

Statutární město Ostrava  
**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
úřad městského obvodu

## Dohoda o narovnání

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupený [REDACTED]

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
KS: [REDACTED]  
VS: 8650200140

---

dále také jako „**věřitel**“

a

**euroAWK s.r.o.**  
se sídlem Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187727  
zastoupená [REDACTED]

---

IČ: 241 96 819  
DIČ: CZ24196819

---

dále také jako „**dlužník**“

## Čl. I. Vymezení skutkového stavu

1.1 Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že společnost euroAWK s.r.o. užívala v období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2022 části níže v tabulce uvedených pozemků věřitele tím způsobem, že na nich měla umístěna zařízení, a to reklamní vitríny City-Light, čekárny MHD, v nichž jsou provozovány reklamní vitríny City-Light a velkoplošná reklamní zařízení, která jsou dále pro účely této dohody společně označena jen jako „**reklamní zařízení**“.

Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, jsou pozemky uvedené v této dohodě městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřeny.

parcela č.	katastrální území	Ulice	popis reklamního zařízení	poznámka
2409/1	Moravská Ostrava	Českobratrská	čekárna MHD	
3584/1	Moravská Ostrava	Výstaviště u divadla	čekárna MHD	
3584/1	Moravská Ostrava	Výstaviště	čekárna MHD	
974/3	Moravská Ostrava	Most pionýrů	čekárna MHD	
2409/1	Moravská Ostrava	Českobratrská	čekárna MHD	
672/1, 3519/3	Moravská Ostrava	Husův sad	čekárna MHD	
2922/1	Moravská Ostrava	Gajdošova	čekárna MHD	
980/2	Moravská Ostrava	U Radnice/Sokolská	čekárna MHD	
2359/3	Moravská Ostrava	Novinářská/OD TESCO	čekárna MHD	
2359/3	Moravská Ostrava	Novinářská - obchody	čekárna MHD	
2359/3	Moravská Ostrava	Novinářská	velkoplošné reklamní zařízení	
2359/3	Moravská Ostrava	Novinářská	velkoplošné reklamní zařízení	
2409/1	Moravská Ostrava	Českobratrská	velkoplošné reklamní zařízení	
1902/1	Moravská Ostrava	Českobratrská / Poděbradova	velkoplošné reklamní zařízení	

1902/1	Moravská Ostrava	Českoobrátská / Poděbradova	velkoplošné reklamní zařízení	
3710	Moravská Ostrava	Muglinovská/Sokolská/Hlučinská	velkoplošné reklamní zařízení	
1428/1	Moravská Ostrava	Poděbradova	velkoplošné reklamní zařízení	
1428/1	Moravská Ostrava	Poděbradova	velkoplošné reklamní zařízení	
2568/1	Moravská Ostrava	Varenská	velkoplošné reklamní zařízení	
2568/1	Moravská Ostrava	Varenská	velkoplošné reklamní zařízení	
2568/1	Moravská Ostrava	Varenská	velkoplošné reklamní zařízení	

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsané na listu vlastnictví č. 3000 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava;

369	Přívoz	Hlučinská	čekárna MHD	
-----	--------	-----------	-------------	--

v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaný na listu vlastnictví č. 1487 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava;

pro účely této dohody dále výše uvedené pozemky, na jejichž částech měla společnost euroAWK s.r.o. umístěna reklamní zařízení jen jako „**Pozemky**“.

**1.2** Pro odstranění pochybností smluvní strany uvádí, že objevují-li se ve výčtu Pozemků uvedených výše stejné pozemky a stejná reklamní zařízení, nejedná se o stejné části pozemku a stejná reklamní zařízení, ale jedná se o více částí týchž pozemků, na nichž jsou reklamní zařízení. Jedno reklamní zařízení je umístěno na částech dvou pozemků. Celkem se tedy pro účely této dohody jedná o 23 částí pozemků a na nich umístěných 22 reklamních zařízení.

