



MMOPP00MN92K

\*MMOPP00MN92K\*

## SMLOUVA O KRÁTKODOBÉ VÝPŮJČCE ČÁSTI BUDOVY

### Článek I.

#### Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „půjčitel“

Vypůjčitel: **Mgr. Václav Hájek**  
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona  
Se sídlem: **Rooseveltova 2703/23, 746 01 Opava - Předměstí**  
IČ: **01137662**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Fio banka, a.s.**  
e-mail: **[REDACTED]**

dále také jen „vypůjčitel“

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc.č. 131 a parc.č. 132, oba zastavěná plocha a nádvoří, jejichž součástí je budova občanské vybavenosti č.p. 159 (u pozemku p.č. 131) a 160 (u pozemku p.č. 132), vše v katastrálním území Opava – Město, přičemž obě budovy spolu tvoří propojený funkční celek (dále také jen „**předmětná budova**“).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do krátkodobé výpůjčky část prostor nacházejících se ve III. nadzemním podlaží předmětné budově tak, jak mezi s sebou smluvní strany dohodly, a který je vymezen v příloze č. 1 (dále také jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět výpůjčky užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

## Článek III. Účel výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pro veřejné promítání dokumentárního filmu o osudu rodiny Davida Weinsteina „Na útěku“.

## Článek IV. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to na den 20. 10. 2022.

## Článek V. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následující služby, jejíž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky spojeno, a to dodávku elektrické energie. Půjčitel neodpovídá za přerušení dodávky této služby z důvodu na straně dodavatele této služby nebo na straně vypůjčitele. Ostatní služby spojené s užíváním a provozem předmětu výpůjčky je povinen si sám a na svůj účet zajistit vypůjčitel.
2. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli paušální cenu služeb zabezpečovaných dle odst. 1 tohoto článku smlouvy půjčitelem ve výši 300,00 Kč vč. 21% DPH (dále také jen „**paušální cena poskytovaných služeb**“), a to na základě faktury půjčitele vystavené po skončení trvání výpůjčky, která bude splatná do 14 dní ode dne doručení faktury vypůjčiteli. Platbu paušální ceny poskytovaných služeb je vypůjčitel povinen bezhotovostně poukázat na bankovní účet půjčitele uvedený ve faktuře pod variabilním symbolem 9096....
3. Vypůjčitel se dále zavazuje, že poslední den trvání výpůjčky provede úklid předmětu výpůjčky na své vlastní náklady, včetně odvozu odpadků. Pokud vypůjčitel tuto svou povinnost nesplní, je půjčitel oprávněn úklid předmětu výpůjčky včetně odvozu odpadků provést na náklady vypůjčitele, který se zavazuje náklady s tím spojené půjčiteli nahradit.

## Článek VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke smluvenému, případně obvyklému užívání. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky podrobně seznámen a že jej v tomto stavu přijímá do svého užívání. Objekt je v horším stavebně technickém stavu. Je dlouhodobě neužíván, plánuje se zde rekonstrukce. V důsledku toho je zvýšena nebezpečnost objektu, což vypůjčitel bere na vědomí.
2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky; vypůjčitel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za

jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen provádět opravy těch poškození předmětu výpůjčky, za které vypůjčitel odpovídá. V této souvislosti je vypůjčitel povinen neprodleně informovat půjčitele o jakýchkoli poškozeních předmětu výpůjčky.

4. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečit předmět výpůjčky před násilným vniknutím a předmět výpůjčky uzamykat.
5. Vypůjčitel si zajistí pojištění věcí v předmětu výpůjčky umístěných. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škody vzniklé vypůjčiteli krádeží, živelnou pohromou apod. Půjčitel prohlašuje, že předmětná budova je pojištěna.
6. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat v předmětu výpůjčky požární předpisy, bezpečnost práce a veškeré obecně závazné a právní předpisy vztahující se k užívání předmětu výpůjčky. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování předpisů v předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu výpůjčky a v prostoru před vstupy do předmětu výpůjčky. Případné znečištění bude odstraněno na náklady vypůjčitele, který se zavazuje náklady s tím spojené půjčiteli nahradit.
8. Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušnou obecně závaznou vyhlášku statutárního města Opavy o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
9. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
10. Vypůjčitel je oprávněn k odběru elektrické energie ze stávajících rozvodů. Elektrickou energii nesmí vypůjčitel užívat bez souhlasu půjčitele k provozu zařízení sloužících k vytápění nebo k provozu zařízení umístěných mimo předmět výpůjčky, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla a rovněž je povinen nahradit půjčiteli náklady s tímto spojené.
11. Půjčitel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. Vypůjčitel je povinen toto právo půjčitele respektovat a umožnit půjčiteli na jeho výzvu přístup do předmětu výpůjčky.

#### Článek VII.

#### Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím sjednané doby.
2. Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že půjčitel poruší tuto smlouvu zvláště závažným (podstatným) způsobem tím, že znemožní vypůjčiteli řádné užívání předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou a na písemnou výzvu vypůjčitele ke splnění porušené povinnosti nebo ke zjednání nápravy půjčitel v dodatečně přiměřené lhůtě porušenou povinnost nesplní nebo nápravu nezjedná.
3. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej půjčiteli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět výpůjčky musí být předán nepoškozený a ukližený.
4. V případě, že vypůjčitel nevrátí předmět výpůjčky nebo jeho část půjčiteli řádně a včas, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

#### Článek VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město

Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

5. O uzavření této smlouvy rozhodl a tuto smlouvu za půjčitele uzavřel vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy na základě pověření daného usnesením Rady statutárního města Opavy ze dne 24. 8. 2022 číslo usnesení 4947/119/RM/22.

V Opavě dne 19.10.2022

V Opavě dne 19.10.22

Za půjčitele:

Za vypůj

vedoucí odboru majetku města  
Magistrátu města Opavy

Mgr. Václav Hálek

