



4019/UCL/2022-UCLM

Čj.: UZSVM/UCL/3375/2022-UCLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Zdeňka Vinařová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Česká Lípa, na
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

Město Česká Lípa

se sídlem náměstí T.G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa,
které zastupuje Ing. Jitka Volfová, starostka města Česká Lípa
IČO 00260428,

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA č. UCL/1731/17/BÚP-759/ÚE/22/Kr

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo 3335/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Česká Lípa**, obec Česká Lípa,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním
pracovištěm Česká Lípa (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona
č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti
okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, s uvedeným majetkem státu příslušný hospodařit
ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku
se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu hospodárnosti a veřejného zájmu, neboť převáděný majetek je veřejnou plochou, kterou je nutno trvale udržovat, a slouží jako odstavná plocha a manipulační prostor.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že k převáděnému majetku bylo dle listu vlastnictví zřízeno věcné břemeno vstupu a vjezdu za účelem přístupu, oprav a údržby stavby el. vedení „TS, kabel VN a NV Kaufland Česká Lípa“ pro ČEZ Distribuce, a.s. Dále se převáděný majetek nachází v oblasti s významným krajinným prvkem ze zákona – nivní údolí (severní část), v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v ochranném pásmu silnice, v zájmovém území radioreléových spojů, ochranném pásmu železniční dráhy a záplavovém území. Na převáděném majetku nebo v jeho blízkosti se nacházejí provozovaná zařízení společností GasNet, s.r.o., CETIN a.s., podzemní síť vysokého napětí společnosti ČEZ Distribuce a.s. a vodovodní řad DN<500 společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
3. Nabyvateli je známo, že převáděný majetek bude dotčený krátkodobým dočasným bezúplatným zábořem v rámci rekonstrukce mostu ev. č. 9-053. Převodce dne 4. 9. 2018 vydal písemný souhlas vlastníka dotčeného pozemku pro územní řízení a dne 25. 5. 2022 písemný souhlas ke stavebnímu řízení. S obsahem shora uvedených písemných souhlasů byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
4. Převodce dále prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu ani takové nakládání trpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nabyvatel je dále oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
2. Poruší-li nabyvatel povinnost dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek v rozporu s omezením dle Čl. IV. odst. 1 této smlouvy využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo pronajímán či přenechán do pachtu, anebo bude-li takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 6 365 Kč. Poruší-li nabyvatel povinnost dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek v rozporu s omezením dle Čl. IV. odst. 1 této smlouvy využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo pronajímán či přenechán do pachtu, anebo bude-li takové nakládání trpěno, je převodce oprávněn odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

3. Převodce je oprávněn ode dne vzniku příslušné povinnosti, závazku nebo omezení nabyvatele podle této smlouvy do 365 kalendářních dnů po ukončení doby trvání povinnosti, závazku nebo omezení nabyvatele provést kontrolu, zda jsou taková povinnost, závazek nebo omezení nabyvatele dodržovány, respektive zda byly dodržovány před ukončením jejich trvání. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč.
4. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti sankcionované dle Čl. IV. odst. 2 této smlouvy ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek, nebo za každé porušení smluvní povinnosti sankcionované dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Úhradu smluvních pokut provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
7. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžitá plnění (např. smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
8. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. V.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Lípě dne 20. 09. 2022

V České Lípě dne 13. 09. 2022

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Město Česká Lípa

.....
Ing. Zdeňka Vinařová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Česká Lípa

.....
Ing. Jitka Volfová
starostka města
Česká Lípa

D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Česká Lípa ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu č. UCL/1731/17/BÚP-759/ÚE/22/Kr, kterou se převádí

Pozemek:

- **parcela číslo 3335/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsáno na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Česká Lípa**, obec Česká Lípa, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa byly ze strany kupujícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná smlouva o bezúplatném převodu byla schválena usnesením č. 517/A/2022 ze zasedání Zastupitelstva města Česká Lípa dne 31. 8. 2022.

V České Lípě dne 13. 09. 2022

Město Česká Lípa

.....
Ing. Jitka Volfová
starostka města
Česká Lípa

Č.j.: MF-29372/2022/7203-3

Ministerstvo financí schvaluje právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Miloslav Kilián
Vedoucí oddělení 7203

V Praze dne 17. 10. 2022