

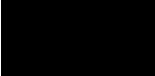
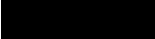


# SMLOUVA O DÍLO

číslo: **20220650**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## mezi těmito smluvními stranami

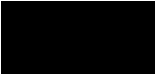


### Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85  
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek  
IČO: 48133990  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
č. účtu v případě sankce: 19-85508881/0710  
č. účtu: 85508881/0710  
kontaktní osoba:   
telefon:   
e-mail: @.cz  
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „objednatel“)

a

### Obchodní firma

**ARAGON ELL, s.r.o.**  
se sídlem: Heřmanice 126, 509 01 Nová Paka  
adresa pro doručování: -  
spisová značka: C 29388 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
zastoupena: Ing. Lukášem Tauchmanem, jednatelem  
IČO: 28820525  
DIČ: CZ28820525  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 43-9967320267/0100  
kontaktní osoba:   
telefon:   
fax: -  
e-mail: @.cz  
datová schránka: pgy36mn

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

## Článek I Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro realizaci **rekonstrukce vnějšího opláštění administrativní budovy (dále též „AB“)** ve skladové kapacitě **objednatele** a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal ve výběrovém řízení pod č. j. 12800/22-SSHR s názvem „22-081 POL-PD-rekonstrukce vnějšího opláštění AB“.

## Článek II Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve **zpracování jednostupňové projektové dokumentace k realizaci rekonstrukce vnějšího opláštění AB objednatele** (dále také „dílo“, nebo „DPS“) dle „**Technických podmínek předmětu smlouvy**“ – **Příloha č. 1** této smlouvy, sestávající z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dílo zahrnuje následující činnosti:
  - a) zaměření stávajícího stavu a zajištění všech průzkumů a podkladů nutných k další projekční činnosti dle této smlouvy,
  - b) na základě všech podkladů a zjištění dle písm. a) tohoto odstavce zpracování návrhu řešení,
  - c) vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro provádění stavby a pro vydání stavebního povolení s rozpočtem a výkazem výměr,
  - d) podání žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí, provedení inženýrské činnosti a zajištění pravomocného správního rozhodnutí potřebného pro povolení stavby.

dále také „dílo“, dle „**Technické specifikace předmětu smlouvy**“ – **Příloha č. 1** této smlouvy, sestávající z podkladů pro zpracování projektové dokumentace.

**Objednatel se k návrhu řešení předloženému zhotovitelem vyjádří nebo ho schválí zpravidla do 14 kalendářních dnů.**

3. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním úplného díla v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků zjevně bránících předání a převzetí díla (dále jen „způsobilé dílo“) objednateli.
4. Kontaktní osoba objednatele, která je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy, je oprávněna písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele. Kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, se zavazuje řádně dokončené způsobilé dílo převzít na základě oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí díla (dále také „protokol“).
5. Objednatel se zavazuje způsobilé dílo protokolárně převzít v prostorách objednatele na adrese: Česká republika – Správa státních hmotných rezerv, Olbrachtova 1677/3, 140 00 Praha 4.

### Článek III Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje způsobilé dílo řádně provést, dokončit a předat objednateli v těchto postupných termínech:
  - a) činnosti dle čl. II odst. 2 písm. a) a b) do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy,
  - b) činnosti dle čl. II odst. 2 písm. c) a d) do 30 kalendářních dnů ode dne schválení návrhu řešení objednatelem. Časový průběh správního řízení u místně a věcně příslušného úřadu je předpokládán v délce 60 kalendářních dnů.
2. Dílo je splněno jeho řádným provedením. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno a předáno objednateli. Má-li dílo vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla a je tedy k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepiší, náhradní termín předání způsobilého díla.
3. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel povinen způsobilé dílo převzít.
4. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí způsobilého díla objednatelem.

