elektronické výměně dat s odpovídajícími aktuálními daty v rozsahu a termínech stanovených příslušnou dílčí smlouvou o rozúčtování nákladů na teplo a vodu a dílčí smlouvy o rozúčtování ostatních domovních nákladů, není-li v dílčí smlouvě o elektronické výměně dat stanoveno jinak.

G. 3. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- G. 3. 1.** Dílčí smlouva o elektronické výměně dat nabývá účinnosti až po úspěšném provedení testovacího běhu, což znamená po podepsání protokolu o testu elektronické výměně dat.
- G. 3. 1. 1.** Testovacím během se rozumí test elektronické výměny dat na referenčním objektu na základě předaných dat a podmínek uvedených v bodě G.3.1.2.
- G. 3. 1. 2.** Testovací běh je úspěšně odzkoušen podepsáním protokolu o testu elektronické výměny dat, který je nedílnou součástí příslušné dílčí smlouvy o elektronické výměně dat, ve formě uvedené v příloze těchto obchodně technických podmínek.
- G. 3. 2.** OBJEDNATEL i ZHOTOVITEL jsou povinni předat příslušnou datovou větu popsanou dílčí smlouvou o elektronické výměně dat s odpovídajícími aktuálními daty pro referenční objekt za účelem provedení testovacího běhu minimálně 3 měsíce před začátkem zúčtovacího období, ve kterém bude tato elektronická výměna dat probíhat, není-li v dílčí smlouvě o elektronické výměně dat stanoveno jinak.
- G. 3. 3.** V případě změn podmínek dohodnutých příslušnou dílčí smlouvou o elektronické výměně dat, tzn. například změna média, struktury a formátu datových vět, musí být tyto změny oznámeny ZHOTOVITELEM a písemně sjednány dodatkem k příslušné dílčí smlouvě minimálně 3 měsíce před začátkem zúčtovacího období, ve kterém bude takto změněná elektronická výměna dat probíhat. V opačném případě nemůže ZHOTOVITEL garantovat pro toto zúčtovací období akceptování požadovaných změn.

G. 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- G. 4. 1.** Příslušná dílčí smlouva o elektronické výměně dat je uzavírána na dobu trvání související dílčí smlouvy o rozúčtování nákladů na teplo a vodu a dílčí smlouvy o rozúčtování ostatních domovních nákladů.
- G. 4. 2.** Veškeré vztahy vyplývající z příslušné dílčí smlouvy o elektronické výměně dat blíže neupravené těmito obchodně technickými podmínkami se řídí příslušnými obchodně technickými podmínkami příslušných smluv o rozúčtování nákladů na teplo a vodu a o rozúčtování ostatních domovních nákladů a všeobecnými obchodními podmínkami.

H. Obchodně technické podmínky smluv o metrologickém ověření přístrojů

H. 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- H. 1. 1.** Předmětem smlouvy je:
- H. 1. 1. 1.** Demontáž stávajících měřicích přístrojů specifikovaných příslušnou dílčí smlouvou a montáž metrologicky ověřených, resp. nových (repasovaných) měřicích přístrojů specifikovaných příslušnou dílčí smlouvou (dále jen měřicí přístroje).
- H. 1. 1. 2.** Metrologické ověření demontovaných měřicích přístrojů, včetně dopravy těchto měřicích přístrojů k ověření.
- H. 1. 1. 3.** Dodávka montážního materiálu specifikovaného příslušnou dílčí smlouvou.
- H. 1. 1. 4.** Vyhotovení protokolu o výměně měřicích přístrojů.
- H. 1. 1. 5.** Zkouška těsnosti provedení.
- H. 1. 1. 6.** Výměna stávajících měřicích přístrojů specifikovaných příslušnou dílčí smlouvou za měřicí přístroje splňující metrologické podmínky v případě, že demontované stávající měřicí přístroje nesplní zákonné podmínky a odpovídající technické parametry stanovené pro úřední ověření příslušnou zkušební příslušnými právními předpisy a technickými normami.
- H. 1. 1. 7.** Dodávka „rozjezdového“ množství měřicích přístrojů (měřicí přístroje dodané ZHOTOVITELEM v dohodnutém množství pro okamžitou výměnu měřicích přístrojů) stanovených příslušnou dílčí smlouvou k získání dávky

měřicích přístrojů k ověření, tak, aby nebylo nutno provádět demontáž a montáž ve dvou etapách, pokud je tato dodávka výslovně sjednána v příslušné dílčí smlouvě.

- H. 1. 2. Dokončením smluvního díla se rozumí provedení montáže metrologicky ověřených stávajících měřicích přístrojů v objektech stanovených příslušnou dílčí smlouvou, včetně zaplombování montážní plombou jak na vtokové, tak na výtokové straně. V objektech, pro které byla příslušnou dílčí smlouvou sjednána montáž nových měřicích přístrojů, se splněním smluvního díla rozumí provedení montáže nově dodaných metrologicky ověřených měřicích přístrojů, včetně zaplombování montážní plombou jak na vtokové, tak na výtokové straně.
- H. 1. 3. Stav počítadla stávajících demontovaných měřicích přístrojů bude zapsán a OBJEDNATELI předán ZHOTOVITELEM jako stav konečný pro posouzení spotřeb.
- H. 1. 4. Stav počítadla nově instalovaných měřicích přístrojů bude zapsán a OBJEDNATELI předán ZHOTOVITELEM jako stav počáteční pro posouzení spotřeb.