## **Čl. II. Vymezení sporných práv a účel dohody**

**2.1** Mezi smluvními stranami jsou sporná a pochybná práva týkající se právního důvodu, na základě kterého dlužník užíval Pozemky věřitele uvedené v článku I. odst. 1.1 této dohody a výše peněžitého plnění za užívání Pozemků uvedených v článku I. odst. 1.1 této dohody.

**2.2** Účelem této dohody je narovnání sporných a pochybných práv mezi smluvními stranami týkajících se výhradně výše peněžitě úhrady za užívání Pozemků dlužníkem, s tím, že sporná a pochybná práva týkající se výhradně výše úhrady za užívání Pozemků, na kterých dlužník provozoval reklamní zařízení v období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2022, budou do budoucna s konečnou platností vyřešena úhradou částky za jejich užívání ve výši a za podmínek uvedených v této dohodě.

**2.3** Smluvní strany výslovně prohlašují, že sporná práva týkající se právního důvodu užívání Pozemků nejsou touto dohodou řešena a smluvní strany si ohledně nich podržely svá stanoviska, a to i pokud jde o povahu peněžitého plnění za užívání Pozemků ujednaného podle této dohody. Na výši peněžitého plnění ujednaného podle této dohody nebude mít vliv ani případné pozdější dosažení dohody smluvních stran nebo soudní rozhodnutí o právním důvodu užívání Pozemků.

### **čl. III. Narovnání sporných práv a povinností**

**3.1** Smluvní strany se dohodly, že sporná a pochybná práva definovaná v článku II. odst. 2.2 této dohody narovnávají tak, že dlužník uhradí věřiteli za každé reklamní zařízení provozované v období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2022 na Pozemcích uvedených v článku I. odst. 1.1 této dohody, částku ve výši 25 000 Kč za každé reklamní zařízení/rok, přičemž se za jedno reklamní zařízení považuje i čekárna MHD, v níž jsou provozovány reklamní vitríny City-Light a sedáky laviček. Dlužník uhradí věřiteli za období 1. 10. 2020 do 30. 9. 2022 částku ve výši 1 099 949,40 Kč (slovy: jeden milion devadesát devět tisíc devět set čtyřicet devět korun českých a čtyřicet haléřů). Podrobný výpočet uvedené částky v členění na jednotlivá reklamní zařízení za narovnávané období je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této dohody.

**3.2** Dlužník uhradí částku v celkové výši 1 099 949,40 Kč na bankovní účet věřitele uvedený v záhlaví této dohody pod uvedeným variabilním symbolem, a to do 30 kalendářních dnů od podpisu této dohody poslední ze smluvních stran. Uhrazením se pro účely této dohody rozumí připsání částky v plné výši na účet věřitele.

### **čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran po narovnání**

**4.1** Smluvní strany tímto prohlašují, že ke dni zaplacení částky uvedené v článku III. odst. 3.2 této dohody, budou mezi nimi narovnána vzájemná práva a povinnosti týkající se výhradně výše peněžitého plnění za užívání Pozemků za období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2022, a že z tohoto titulu nebudou v budoucnu navzájem ničeho po sobě požadovat či uplatňovat.

### **čl. V. Závěrečná ustanovení**

**5.1** Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

**5.2** Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá tato dohoda zveřejnění v registru

smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv věřitel. Tato dohoda nabyde účinnosti dnem zveřejnění.

**5.3** Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nebo jiných zákonů.

**5.4** Jakékoliv změny nebo dodatky této dohody musí být učiněny písemně s odkazem na tuto dohodu, číslovány, datovány a podepsány smluvními stranami. Takovéto dodatky se stanou nedílnou součástí této dohody. Dodatek této dohody, který nesplňuje náležitosti podle tohoto bodu, je neplatný a nezakládá žádné právní následky.

