



DODATEK č. 3
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. SM/1324/2013-NP uzavřené dne 29.04.2013

Č. j.: MUCH 96348/2022/MaP

Pronajímatel:

město Cheb
se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
zastoupené: Ing. Vlastimilem Habětínkem, vedoucím odboru majetkoprávního
Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou č. 1
Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve znění
pozdějších změn – pracovní náplň odboru majetkoprávního

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce

PIZZA BANDITOS s. r. o.
IČO: 28035950
se sídlem: Májová 1570/20, 350 02 Cheb
zastoupena: Jiřím Zemánkem, jednatelem
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento
dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Článek I
Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel s nájemcem uzavřel dne 29.04.2013 Smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. SM/1324/2013-NP, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem prostoru č. 501, o celkové výměře 114,50 m² (1x prodejní plocha, 1x sociální zařízení, 1x kotelna, 1x sklep), nacházejících se v 1. nadzemním podlaží, ve stavbě určené k bydlení č. p. 1570, na adrese Májová č. o. 20, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 1532/1, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 290 m², vše v katastrálním území Cheb.
- 2) Předmětem tohoto dodatku je sjednání změny smluvních podmínek Smlouvy o nájmu nebytových prostor spočívající v:

a) prodloužení doby nájmu.

V Článku III, odst. 1, se původní text zrušuje a nahrazuje se novým textem ve znění:

Nájem předmětu nájmu uvedený v Článku I, odst. 2, se sjednává na dobu určitou 5 let s účinností od 01.05.2023, s výpovědní dobou 3 měsíců, za podmínek uvedených v této smlouvě.

b) Ve změně výše nájemného.

V Článku IV, odst. 4.1, se původní text zrušuje a nahrazuje se novým textem ve znění:

Roční nájemné za užívání celého předmětu nájmu uvedeného v Článku 1 odst. 2 této smlouvy, je stanoveno ve výši **84.575 Kč bez DPH** (slovy: osmdesát čtyři tisíc korun pět set sedmdesát pět korun českých). Nájemce, který je nebo se stane v průběhu trvání doby nájmu plátcem DPH, je povinen hradit k vyměřenému nájemnému DPH v zákonem stanovené výši platné pro aktuální období doby nájmu. V případě, že v době trvání nájmu dojde ke změně platné měny, uvedená částka ročního nájemného se přepočte k platnému kurzu nové měny. Na základě stanovené roční míry inflace, si pronajímatel vyhrazuje právo upravit c tomto odstavci stanovené výši ročního nájemného, a to ve výši Radou města Chebu odsouhlaseného indexu, kterým se zpravidla s účinností od 01.01. běžného kalendářního roku upraví základní sazby nájemného z nebytových prostor. Nájemce je takové navýšení ročního nájemného povinen akceptovat.

Článek II Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 01.05.2023.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, přičemž 2 výtisky jsou potřeby pronajímatele a 1 výtisk pro nájemce.
- 3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávně, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle, a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.
- 4) Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu č. SM/1324/2013-NP uzavřené dne 29.04.2013, ve znění jejich pozdějších dodatků, zůstávají v platnosti, a není-li výslovně stanoveno jinak, řídí se Smlouva o nájmu nebytových prostor příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Právní doložka:

Záměr na změnu smluvních podmínek byl zveřejněn na úřední desce města Chebu od 15.08.2022 do 14.09.2022 pod č.j. MUCH 78652/2022.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Chebu na své schůzi dne 29.09.2022 svým usnesením RM č. 584/16/2022.

Přílohy:

Výpočetní list nebytového prostoru platný od 05/2023.

V Chebu dne

V Chebu dne

město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb
(pronajímatel)

PIZZA BANDITOS s. r. o.
Jiří Zemánek, jednatel
nájemce

Pořízeny tři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne _____ podpis _____

Výtisk číslo 2 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 3 – do centrální evidence pronajímatele

Skartovat: „V-10“

SZ: 254.3