H. 2. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- H. 2. 1. Pro provedení zkoušky těsnosti je OBJEDNATEL, kromě součinnosti uvedené v ustanovení bodu A.4. všeobecných obchodních podmínek, povinen poskytnout ZHOTOVITELI dodávku studené, resp. teplé užitkové vody, popř. tepla v rozsahu potřebném pro provedení příslušné zkoušky.

H. 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- H. 3. 1. Veškeré vztahy vyplývající z příslušné dílčí smlouvy o díle blíže neupravené těmito obchodně technickými podmínkami se řídí všeobecnými obchodními podmínkami.

J. Obchodně technické podmínky smluv o nájmu přístrojů

J. 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- J. 1. 1. Předmětem dílčích smluv o nájmu přístrojů je pronájem zařízení specifikovaných v příslušné dílčí smlouvě (dále jen měřicích přístrojů), včetně montáže a případného (příslušnou dílčí smlouvou specifikovaného) servisu a následného ověření. Předmětné měřicí přístroje jsou ve vlastnictví ZHOTOVITELE (pronajímatele).
- J. 1. 2. V případě rozdílu mezi množstvím uvedeným v příslušné dílčí smlouvě a množstvím skutečně realizovaným je rozhodující specifikace uvedená na předávacím (montážním) protokolu, který je zároveň závazným podkladem pro fakturaci.

J. 2. CENA PLNĚNÍ (NÁJEMNÉ)

- J. 2. 1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za měřicí přístroje ve výši stanovené příslušnou dílčí smlouvou za ks a měsíc. Cena uvedená v příslušné dílčí smlouvě je bez DPH. V ceně nájmu jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s montáží, údržbou a následným ověřením přístrojů, včetně sledování a dodržování zákonných termínů spojených s provozováním měřicích přístrojů a cestovného souvisejícího s plněním předmětu příslušné dílčí smlouvy.
- J. 2. 2. V ceně nejsou zahrnuty náklady vzniklé v důsledku záměrného poškození přístroje, poškození vzniklého hrubým zacházením, neoprávněnou převinou instalací a opravou nebo zásahem, který není v souladu s provozními předpisy.
- J. 2. 3. V ceně nejsou zahrnuty případné vícepráce, které mohou vzniknout při montáži měřicích přístrojů. Tyto vícepráce musí být předem dohodnuty v montážním deníku a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Realizace těchto případně dohodnutých víceprací bude fakturována pronajímatelem samostatně, a to za sazbu stanovenou dílčí smlouvou a nákupní cenu skutečně zabudovaného materiálu zvýšenou o dohodnutou manipulační přírůžku.
- J. 2. 4. OBJEDNATEL (nájemce) se zavazuje nájemné sjednané příslušnou dílčí smlouvou hradit způsobem stanoveným v dílčí smlouvě.
- J. 2. 5. V případě neplnění finančních povinností OBJEDNATELE (nájemce) vůči ZHOTOVITELI (pronajímateli) ve sjednaných termínech, má ZHOTOVITEL (pronajímatel) právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- J. 2. 6. V případě zbytečné jízdy je OBJEDNATEL (nájemce) povinen vzniklé náklady uhradit.
- J. 2. 7. ZHOTOVITEL (pronajímatel) má právo jednou ročně zvyšovat nájem o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem a publikovanou pod názvem „míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen“. Nájem lze poprvé navýšit na základě míry inflace za kalendářní rok následující po roce uzavření smlouvy.
- J. 2. 8. Pokud míra inflace v roce uzavření smlouvy překročí 10 %, má ZHOTOVITEL (pronajímatel) právo poprvé navýšit nájem o míru inflace za období začínající měsícem následujícím po datu uzavření smlouvy a končící prosincem roku uzavření smlouvy. Jako podklad pro výpočet bude použita míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za každý kalendářní měsíc, která je publikovaná pod názvem „míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci“.

