

SERVISNÍ SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ TECHNOLOGIE

číslo objednatele:

číslo dodavatele: 11/2022

uzavřená mezi níže uvedenými stranami

Kultura Jablonec, p. o.

Zastoupena: Petr Vobořil (ředitel)

Se sídlem: Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 09555340

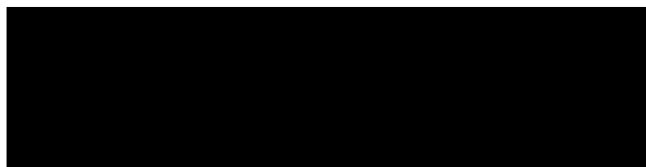
DIČ: CZ09555340

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, spisová zn.: Pr 1169 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 123-2736400217/0100

Zodpovědné osoby ve věcech smluvních:



Zodpovědné osoby ve věcech technických:

(dále jen objednatel)

a

Jablonecká energetická, a.s.

Zastoupena: Ing. Borisem Pospíšilem, členem představenstva společnosti pověřeným řízením

Se sídlem: U Rybníka 2402/5, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 61539881

DIČ: CZ61539881

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 643

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-9751970287/0100

Zodpovědné osoby ve věcech smluvních:

Zodpovědné osoby ve věcech technických:



(dále jen dodavatel)

I. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se dodavatel zavazuje zabezpečit pro objednatele obsluhu a servis technologie specifikované v přílohách č. 1 a 2, dále jen („technologie“, popř. „místo plnění“). V obsahu příloh č. 1 a 2 je zadokumentována každá technologie každého samostatného odběrného místa.

Obsluha a servis dle této smlouvy zahrnuje:

1.1.

- Držení pohotovosti prostřednictvím nepřetržitého dispečinku dodavatele,

- v případě potřeby výjezd servisního technika na místo plnění,
- monitoring přes dálkový dohled (pokud je zřízen), v rámci monitoringu dodavatel zajišťuje odečty měřidel energií v termínech určených objednatelem, nejméně však k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce;
- vedení deníku poruch,
- v případě poruchy a výpadku technologie povinnost dodavatele diagnostikovat závadu, zabránit případným hrozícím škodám a neodkladně zabezpečit opětovné uvedení technologie do provozuschopného stavu,
- případné opravy (nehavarijní) a předepsané revize provádět na základě písemných objednávek (lze i e-mailem) podložených předem odsouhlasenou cenovou nabídkou dodavatele.

1.2

- v níže uvedených intervalech zajišťovat v místě plnění (osobní přítomností servisního technika):
 - kontrolu technologie a tlaku v otopné soustavě 1x za měsíc
 - kontrolu funkce komunikačního modulu (pokud je nainstalován) 1x za 14 dní

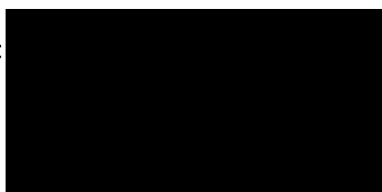
Sjednané práce se běžně provádějí přímo v místě plnění.

K provádění sjednaných prací jsou oprávněni zaměstnanci dodavatele. V ojedinělých případech a se souhlasem zodpovědného pracovníka objednatele také dodavatelem pověřené osoby.

II. Kontaktní informace

Kontaktní číslo pro nahlašování poruch (dispečink dodavatele):

e-mail (běžné objednávky):



III. Cena a platební podmínky

3.1. Pravidelná roční paušální částka Kč 36.000,- bez DPH.

Roční paušální částka bude splatná ve dvou platbách po 18.000,-Kč bez DPH během kalendářního roku. Vystavení faktur s rozpisem plateb pro jednotlivá odběrná místa bude k 1. červnu a 1. prosinci daného roku.

Při čtrnáctidenní splatnosti (tj. minimální splatnost faktury), musí být faktura doručena na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v čl. V. nejpozději do 3 dnů od data vystavení.

Při přepočtu výše roční paušální částky se její výše v pořadí druhém a dalších kalendářních letech zvýší o hodnotu odpovídající 65 % Indexu spotřebitelských cen ČSÚ za předcházející kalendářní rok.

