

Dne 26.10.2022 uzavřeli **Město Lysá nad Labem, IČO: 239 402**, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, zastoupené starostou města panem **Ing. Karlem Otavou, jako prodávající a** [redacted] jako **kupující** tuto:

**Kupní smlouvu
č. 2022 -0370/SM**

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2480/19, o výměře 874 m², druh pozemku orná půda, katastrální území Lysá nad Labem. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 3183 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem.

II.

a) Prodávající se zavazuje prodat kupujícím se všemi právy do společného jmění manželů pozemek parcelní číslo 2480/19, o výměře 874 m², druh pozemku orná půda, v katastrálním území Lysá nad Labem (dále jen „předmět prodeje“ nebo „pozemek“).

b) Prodávající se zavazuje předat kupujícím pozemek v zaměřeném stavu s jasným vytyčením hranic.

c) Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne 18. 7. 2022 a svěřen dne 18. 8. 2022. Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku dne 7. 9. 2022 usnesením č. 100/I/c) za celkovou kupní cenu 2 647 000,- Kč s tím, že kupující uhradí kolek pro návrh na vklad do katastru nemovitostí.

III.

a) Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem pozemku a přijímají jej do svého společného jmění manželů. Kupní cena byla stanovena ve výši 2 647 000,- Kč (slovy: dvamilionyšestsetčtyřicetsedmtisíckorun českých).

b) Kupující složili zálohu na kupní cenu na účet prodávajícího při podání nabídky dle zveřejněného záměru na předmět prodeje ve výši 100 000,- Kč (slovy: jednostotisíckorun českých). Dohodou smluvních stran se tato záloha započte na úhradu kupní ceny.

c) Kupující se zavazují zaplatit doplatek kupní ceny ve výši 2 547 000,- Kč (slovy: dvamilionypětsetčtyřicetsedmtisíckorun českých) takto:

- částku ve výši 1 547 000,- Kč uhradí převodem z vlastních zdrojů na účet prodávajícího č. 19-0504268369/0800, VS 712, specifický symbol 248019 vedený u České spořitelny a.s.
- částku ve výši 1 000 000,- Kč uhradí převodem z úvěru od ČSOB Stavební spořitelny, a.s. na účet prodávajícího č. 19-0504268369/0800, VS 712, specifický symbol 248019 vedený u České spořitelny a.s.

a kolek pro návrh na vklad ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) v hotovosti. Platba v hotovosti bude zaplacená při podpisu této kupní smlouvy. Platby na účet budou provedeny do deseti dnů od podpisu této kupní smlouvy. V případě neuhrazení doplatku

kupní ceny ve lhůtách uvedených v tomto odstavci, záloha na kupní cenu dle odstavce b) propadá ve prospěch prodávajícího a tato kupní smlouva pozbývá platnosti.

IV.

- a) Prodávající prohlašuje, že na výše uvedené nemovitosti nevážnou žádná zadržovací práva, zástavní práva, práva z věcných břemen ani práva vyplývající z nájemních smluv s výjimkou ustanovení ze zároveň podepisované Smlouvy o spolupráci č. 2022 - 0371/SM (dále jen „smlouva o spolupráci“).
- b) Kupující a prodávající se zavazují uzavřít a plnit ustanovení smlouvy o spolupráci, kterou uzavírají současně s touto kupní smlouvou. Tato kupní smlouva a smlouva o spolupráci jsou smlouvami na sobě závislými ve smyslu § 1727 občanského zákoníku.
- c) Kupující se zavazují dokončit výstavbu rodinného domu do 7 let od kolaudačního souhlasu/kolaudace výstavbu inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodníku, vjezdu, rozšíření komunikace a veřejného osvětlení v rámci lokality Hrabanov – severozápad. Kupující se zavazují, že předmět prodeje nezciží do doby kolaudace rodinného domu.
- d) Pokud kupující nedodrží závazky uvedené v článku IV. bod c) této smlouvy, náleží prodávajícímu pro tento případ smluvní pokuta ve výši 20 % kupní ceny uvedené v čl. III. bodě a) této kupní smlouvy.
- e) Prodávajícímu nevznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty v případě, kdy kupující nedokončí výstavbu rodinného domu do 7 let od vydání kolaudačního souhlasu, z důvodu vyšší moci, tj. z důvodu nezaviněného kupujícími.
- f) Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude zrušena smlouva o spolupráci z důvodu, že do 6 měsíců od uzavření smlouvy o spolupráci č. 2022- 0371/SM nebude na depozitním účtu Města Lysá nad Labem kupujícím uhrazeno nejméně 20 % finančních prostředků z celkové hodnoty nákladů připadajících na podíl kupujícího nutných na vybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení v lokalitě „Hrabanov - severozápad“.
- g) Vydání nejzazšího kolaudačního souhlasu je prodávající povinen oznámit kupujícím nejpozději do 14 dnů od doby, kdy se tuto skutečnost dozvěděl. Prodávající se zavazuje zajistit vypsání veřejné zakázky na dodavatele stavby vodovodu, kanalizace, plynu, rozvodů ČEZ, chodníku, vjezdu, rozšíření komunikace a veřejného osvětlení do dvou měsíců od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení/rozhodnutí příslušného správního orgánu.

V.

Vlastnictví k předmětu prodeje přejde na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude provedeno nejpozději do 10 dnů po zaplacení celé kupní ceny. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá na příslušný katastrální úřad prodávající. Pokud nebude možné nemovitost převést, zavazuje se prodávající vrátit výše uvedenou kupní cenu na účet kupujících [REDACTED]

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž každý má hodnotu originálu. Jedno vyhotovení je určeno k předání na katastrální úřad, prodávající si ponechá dvě vyhotovení a

kupující si ponechají dvě vyhotovení. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.

VIII.

a) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobním údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

b) Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

c) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lysé nad Labem

.....
[redacted]
za kupujícího

.....
Ing. Karel Otava, starosta
Město Lysá nad Labem
za prodávajícího

.....
[redacted]
za kupujícího

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 7. 9. 2022, usnesením č. 100/I/c) prodej pozemku parcelní č. 2480/19, o výměře 874 m², druh pozemku orná půda, v k. ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 2 647 000 Kč do společného jmění manželů [REDACTED]

[REDACTED] Kupní cena bude hrazena částečně úvěrem ze stavebního spoření a smlouva bude uzavřena do 60 dnů od schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva 14 přítomných členů.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Lysá nad Labem dne 18. 7. 2022 a z úřední desky byl sejmut dne 18. 8. 2022; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce (v rubrice "úřední deska") na základě usnesení zastupitelstva města č. 12 ze dne 2. 2. 2022.

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva 9 přítomných členů, proti byl 1 člen a 4 členové se zdrželi.

V Lysé nad Labem dne 26.10.2022

.....
za Město Lysá nad Labem
Ing. Karel Otava, starosta