

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/113-1/2022

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa:

Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle

Zastoupená:

Ing. Jiřím Stunou, ředitelem

IČO:

657 37 393

DIČ:

CZ 657 37 393

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

tel.:

e-mail:

(dále jen „Objednatel“)



a

Podlahy Kutil s.r.o.

Sídlo / adresa:

Na pahorku 84/42, 289 24 Milovice

Zastoupený:

Andreou Francánovou, jednatelkou

IČO:

04357345

DIČ:

CZ 04357345

Bankovní spojení:

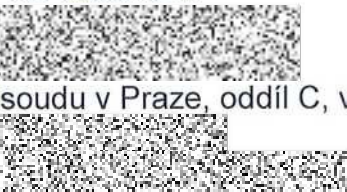
Číslo účtu:

Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 246394

tel.:

e-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)



Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Výměna podlahy v bytě č. 5 na adrese Lesní 628, Milovice“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v cenové nabídce ze dne 20.10.2022, která je uvedena v příloze č. 1. Tomu odpovídá závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je byt č. 5 v bytovém domě Objednatele na adrese Lesní 628, Milovice.

2.2. Termín zahájení: 7.11.2022

Termín ukončení: 11.11.2022

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Celková cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH	59.188,70 Kč,
(slovy: padesátdevěttisícjedenstoosmdesátosm70/100korun českých).	
DPH 15 %	8.878,30 Kč,
Cena celkem včetně DPH	68.067,- Kč
(slovy: šedesátosmtisícšedesátsedmkorun českých).	

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s právními předpisy platnými ke dni předání díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Další ujednání

4.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem, nebo do doby, kdy byl Objednatel Zhotovitelem prokazatelně řádně vyzván k převzetí díla a Objednatel ve lhůtě 10 dnů od této výzvy dílo bez opodstatněného důvodu nepřevzal.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 500 000- Kč (slovy: padesáti milionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Kooperativy . Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání 48 měsíců ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: 

ve věcech technických : 

Objednatele:

ve věcech smluvních: 

ve věcech technických 

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

příloha č. 1 – cenová nabídka NB2022-0034 ze dne 20.10.2022.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

Bytová správa MV s.p.ó.
Na Pankráci 72 budova B



za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna
ředitel

V Milovicích dne:

K51



za Zhotovitele:
Andrea Francánová
jednatelka



Nabídka NB2022-0034

Datum vytvoření 20. 10. 2022
Platí do 20. 11. 2022

DODAVATEL

Podlahy Kutil s.r.o.

Na pahorku 84/42
289 24 Milovice

IČO 04357345
DIČ CZ04357345

ODBĚRATEL

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Na Pankráci 1623/72
140 00 Praha - Nusle

IČO 65737393
DIČ CZ65737393

	DPH	CENA
Oprava rychleschnoucím betonem - lokálně	15 %	1 210,00 Kč
Úklid, příprava a přebroušení podkladu - strojově 49 m2	15 %	2 450,00 Kč
Pvc Nordic Tex 58,4 m2	15 %	22 309,00 Kč
Pokládka vč lepení	15 %	5 145,00 Kč
Doprava, manipulace, reže	15 %	400,00 Kč
Penetrace, penetrování	15 %	2 450,00 Kč
Nivelování, nivelační stěr 2-4 mm	15 %	13 700,00 Kč
Lišta THX, lištování, lepidlo k lištám	15 %	7 825,00 Kč
Demontáž stávající krytiny	15 %	2 940,00 Kč
Akryl, montážní pěna	15 %	760,00 Kč
Zaokrouhlení	15 %	-0,30 Kč

SAZBA	ZÁKLAD	DPH
15 %	59 188,70 Kč	8 878,30 Kč

68 067,00 Kč