**5.5** Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dlužník obdrží dva stejnopisy a věřitel dva stejnopisy.

**5.6** Smluvní strany této dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně a vážně, že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

## **čl. VI. Doložka právního jednání**

Věřitel prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této dohody o narovnání rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 4659/RMOB1822/79/22 ze dne 3. 10. 2022.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum:

Místo: Ostrava

---

**Za euroAWK s.r.o.**

Datum:

Místo: Praha

**Příloha č. 1**

**Výpočet částky uvedené v čl. III. odst. 3.1 dohody**

částka v celkové výši 1 099 949,40 Kč Kč je součinem částky za jeden kalendářní den provozování jednoho reklamního zařízení (tj. 25 000 Kč/reklamní zařízení/rok : 365 dní = 68,49 Kč za každé reklamní zařízení/den) a celkovým počtem kalendářních dní, kdy byly jednotlivé reklamní zařízení provozovány, zaokrouhlená na celé koruny.

Období, které je předmětem dohody: 1. 10. 2020 až 30. 9. 2022, tj. celkem 730 dní.

parcela č.	katastrální území	ulice	popis reklamního zařízení	Výpočet
2409/1	Moravská Ostrava	Českobratrská	čekárna MHD	68,49 Kč x 730 = 49 997,70 Kč
3584/1	Moravská Ostrava	Výstaviště u divadla	čekárna MHD	68,49 Kč x 730 = 49 997,70 Kč
3584/1	Moravská Ostrava	Výstaviště	čekárna MHD	68,49 Kč x 730 = 49 997,70 Kč
974/3	Moravská Ostrava	Most pionýrů	čekárna MHD	68,49 Kč x 730 = 49 997,70 Kč
2409/1	Moravská Ostrava	Českobratrská	čekárna MHD	68,49 Kč x 730 = 49 997,70 Kč
672/1, 3519/3	Moravská Ostrava	Husův sad	čekárna MHD	68,49 Kč x 730 = 49 997,70 Kč
2922/1	Moravská Ostrava	Gajdošova	čekárna MHD	68,49 Kč x 730 = 49 997,70 Kč
980/2	Moravská Ostrava	U Radnice/Sokolská	čekárna MHD	68,49 Kč x 730 = 49 997,70 Kč
2359/3	Moravská Ostrava	Novinářská/OD TESCO	čekárna MHD	68,49 Kč x 730 = 49 997,70 Kč
2359/3	Moravská Ostrava	Novinářská - obchody	čekárna MHD	68,49 Kč x 730 = 49 997,70 Kč
2359/3	Moravská Ostrava	Novinářská	velkoplošné reklamní zařízení	68,49 Kč x 730 = 49 997,70 Kč

Statutární město Ostrava  
**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
**úřad městského obvodu**

2359/3	Moravská Ostrava	Novinářská	velkoplošné reklamní zařízení	68,49 Kč x 730 = 49 997,70 Kč
2409/1	Moravská Ostrava	Českobratrská	velkoplošné reklamní zařízení	68,49 Kč x 730 = 49 997,70 Kč
1902/1	Moravská Ostrava	Českobratrská / Poděbradova	velkoplošné reklamní zařízení	68,49 Kč x 730 = 49 997,70 Kč
1902/1	Moravská Ostrava	Českobratrská / Poděbradova	velkoplošné reklamní zařízení	68,49 Kč x 730 = 49 997,70 Kč
3710	Moravská Ostrava	Muglinovská/Sokolská/Hlučínská	velkoplošné reklamní zařízení	68,49 Kč x 730 = 49 997,70 Kč
1428/1	Moravská Ostrava	Poděbradova	velkoplošné reklamní zařízení	68,49 Kč x 730 = 49 997,70 Kč
1428/1	Moravská Ostrava	Poděbradova	velkoplošné reklamní zařízení	68,49 Kč x 730 = 49 997,70 Kč
2568/1	Moravská Ostrava	Varenská	velkoplošné reklamní zařízení	68,49 Kč x 730 = 49 997,70 Kč
2568/1	Moravská Ostrava	Varenská	velkoplošné reklamní zařízení	68,49 Kč x 730 = 49 997,70 Kč
2568/1	Moravská Ostrava	Varenská	velkoplošné reklamní zařízení	68,49 Kč x 730 = 49 997,70 Kč
369	Přívoz	Hlučínská	čekárna MHD	68,49 Kč x 730 = 49 997,70 Kč
<b>Celkem</b>				<b>1 099 949,40 Kč</b>