

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 1.8.2011

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20 IČ: 00253316,
jednající starostou Ing. Miroslavem Machem
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

Jan Březina, podnikající pod označením Jan Březina, s místem podnikání Horšovský Týn - ***,
***, PSČ 346 01, IČ: 45381143
na straně druhé jako nájemce (dále jen nájemce)

tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 1.8.2011

I.

Úvodní ustanovení

Dne 1.8.2011 uzavřel nájemce s pronajímatelem nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem budovy bez č.p. / č.e. na stavební parcele č. 384, budovy bez č.p. / č.e. na stavební parcele č. st. 383, stavební parcely č. st. 384, stavební parcely č. st. 383 a části pozemkové parcely č. 12/3 vymezené situačním plánkem, vše v k.ú. Babylon, za účelem provozování občerstvení a ubytování a umístění zařízení pro poskytování služeb souvisejících s provozem občerstvení (předzahrádka). Smluvní strany tímto ujednávají, že se nájemní smlouva ze dne 1.8.2011 na základě tohoto dodatku mění v níže uvedených ustanoveních, která mají nadále níže uvedené znění.

II.

Změna nájemní smlouvy

V Čl. I. Úvodní ustanovení se odst. 1. mění a doplňuje a má nadále toto znění:

1. *"Pronajímatel je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:*
 - *budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti na stavební parcele č. st. 384,*
 - *budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti na stavební parcele č. st. 383,*
 - *budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti na stavební parcele č. st. 382,*
 - *stavební parcely č. st. 384, zastavěná plocha a nádvoří,*
 - *stavební parcely č. st. 383, zastavěná plocha a nádvoří,*
 - *stavební parcely č. st. 382, zastavěná plocha a nádvoří,*
 - *pozemku - pozemkové parcely č. 12/3, ostatní plocha."*

V Čl. II. Předmět nájmu a předmět smlouvy, účel nájmu, doba nájmu se odst. 1. mění a doplňuje a má nadále toto znění:

1. *"Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, tj. budovu bez č.p. / č.e. na stavební parcele č. 384, budovu bez č.p. / č.e. na stavební parcele č. st. 383, budovu bez č.p. / č.e. na stavební parcele č. 382, stavební parcelu č. st. 384, stavební parcelu č. st. 383, stavební parcelu č. st. 382 a část pozemkové parcely č. 12/3 vymezenou situačním plánkem (dále jen "předmět nájmu") za účelem provozování občerstvení a ubytování a umístění zařízení pro poskytování služeb souvisejících s provozem občerstvení (předzahrádka)."*

V Čl. III. Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady se odst. 1. mění a má nadále toto znění:

1. *Nájemné se sjednává ve výši 35.375,- Kč/rok + DPH, tj. celkem 42.450,- Kč/rok.*

V Čl. IV. Práva a povinnosti nájemce se odst. 9. mění a doplňuje a má nadále toto znění:

9. *"Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy předmětu nájmu výhradně na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a na vlastní náklady. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět žádné stavební ani jiné úpravy na předmětu nájmu. V případě porušení této povinnosti vyhrazuje si pronajímatel právo odstoupit od smlouvy. Touto smlouvou uděluje pronajímatel nájemci souhlas s provedením těchto úprav:*

- *umístění druhých vchodových dveří v budově bez č.p./č.e. umístěné na stavební parcele č. st. 383,*
- *rozšíření prodejních oken v budově bez č.p./č.e. umístěné na stavební parcele č. st. 384 ze dvou na tři*

s tím, že tyto úpravy budou provedeny na náklady nájemce a pronajímatel se nezavazuje k jejich úhradě nájemci, nájemce se vzdává práva na výše uvedenou náhradu."

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení nájemní smlouvy ze dne 1.8.2011, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážné vůle jejich účastníků prosté veškerého jejich omylu, nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých zástupců své vlastnoruční podpisy.

V Domažlicích dne 19.8.2011

V Domažlicích dne 29.8.2011

pronajímatel
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

nájemce
Jan Březina

DOLO ŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Záměr města pronajmout nemovitosti u koupaliště Babylon byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úřední desce MěÚ v době od 29.12.2010 do 22.8.2011 a od 13.6.2011 do 26.7.2011.

Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Domažlice a Janem Březinou dne 1.8.2011 schválila rada města svým usnesením č.1147 na 17. schůzi rady města dne 16.8.2011.

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta