

Příloha č. 1

„Ceník služebnosti inženýrských sítí pro právnické osoby a fyzické osoby vyjma vodovodních a kanalizačních přípojek pro fyzické osoby “

1. Cena za zřízení služebnosti zatěžující pozemek ve vlastnictví města Říčany na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti nebo dříve věcného břemene a uděleného souhlasu se stanoví takto:

Zařízení	Cena	
	Stavebník - Fyzická osoba s trvalým pobytem na území města Říčany	Stavebník – Fyzický osoba bez trvalého pobytu na území města Říčany, právnická osoba a fyzická osoba podnikající
Inženýrská síť do 10 bm včetně (paušál)	2.000,- Kč bez DPH	10.000,- Kč bez DPH
Vodovodní a kanalizační přípojka do 10 bm včetně		10.000,- Kč bez DPH
Inženýrská síť nad 10 bm	2.000,- Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 200,- Kč bez DPH	10.000,- Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 1.000,- Kč bez DPH
Vodovodní a kanalizační přípojka nad 10 bm		10.000,-Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 1.000,- Kč bez DPH
Sloup	10.000,- Kč/ks bez DPH	50.000,- Kč/ks bez DPH
Rozvaděč, Kiosek, Pilíř	5.000,- Kč/ks bez DPH	25.000,- Kč/ks bez DPH
Podzemní šachta	5.000,- Kč/m ² bez DPH	25.000,- Kč/m ² bez DPH

2. Cena za zřízení služebností inženýrských sítí zřizovaných na základě zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, energetického zákona v platném znění, na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti pro přenos a distribuci elektřiny, včetně přípojek, se stanoví v souladu s ustanovením § 39b, vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, oceňovací vyhlášky (zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu). Minimální výše úplaty za zřízení služebnosti činí 2.000,- Kč bez DPH. Ocenění práv odpovídajících zřízení služebnosti dokládá budoucí oprávněný a bude vždy tvořit přílohu smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti. V případech, kdy nelze použít ocenění služebnosti dle ustanovení § 39b oceňovací vyhlášky, bude výše úplaty za zřízení věcného břemene stanovena na základě znaleckého posudku zpracovaného znalcem pro oceňování nemovitých věcí.

3. V případě, že služebnost je zřizována na pozemku, který má město Říčany ve spoluvlastnictví s jiným subjektem, stanoví se výše úplaty za zřízení služebnosti příslušející městu Říčany poměrem ceny určené Ceníkem služebnosti k velikosti spoluvlastnického podílu města Říčany na pozemku.