J. 3. TECHNICKÁ A ORGANIZAČNÍ USTANOVENÍ

- J. 3. 1. ZHOTOVITEL (pronajímatel) namontuje měřicí přístroje dle požadavků OBJEDNATELE (nájemce) dle specifikace stanovené v příslušné dílčí smlouvě, případně v její příloze. Po montáži budou vystaveny montážní protokoly, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- J. 3. 2. ZHOTOVITEL (pronajímatel) je povinen předmětné měřicí přístroje namontovat do 30 dnů od uzavření příslušné dílčí smlouvy. Dodávky, montáž a servis měřicích přístrojů zajistí ZHOTOVITEL (pronajímatel) v souladu s příslušnou dílčí smlouvou v tomto rozsahu:

- J. 3. 2. 1. dodávka měřicího přístroje,
- J. 3. 2. 2. standardní montáž měřicího přístroje, případné odchylky od standardní montáže musí být předem specifikovány v příslušné dílčí smlouvě, nebude-li tak učiněno, budou všechny odchylky považovány za vícepráce a jako takové fakturovány,
- J. 3. 2. 3. dodávka a montáž dalšího příslušenství specifikovaného příslušnou dílčí smlouvou,
- J. 3. 2. 4. zaplombování měřicího přístroje montážní plombou,
- J. 3. 2. 5. případné další úkony specifikované smlouvou.
- J. 3. 3. OBJEDNATEL (nájemce) odpovídá za škody způsobené na pronajatých měřicích přístrojích OBJEDNATELEM (nájemcem) nebo třetí osobou.
- J. 3. 4. OBJEDNATEL (nájemce) umožní ZHOTOVITELI (pronajímateli) kontrolu měřicích přístrojů v termínu stanoveném a předem oznámeném pronajímatelem.
- J. 3. 5. OBJEDNATEL (nájemce) je povinen využívat přístroje pouze k účelům, pro které jsou tyto přístroje určeny.
- J. 3. 6. V případě zjištění závady na měřicím přístroji je OBJEDNATEL (nájemce) povinen závadu neprodleně ohlásit na adresu servisní organizace uvedené v příslušné dílčí smlouvě.
- J. 3. 7. ZHOTOVITEL (pronajímatel) je povinen řádně ohlášenou závadu odstranit v termínu specifikovaném příslušnou dílčí smlouvou, který počíná běžet ode dne řádného písemného nahlášení závady.
- J. 3. 8. V případě, že OBJEDNATEL (nájemce) požádá o metrologické přezkoušení měřicího přístroje v průběhu období nájmu, ZHOTOVITEL (pronajímatel) toto přezkoušení zajistí na státní metrologické zkušebně s tím, že pokud měřicí přístroj vyhoví příslušné metrologické normě, nájemce uhradí vzniklé náklady ZHOTOVITELI (pronajímateli).
- J. 4. UKONČENÍ SMLOUVY**
- J. 4. 1. Každá smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět, jestliže druhá strana opakovaně hrubým způsobem poruší některá smluvní ustanovení. ZHOTOVITEL (pronajímatel) je oprávněn tuto smlouvu vypovědět zejména, pokud je nájemce opakovaně v prodlení s platbou nájemného delším než 30 kalendářních dnů. Vypovědní lhůta v těchto případech trvá 6 měsíců ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- J. 4. 2. Nebude-li smlouva do 6 měsíců přede dnem předpokládaného ukončení smluvního vztahu stanoveným příslušnou dílčí smlouvou nájemcem vypovězena, prodlužuje se automaticky o další ověřovací období.
- J. 4. 3. V případě ukončení smluvního vztahu se OBJEDNATEL (nájemce) zavazuje přístroje, které jsou předmětem příslušné dílčí smlouvy, odkoupit od ZHOTOVITELE (pronajímatele) za jejich zůstatkovou hodnotu stanovenou ZHOTOVITELEM (pronajímatelem) ke dni ukončení nájmu s tím, že tato cena je splatná na účet ZHOTOVITELE (pronajímatele) se splatností 30 dnů ode dne vystavení příslušné faktury ZHOTOVITELEM (pronajímatelem).
- J. 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- J. 5. 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu stanovenou příslušnou dílčí smlouvou; v případě, že měřicí přístroje podléhají ověřování, je příslušná dílčí smlouva uzavřena na jedno ověřovací období pro předmětné měřicí přístroje, popř. násobky tohoto ověřovacího období.
- J. 5. 1. 1. V případě uzavření smlouvy na jedno ověřovací období je nájem stanoven bez následného ověření ZHOTOVITELEM po uplynutí ověřovacího období.
- J. 5. 1. 2. V případě uzavření smlouvy na násobky ověřovacího období je nájem stanoven s ověřením uskutečněným ZHOTOVITELEM po ukončení ověřovacího období s výjimkou posledního ověřovacího období.
- J. 5. 2. OBJEDNATEL (nájemce) je povinen v případě převodu nemovitosti, kde se předmětné pronajaté měřicí přístroje nacházejí, převést příslušnou dílčí smlouvu v plném rozsahu na nabyvatele vlastnického práva k předmětné nemovitosti.
- J. 5. 3. Veškeré vztahy vyplývající z příslušné dílčí smlouvy blíže neupravené těmito obchodně technickými podmínkami se řídí všeobecnými obchodními podmínkami.

