

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0016/22 ze dne 7.3.2022

uzavřena ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka, tel.: 599 410 076, e-mail: oklučka@slezska.cz -
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského
obvodu Slezská Ostrava
Ing. Leona Bijotová, tel.: 599 410 033, mobil: [REDACTED]
e-mail: lbijotova@slezska.cz – referent agendy investiční výstavby,
Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800
číslo smlouvy: INV/0016/22
identifikátor veřejné zakázky: P22V00000001
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“ a

PORR a.s.

sídlo: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
zapsaná(ý) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006
doručovací adresa: Šenovská 463, 717 00 Ostrava-Bartovice
ID datové schránky: 5ssf4h
zástupce: Stanislav Farana, Ing. Roman Kašpar – na základě plných mocí
ve věcech smluvních: Stanislav Farana, vedoucí provozu Ostrava, na základě plné moci
- mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
Ing. Roman Kašpar - na základě plné moci
ve věcech technických: Ing. Roman Slaný, zástupce vedoucího provozu Ostrava
- mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
Jan Bogda, [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
IČO: 43005560
DIČ: CZ43005560
bankovní ústav: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 1091107720/5500
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy: 09-0059a22

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

- ✓ Statutární město Ostrava
- ✓ městský obvod Slezská Ostrava
- úřad městského obvodu

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0016/22** uzavřené dne 07.03.2022 (dále jen „**Dodatek**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 07.03.2022 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 4480/RMOB-Sle/1822/100 ze dne 09. 02. 2022) o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „**Regenerace sídliště Mírová Osada - I. etapa**“, na stavební práce zadané dle § 56 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo č. INV/0016/22 ze dne 07. 03. 2022 za cenu 9 622 732,10 Kč bez DPH tj. 11 643 505,84 Kč vč. DPH. Předmětem veřejné zakázky je provedení regenerace veřejných prostor části sídliště Mírová osada na Slezské Ostravě. Součástí záměru je nejen vybudování esteticky kultivovaných prostor sídlištních ploch, ale také reorganizace pozemních komunikací, parkovacích ploch, ploch pro pěši, rekonstrukce sítě veřejného osvětlení i ploch pro každodenní rekreaci.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá finanční plnění budou, i zpětně, uváděna bez DPH.

Článek II. Předmět Dodatku

1. V průběhu realizace díla vznikla potřeba provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby a které jsou nutné pro dokončení díla. Jde o následující práce:

Změna č. 01: Rozšíření parkoviště – u trafa

1) Mezi projektem a vlastní realizací došlo k přístavbě výtahu ke školní budově. Tím došlo k zúžení příjezdové cesty pro zásobování školy. Aby nově vytvořená parkovací místa nezasahovala do cesty, bylo je nutné posunout blíže k trafostanici.

Vícepráce 30 596,29 Kč Méněpráce 0,00 Kč

Změna č. 02: Hlavní vchod do ZŠ (schod)

1) Vstupní plato (schod) byl v nevyhovujícím stavu. Základový beton vykazoval značnou degradaci (rozpad) taktéž keramická dlažba byla popraskána a odpadlá vlivem mrazu. Hlavní vstup byl zdemolován a nahrazen vstupem ze zámkové dlažby shodné s architektonickým řešením stavby.

Vícepráce 57 714,43 Kč Méněpráce 0,00 Kč

Změna č. 03: Brána u zahrady do školky (u tělocvičny ZŠ)

1) Nový spojovací chodník mezi školou a školkou je dle projektu veden v jiné trase, než je chodník původní, proto je nutné vytvořit napojení nového chodníku k prostoru vjezdové brány do zahrady školky.

Vícepráce 48 310,10 Kč Méněpráce 0,00 Kč

Změna č. 04: Hlavní vstup do školky – přístupový chodník

1) Na základě požadavku paní ředitelky školky byl prohlédnut přístupový chodník k hlavním dveřím školky a bylo technikem BOZP konstatováno, že tento chodník je zcela nevyhovující z hlediska bezpečnosti klientů školky. Chodník vykazuje značné povrchové nerovnosti a degradaci pochozí konstrukce. Chodník bude zcela vybourán a jeho provedení bude sjednoceno s architektonickým řešením stavby.

Vícepráce 88 093,80 Kč Méněpráce 0,00 Kč

Změna č. 05: Výměna UV – křižovatka Obrovského - Zapletalova

1) V křižovatce ul. Zapletalova x Obrovského byla nahrazena uliční vpust', která byla nestandartně provedena z kanalizační roury za standartní provedení z betonových prstenců.

Vícepráce 15 301,11 Kč Měněpráce 0,00 Kč

Změna č. 06: Bezbariérový vchod do ZŠ

1) Stávající vstup do školy pro invalidy vykazoval značný stupeň degradace betonu čímž byl nebezpečný pro imobilní spoluobčany. Byl nahrazen novým vstupem ze zámkové dlažby v souladu s architektonickým řešením stavby.

Vícepráce 7 468,45 Kč Měněpráce 0,00 Kč

Změna č. 07: Oprava bočního schodiště do tělocvičny ZŠ

1) Stávající dlažba bočního vstupu do tělocvičny byla poškozena mrazem (praskliny, odpadlé dlaždice, vyplavené a zvětralé spárování). Dlažba musela být odsekána, povrch obroušen a otryskán tlakovou vodou. Nově byla položena protiskuzová dlažba.

Vícepráce 11 600,00 Kč Měněpráce 0,00 Kč

Změna č. 08: Kamerová prohlídka uliční vpusti

1) V úseku před školou, mezi vstupem pro invalidy a hlavním vchodem je uliční vpust' zapojena do stávající kanalizace a ta neodtékala. Bylo podezření na propadlý kanalizační řád, proto bylo nutné provést kamerovou prohlídku. Při té bylo zjištěno pouze ucpaní UV a následné vyčištění.