Cena byla sjednána jako součet cen za správu pro jednotlivá odběrná místa (technologie k nim se vztahující) s tím, že v přílohách č. 1 a 2 k této smlouvě je uvedena cena za každé odběrné místo samostatně. V případě, že by v průběhu kalendářního roku došlo k účinnosti převodu vlastnictví k technologii (odběrnému místu), upraví se ode dne účinnosti převodu celková cena za správu.

3.2. Ostatní servisní práce

Ostatní servisní práce, revize, opravy a údržba prováděné v místě plnění na základě objednávek vystavených objednatelem budou účtovány samostatně jako dílčí zdanitelné plnění. Na faktuře budou rozepsané použité náhradní díly, cestovní náklady, případně další objednané práce.

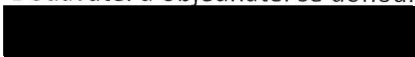
V případě, že bude nutné provedení rekonstrukce či modernizace technologie, která by znamenala nutnost účetního nebo daňového odepisování, sjednají smluvní strany způsob úhrady této investice, jakož i jejího odepisování.

IV. Vyšší moc

Smluvní strany nejsou v prodlení s plněním závazků dle této smlouvy, pokud nemohly plnit pro okolnosti vylučující odpovědnost (dlouhodobý výpadek elektrické energie, přerušení dodávky paliva, živelní pohromy, teroristické útoky, apod.)

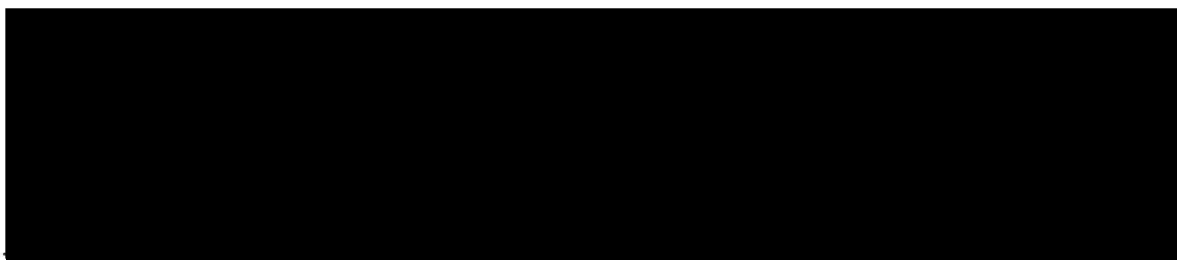
- Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění povinnosti ze závazkového poměru, které nastaly po jeho vzniku a nemohly být zavázanou stranou odvráceny.
- V případě vyšší moci se prodlužují lhůty ke splnění smluvních závazků o dobu, během které budou důsledky vyšší moci trvat.
- Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom nejpozději do 3 kalendářních dnů po jejím vzniku a do 3 kalendářních dnů po jejím ukončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana dovolávat vyšší moci.

V. Ostatní ujednání

- Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami. Může být měněna pouze písemně číslovanými vzájemně podepsanými dodatky.
- Smlouva je účinná ode dne protokolárního předání technologie dodavateli.
- K datu účinnosti smlouvy předá objednatel dodavateli platné revize, klíče a přístupové kódy od místa plnění včetně přístupových údajů k dálkovému dohledu (pokud je zřízen) a umožní mu trvale přístup na místo plnění.
- Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být vypovězena kteroukoliv stranou s výpovědní lhůtou tři měsíce, přičemž lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- Tato smlouva zaniká ke konci kalendářního dne, který bezprostředně předchází kalendářnímu dni, ve kterém se technologie stane majetkem dodavatele.
- Dodavatel a objednatel se dohodli, že daňové doklady budou zasílány: na e-mailovou adresu: 
- Při nedodržení termínu splatnosti faktury je dodavatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,03% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- Záruční doba na servis technologie činí 6 měsíců.
- Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- Záležitosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- Tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a lze je zveřejnit stanoveným způsobem bez omezení či zvláštních podmínek. Povinnost uveřejnění zajišťuje objednatel.
- Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží dodavateli a jedno náleží objednateli.