K. Obchodně technické podmínky smluv o servisu bytových vodoměrů

- K. 1. PŘEDMĚT SMLOUVY**
- K. 1. 1. Předmětem dílčích smluv o servisu bytových vodoměrů je služba zahrnující péči o bytové vodoměry pro SV nebo TUV včetně servisu v případě poruchy a automatické výměny přístrojů po uplynutí ověřovacího období v souladu požadavkem zákona č. 505/1990 Sb. Služba může být rozšířena o prvotní dodávku bytových vodoměrů dle podmínek dílčí smlouvy D a dále o službu rozúčtování nákladů na vodu dle podmínek dílčí smlouvy E. Po provedené výměně měřicích přístrojů jsou tyto ve vlastnictví ZHOTOVITELE.
- K. 1. 2. V případě rozdílu mezi množstvím uvedeným v příslušné dílčí smlouvě a množstvím skutečně realizovaným je rozhodující specifikace uvedená na předávacím (montážním) protokolu, který je zároveň závazným podkladem pro fakturaci.
- K. 2. CENA PLNĚNÍ (POPLATEK ZA SERVIS)**
- K. 2. 1. Smluvní strany se dohodly na ročním (resp. měsíčním) poplatku za servis bytových vodoměrů ve výši stanovené příslušnou dílčí smlouvou. Cena uvedená v příslušné dílčí smlouvě je bez DPH. V ceně služby jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s evidencí, údržbou a následnou přemontáží ověřených přístrojů včetně sledování a dodržování zákonných termínů spojených s provozováním měřicích přístrojů a cestovného souvisejícího s plněním předmětu příslušné dílčí smlouvy.
- K. 2. 2. V ceně nejsou zahrnuty náklady vzniklé v důsledku záměrného poškození přístroje, poškození vzniklého hrubým zacházením, neoprávněnou přeinstalací a opravou nebo zásahem, který není v souladu s provozními předpisy.

- K. 2. 3.** V ceně nejsou zahrnuty případné vícepráce, které mohou vzniknout při montáži měřicích přístrojů. Tyto vícepráce musí být předem dohodnuty v montážním deníku a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Realizace těchto případně dohodnutých víceprací bude fakturována pronajímatelem samostatně, a to za sazbu stanovenou dílčí smlouvou a nákupní cenou skutečně zabudovaného materiálu zvýšenou o dohodnutou manipulační přírážku.
- K. 2. 4.** OBJEDNATEL se zavazuje poplatek za servis sjednaný příslušnou dílčí smlouvou hradit způsobem stanoveným v dílčí smlouvě.
- K. 2. 5.** V případě neplnění finančních povinností OBJEDNATELE vůči ZHOTOVITELI ve sjednaných termínech, má ZHOTOVITEL právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- K. 2. 6.** V případě zbytečné jízdy je OBJEDNATEL povinen vzniklé náklady ZHOTOVITELI uhradit.
- K. 2. 7.** ZHOTOVITEL má právo jednou ročně zvyšovat poplatek za servis o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem a publikovanou pod názvem „míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen“. Poplatek za servis lze poprvé navýšit na základě míry inflace za kalendářní rok následující po roce uzavření smlouvy.
- K. 2. 8.** Pokud míra inflace v roce uzavření smlouvy překročí 10 %, má ZHOTOVITEL právo poprvé navýšit poplatek za servis proporcionálně o míru inflace za období začínající měsícem následujícím po datu uzavření smlouvy a končící prosincem roku uzavření smlouvy. Jako podklad pro výpočet bude použita míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za každý kalendářní měsíc, která je publikovaná pod názvem „míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci“.
- K. 3. TECHNICKÁ A ORGANIZAČNÍ USTANOVENÍ**
- K. 3. 1.** ZHOTOVITEL převezme do správy měřicí přístroje dle požadavků OBJEDNATELE, resp. dle specifikace stanovené v příslušné dílčí smlouvě, případně v její příloze. Po event. montáži budou vystaveny montážní protokoly, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- K. 3. 2.** ZHOTOVITEL je povinen předmětné měřicí přístroje převzít do správy do 30 dnů od uzavření příslušné dílčí smlouvy. Případné dodávky, montáž a servis měřicích přístrojů zajistí ZHOTOVITEL v souladu s příslušnou dílčí smlouvou D, obvykle v tomto rozsahu:
- K. 3. 2. 1.** dodávka měřicího přístroje dle dílčí smlouvy D,
- K. 3. 2. 2.** standardní montáž/přemontáž měřicího přístroje, případné odchylky od standardní montáže musí být předem specifikovány v příslušné dílčí smlouvě D, nebude-li tak učiněno, budou všechny odchylky považovány za vícepráce a jako takové fakturovány,
- K. 3. 2. 3.** dodávka a montáž dalšího příslušenství specifikovaného příslušnou dílčí smlouvou D,
- K. 3. 2. 4.** zaplombování měřicího přístroje montážní plombou dle ujednání v dílčí smlouvě D,
- K. 3. 2. 5.** případné další úkony specifikované dílčí smlouvou D.
- K. 3. 3.** OBJEDNATEL odpovídá za škody na měřicích přístrojích instalovaných ZHOTOVITELEM způsobené OBJEDNATELEM nebo třetí osobou.
- K. 3. 4.** OBJEDNATEL umožní ZHOTOVITELI kontrolu měřicích přístrojů v termínu stanoveném a předem oznámeném ZHOTOVITELEM.
- K. 3. 5.** OBJEDNATEL je povinen využívat přístroje pouze k účelům, pro které jsou tyto přístroje určeny.
- K. 3. 6.** V případě zjištění závady na měřicím přístroji je OBJEDNATEL povinen závadu ohlásit na adresu servisní organizace uvedenou v příslušné dílčí smlouvě.
- K. 3. 7.** ZHOTOVITEL je povinen řádně ohlášenou závadu odstranit v termínu specifikovaném příslušnou dílčí smlouvou, který počíná běžet ode dne řádného písemného nahlášení závady.
- K. 3. 8.** V případě, že OBJEDNATEL požádá o metrologické přezkoušení měřicího přístroje v průběhu ověřovacího období, ZHOTOVITEL toto přezkoušení zajistí na státní metrologické zkušebně s tím, že pokud měřicí přístroj vyhoví příslušné metrologické normě, OBJEDNATEL uhradí veškeré vzniklé náklady ZHOTOVITELI.
- K. 3. 9.** OBJEDNATEL se zavazuje zabezpečit ZHOTOVITELI přístup k jednotlivým přístrojům tak, aby ZHOTOVITEL mohl po předchozím písemném oznámení termínu provést přemontáž přístrojů s platným úředním ověřením. Nesplní-li OBJEDNATEL tuto svoji povinnost ve dvou sjednaných termínech (v prvním řádném a druhém náhradním), je povinen uhradit veškeré vícenásobné náklady včetně cestovních výloh spojené s domontáží přístrojů v nezpřístupněných prostorách.
- K. 4. UKONČENÍ SMLOUVY**
- K. 4. 1.** Každá smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět, jestliže druhá strana opakovaně hrubým způsobem poruší některá smluvní ustanovení. ZHOTOVITEL je oprávněn tuto smlouvu vypovědět zejména, pokud je OBJEDNATEL opakovaně v prodlení s platbou poplatku za servis delším než 30 kalendářních dnů. Výpovědní lhůta v těchto případech trvá 6 měsíců ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- K. 4. 2.** V případě ukončení smluvního vztahu a za splnění podmínky, že ZHOTOVITEL uskutečnil přemontáž přístrojů za úředně ověřené, OBJEDNATEL se zavazuje za přístroje, které jsou předmětem příslušné dílčí smlouvy, uhradit ZHOTOVITELI smluvní poplatek ve výši závislé na době uplynulé od takové přemontáže a sjednané v příslušné dílčí smlouvě s tím, že tato úhrada je splatná na účet ZHOTOVITELE se splatností 30 dnů ode dne vystavení příslušné faktury ZHOTOVITELEM.
- K. 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- K. 5. 1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- K. 5. 2.** OBJEDNATEL je povinen v případě převodu nemovitosti, kde se předmětné měřicí přístroje ve správě nacházejí, převést příslušnou dílčí smlouvu v plném rozsahu na nabyvatele vlastnického práva k předmětné nemovitosti.
- K. 5. 3.** Veškeré vztahy vyplývající z příslušné dílčí smlouvy blíže neupravené těmito obchodně technickými podmínkami se řídí všeobecnými obchodními podmínkami.

