

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice:

Hanojská

Číslo popisné:

2835

SVJ

Č.prostoru:

9

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

150

180

NE

Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předstín	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	Pokoj 4.	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1. Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	94	40	71	50	41	41		10	12	359	15	5385
2. Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	94	40	71	50	41	41		10	12	359	10	3590
3. Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalox Plus/	m2	94	40	71	50	41	41		10	12	359	25	8975
4. Olepování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	5									5	250	1250
5. Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	50									50	30	1500
6. Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4									4	250	1000
7. Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
8. Nikotin bariéra	m2	210									210	100	21000
Nátěry													
9. Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		2	3	3	3	3				14	500	7000
10. Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	16									16	150	2400
11. Nátěr kovových zárubní	m2		1,25						1,25	1,25	3,75	350	1312,5
12. Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10									10	250	2500
13. Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
Podlahy povlakové													
14. Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	18	9	21	13	9	9				79	350	27650
15. Dodávka PVC	m2	18	9	21	13	9	9				90,85	650	59052,5
16. Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	18	9	21	13	9	9				79	40	3160
17. Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	20	10	20	20	10	10				90	60	5400
19. Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	20	10	20	20	10	10				90	80	7200
20. Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	18	9	21	13	9	9				79	40	3160
21. Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4									4	150	600
22. Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4									4	1000	4000
Podlahové konstrukce													
23. Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2								3	2	5	500	2500
24. Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	250	500
Podlahy z dlaždic keramických													
24. Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2	5	350	1750
25. Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
26. Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								3	2	5	150	750
27. Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								3	2	5	200	1000
28. Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	250	750
Obklady keramické													
29. Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						12	10	28	350	9800
30. Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		

31.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1	1	2		0
32.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								12	10	22	150	3300

33.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
Výplně otvorů														
34.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
35.	Osazení zárubní dveřních ocelových, bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1						1	1	3	2500	7500
Konstrukce truhlářské														
36.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1	1	1		1	1	7		
37.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1	1	1		1	1	8	500	4000
38.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl	1									1	2000	2000
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	250	750
40.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	8									8	500	4000
41.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	3									3	2500	7500
Svislé konstrukce														
42.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	6							4	2	12	350	4200
43.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2		8								8	400	3200
44.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2					8					8	300	2400
45.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	600	3000
46.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
Úpravy povrchu														
47.	Začištění omítek kolem dveří, oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10							10	10	30	200	6000
48.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	6	18						10	12	46	150	6900
49.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	6	18						10	12	46	150	6900
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600
Bourání														
51.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		2								2	500	1000
52.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl		1								1	500	500
53.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2		10								10	500	5000
Ostatní konstrukce a práce														
54.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	3000	3000
55.	Úklid	kpl	2									2	3000	6000
Zařízení bytu														
56.	Umyvadlo	ks								1		1		
57.	Ocelová vana	ks								1		1		
58.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
59.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
60.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
Elektroinstalace														
61.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	20000	20000
Vnitřní vodovod														
62.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	6000	6000
63.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1									1	1500	1500
64.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1									1	1000	1000
Práce celkem													bez DPH	294 435,00 Kč

Popis:

Nová elektroinstalace v lištách; ZTI a plyn; nová vyzdívka jádra; nové PVC; strhat dřevěné obklady, štukovat, nová výmalba; nová příčka mezi pokoji ze SDK s TI; vybourat vestavné skříně; nátěr radiátorů a trubek; byt po kuřákově, nové dveře; zárubně do vyzdívek; ÚKLID.

DPH 44 165,25 Kč

CELKEM 338 600,25 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis