

DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

mezi

**Masarykova univerzita**

veřejná vysoká škola, nezapsaná v obchodním rejstříku, zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 85636621/0100

jako „pronajímatelka“

a

**Petr Haas**

podnikatel, nezapsaný v obchodním rejstříku, zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném

Živnostenským úřadem v Telči

místo podnikání Palackého 23, 588 56 Telč

IČ: 67041493

DIČ: CZ7XXXXXXXXX

kontaktní adresa XXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXX

jako „nájemce“

t a k t o:

**I.**

Pronajímatelka a nájemce uzavřeli dne 4.4.2022 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je nájem prostor v budově č. p. 2 na st. p. č. 8 v katastrálním území Telč, a to

a) Prostory kategorie A označeny jako místnost č. 025a ve výměře 17,99 m<sup>2</sup>, č. 023 o výměře 24,88 m<sup>2</sup>.

b) Prostory kategorie B označeny jako místnost č. 105e o výměře 8,6 m<sup>2</sup>, místnost č. 105c o výměře 28,51 m<sup>2</sup>, místnost č. 105d o výměře 1,68 m<sup>2</sup>, místnost č. 105 b o výměře 26,71 m<sup>2</sup>, místnost č. 105a o výměře 63,47 m<sup>2</sup>, místnost č. 007a o výměře 26,28 m<sup>2</sup>, místnost č. 007b o výměře 14,76 m<sup>2</sup>, místnost č. 025cvič o výměře 35,21 m<sup>2</sup>, místnost č. 024\_wc kavárna o výměře 3,45 m<sup>2</sup>, místnost č. 24a sklad o výměře 8,63 m<sup>2</sup>, místnost č. 018b\_wc o výměře 17,63 m<sup>2</sup>, místnost 018a\_wc o výměře 7,77 m<sup>2</sup>.

c) Prostory kategorie C označeny jako místnost č. 008e o výměře 94,07 m<sup>2</sup>.

d) Prostory kategorie D označeny jako místnost č. 106 o výměře 96,7 m<sup>2</sup>, místnost č. 008A o výměře 65,32 m<sup>2</sup>, místnost č. 028 nádvoří o výměře 650,79 m<sup>2</sup>, místnost č. 008h schody o výměře 17,76 m<sup>2</sup>, místnost č. 021\_wc o výměře 8,56 m<sup>2</sup>, místnost č. 021b wc o výměře 18,23 m<sup>2</sup>.

Vedle výše specifikovaných prostor je nájemce oprávněn přiměřeně spoluužívat i přilehlé veřejné prostory UCT, např. chodby a schodiště a také výtahy, a to v rozsahu nezbytném pro dosažení účelu této smlouvy.

Pronajímatel touto smlouvou přenechal Nájemci do užívání Pronajatý prostor spolu s movitým vybavením uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „Movité vybavení“).

## II

Smlouvou o nájmu nebytových prostor byla doba nájmu sjednaná na dobu od 1. května 2022 do 31. října 2022.

Smluvní strany se tímto dohodly na změně doby nájmu, a to tak, že dobu nájmu sjednávají od 1. května 2022 do 31. prosince 2022

V ostatních podmínkách zůstává smlouva beze změny.

## III.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv.

V Brně dne 24.10.2022

Pronajímatel

Nájemce

.....

Masarykova univerzita

Mgr. Marta Valešová, MBA, kvestorka

.....

Petr Haas