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Rámcová smlouva č.

ze dne

Dílčí smlouva - příloha č.

ze dne

Předmět předání

Vícepráce

Dílo předáno

- a) bez závad
b) s těmito závadami

.....
.....
tyto závady budou odstraněny do

Objednatel potvrzuje, že se seznámil s příslušnými provozními podmínkami daných platnými právními předpisy a normami. Tento protokol bude podkladem pro fakturaci. Přílohou tohoto předávacího protokolu je/není kopie stavebního (montážního) deníku, soupis skutečně spotřebovaného materiálu a provedených prací.

Provedené práce byly provedeny ve smyslu smlouvy a zapsány do montážních karet. Objednatel souhlasí s převzetím díla, následnou za ZHOTOVITELE (jméno, podpis, razítko)

V dne
za OBJEDNATELE (jméno, podpis, razítko)

V dne
za ZHOTOVITELE (jméno, podpis, razítko)

METODIKA STANOVENÍ KOEFICIENTŮ PRO POLOHY MÍSTNOSTÍ

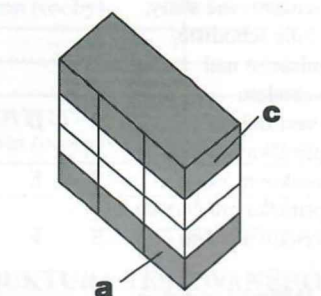
Rámcová smlouva č.

ze dne

Dílčí smlouva – příloha č.

