

Smlouva o ubytování

uzavřená dle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Vzdělávací a sportovní centrum, Bílá, příspěvková organizace

zapsaná v OR u KS Ostrava, odd. Pr, vl. 5313

se sídlem č. p. 144, 739 15 Bílá

zastoupena

IČ 07331533

DIČ CZ07331533

bankovní spojení

číslo účtu

telefon

e-mail

(dále jen „ubytovatel“)

Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

za kterou jedná vedoucí detašovaného oddělení Hospodářské správy Ostrava,
na základě pověření gen. ředitele GRČ c.j. 46751/2022-900000-131 ze dne 19. 09. 2022

IČ 71214011

DIČ CZ71214011 (není plátce)

telefon

bankovní spojení:

č. ú.

(dále jen „ubytovaný“)

uzavírají tuto Smlouvu o ubytování (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět ubytování

1. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněným správcem nemovitých věcí, které má ve správě nemovitého majetku na základě zřizovací listiny, vydané Moravskoslezským krajem pod číslem ZL/364/2018 dne 13. září 2018 v platném znění, a to mimo jiné i pozemek parc. č. st. 1215 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 9 721 m², součástí pozemku je stavba č. p. 144 (dále jen „ubytovna“)
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v ubytovně poskytovat ubytovací služby v rámci své činnosti.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému k přechodnému ubytování ubytovací prostor včetně jeho příslušenství, a to na stanovenou dobu dle této smlouvy.
4. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.
5. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobily pro jejich řádné užívání. Po uplynutí sjednané doby ubytování je ubytovaný povinen předat ubytovateli pokoj ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

II. Doba ubytování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, **od 9.10.2022 do 17.11.2022.**
2. Ubytovatel zajistí ubytování pro **18 osob** ubytovaného dle předloženého seznamu.
3. Ubytovatel nezajišťuje pro osoby ubytovatele stravování.

III. Úhrada za ubytování

1. **Úhrada za ubytování** v ubytovně činí celkem **147.000,- Kč včetně DPH**, a to za 18 osob a za dobu vymezenou v této smlouvě.
Podrobný popis kalkulace úhrady za ubytování je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Sjednaná úhrada za ubytování bude ubytovaným hrazena bezhotovostně na účet ubytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy a na základě daňového dokladu vystaveného ubytovatelem. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů od doručení ubytovanému.
3. Vyúčtování za ubytování dle této smlouvy bude ubytovatelem provedeno na daňovém dokladu dle skutečného počtu ubytovaných, a to do 10-ti dnů od ukončení ubytování dle této smlouvy.

IV. Ostatní ujednání

1. Náhrady škod

Veškeré škody na majetku způsobené ubytovaným v objektu ubytovatele budou hrazeny osobou, která škodu způsobila. Ubytovatel prohlašuje, že má objekt, ve kterém je poskytováno ubytování, pojištěn proti živelným událostem. Ubytovatel dále odpovídá podle občanského zákoníku za škody na vnesených věcech ubytovaného, pokud tyto věci byly uloženy ve vyhrazených prostorách určených k odložení těchto věcí a řádně uzamčeny a pokud došlo k násilnému překonání tohoto zabezpečení. Převzetím ubytovacích prostor (pokojů) pověřený pracovník ubytovaného potvrzuje jejich stav k řádnému užívání. V případě zjištěných závad nebo poškození je pověřený pracovník ubytovaného povinen toto neprodleně nahlásit ubytovateli nebo na recepci v objektu, kde se ubytovací prostor nachází.

Pověřený pracovník ubytovaného: [REDACTED]

2. Změna a zrušení ubytování ze strany ubytovatele

Ubytovatel je oprávněn učinit bez souhlasu ubytovaného nepodstatné změny poskytovaných služeb. Nepodstatnou změnou je zvýšení ceny maximálně o 10 % při změně cen vstupů (zvýšení cen energií, apod.)

Ubytovatel je oprávněn též zrušit ubytování, avšak pouze v případě vážné havárie v objektu, kde je poskytováno ubytování. O zrušení ubytování je ubytovatel povinen neprodleně písemně informovat ubytovaného.

3. Zrušení ubytování ze strany ubytovaného

Ubytovaný má právo od sjednaného ubytování odstoupit, a to písemně doporučeným dopisem. Při odstoupení od smlouvy je ubytovaný povinen zaplatit ubytovateli stornovací poplatek.

4. Stornovací poplatky

Stornovací poplatky při oznámení o odstoupení od smlouvy činí z úhrnné ceny včetně DPH:
do 2 pracovních dnů před zahájením pobytu.....80 % z ceny pobytu
do 10 pracovních dnů před zahájením pobytu 50 % z ceny pobytu
do 20 pracovních dnů před zahájením pobytu 30 % z ceny pobytu
nad 20 pracovních dnů před zahájením pobytu10 % z ceny pobytu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich má právní váhu originálu pouze vyhotovení s originály podpisů obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že ubytovatel zašle smlouvu včetně přílohy č. 1 správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené zákonem o registru smluv. Osobní údaje smluvních stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
4. Smluvní strany jsou odpovědné za dodržování povinností v souvislosti s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů klientů, zaměstnanců, smluvních partnerů nebo jiných fyzických osob, (např. Nařízení EU č. 679/2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „osobní údaje“. Smluvní strany prohlašují, že předmětem této smlouvy není zpracování osobních údajů ubytovaného.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Vzdělávacím a sportovním centrem Bílá, příspěvkovou organizací, zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje použity. Vzdělávací a sportovní centrum, Bílá, příspěvková organizace, při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že plnění podle této smlouvy od 9.10.2022, tedy před datem uveřejnění smlouvy v registru smluv, se považuje za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě. Na právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami od 9.10.2022 se pohlíží jako na právní vztahy založené touto smlouvou.
7. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bílé, dne 19 10 2022

V Ostravě, dne 25 -10- 2022

Za ubytovatele:

Vzdělávací centrum, Bílá,
organizace
ní centrum, Bílá,
organizace
15 Bílá
CZ07331533

ředitel

Za ubytovaného:

Česká republika
ředitelství cel
ředitelství cel
- odd. 134.5 ③
4, Budějovická 7

oddělení 134.5 HS Ostrava
ředitelství cel

Příloha smlouvy č. 1

Strava						
Částka s DPH	snídaně	70,00	X	0	0,00	Kč
děti do 10 let	oběd	90,00	X	0	0,00	Kč
	večeře	85,00	X	0	0,00	Kč
				celkem s DPH	0,00	Kč
Částka s DPH	snídaně	80,00	X	0	0,00	Kč
dospělí	oběd	110,00	X	0	0,00	Kč
děti nad 10 let	večeře	95,00	X	0	0,00	Kč
				celkem s DPH	0,00	Kč
Ubytování						
Částka s DPH	Děti nad 10let:		X	0	0,00	Kč
	Děti do 10 let:		X	0	0,00	Kč
	Dospělí	250,00	X	588	147 000,00	Kč
	cena	1 nocleh		počet noclehů		
				celkem s DPH	147 000,00	Kč
Poplatek z pobytu:	pracovní pobyt	0,00				Kč
Ubytování celkem s DPH :		147 000,00				Kč
Strava dospělí celkem s DPH :		0,00				Kč
Strava děti celkem s DPH :		0,00				Kč
	celkem	147 000,00				Kč
Dle vyhlášky obce Bílá č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu bude od ubytovaných vybírán za každou osobu starší 18 let místní poplatek z pobytu 30,- Kč/den. U pracovního pobytu se poplatek neúčtuje.						