Vícepráce 4 265,00 Kč Měněpráce 0,00 Kč

Změna č. 09: Drenáž v místě dlážděné komunikace ul. Obrovského

1) Při výkopu podloží pro komunikaci na ul. Obrovského byl zjištěn výron vody, který by v budoucnu mohl poškodit podloží a tím i konstrukci komunikace. Bylo navrženo od drenážování a tím odvedení vyvěrající vody mimo podloží komunikace.

Vícepráce 27 567,50 Kč Měněpráce 0,00 Kč

Změna č. 10: Obruba oddělující dlážděné parkoviště od dlážděné komunikace ul. Obrovského

1) Na ul. Obrovského je mezi parkovacími místy a komunikací navrženo úžlabí, které je tvořeno pouze zámkovou dlažbou. V tomto místě by docházelo k „rozjíždění dlažby“ a navíc zde není jasná linie mezi parkovištěm a komunikací. Byl navržen obrubník, který tuto linii bude tvořit a zpevní přechod mezi komunikací a parkovištěm.

Vícepráce 18 121,17 Kč Měněpráce 0,00 Kč

Změna č. 11: Palisády z obrub osazené na výšku podél oplocení zahrádky na ul. Obrovského

1) Na ul. Obrovského došlo v rámci projektu k výškovým úpravám, čímž došlo u části nového chodníku k obnažení konstrukce oplocení a kořenového balu živého plotu. Zakrytí kořenu a zpevnění konstrukce je navrženo jako palisády z obrub.

Vícepráce 12 259,51 Kč Měněpráce 0,00 Kč

Změna č. 12: Sanace SO 01

1) Při provádění sanací bylo kontrolou zadávacího rozpočtu projektu zjištěno, že byla opomenuta položka rozpočtu obsahující kamenivo k zásypu neúnosného podloží komunikací.

Vícepráce 654 257,80 Kč Měněpráce 0,00 Kč

Změna č. 13: Mobiliář

1) Při zadávání mobiliáře do výroby byl investorem vznesen požadavek na konkrétní prvky mobiliáře, tak, aby byly v jednotném duchu obvodu Slezská Ostrava. Tímto vznikl rozdíl mezi vysoutěžnými cenami a novými cenami konkrétních výrobků mobiliáře.

Vícepráce 427 422,00 Kč Měněpráce -279 620,05 Kč

V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na provedení výše uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby (dále též „vícepráce“). Zároveň v rámci díla dle původní projektové dokumentace nebudou provedeny některé práce a dodávky, které již nejsou nutné a budou nahrazeny jinými pracemi a dodávkami (dále jen „méněpráce“).

Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena v evidenčním listu změny stavby č. 01, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

2. Vícepráce uvedené, v tomto Dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto Dodatku. O vícepráce se rozšiřuje sjednaný předmět díla, méněpráce se naopak z předmětu díla sjednaného Smlouvou vypouští.
3. Cena sjednaných víceprací činí 1 402 977,16 Kč bez DPH, cena neprovedených méněprací činí 279 620,05 Kč bez DPH. Celková cena méněprací a víceprací činí **1 123 357,11 Kč bez DPH**.
4. Článek III. odst. 1 Smlouvy se ruší a nově zní:

„Cena za Dílo ve výši 10 746 089,21 Kč bez DPH je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.

<i>Cena víceprací:</i>	1 402 977,16 Kč bez DPH
<i>Cena méněprací:</i>	-279 620,05 Kč bez DPH
<i>Celková cena méněprací a víceprací:</i>	1 123 357,11 Kč bez DPH

Méněpráce i vícepráce byly projednány a odsouhlaseny ze strany technického a autorského dozoru stavby.“

5. Na žádost ředitele místní základní školy byl z důvodů probíhajícího vyučování posunut termín zahájení prací na začátek prázdnin. V důsledku víceprací se pak posouvá termín dokončení díla. Článek IV. odst. 3 se tedy ruší a nově zní:

„Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu s touto Smlouvou v následujících termínech:

- a) termín zahájení provádění Díla: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí Staveniště, tj. od 7. 7. 2022,*
 - b) termín dokončení Díla: do 90 kalendářních dnů od předání a převzetí Staveniště.*
- Termín dokončení Díla se v důsledku víceprací prodlužuje o 19 kalendářních dní, tedy do 24. 10. 2022.“*

Článek III. Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem a Dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv



v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými zaručenými elektronickými podpisy.

4. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Zhotovitel i Objednatel jej opatří zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

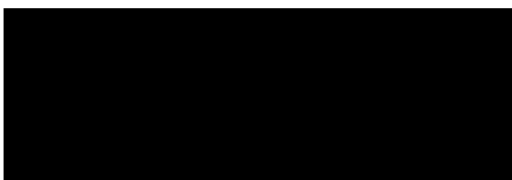
Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 5354/RMOB-Sle/1822/125 ze dne 27. 09. 2022

Za Objednatele

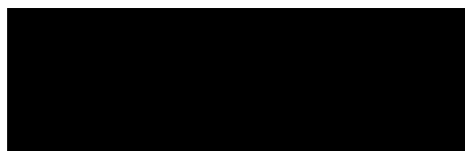
Místo: Ostrava



Bc. Richard Vereš
starosta

Za Zhotovitele

Místo: Ostrava



Stanislav Farana



Ing. Roman Kašpar

Přílohy:

Příloha č. 1 - Souhrnný přehled č. 1

Příloha č. 2 - Evidenční list změny stavby č. 01

Příloha č. 3 - Fotodokumentace