### Článek IV Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 27. září 2022 a je členěna následovně:
  - a) cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **151.000 Kč bez DPH**  
(slovy jedno sto padesát jedna tisíc korun českých)
  - b) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel povinen spolu s cenou za dílo uhradit zhotoviteli daň z přidané hodnoty ve výši 21 % ceny díla, což představuje, vzhledem k ceně za dílo, daň ve výši **31.710 Kč**  
(slovy třicet jedna tisíc sedm set deset korun českých)
  - c) celková cena za dílo činí **182.710 Kč včetně DPH**  
(slovy jedno sto osmdesát dva tisíc sedm set deset korun českých)
2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Faktura bude zaslána do datové schránky objednatele nebo e-mailem na adresu [epodatelna@sshr.cz](mailto:epodatelna@sshr.cz). Nelze-li použít datovou schránku nebo tuto e-mailovou adresu, bude faktura zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě zaslání do datové schránky nebo na uvedenou e-mailovou adresu bude

každá faktura zaslána samostatnou zprávou ve formátu pdf, příp. doc, xls. Jestliže bude faktura zaslána e-mailem, je možné tuto zprávu jako kopii zaslat i na e-mailovou adresu kontaktní osoby.

4. Cena za dílo již zahrnuje veškeré daně s výjimkou DPH, cla, poplatky a veškeré další výdaje spojené s provedením díla, včetně všech nákladů zhotovitele na dopravu do místa plnění.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
7. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. tehdy, je-li způsobilé dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno objednateli.
8. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek V**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené čl. III této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména předat zhotoviteli podklady k provedení díla, a to do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy a dále mu umožnit potřebný volný přístup do všech prostor potřebných ke zhotovení díla za účelem řádného provedení předmětu díla.
4. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla.
5. Zhotovitel projektové dokumentace bude provádět autorský dozor v průběhu realizace stavby na základě samostatné příkazní smlouvy. K autorskému dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem písemně nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením stavby. Autorský dozor není součástí předmětu plnění této smlouvy. Cena za autorský dozor není součástí ceny za dílo dle této smlouvy. Cena za autorský dozor bude vycházet ze standardů příslušných profesních organizací (ČKA, ČKAIT) pro tuto výkonovou fázi.

## **Článek VI**

### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel je za provedení díla odpovědný dle ustanovení zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednáním této smlouvy.
3. Odstranění vad díla v záruční době je zhotovitel povinen provádět bezplatně.
4. Objednatel uplatní požadavek na odstranění vad díla u zhotovitele písemně v souladu s čl. XII odst. 3 a v oznámení uvede, v čem vady spočívají. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady díla do 30 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.
5. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

## **Článek VII**

### **Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím způsobilého díla nebo jeho části objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetím objednatelem na základě protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

## **Článek VIII**

### **Náhrada škody**

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

## **Článek IX**

### **Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
  - a) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání způsobilého díla, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
  - b) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí předmětu díla v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III odst. 2, je zhotovitel povinen zaplatit

objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.

- c) V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě na účet objednatele uvedený v záhlaví smlouvy.
  3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku na úhradu celkové ceny za dílo bez DPH dle čl. IV.
  4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněně straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
  6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

## **Článek X** **Zánik smlouvy**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
  - splněním závazku,
  - odstoupením od smlouvy,
  - dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku nebo z důvodů porušení uvedených v této smlouvě, pokud podstatné porušení této smlouvy dle občanského zákoníku, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.
3. Zjistí-li objednatel vady, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu, neučiní-li tak zhotovitel v době přiměřené či době objednatelem jinak stanovené, může objednatel od smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že prodlení zhotovitele s dokončením či předáním díla nebo dodání vadného díla považují za podstatné porušení smlouvy a objednatel má v tomto případě právo od této smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
  - a) je v prodlení s realizací díla 15 kalendářních dní a více,
  - b) porušil povinnost stanovenou dle čl. IV odst. 8,
  - c) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
  - d) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,



- e) neodstraní vady před předáním díla ve stanovené lhůtě.
6. Smluvní strany se dohodly, že při prodlení objednatele se zaplacením celkové kupní ceny za dílo má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.
  7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XII odst. 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
  8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

## **Článek XI**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla, které je předmětem této smlouvy a že je pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci stavby dle jím zpracované projektové dokumentace, a to minimálně na částku 200 tis. Kč, přičemž příslušné doklady o těchto svých prohlášeních je zhotovitel povinen na vyžádání objednateli doložit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
5. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

## **Článek XII**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově

vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.