V Jablonci nad Nisou dne 30.9. 2022



.....
za dodavatele
Ing. Boris Pospíšil
člen představenstva pověřený
vedením společnosti

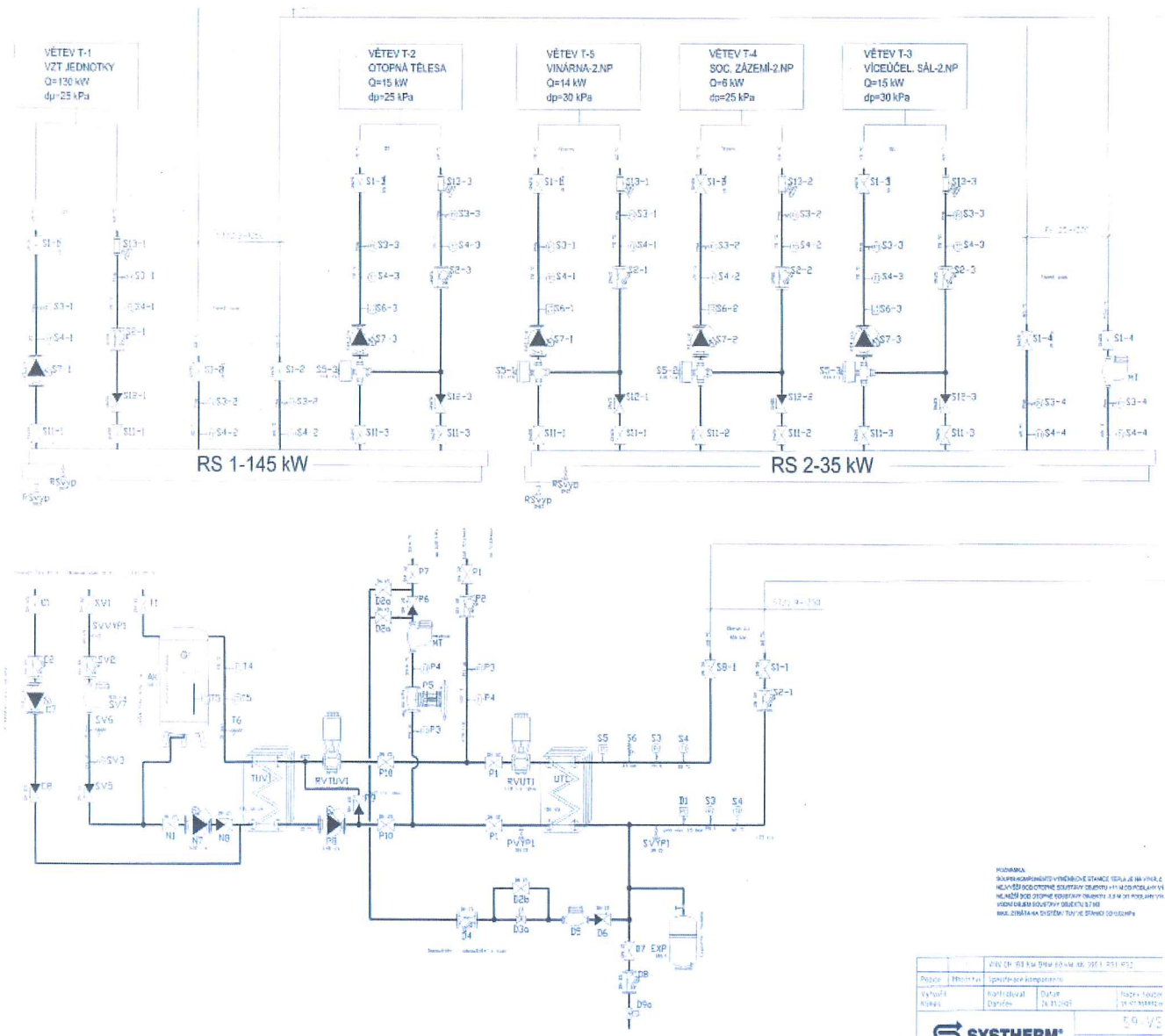
.....
za objednatele
Petr Vobořil
ředitel