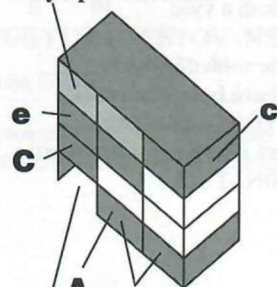
ze dne

Zohlednění polohy a orientace vytápěných místností

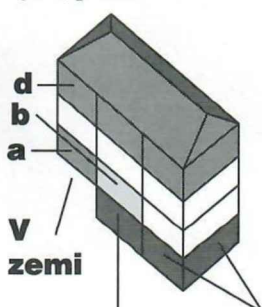


plochá střecha
nepodsklepeno

nevytápěná komora

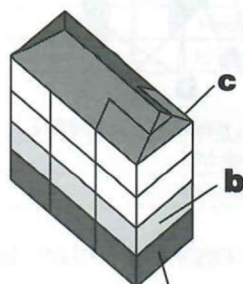
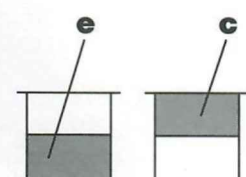


vjezd, pasáž

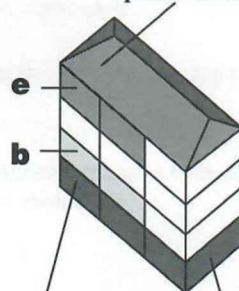


nevyt. sklep

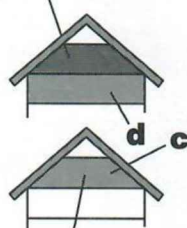
vyt. sklep



nevytápěný sklep
půda bez topení

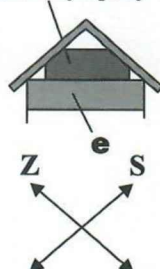


nevyt. sklep
neobyvatelná půda



obyvatelná vyt. půda

vestavěný půdní
prostor nevytápěný



J V

1. Poschodová redukce

přízemí	redukce %	index
• nepodsklepený	25	a
• nad nevytápěným sklepením	20	b

poschodí

• přímo pod střechou	30	c
• pod neobyvatelnou půdou	15	d
• pod vestavěnou půdou bez topení	10	e

2. Rohové místnosti

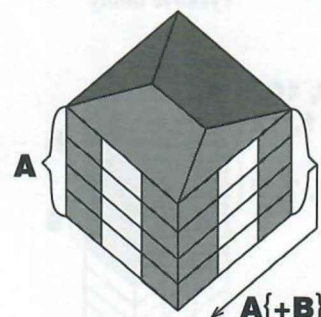
• rohové místnosti (též vjezd)	25	A
-----------------------------------	----	---

3. Redukce dle světových stran

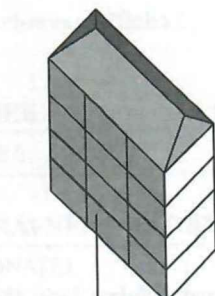
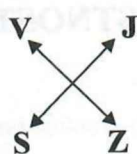
• severní strana pro místnosti s jednou venkovní stěnou, také pro rohové místnosti se severní stranou	10	B
--	----	---

světové strany

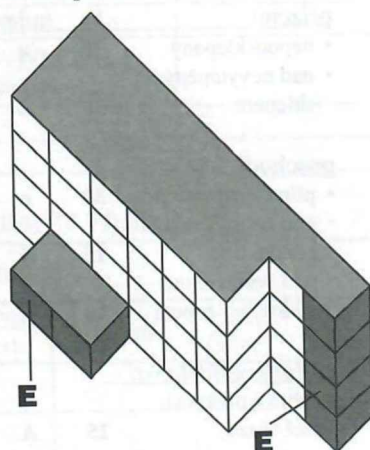
JIH	+5	J
SV, SZ, V, Z	5	S



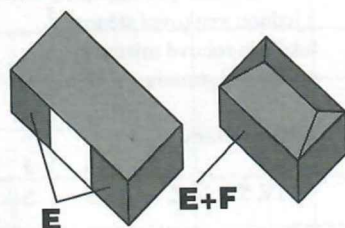
na severovýchodním
rohu též redukce B



možno použít redukci B

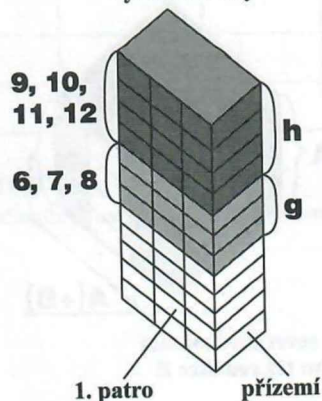


příklady tří venkovních stěn

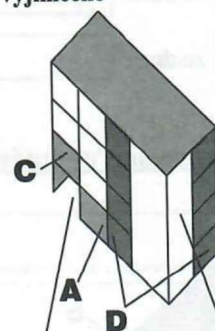


řadové garáže jednotlivé garáže

výškové domy



redukce D používána jen výjimečně



vjezd, pasáž schodiště

redukce
% index

4. Různé redukce

- místnosti nad vjezdem nebo pasáží 20 C
- redukce na dvě ochlazované stěny, vedle schodiště, místnost nad vchodem-vestibulem 5 D
- přírážka pro třetí venkovní stěnu 5 E
- přírážka pro čtvrtou venkovní stěnu 5 F

5. Výšková redukce

- přírážka pro šesté, sedmé a osmé poschodí 5 g
- přírážka pro deváté poschodí a výše 10 h

Kritéria zohledňujících koeficientů byla stanovena ZHOTOVITELEM jako odborný návrh pro rozhodnutí OBJEDNATELE.