3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou, změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. V případech dle čl. II odst. 4 a čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany rovněž možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy. Pro účel uvedený v čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany rovněž možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailové adresy objednatele [epodatelna@sshr.cz](mailto:epodatelna@sshr.cz).
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že prověřil místní podmínky v místě plnění.
5. Tato smlouva se uzavírá v elektronické formě a bude podepsána oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.
6. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinná ode dne zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Technické podmínky k předmětu smlouvy

V Praze dne 21. října 2022

V Nové Pace dne 21. října 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Česká republika –  
Správa státních hmotných rezerv**

**ARAGON ELL, s.r.o.**

.....  
**Ing. Miroslav Basel**  
ředitel Odboru zakázek

.....  
**Ing. Lukáš Tauchman**  
jednatel



## Příloha č. 1 – Technické podmínky předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy je vypracování jednostupňové projektové dokumentace k realizaci rekonstrukce vnějšího opláštění AB objednatele, tj. na kompletní zateplení a výměnu oken (v 1. patře) AB, včetně inženýrské činnosti, položkového rozpočtu a výkazu výměr.

Cílem realizace je zlepšení tepelně izolačních vlastností budovy a snížení spotřeby energií.

**Předmětem díla jsou následující činnosti:**

### **A) Zajištění podkladů a upřesnění návrhu řešení**

- zaměření stávajícího stavu a zajištění všech průzkumů a podkladů nutných k další projekční činnosti dle této smlouvy,
- na základě všech průzkumů, podkladů a zaměření zpracování návrhu řešení, který bude zahrnovat:
  - zateplení stěn tří fasád (JZ, JV, a SV) AB,
  - úpravu/výměnu proskleného přístřešku,
  - výměnu oken, vnějších i vnitřních parapetů, vnitřních okenních žaluzií,
  - omítku fasády, včetně nástřiku loga SSHR,
  - úpravu hromosvodů, okapového systému, ventilačních otvorů, svítidel, kamerového systému atp. (co vše je osazeno na fasádách objektu) – jejich demontáž před realizací zateplení a montáž zpět po ukončení zateplení (případná jejich oprava/výměna),
- návrh řešení bude odsouhlasen objednatelem.

### **B) Projektová dokumentace a inženýrská činnost**

**B.1) Dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) vč. „soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ a „kontrolního rozpočtu“ v rozsahu:**

- jednostupňová dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- DPS, „soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ a „kontrolní rozpočet“ budou zahrnovat minimálně:
  - návrh zateplení stěn tří fasád (JZ, JV, a SV) AB – materiály (EPS, vata atd.) dle výpočtů tepelných ztrát a rozhodnutí projektanta v závislosti na ekonomicko-hospodárném hledisku a také aby byla zabezpečena kontinuita obou předchozích stavebních úprav objektu AB (přesah střechy je cca 160 mm);
  - úpravu/výměnu proskleného přístřešku (u hlavního vstupu – viz obr. č. 1 b);
  - výměnu oken – celkem 16 oken: 10 otevíracích trojdílných v prvním patře 2100 x 1450 mm, 3 otevírací okna u sociálních místností 600 x 600 mm), 2 x neotevírací v chodbě 900 x 1600 mm, 1 otevírací okno ve vrátnici v přízemí 2100 x 1450 mm

(všechny otvory nutno přeměřit). Vzhled oken i jejich členění bude stejný, jako u oken v přízemí, které je po rekonstrukci;

