

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. KI/25/e/2022/RR
č. sml.: 7700102239_6/VB

Povinný:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988 (dále jen SSMSK)

Oprávněný:

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO 27295567

DIČ CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 02 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO 27935311

DIČ CZ27935311

zastoupena na základě plných mocí:

I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV 846 a to pozemku **parcela č. 2555/1 ostatní plocha silnice** v katastrálním území **Nový Bohumín** a na LV 520 a to pozemku **parcela č. 1519/1 ostatní plocha silnice** a pozemku **parcela č. 1519/2 ostatní plocha silnice**, v katastrálním území **Záblatí u Bohumína**, vše v obci Bohumín, okres Karviná, přičemž SSMSK je oprávněna s těmito nemovitostmi hospodařit ve smyslu své zřizovací listiny.

II.

Touto smlouvou povinný zřizuje, ve smyslu § 59 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a

1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v právu zřídit a provozovat, v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním **plynárenského zařízení**, v rámci stavby „*REKO MS Bohumín – Bezručova + 6, číslo stavby 7700102239*“ (dále jen „stavba“) na služebných pozemcích, a to v rozsahu, jak je vymezeno geometrickým plánem

č. 2844-61/2022 ze dne **18. 7. 2022 pro pozemek parc. č. 2555/1** a geometrickým plánem

č. 1169-14/2022 ze dne **21. 3. 2022 pro pozemky parc. č. 1519/1 a 1519/2**. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný takto vymezené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje takto vymezené věcné břemeno strpět.

Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním stavby, v jejíž prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit tuto stavbu, její spolehlivost a bezpečnost jejího provozu.

Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že dotčený pozemek **parcela č. 2555/1** je silničním pozemkem, na kterém je umístěna **silnice č. III/46817** a dotčené pozemky **parcela č. 1519/1 a 1519/2** jsou silničními pozemky, na kterých je umístěna **silnice č. III/4711**. Uvedené silnice jsou zařazeny do silniční sítě ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Z tohoto důvodu se na tyto pozemky vztahuje ochrana dle zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen silniční zákon).

Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.

Dále povinný prohlašuje, že k tomuto právnímu úkonu získal doložku platnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. **3/113** ze dne **30. 11. 2020**.

Oprávněný se zavazuje udělit souhlas pověřenému zástupci povinného v rámci stavebního či jiného obdobného řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na kterém je věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout pověřenému zástupci povinného vzájemnou součinnost tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 silničního zákona, v platném znění, zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, vytýčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu, vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi, rozhodne příslušný silniční správní úřad.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební činnosti či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikly žádné škody. Obě smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemné spory ohledně rozsahu ochranných pásem budou řešit vzájemnou dohodou.

IV.

Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni budou zástupci oprávněného povinni před zahájením prací oznámit vstup na dotčený pozemek pověřenému zástupci vlastníka pozemku, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvést pozemek do předchozího stavu, resp. náležitého stavu.

V.

Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu, která byla stanovena v celkové výši **89.443,20Kč** (vč. DPH) a byla určena dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK a v souladu s čl. V smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. KI/55/d/2020/RR ze dne 18.1.2021 a dle skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrických plánů uvedených v čl. II.

parcela č.2555/1	uložení do vozovky	dl. 10 m	sazba 330,- Kč/m	3.300,00 Kč
parcela č.1519/1	uložení do vozovky	dl. 157 m	sazba 330,- Kč/m	51,810,00 Kč
parcela č.1519/1	2 x protlak do DN 300	dl. 15m	sazba 220,-Kč/m	3.300,00Kč
parcela č.1519/2	uložení do vozovky	dl. 41m	sazba 330,-Kč/m	13.530,00Kč
parcela č.1519/2	1 x protlak do DN 300	dl. 9m	sazba 220,-Kč/m	1.980,00Kč
základní částka celkem = základ daně (bez DPH)				73.920,00 Kč
daň 21 %				15.523,20 Kč
celkem včetně DPH				89.443,20Kč

V případě změny zákonné sazby DPH bude účtována DPH v platné výši a v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Jednorázovou úplatu, která je konečnou cenou, ve smyslu tohoto článku, je oprávněný povinen zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného povinným, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený na daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od jeho vystavení. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

Faktura bude vystavena na: GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČ 27295567. Ve faktuře bude uvedeno číslo stavby: 7700102239_6/VB.

Povinný je oprávněn daňový doklad vystavit bezprostředně poté, kdy SSMSK od oprávněného obdrží jím podepsaná vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí, spolu s vylepenou kolkovou známkou na úhradu správního poplatku za vkladové řízení.

Nedojde-li do 34 měsíců od vystavení daňového dokladu ke zřízení věcného břemene dle této smlouvy, bude úplata za zřízení věcného břemene vrácena na základě opravného daňového dokladu vystaveného povinným a doručeného oprávněnému bez zbytečného odkladu po zjištění rozhodných skutečností, a to se splatností 30 dnů od data vystavení.

Povinný stanoví skutečnou výši jednorázové úhrady dle sazebníku finančních náhrad platné interní směrnice SSMSK a skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu, jímž bude stanoven skutečný rozsah věcného břemene.

Vzhledem ke shora uvedenému se obě smluvní strany dohodly, že oboustranně podepsaný návrh na vklad práva, dle smlouvy o zřízení věcného břemene podá povinný (prostřednictvím SSMSK) s tím, že oprávněný uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku za vklad práva. Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva u příslušného katastrálního úřadu je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle faktury povinného a jednak zaplacení správního poplatku za vkladové řízení ze strany oprávněného.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná příslušné změny na LV č. 846 pro katastrální území Nový Bohumín a na LV 520 pro katastrální území Záblatí u Bohumín, vše v obci Bohumín, okres Karviná.

VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že právo zřízené dle této smlouvy, nabývá oprávněný dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Účastníci zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této smlouvy vázáni ode dne jejího podpisu. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, a to i prostřednictvím případných úprav písemných dokumentů, sepsaných v souvislosti se zřízením věcného břemene dle této smlouvy.

VII.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech.

VIII.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 13/1997 Sb. v platném znění a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz)

Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci osobních údajů zplnomocněných zástupců oprávněného provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření **oprávněný**.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmk.cz.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů povinného. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

V Ostravě dne 19. 10. 2022

V Ostravě dne 29-08-2022

Povinný:

Oprávněný:

SPRÁVA SILNIC
MORAVSKOSLEZSKÉHO
KRAJE
příspěvková organizace
95/1, 702 23 Ostrava

GasNet Služby, s.r.o.
Plynářská 493/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-405-