



## DODATEK č. 2

### ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. SM/1324/2013-NP ze dne 29.04.2013

Č.j.: MUCH 39843/2014 SM

číslo smlouvy SM/1324/2013-NP

#### Město Cheb

se sídlem:

IČ:

zastoupeno:

Bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb

00253979

Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku  
Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci  
ze dne 20. 01. 2014

10006-528331/0100

a

#### PIZZA BANDITOS s.r.o.

sídlo:

zastoupená:

IČ:

DIČ:

(dále jako „nájemce“)

Cheb, Lesní 2479/5a, PSČ 350 02

jednateli Michalem Kněžickým a Jiřím Zemánkem

28035950

CZ28035950

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají shora uvedené smluvní strany tento dodatek

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem č. 2 dochází k:

- rozšíření plochy pronájmu,
- úpravě výše nájemného.

### II.

#### Skutkový stav

#### A.

**Tímto dodatkem č. 2 se mění čl. I, odstavec 2, přičemž aktuální znění:**

*Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru k účelu podnikání v budově s č.p. 1570, v ulici Májová 20, Cheb, 1. NP, 3 místnosti a zázemí o celkové výměře 96,50 m<sup>2</sup>, (dále jen „nebytový prostor“ nebo „předmět nájmu“).*

**ruší a nahrazuje se zněním novým:**

Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru k účelu podnikání v budově s č.p. 1570, v ulici Májová 20, Cheb, 1. NP, 3 místnosti a zázemí o celkové výměře 96,50 m<sup>2</sup> a 1. PP, 1 místnost o celkové výměře 18 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytový prostor“ nebo „předmět nájmu“).

**B.**

Dále se tímto dodatkem č. 2 mění čl. IV., odst. 4.1., přičemž se aktuální znění:

4.1. Roční nájemné za užívání celého předmětu nájmu uvedeného v Článku 1 odst. 2. této smlouvy je stanoveno dohodou ve výši nabídky nájemného učiněného nájemcem v žádosti o pronájem nebytového prostoru ze dne 29.11.2012, tj. ve výši 38.890 Kč bez DPH (slovy: třicet osm tisíc osm set devadesát korun českých). Nájemce, který je nebo se stane v průběhu trvání doby nájmu plátcem DPH, je povinen hradit k vyměřenému nájemnému DPH v zákonem stanovené výši platné pro aktuální období doby nájmu. V případě, že v době trvání nájmu dojde ke změně platné měny, uvedená částka ročního nájemného se přepočte k platnému kurzu nové měny. Na základě stanovené roční míry inflace, si pronajímatel vyhrazuje právo upravit v tomto odstavci stanovené výši ročního nájemného, a to ve výši Radou města Chebu odsouhlaseného indexu, kterým se s účinností od 01.01. běžného kalendářního roku upraví základní sazby nájemného z nebytových prostor. Nájemce je takové navýšení ročního nájemného povinen akceptovat.

**ruší a nahrazuje se zněním novým:**

4.1. Roční nájemné za užívání celého předmětu nájmu uvedeného v Článku 1 odst. 2. této smlouvy je stanoveno dohodou ve výši nabídky nájemného učiněného nájemcem v žádosti o pronájem nebytového prostoru ze dne 29.11.2012, tj. ve výši 41.890 Kč bez DPH (slovy: čtyřicet jedna tisíc osm set devadesát korun českých). Nájemce, který je nebo se stane v průběhu trvání doby nájmu plátcem DPH, je povinen hradit k vyměřenému nájemnému DPH v zákonem stanovené výši platné pro aktuální období doby nájmu. V případě, že v době trvání nájmu dojde ke změně platné měny, uvedená částka ročního nájemného se přepočte k platnému kurzu nové měny. Na základě stanovené roční míry inflace, si pronajímatel vyhrazuje právo upravit v tomto odstavci stanovené výši ročního nájemného, a to ve výši Radou města Chebu odsouhlaseného indexu, kterým se s účinností od 01.01. běžného kalendářního roku upraví základní sazby nájemného z nebytových prostor. Nájemce je takové navýšení ročního nájemného povinen akceptovat.

**III.****Právní doložka**

Záměr předmětu pronájmu (změny smluvních podmínek) uvedeného v článku I odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Chebu od 22.04.2014 do 07.05.2014.

Rada města Chebu dne 15.05.2014 usnesením č. 207/9/2014 schválila změnu smluvních podmínek nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v domě v Chebu č.p. 1570, v ulici Májová, č.o. 20, který je součástí pozemku st.p.č. 1532/1, v 1. nadzemním podlaží, sjednaného v uzavřené nájemní smlouvě s nájemcem PIZZA BANDITOS s.r.o., IČ 28035950, se sídlem Lesní 5a, Cheb, spočívající v rozšíření předmětu nájmu o 1 sklepní místnost v 1. podzemním podlaží o výměře 18 m<sup>2</sup> z důvodu instalace jednotky vzduchotechniky za roční nájemné sjednané dohodou ve výši 3.000 Kč, tedy stávající roční nájemné bude navýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu z původních 38.890 Kč bez DPH/rok na novou výši 41.890 Kč bez DPH, s účinností od 1.6.2014 s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.



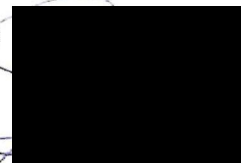
## IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy č. SM/1324/2013-NP ze dne 29.04.2013 zůstávají beze změn v platnosti.
- 2) Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Chebu dne:



V Chebu dne:



**Město Cheb**  
**Ing. Pavol Vančo**  
vedoucí odboru správy majetku  
Městského úřadu Cheb  
na základě plné moci ze dne 20.01.2014  
(pronajímatel)

**PIZZA BANDITOS s.r.o.**  
jednatelé  
Michal Kněžický a Jiří Zemánek  
(nájemce)

Pořízeny tři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

Výtisk číslo 2 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 3 – do centrální evidence pronajímatele,

Skartovat : „S-10“

SZ: 254.4