PROTOKOL O TESTU ELEKTRONICKÉ VÝMĚNY DAT

Rámcová smlouva č. ze dne

Dílčí smlouva - příloha č. ze dne

1. OPRAVNĚNÉ OSOBY (Osoby oprávněné a srozuměné s oprávněním jednat za objednatele a zhotovitele ve věcech realizačních a technických)

OBJEDNATEL zastoupen (osoby)			
Tel.		Mobil	
Fax		E-mail	
ZHOTOVITEL zastoupen (osoby)			
Tel.		Mobil	
Fax		E-mail	

2. STRUKTURA TESTOVANÉHO SOUBORU PŘEDÁVANÉHO ZHOTOVITELEM

Viz příloha č.

2.1. Objednatel potvrzuje, že převzal a otestoval zkušební soubor s výše uvedenou strukturou dat a dále potvrzuje, že testovaný soubor a jeho charakteristiky odpovídají požadavkům objednatele.

3. STRUKTURA TESTOVANÉHO SOUBORU PŘEDÁVANÉHO OBJEDNATELEM

Viz příloha č.

3.1. Zhotovitel potvrzuje, že převzal a otestoval zkušební soubor s výše uvedenou strukturou dat a dále potvrzuje, že testovaný soubor a jeho charakteristiky odpovídají požadavkům zhotovitele.

V dne
za OBJEDNATELE (jméno, podpis, razítko)

V dne
za ZHOTOVITELE (jméno, podpis, razítko)

PROTOKOL O ZKOUŠCE TOPNÉHO SYSTÉMU OBJEKTŮ

Rámcová smlouva č.

ze dne

Dílčí smlouva – příloha č

ze dne

za účasti:

Jméno	Funkce	Organizace

byla provedena zkouška topného systému objektů, ve kterých na základě výše uvedené smlouvy o dílo byla realizována montáž termoregulačních ventilů se současným vyvážením hydraulických poměrů systému.

Výsledek zkoušky:

1. Všechny namontované termoregulační ventily (viz předávací protokol) a regulační prvky zabudované na horizontálních i vertikálních rozvodech tepla v rozsahu technické dokumentace jsou funkční.
2. Vyregulování jednotlivých topných větví odpovídá technické dokumentaci díla a nevykazuje závady.
3. Regulace topné přípojky a dodržování technických parametrů dodávaného tepla je řešena v obchodní smlouvě o dodávkách tepla, která je uzavřena mezi dodavatelem a odběratelem tepla.

Závěr:

Výsledek zkoušky prokázal, že dílo bylo zhotovitelem provedeno v souladu s uzavřenou smlouvou a splňuje podmínky platných technických norem.

Zprovozněním předaného a převzatého díla a kladným výsledkem zkoušky zároveň začíná běh záručních podmínek zhotovitele dohodnutých výše zmíněnou smlouvou.

Výsledek zkoušky svým podpisem potvrzují účastníci zkoušky:

Jméno	Podpis

V dne

POPIS STANDARDNÍ DATOVÉ VĚTY

Rámcová smlouva č.

ze dne

Dílčí smlouva – příloha č.

ze dne

Export vyúčtování ve formátu *.csv – textový soubor oddělený středníky.

Pole	Popis	Popis 2	Formát
1	Objekt	Číslo objektu – ista	T
2	Budova (vchod)	Název ulice, číslo vchodu – ista	T
3	Uživatelská jednotka	Číslo už. jedn. – ista	T
4	Uživatel – příjmení	Uživatel – příjmení	T
5	Uživatel – jméno	Uživatel – jméno	T
6	Ext. čís. obj. (uživatel)	Číslo uživatele – zákazník	T
7	Doba (od)	Doba (od)	D
8	Doba (do)	Doba (do)	D
9	Započ. podlahová plocha/m ²	Podlahová plocha m ² – teplo	N
10	Podlah. plocha/m ²	Podlahová plocha m ² – voda	N
11	Celkové zálohy	Celkové zálohy	N
12	Celkové náklady uživatele	Celkové náklady uživatele	N
13	Nedoplatek / Přeplatek	Nedoplatek / Přeplatek	N
14	Základní náklady na otop	Základní náklady na otop	N
15	Spotřební náklady na otop	Spotřební náklady na otop	N
16	Náklady na otop	Náklady na otop celkem	N
17	Základní nákl. TUV – ohřev	Základní nákl. TUV – ohřev	N
18	Spotřební nákl. TUV – ohřev	Spotřební nákl. TUV – ohřev	N
19	Zákl. nákl. SV na TUV	Zákl. nákl. SV na TUV	N
20	Spotřební nákl. SV pro TUV	Spotřební nákl. SV pro TUV	N
21	Skup. uzal-TUV	Náklady na TUV celkem	N
22	Náklady na studenou vodu	Náklady na studenou vodu	N
23	Rozdělovač top. nákladů	Rozdělovač top. nákladů – přepočt. jednotky	N
24	Vodoměr TUV	Vodoměr na TUV – jednotky	N
25	Vodoměr TUV	Vodoměr SV pro TUV – jednotky	N
26	Vodoměr SV	Vodoměr SV – jednotky	N
27	Název ostatního domovního nákladu – 1	Název ostatního domovního nákladu – 1	T
28	Ostatní domovní náklady – 1 (Kč)	Ostatní domovní náklady – 1 (Kč)	N
29	Název ostatního domovního nákladu – 2	Název ostatního domovního nákladu – 2	T
30	Ostatní domovní náklady – 2 (Kč)	Ostatní domovní náklady – 2 (Kč)	N
31	Název ostatního domovního nákladu – n...	Název ostatního domovního nákladu – n...	T
32	Ostatní domovní náklady – n.... (Kč)	Ostatní domovní náklady – n.... (Kč)	N