Jablonecká energetická a.s. ⁷
U Rybníka 5
466 01 Jablonec nad Nisou
IČO: 61539881 DIČ: CZ61539881

Příloha č. 1: cena a specifikace technologie

Název objektu s provozovanou technologií	VS_Eurocentrum_Jiráskova 1	
Místo plnění	pravidelná roční paušální částka v Kč bez DPH	výše platby k 1. červnu a k 1. prosinci daného roku v Kč bez DPH
COS Jiráskova 4520/1 466 01 Jablonec nad Nisou	18.000,-	9.000,-

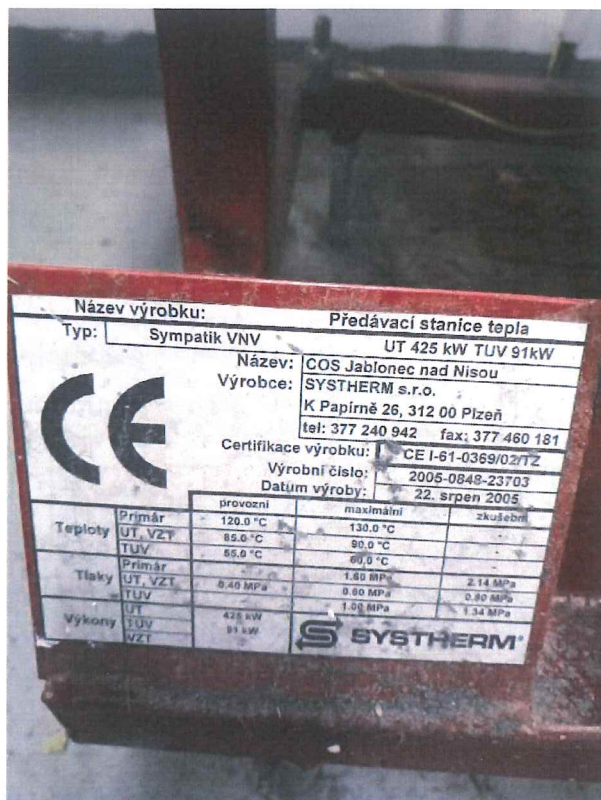
Zdroj tepla: Výměníková stanice SYSTHERMS, kde je předáno teplo z centrálního horkovodu do topného okruhu vytápěného objektu. Z výměníku je předán výkon 240 kW, který je systémem rozvodů využit pro ÚT – 180 kW a přípravu TUV – 60 kW. Pro akumulaci UV je používán zásobníkový, průtokový, ohřívák COILEX CL 300B, 300 l. Rozvody topné vody, jsou standardní, včetně rozdělovače/sběrače topné vody, regulačních ventilů, čerpadel, teploměrů, expanzomatu a uzavíracích armatur.




Příloha č. 2: cena a specifikace technologie

Název objektu s provozovanou technologií	VS_Eurocentrum_Jiráskova 9	
Místo plnění	pravidelná roční paušální částka v Kč bez DPH	výše platby k 1. červnu a k 1. prosinci daného roku v Kč bez DPH
COS Jiráskova 4898/9 466 01 Jablonec nad Nisou	18.000,-	9.000,-

Zdroj tepla: Výměníková stanice SYSTHERMS, kde je předáno teplo z centrálního horkovodu do topného okruhu vytápěného objektu. Z výměníku je předán výkon 441 kW, který je systémem rozvodů využit pro ÚT – 425 kW a přípravu TUV – 91 kW. Pro akumulaci TUV je používán zásobníkový ohřívák vody STEP Trutnov 1000 l. Rozvody topné vody, jsou standardní, včetně rozdělovače/sběrače topné vody, regulačních ventilů, čerpadel, teploměrů, expanzomatu a uzavíracích armatur.



Jablonecká energetická a.s. 
U Rybníka 5
466 01 Jablonec nad Nisou
IČO: 61539881 DIČ: CZ61539881