





Smlouva o ubytování

uzavřená podle § 2326 a násl. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito účastníky
pod čj.: KRPK-3854-14/ČJ-2022-1900MN

- 1. Jaroslav Volčik,**
fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a
zákona o zemědělství
- se sídlem: Mariánské Lázně, Na Průhonu 329/16, PSČ 353 01
IČ: 11382864
DIČ: 
zastoupena: Jaroslav Volčik, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 

(dále jen „ubytovatel“)

a

- 2. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje**
se sídlem: Karlovy Vary – Dvory, Závodní 386/100, PSČ 360 06
IČ: 72051612
DIČ: CZ72051612
zastoupena:  ředitel Krajského ředitelství
policie Karlovarského kraje
bankovní spojení: ČNB Plzeň, č.ú.: 
datová schránka: upshp5u
kontaktní osoba:  vedoucí Oddělení správy nemovitého
majetku

adresa pro doručování: PČR KRP Karlovarského kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy
nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov

(dále jen „ubytovaný“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek ubytovatele, že poskytne k přechodnému užívání v souladu se svým oprávněním ubytovanému služby dohodnuté v této smlouvě v objektu Penzion Garden, Na Průhonu 278/33, 353 01 Mariánské Lázně, v rozsahu a za podmínek dále ujednaných.

II. Objednaný počet osob:

Počet osob: 4

III. Závazně objednaný termín:

Od: 01. 11. 2022

Do: 31. 01. 2023

IV. Účel ubytování

Ubytovatel dává touto smlouvou ubytovanému do přechodného užívání výše jmenované ubytovací prostory určené v čl. I této smlouvy, a to za účelem zajištění ubytování pro 4 policisty. Ubytovaný se zavazuje užívat ubytovací prostory v souladu s touto smlouvou a provozním řádem a platit poplatek za užívání.

V. Sjednaná cena

Smluvní strany se dohodly, že ubytovaný zaplatí ubytovateli za dohodnuté služby níže uvedené ceny:

	Počet	Cena za den vč. DPH
Počet osob:	1	360,00 Kč


Sjednaná cena je včetně příslušné platné sazby DPH, v případě změny bude DPH vypočtena dle platných předpisů Ministerstva financí ČR.

Platba za ubytování bude ubytovatelem účtována od data fyzického převzetí pokoje ubytovaným policistou do data fyzického vrácení předmětného pokoje ubytovateli.

VI. Úhrada za služby

Úhrada za služby spojené s užíváním ubytovacích prostor je obsažena v poplatku za užívání. Jedná se o tyto služby – spotřeba elektrické energie za osvětlení poskytovaných prostor, teplo, vodné a stočné, zajištění lůžkovin a toaletních a hygienických potřeb.

VII. Způsob platby

Faktura musí být vystavena na adresu ubytovaného, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory, IČ 72051612, DIČ CZ72051612, datová schránka: upshp5u (v případě elektronických faktur e-mail:  a musí obsahovat č. j. smlouvy o ubytování uvedené v záhlaví této smlouvy. Faktura musí být doručena na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

Faktura za ubytování za období od 01.11.2022 do 30.11.2022 bude doručena do 12.12.2022.

Faktura za ubytování za období od 01.12.2022 do 31.12.2022 bude doručena do 12.01.2023.

Faktura za ubytování za období od 01.01.2023 do 31.01.2023 bude doručena do 13.02.2023.

Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu ubytovatele.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o ubytování. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je

ubytovaný oprávněn ji vrátit ubytovateli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

Faktura bude hrazena převodním příkazem.

VIII. Práva a povinnosti ubytovaného

Ubytováný se zavazuje:

- a) užívat ubytovací prostory v souladu s touto smlouvou, provozními řádkm a obvyklým užíváním,
- b) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny ubytovatele,
- c) neprovádět žádné stavební úpravy,
- d) nedávat poskytnuté prostory do nájmu nebo užívání třetím osobám,
- e) strpět kontrolu prostor ubytovatelem

IX. Práva a povinnosti ubytovatele

- a) ubytovatel je povinen udržovat prostory v takovém stavu, aby byly způsobilé k řádnému užívání,
- b) ubytovatel nese odpovědnost za úrazy, které se stanou ubytovanému nebo osobám, které se budou pohybovat v prostorách na základě této smlouvy,
- c) ubytovatel je povinen ubytovanému zajistit plné a nerušené užívání ubytovacích prostor k účelu, k němuž byly poskytnuty

X. Storno poplatky

V případě zrušení rezervace více než 14 dnů před příjezdem bude účtován stornoplatek ve výši 50% ceny objednaného pobytu. V případě zrušení rezervace 14 dnů až 5 dnů před příjezdem bude účtován stornoplatek ve výši 75% ceny objednaného pobytu. V případě zrušení rezervace do 5 dnů před příjezdem nebo nedojezdu bude účtován stornoplatek 100% ceny objednaného pobytu.

XI. Vypovězení smlouvy

Od této smlouvy může odstoupit ubytovatel v případě, že dojde k uzavření objektu z nepředvídatelných důvodů.

Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, a to s okamžitou platností a účinností. Tehdy má smluvní strana, která odstoupila od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou stranou nárok na náhradu do té doby vynaložených, prokazatelných nákladů a náhradu škody. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje i prodlení s úhradou objednatelk po dobu delší než 30 dní.

XII. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Ubytováný se zavazuje smlouvu uveřejnit prostřednictvím registru smluv v

souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“).



XIII. Závěrečná ustanovení

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden pro každou smluvní stranu. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky po dohodě obou smluvních stran.