POZNÁMKY

T = text

D = datum

N = číslo

POPIS STANDARDNÍ DATOVÉ VĚTY

Rámcová smlouva č.

ze dne

Dílčí smlouva – příloha č.

ze dne

DATOVÁ VĚTA STANDARDNÍ IMPORT

UJEDNÁNÍ O FORMĚ A ZPŮSOBU PŘEDÁVÁNÍ DAT PRO POTŘEBY ZHOTOVITELE

DATABÁZE

Data budou mít formát databáze – tj. každý jeden řádek musí obsahovat jednoho uživatele bytu za stanovené zúčtovací období. V případě stěhování bude počet dalších řádků odpovídat počtu stěhování v bytě (nebo v nebytovém prostoru). V databázi nesmějí být prázdné řádky, případně jiné texty typu číslo stránky atd.

KÓDOVÁNÍ

Soubor musí být předán v jednom z následujících kódování:

- PC Latin 2 (CP 852)
- KeybCS2 (CP 895)
- Win 1250 (WinEEcs)
- ISO 8859-2 (ISO Latin 2)
- ASCII (bez diakritiky).

FORMÁT

Formát předávaného souboru musí být:

- *.XLS (MS-Excel)
- *.DBF (FoxPro nebo D-Base II-IV)
- *.csv (textový soubor oddělený středníky)
- *.txt (textový soubor oddělený tabulátory, případně s pevnou šířkou).

OSTATNÍ

Soubor s daty může obsahovat první záznam s hlavičkou, která ale není vyžadována. Je však nutné zaslat s daty rovněž popis datové věty s přesnými označeními dat (např. sloupec č. 1 je č. bytu, sloupec č. 8 je příjmení atd.) V případě dodání dat na médiích je nutné popis datové věty přiložit vytištěný, nebo jej umístit na médium ve formátu *.doc (dokument MS-Word) nebo *.txt ve výše uvedených kódováních. V případě e-mailu je možné popis uvést do těla zprávy, případně ho připojit jako zvláštní soubor ve výše uvedených tvarech.

CO MUSÍ DATA POVINNĚ OBSAHOVAT

Data MUSÍ povinně obsahovat následující položky (na pořadí nezáleží):

1. Jednoznačnou identifikaci uživatele (např. i složenou z více položek databáze – č. p. + č. bytu + kód stěhování)
2. Volitelně mohou data obsahovat i jednoznačnou identifikaci bytu
3. Datum užívání „od“ a datum užívání „do“ bytu nebo nebytového prostoru uživatelem (je možné vynechat datum, které se shoduje s počátkem nebo koncem rozúčtovacího období v případě, že právě toto datum nebylo datem nastěhování či vystěhování uživatele bytu nebo nebytového prostoru)
4. Příjmení uživatele bytu nebo nebytového prostoru (v případě právnické osoby její obchodní jméno)
5. Jméno uživatele bytu nebo nebytového prostoru
6. Adresu uživatele bytu nebo nebytového prostoru (možno i zvlášť č. p. a ulici, případně č. orientační)
7. Podlahovou plochu bytu (nebo nebytového prostoru) dle platné legislativy
8. Započ. podlahovou plochu bytu (nebo nebytového prostoru) dle platné legislativy
9. Průměrný počet osob užívajících byt nebo nebytový prostor za užívané období (časově vážený průměr). Případně data musí obsahovat položky, ze kterých lze tuto položku vypočítat – v popisu datové věty pak musí být uvedeno jakým způsobem
10. Zálohy za aktuální rozúčtovací období.

POZNÁMKA:

Položky č. 7–10 je nutné povinně předávat, pokud ze smlouvy o rozúčtování jasně nevyplývá, že tyto položky nejsou potřebné ke správnému provedení díla.