- výměnu vnějších i vnitřních parapetů;
  - nezbytné vnitřní a venkovní stavební práce spojené s výměnou oken;
  - vnitřní okenní žaluzie;
  - omítku fasády;
  - barevné zpracování fasády, výroba šablony a nástřík loga SSHR, dle jednotného stylu loga správy (styl a barevnost logotypu – viz obr. č.2, rozměry a barevnosti budou dodány po podepsání SoD);
  - v součinnosti předchozí zakázky úprava hromosvodů, okapového systému, ventilačních otvorů, svítidel, kamerového systému atp. (co vše je osazeno na fasádách objektu) – jejich demontáž před realizací zateplení a montáž zpět po ukončení zateplení (případná jejich oprava/výměna);
  - ostatní práce, případné rozšíření okapového chodníčku (šterkového lože) kolem objektu (dle tl. zateplení);
  - fasádní lešení;
  - přepravu/dopravu;
  - odvoz a ekologická likvidace odpadu;
  - závěrečný úklid;
  - případné další nespécifikované nutné položky.
- **kontrolní rozpočet** - vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr rozklíčovaný do úrovně detailních položek JKSO a oceněný oceňovacími nástroji dle ÚRS Praha, nebo jiné srovnatelné cenové soustavy (dále jen „kontrolní rozpočet“); pokud příslušná položka existovat v ceníku ÚRS nebude, bude zkalkulována jako R-položka s uvedením všech zdrojů, z nichž byla zkalkulována, a přesného výpočtu kalkulace,
  - **soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** zpracovaný dle § 92 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů:
    - zhotovitel převede kontrolní rozpočet vypuštěním jednotkových cen položek, případně procentních sazeb, na výkaz výměr; u každé položky uvedené ve výkazu výměr bude specifikováno, zda se jedná o položku měřenou či o položku paušální; u všech položek se zhotovitel vyvaruje označení konkrétních komerčních výrobků (např. jméno výrobce a typ výrobku, katalogové číslo apod.); součástí výkazu výměr nesmí být položky bez konkrétního vymezení,
    - u každé položky bude doložen odkaz na konkrétní část dokumentace pro provádění stavby, kde je množství vypočteno; pokud je uvedeno ve více částech dokumentace, musí být u položky uveden i konkrétní výpočet množství z jednotlivých složek,
    - do soupisu prací, dodávek a služeb je nutné rovněž zahrnout položku pro dokumentaci skutečného provedení stavby,

- formát buněk s uvedením cen v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ve formátu \*.xls/\*.xlsx) bude nastaven na zaokrouhlování čísla na 2 desetinná místa.

### **B.2) Provedení inženýrské činnosti pro povolení spočívající v zajištění:**

- veškerých podkladů, stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců inženýrských sítí, vlastníků dotčených pozemků a územní samosprávy a dalších účastníků správního řízení a dalších souvisejících stanovisek, rozhodnutí a povolení nezbytných pro podání žádosti o vydání stavebního povolení dle § 110 a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zajistit pravomocné stavební povolení stavby dle § 115 tohoto zákona.

V „čistopisu“ DPS budou zapracovány (vypořádány) veškeré podmínky, připomínky a požadavky vzešlé z průběhu inženýrské činnosti.

### **B.3) Formální požadavky na projektovou dokumentaci a výstupy inženýrské činnosti:**

- čistopis DPS v listinné podobě bude předán v počtu 6 paré, vč. vyhotovení potvrzeného stavebním úřadem; 1× v elektronické verzi na datovém nosiči nebo Flash disku,
- kompletní dokladová část bude předána v počtu: 1× originální stanoviska, vč. seznamu dokladů, 1× v elektronické verzi na datovém nosiči nebo Flash disku,
- elektronické verze budou obsahovat:
  - a) 1× kompletní projekt, kdy textové a výkresové části budou ve formátu \*.pdf;
  - b) 1× kompletní projekt, kdy textové části (např. zprávy apod.) budou ve formátu \*.doc/\*.docx, výkresové části ve formátu \*.dwg, tabulkové části ve formátu \*.xls/\*.xlsx;
  - c) tabelární formát „soupisu prací“ bude ve struktuře členěn dle SO a PS, s listem „rekapitulace nákladů“ a „krycím listem“ tak, aby umožňoval doplnění jednotkových cen, automatický výpočet cen položek a přenos dat do rekapitulace a krycího listu;
  - d) kompletní dokladová část - 1× „skeny“ originálních dokladů (stanovisek, vyjádření, rozhodnutí apod.) ve formátu \*.pdf, vč. seznamu dokladů; elektronická verze – složka „skenů“ originálních dokladů bude součástí elektronické verze DPS.

Při zpracování DPS zhotovitel zajistí:

- a. účast osoby pověřené kontaktní osobou objednatele, dle čl. II odst. 4 smlouvy, na jednání v průběhu zpracování projektové dokumentace,
- b. předložení DPS ke schválení osobě pověřené kontaktní osobou objednatele, dle čl. II odst. 4 smlouvy, před jejím konečným dokončením.